



ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»

Ассоциация Саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций Республики Карелия»

Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ИЦ.1579-ПЗУ

ТОМ 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|-------|
| 1 | 492-20 | | 08.20 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»

Ассоциация Саморегулируемая организация

«Объединение проектных организаций Республики Карелия»

Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ИЦ.1579-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Лыков С.Ф.

Главный инженер проекта

Рябинина М.В.





| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

| Разрешение | Обозначение | ИЦ 1579 – ПЗУ | | |
|------------|------------------------------------|---|-----|------------|
| 492-20 | Наименование объекта строительства | «Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске» | | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | Код | Примечание |
| 1 | 13 | Внесены изменения в графическую часть. Указаны размеры до нормируемых элементов дворовой территории. Добавлены решениями по освещению территории. | 4 | |
| 1 | 17 | Внесены изменения в графическую часть. Добавлены размеры парковочных мест, включая места для инвалидов | | |


| | | | |
|----------------|--|--------------|--|
| Инов. № подл. | | Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | | | |

| | | | | | | |
|-----------|------------|---|-------|---|------|--------|
| Изм. внес | Полуэктова |  | 06.20 | ООО «Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897 766256 | Лист | Листов |
| ГИП | Рябинина |  | | | 1 | 1 |
| УТВ. | | | | | | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Номер листа |
|------------------|--|-------------|
| ИЦ.1547 – ПЗУ -С | Содержание тома | 2 |
| ИЦ.1547 – СП | Состав проекта | 4 |
| | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| ИЦ.1547 – ПЗУ.ПЗ | Текстовая часть | |
| А | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 6 |
| Б | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства | 7 |
| В | Обоснование планировочной организации земельного участка | 7 |
| Г | Технико-экономические показатели земельного участка | 8 |
| Д | Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 8 |
| Е | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 9 |
| Ж | Описание решений по благоустройству территории | 9 |
| Л | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 10 |
| ИЦ.1547 – ПЗУ | Графический материал | |
| 1 | Общие данные. Ситуационный план | 12 |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. | 13 |
| 3 | План организации рельефа. | 14 |

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
| | |
| | |
| Инов. № дубл. | |
| | |
| | |
| Взам. инв. № | |
| | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| | |
| Инов. № подл. | |
| | |
| | |

| ИЦ.1579 –ПЗУ -С | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|-------|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| Разработал | Наумова | | | | 02.20 | | | |
| «Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске» | | | | | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 2 |
|  ООО «Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897 766256 | | | | | | | | |

| | | |
|---|---------------------------------|----|
| 4 | План земляных масс | 15 |
| 5 | Разбивочный план | 16 |
| 6 | План благоустройства территории | 17 |
| 7 | Конструкции дорожных одежд | 18 |
| 8 | Пристенный дренаж здания | 19 |
| 9 | Сводный план инженерных сетей | 20 |

| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

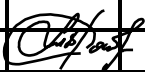

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ИЦ.1547 –ПЗУ -С

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|----------------|--|------------|
| 1. | ИЦ.1579-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2. | ИЦ.1579-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3. | ИЦ.1579-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4. | ИЦ.1579-КР | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5. | ИЦ.1579-ИОС1.1 | Подраздел 1.1 Система электроснабжения Наружные сети | |
| 6. | ИЦ.1579-ИОС1.2 | Подраздел 1.2 Система электроснабжения Электрооборудование | |
| 7. | ИЦ.1579-ИОС2.1 | Подраздел 2.1. Система водоснабжения | |
| 8. | ИЦ.1579-ИОС2.2 | Подраздел 2.2. Система водоотведения | |
| 9. | ИЦ.1579-ИОС3 | Подраздел 3. Отопление. Вентиляция. Тепловой пункт | |
| 10. | ИЦ.1579-ИОС4.1 | Подраздел 4.1. Наружные сети связи | |
| 11. | ИЦ.1579-ИОС4.2 | Подраздел 4.2. Внутренние сети связи | |
| 12. | ИЦ.1579-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 13. | ИЦ.1579-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 14. | ИЦ.1579-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № дубл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. № | Подпись и дата |
| Изн. № подл. | Подпись и дата |

| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | ИЦ.1579 - СП | | |
|------|--------|---|--------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 2 |
| ГИП | Рябина |  | | | | Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске | | |
| | | | | | |  ООО «Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897 766256 | | |

| | | | |
|-----|-------------|---|--|
| 15. | ИЦ.1579-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 16. | ИЦ.1579-ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 17. | ИЦ.1579-ЭЭ | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 18. | ИЦ.1579-НКР | Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |

| | | | | |
|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инов. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | ИЦ.1579 - СП | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

санитарно – гигиеническими требованиями. Территория земельного участка используется по назначению.

В центре дворовой территории и с торцевого фасада здания запроектированы автостоянки, включая место для инвалидов обозначенное соответствующей разметкой и дорожными знаками.

На дворовой территории со стороны главного фасада предусмотрено строительство детской площадки и площадки отдыха с оборудованием их элементами малых форм.

Противопожарная безопасность объекта обеспечивается созданием противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями и площадками в соответствии с СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и устройством подъездов к зданию и источникам противопожарного водоснабжения.

Г. Технико-экономические показатели земельного участка

1. Площадь участка:

- в границе земельного отвода - 2417 м²

- в границе благоустройства - 2650 м²

2. Площадь застройки - 681 м²

3. Коэффициент застройки - 28 %

4. Площадь проездов и площадок - 1158 м²

5. Площадь озеленения - 811 м²

Д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории участка включает в себя планировку территории со срезкой существующей насыпи, срезку существующего слоя растительного грунта, демонтаж металлического и деревянного ограждения, разборку существующего бортового камня и устройство насыпи из привозных непучинистых грунтов. Наибольшая подсыпка достигает 0,95 м, срезка -2,05 м.

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | ИЦ 1579-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 3 |

Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании топографических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «Карелпроект» в 2012 году и откорректированные ООО «Горст» в 2019 г

На участке предусматривается сплошная вертикальная планировка территории.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, элементов благоустройства и площадок в увязке с существующей ситуацией и максимальным сохранением существующего рельефа. Образованные планировкой плоскости сопрягаются с существующим рельефом и между собой посредством бортовых камней проезжей части, тротуаров и откосов.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа и решена методом проектных горизонталей. Наибольшая подсыпка достигает 0,95 м, срезка -2,05 м. Проектные уклоны свободно спланированной территории колеблются в пределах 0,005 до 0,038, поперечные уклоны по проездам и площадкам до 0,020.

В соответствии с общим высотным решением рельефа, отвод поверхностных вод запроектирован по уклонам проездов и площадок в сторону дождеприемных колодцев с последующим выпуском в ливневую канализацию. С кровли здания отвод воды осуществляется внутренним водостоком в проектируемую водоотводную сеть.

Для защиты подвалов проектируемого здания от подтопления грунтовыми водами и «верховодкой», запроектирован пристенный дренаж из перфорированных полиэтиленовых труб d=110 мм в фильтре из геотекстиля.

Ж. Описание решений по благоустройству территории

Работы по благоустройству территории, оборудование малыми архитектурными формами выполняются в соответствии с проектом, при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | ИЦ 1579-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 4 |

- устройство тротуаров из бетонной тротуарной плитки;
- устройство детской площадки и площадки отдыха с покрытием из укатанных каменных высевок, с установкой на них малых форм архитектуры;
- озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою;
- посадка кустарника и деревьев в границах благоустраиваемой территории;
- наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и гостевых автостоянок.

Мероприятия, предусматриваемые проектом благоустройства, учитывают требования СП 59.13330.2016 к участкам и их элементам, доступным для инвалидов и маломобильных лиц.

Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к жилому дому, осуществляется по проектируемому асфальтобетонному проезду со стороны ул. Черняховского.

Конструкция дорожной одежды проектируемого проезда и площадок принята капитального типа с асфальтобетонным покрытием:

Тип I

- Плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, (ГОСТ 9128-2013) -0,05м
- Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, (ГОСТ 9128-2013) -0,06м
- Щебень фр. 40-70 мм с заклинкой фр.мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 0,25м
- Песок средней крупности по (ГОСТ 8736-2014) -0,30м

На дворовой территории со стороны главного фасада располагается парковка на 8 машино-мест, включая место для инвалида обозначенное соответствующей разметкой и дорожными знаками. Со стороны южного торцевого фасада, запроектировано уширение для парковки автомобилей общей вместимостью 6 машино-мест.

Автостоянки располагаются на допустимом нормативном расстоянии до объекта застройки.

Пешеходная связь осуществляется по проектируемому тротуару вдоль проезда.

| | |
|----------------|--|
| Подпись и дата | |
| Инв. № дубл. | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ИЦ 1579-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 5 |

Дислокация технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Для организации дорожного движения автотранспорта и пешеходов наносится дорожная разметка, устанавливаются дорожные знаки, обеспечиваются треугольники видимости.

Проектом предусматривается наружное освещение проездов, тротуаров, и парковок. Нормируемая освещенность выбрана в соответствии СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Наружное освещение выполняется светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 10м вдоль проездов, дворовая территория освещается декоративными светильниками на опорах высотой 4 м.

Проектом обеспечивается следующая норма освещенности:

- площадка перед входами в помещения общественного назначения – 20лк;
- пешеходные дорожки в пределах общественных помещений – блк;
- тротуары и проезды по территории – 4лк;
- стоянка автомашин – блк.

| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
| | | | | |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ИЦ 1579-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | 6 |

Ведомость листов графической части

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|--------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2и | Схема планировочной организации земельного участка | Изм.1 (Зам.) |
| 3 | План организации рельефа | |
| 4 | План земляных масс | |
| 5 | Разбивочный план | |
| 6и | План благоустройства территории | Изм.1 (Зам.) |
| 7 | Конструкции дорожных одежд | |
| 8 | Пристенный дренаж здания | |
| 9 | Сводный план инженерных сетей | |


Ведомость спецификаций

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 4 | Ведомость объемов земляных масс | |
| 6 | Ведомость проездов, тротуаров и площадок | |
| 6 | Ведомость элементов озеленения | |
| 6 | Ведомость МАФ и переносных изделий | |
| 6 | Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения | |

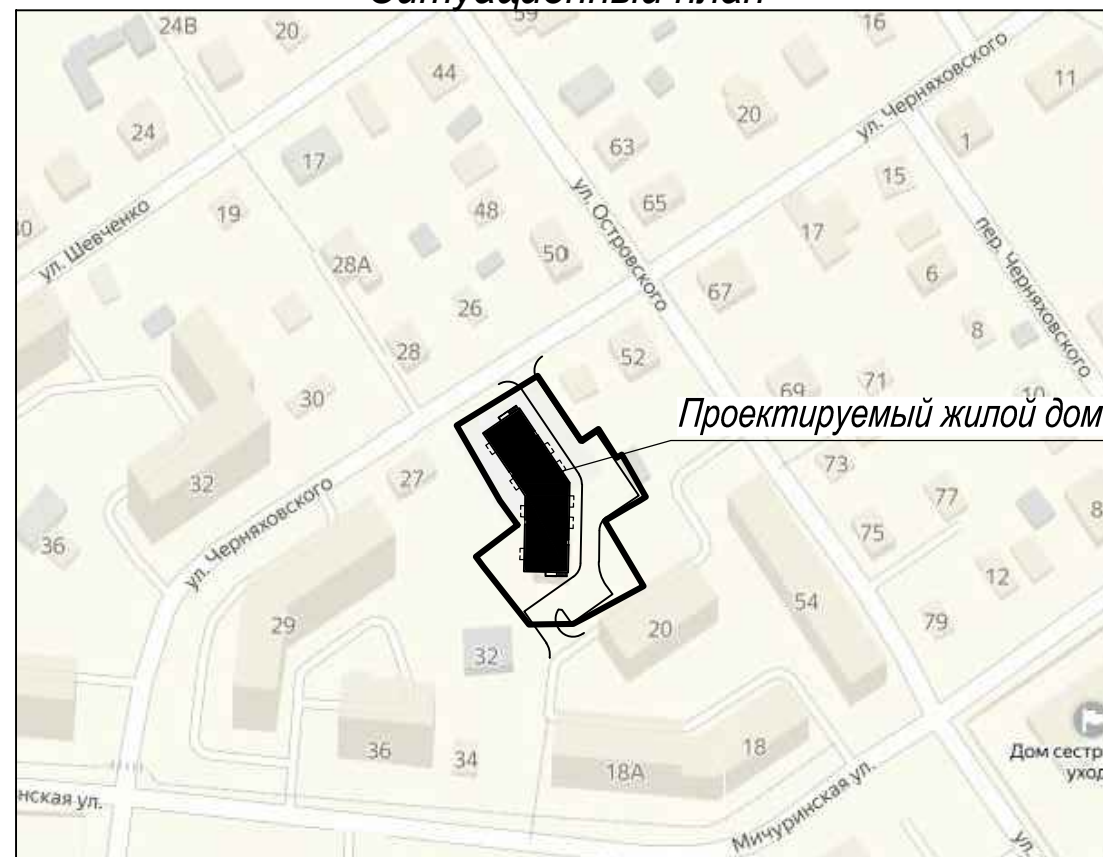
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| <u>ССЫЛОЧНЫЕ</u> | | |
| СП 42.13330.2011 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. | |

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также техническим условиям на подключение к инженерным сетям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта  (Рябина М.В.)

Ситуационный план



Основные технико-экономические показатели по генплану

- Площадь участка:
 - в границе земельного отвода - 2417 м²
 - в границе благоустройства - 2650 м²
- Площадь застройки - 681 м²
- Коэффициент застройки - 28 %
- Площадь дорожных покрытий - 1158 м²
- Площадь озеленения - 811 м²

Примечания

- Система высот - Балтийская, координат - местная.
- При проектировании были использованы материалы топографических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «Карелпроект» в 2012 году и откорректированные ООО «Горст» в 2019 г.
- Подготовительные работы:
 - демонтаж металлического ограждения - 68,0 м.п.
 - демонтаж деревянного ограждения - 133,0 м.п.
 - разборка бетонного бортового камня БР100.30.15 - 12,0 м.п.

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Чернышевского в г. Петрозаводске»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|-----------|------|--------|---|---------|--------|------|--------|
| Разработал | Наумова | | |  | 02.2020 | П | 1 | |
| Проверил | Третьяков | | |  | | | | |
| ГИП | Рябина | | |  | | | | |
| Н. контроль | Третьяков | | |  | | | | |

Общие данные

ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата





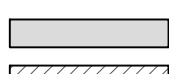




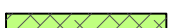




Инв.№ подл.

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-----------------------|------------|
| 1 | Пятиэтажный жилой дом | проект. |

Баланс территории

| NN п/п | Наименование | Количество | |
|--------|---|----------------|--------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь участка в границе земельного отвода | 2417 | |
| 2 | Площадь благоустраиваемой территории | 2650 | 100,00 |
| | в т.ч. в в границе участка | 2380 | |
| | в т.ч. вне границы участка | 270 | |
| 3 | Площадь застройки | 681 | 25,7 |
| 4 | Площадь проездов и площадок | 1158 | 43,7 |
| | в т.ч. в в границе участка | 1028 | |
| | в т.ч. вне границы участка | 130 | |
| 5 | Площадь озеленения | 811 | 30,6 |
| | в т.ч. в в границе участка | 698 | |
| | в т.ч. вне границы участка | 113 | |

Условные обозначения

-  Граница участка
-  Граница благоустройства территории
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые асфальтобетонные покрытия
-  Проектируемая отмостка бетонная
-  Проектируемые покрытия из бетонной тротуарной плитки
-  Проектируемые гравийные покрытия
-  Проектируемое озеленение
-  Укрепление газона газонной решеткой
-  Д.п. Детская площадка
-  П.о. Площадка отдыха
-  М.п. Мусорная площадка
-  Светильники на фасаде

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске»

| | | | |
|-------------|-----------|---------|--------|
| 1 | Зам. | 492-20 | 06.20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| Разработал | Наумова | 02.2020 | |
| Проверил | Третьяков | | |
| ГИП | Рябинина | | |
| Н. контроль | Третьяков | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 2и | |

Схема планировочной организации земельного участка
М 1 : 500

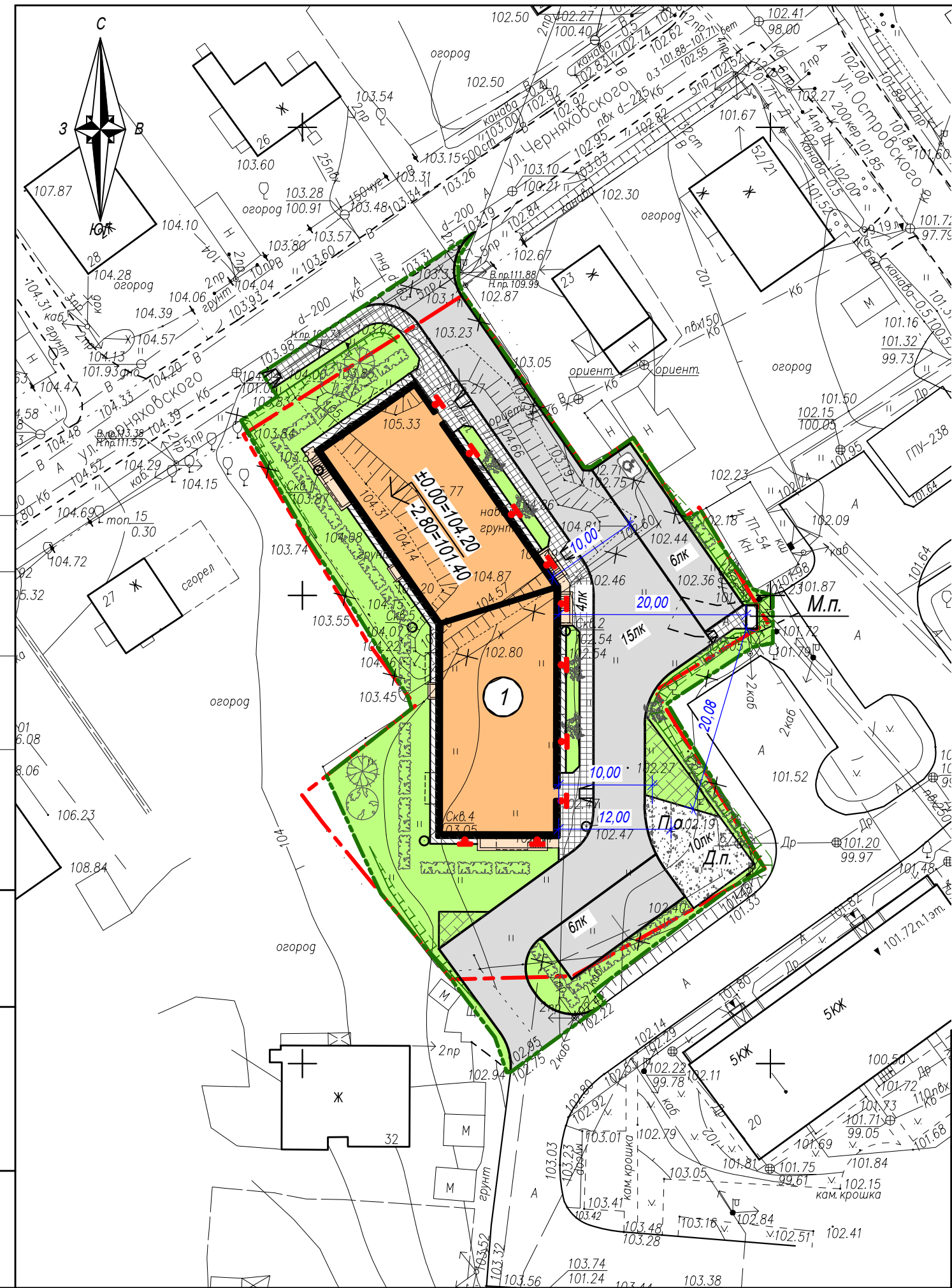
ООО «Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. No подл.



Экспликация зданий и сооружений

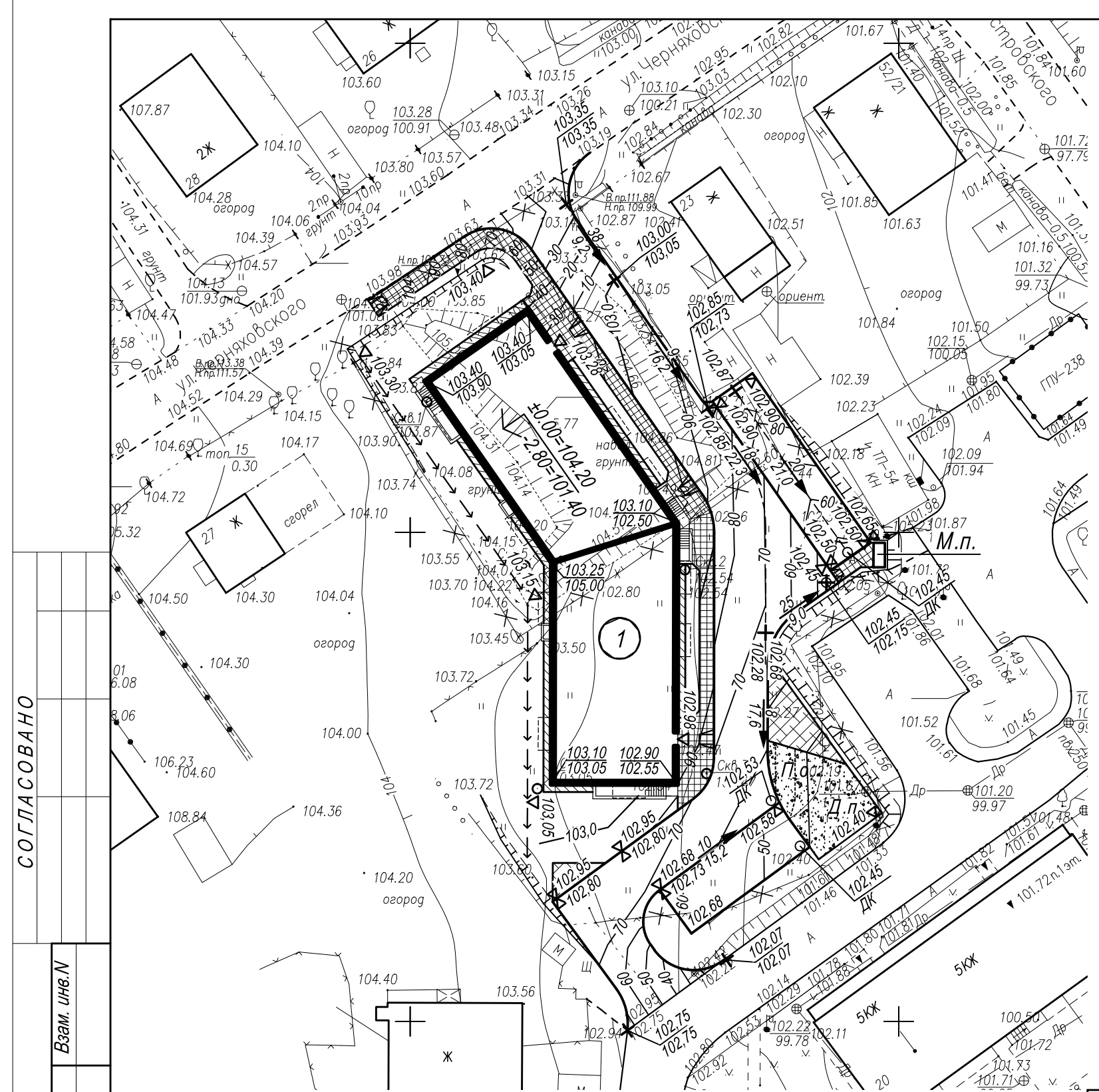
| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-----------------------|------------|
| 1 | Пятиэтажный жилой дом | проект. |

Условные обозначения

- $\pm \frac{135.40}{135.20}$ Проектная отметка
- $\nabla 135.30$ Натурная отметка
- $\nabla 135.30$ Проектная отметка (промежуточная)
- $\frac{80}{70}$
 $\frac{60}{60}$ Проектные горизонтали
- $\frac{16}{38,0}$ Уклон, тыс.
Расстояние, м
- $\frac{135.70}{\text{ДК}}$ Проектная отметка люка дождеприемного колодца
- $\rightarrow \rightarrow \rightarrow$ Планировочный поток

Примечания

1. Система высот - Балтийская, координат - местная г. Петрозаводска.
2. Отметки по углам здания относятся к нижней точке поверхности отмостки, по дорогам - к верху дорожных покрытий
3. Конструкцию планировочного лотка см .лист 7



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.№ подл.

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске»

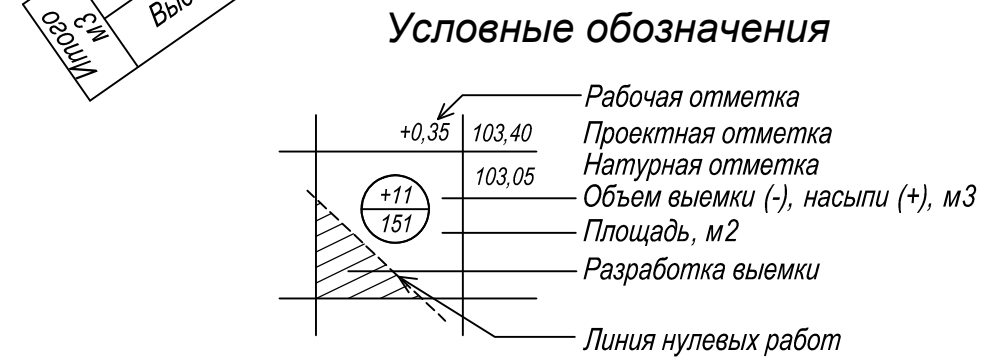
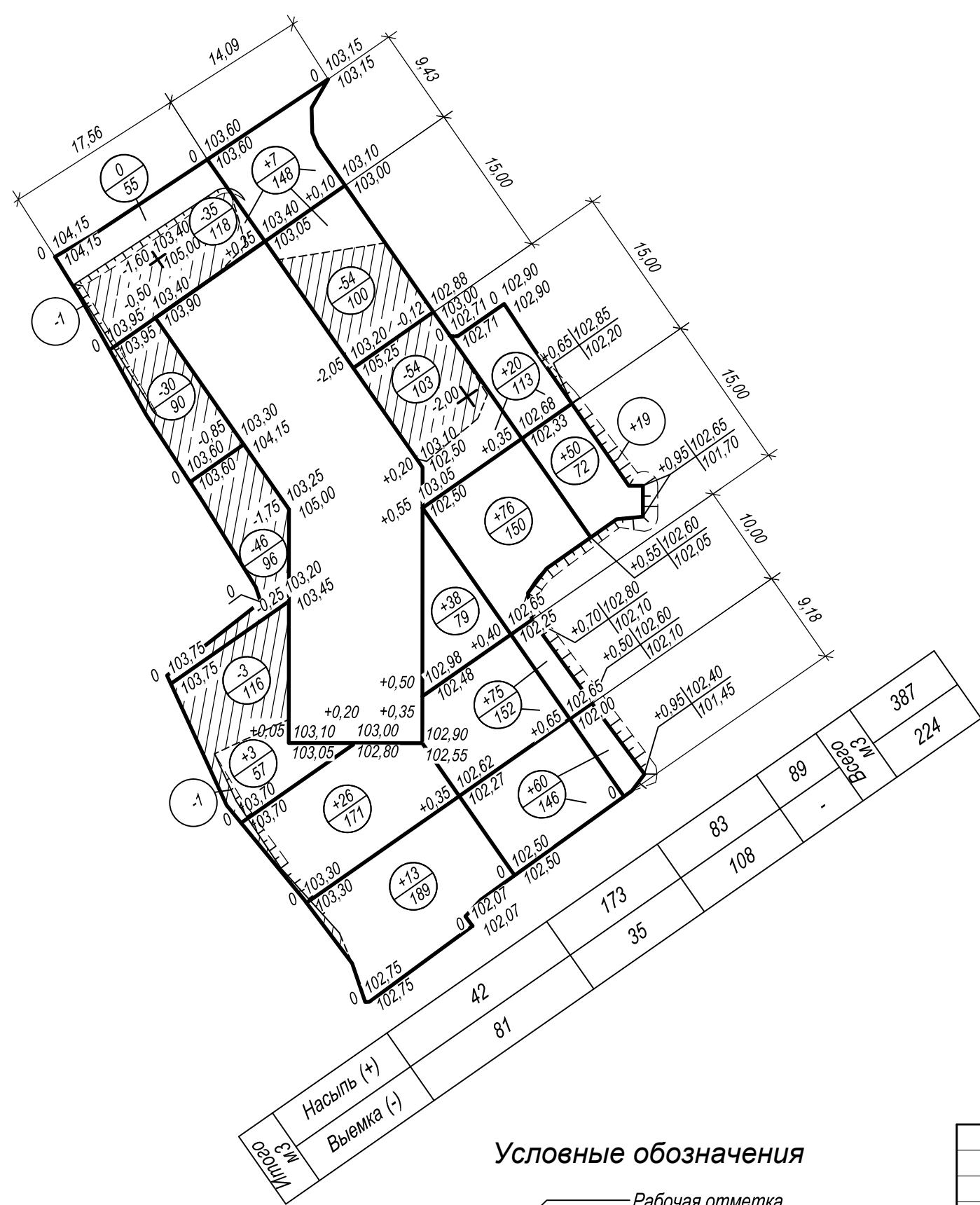
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|-----------|------|--------|--------------------|---------|
| | | | | | |
| Разработал | Наумова | | | <i>[Signature]</i> | 02.2020 |
| Проверил | Третьяков | | | <i>[Signature]</i> | |
| Н.контроль | Третьяков | | | <i>[Signature]</i> | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | |

ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

План организации рельефа
М 1 : 500





| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|-------------|------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 387 | 224 | |
| в т. ч. снятие плодородного слоя почвы в выемке | | 25 | |
| 2. Замена плодородного слоя на участках насыпи | 174 | 174 | |
| 3. Избыточный грунт от устройства: | | | |
| - корыта под одежду дорог, площадок, бортовых камней в выемке | | 449 | |
| - то же, в насыпи | | 228 | с учетом типа VI |
| 4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения в выемке | 96 | 96 | |
| - то же, в насыпи | 18 | 18 | |
| 5. Поправка на уплотнение грунта (8%) | 25 | | |
| Итого: | 700 | 1189 | |
| в т. ч. а) грунт непригодный для насыпи | 114 | 199 | |
| б) грунт необходимый для насыпи | 340 | | |
| в) грунт перемещенный из выемки в насыпь | | - | |
| 6. Недостаток грунта для насыпи | | 340 | |
| 7. Избыток грунта | 744* | | |
| 8. Избыток плодородной почвы | 199** | | |
| 9. Недостаток плодородной почвы | | 114 | |
| Итого перерабатываемого грунта | 1643 | 1643 | |

* Грунт из выемки не пригоден к насыпи
 ** Почвенно-растительный слой не пригоден для озеленения

Примечания

- Настоящий чертеж разработан на основании плана организации рельефа (лист 3);
- В ведомости объемов не учтен излишний грунт от устройства фундаментов, подземных частей зданий и инженерных сетей;
- Планировка территории в насыпи - 1332 м², планировка в выемке - 623 м².

СОГЛАСОВАНО

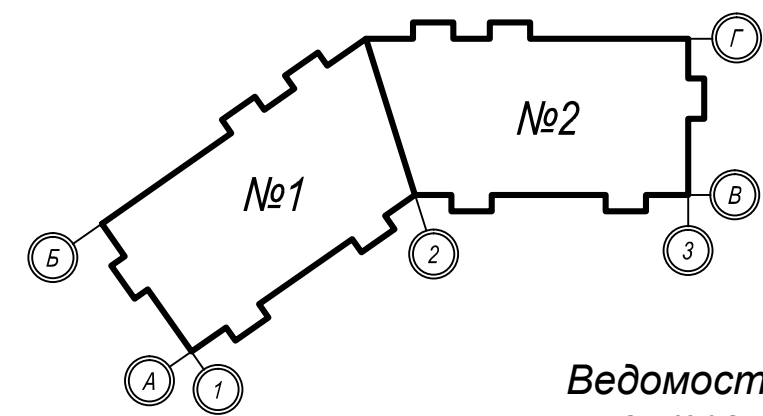
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|---|---------|
| ИЦ 1579 - ПЗУ | | | | | |
| «Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске» | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Наумова | | | | 02.2020 |
| Проверил | Третьяков | | | | |
| Н. контроль | Третьяков | | | | |
| План земляных масс М 1 : 500 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| | | | | ООО «Инженерный центр «ШТРИХ» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897 766256 | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-----------------------|------------|
| 1 | Пятиэтажный жилой дом | проект. |

Схема блокировки осей



Ведомость координат контрольных точек

| Точка пересечения | Координаты | |
|-------------------------|------------|-----------|
| | X | Y |
| Благоустройство дома №6 | | |
| T1 | 26384,281 | 27612,029 |
| T2 | 26352,994 | 27633,871 |
| T3 | 26322,891 | 27633,829 |
| T4 | 26311,646 | 27618,431 |
| T5 | 26301,638 | 27625,739 |
| T6 | 26348,945 | 27647,184 |
| T7 | 26348,938 | 27648,584 |
| T8 | 26346,438 | 27648,580 |
| T9 | 26346,441 | 27647,179 |

Ведомость координат пересечения строительных осей зданий

| Точка пересечения строительных осей здания | Координаты | |
|--|------------|-----------|
| | X | Y |
| A-1 | 26365,438 | 27601,780 |
| A-2 / B-2 | 26346,970 | 27614,672 |
| B-3 | 26324,448 | 27614,641 |
| Г-3 | 26324,430 | 27627,141 |
| A-2 / Г-2 | 26350,894 | 27627,178 |
| Б-1 | 26372,593 | 27612,029 |

Примечания

1. Система высот - Балтийская, координат - местная г. Петрозаводска.
2. Все углы между продольными и поперечными осями не указанные на чертеже считать 90°.
3. Разбивку фундаментов сооружений производить по рабочим чертежам марки АСО.
4. Разбивка благоустройства дана от наружных стен здания.

СОГЛАСОВАНО

| | |
|----------------|--|
| Имя, инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Имя, № подл. | |

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Черныховского в г. Петрозаводске»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------|-----------|--------|---------|---------|
| Разработал | | Наумова | | | 02.2020 |
| Проверил | | Третьяков | | | |
| Н. контроль | | Третьяков | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 5 | |

ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

Разбивочный план
М 1 : 500



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

17

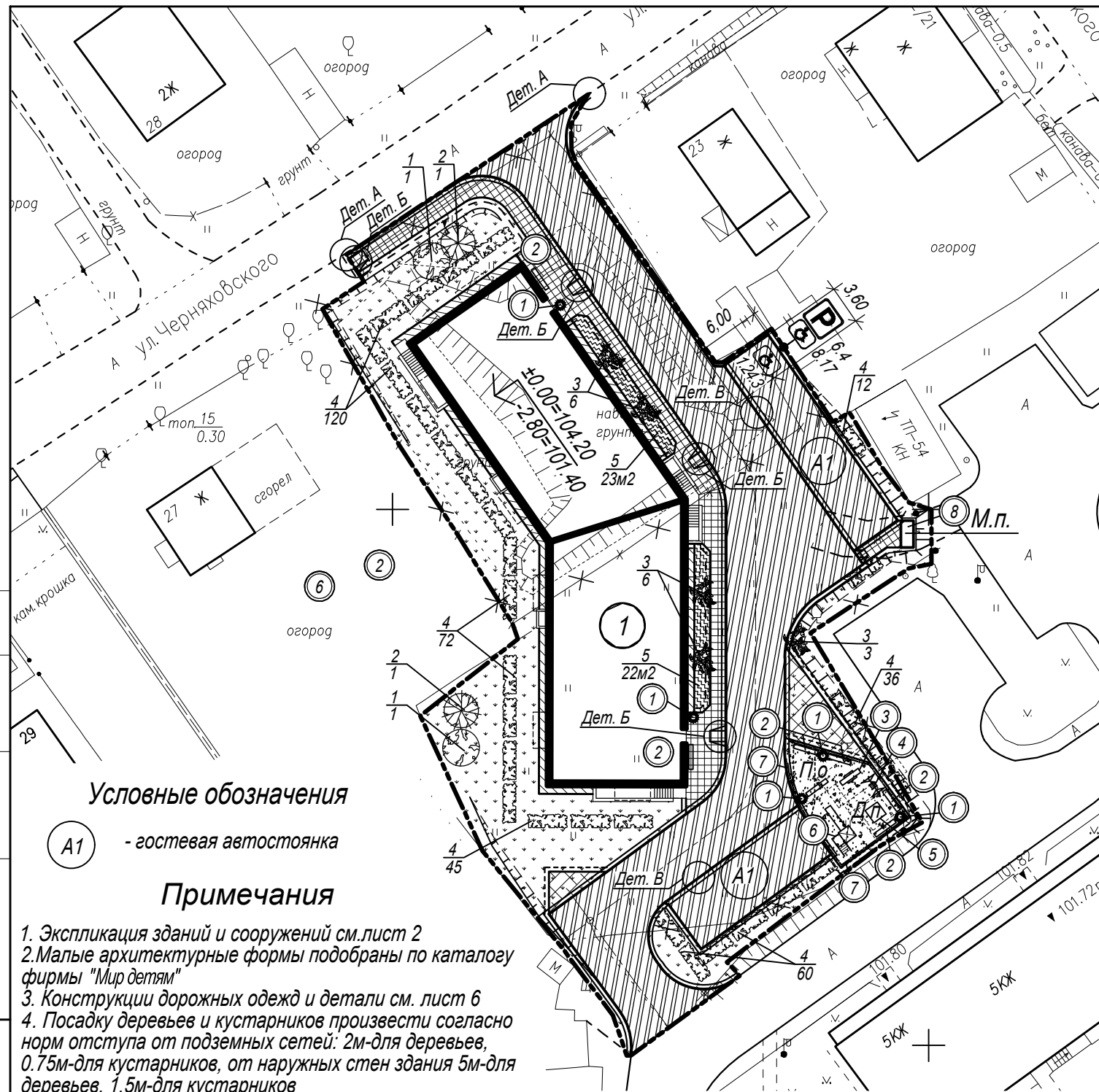
| Условное обозначение | Наименование | Тип покр. | Ширина м | Площадь покрытия м ² | | Примечание |
|----------------------|---|-----------|----------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | | в границе участка | вне границы участка | |
| | Проезды и площадки асфальтобетонные | I | перем | 733,0 | 94,0 | |
| | Тротуар из бетонной плитки 200x100x70 | II | перем | 145,0 | 36,0 | http://kamendekor.com |
| | Площадка гравийная | III | перем | 80,0 | | |
| | Отмостка бетонная и площадка для мусоросборника | IV | 0,75 | 70,0 | | |
| | Установка бортового камня БР 100.30.15 | | | 235 п.м. | 50 п.м. | |
| | Установка бортового камня БР 100.20.8 | | | 75 п.м. | 20 п.м. | |
| | Установка бортовой доски | | | 50 п.м. | | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Условное изображение | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|------|----------------------|--|--|--------|----------------------------|
| ① | | №1112 | Урна | 5 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ② | | №2102 | Скамья | 7 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ③ | | №4102 | Качалка-балансир "Малая" | 1 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ④ | | №4153 | Качели | 1 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ⑤ | | №4242 | Песочница | 1 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ⑥ | | №5120 | Детский игровой комплекс (для детей от 3 до 6 лет) | 1 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ⑦ | | №4294 | Декоративное ограждение «Полянка», п.м | 35,0 | каталог фирмы "Мир детям". |
| ⑧ | | Павильон для сбора мусора с контейнерами | Площадка мусоросборников закрытого типа | 1 | "Озон" г.Петрозаводск |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Условные обознач. | Количество | | Примечание |
|------|---|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| | | | в границе участка | вне границы участка | |
| 1 | Липа | | 2 | | с комом d=0,6м; h=0,4м |
| 2 | Клен остролистный | | 2 | | с комом d=0,6м; h=0,4м |
| 3 | Сирень | | 15,0 | | в группы 3шт./1м ² |
| 4 | Кизильник | | 345,0 | | рядовая посадка 3шт./1п.м. |
| 5 | Цветник из многолетников, м ² | | 45,0 | | растительная земля слоем 0,20м |
| | Газон обыкновенный, м ² | | 527,0 | 101,0 | растительная земля слоем 0,15м |
| | Укрепление газона газонной решеткой, м ² | | 45,0 | | тип V |
| | Укрепление откосов 1:1,5 засевом трав, м ² | | 81,0 | 12,0 | растительная земля слоем 0,10м |



Условные обозначения

A1 - гостевая автостоянка

Примечания

1. Эскипликация зданий и сооружений см. лист 2
2. Малые архитектурные формы подобраны по каталогу фирмы "Мир детям"
3. Конструкции дорожных одежд и детали см. лист 6
4. Посадку деревьев и кустарников произвести согласно норм отступа от подземных сетей: 2м-для деревьев, 0,75м-для кустарников, от наружных стен здания 5м-для деревьев, 1,5м-для кустарников

Эскипликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

| Номер разметки или знака по ГОСТ 51256-99 | Условное обозначение на чертеже | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---------------------------------|--|-----------------------|------------|
| Разметка дорожная горизонтальная | | | | |
| 1.1 | | Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0,1 м | п.м (м ²) | 39 (3,9) |
| 1.24.3 | | Место стоянки для инвалидов | шт. | 1 |
| 52290-2004 | | Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II | | |
| 6.4 | | "Место стоянки" | шт. | 1 |
| 8.17 | | "Инвалиды" | шт. | 1 |
| | | Металлическая стойка под дорожный знак | шт. | 1 |

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Чернышевского в г. Петрозаводске»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|-----------|--------|---------|---------|--------|------|--------|
| 1 | | Зам. | 492-20 | | 06.20 | | | |
| Разработал | | Наумова | | | 02.2020 | | | |
| Проверил | | Третьяков | | | | | | |
| Н. контроль | | Третьяков | | | | | | |

План благоустройства территории
М 1 : 500



ООО «Инженерный центр «ШТРИХ»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

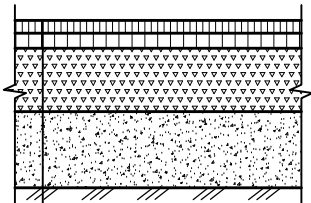
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.л

Подпись и дата

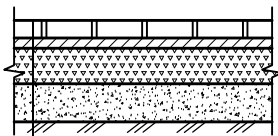
Инв.№ подл.

Устройство асфальтобетонного покрытия
Тип I



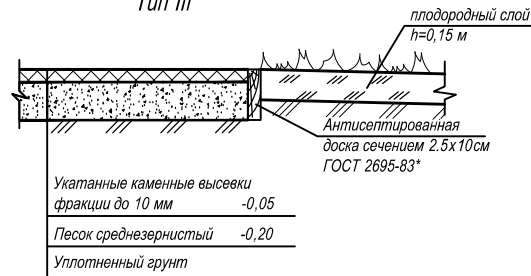
| | |
|--|-------|
| Плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, (ГОСТ 9128-2013) | -0,05 |
| Пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II, тип Б, (ГОСТ 9128-2013) | -0,06 |
| Щебень фр. 40-70 мм с заклинкой фр. мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 | -0,25 |
| Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 | -0,30 |
| Уплотненный грунт | |

Тротуары и площадки из бетонной тротуарной плитки
Тип II



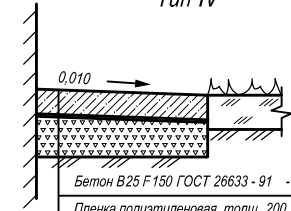
| | |
|---|-------|
| Заполнение швов-защирка песком | |
| Бетонная тротуарная плитка 200x100x70 | -0,07 |
| Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94 | -0,04 |
| Щебень фракционный фр. 20-40 мм с расклинкой мелким щебнем (ГОСТ 8267-93) | -0,15 |
| Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 | -0,15 |
| Уплотненный грунт | |

Устройство гравийных площадок
Тип III



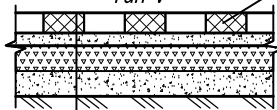
| | |
|---|-------|
| Укатанные каменные высевки фракции до 10 мм | -0,05 |
| Песок среднезернистый | -0,20 |
| Уплотненный грунт | |

Бетонная отмостка
Тип IV



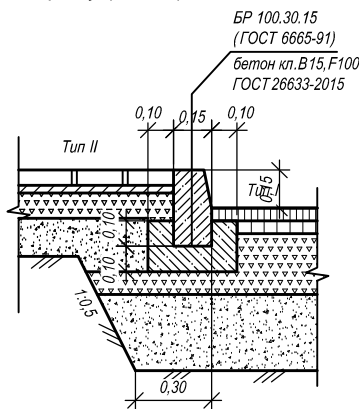
| | |
|--|-------|
| Бетон В25 F150 ГОСТ 26633-91 | -0,12 |
| Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм (ГОСТ 8267-93) | -0,13 |
| Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) | -0,13 |
| Уплотненный грунт | |

Укрепление газона газонной решеткой
Тип V

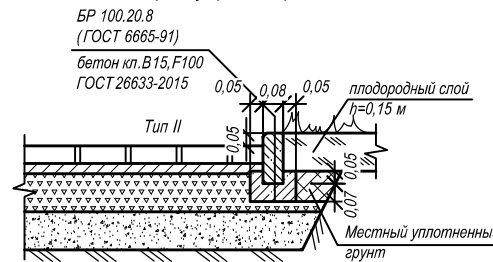


| | |
|---|-------|
| Решетка газонная "Меба" | -0,08 |
| Песок средней крупности | -0,05 |
| Щебень фракционный фр. 20-40 мм с расклинкой мелким щебнем (ГОСТ 8267-93) | -0,15 |
| Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 | -0,15 |
| Уплотненный грунт | |

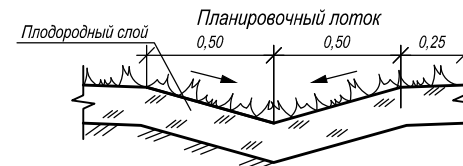
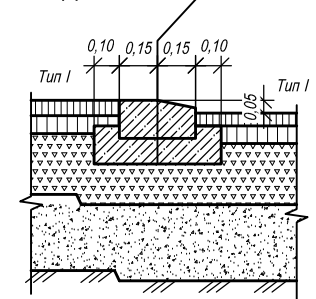
Сопряжение проездов и тротуара с бортовым камнем



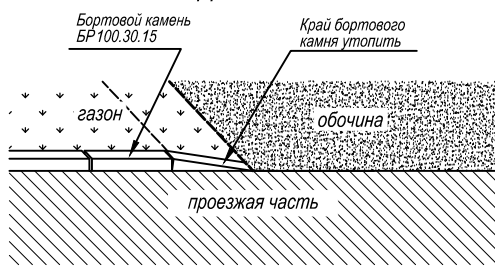
Сопряжение газонов и тротуара с бортовым камнем



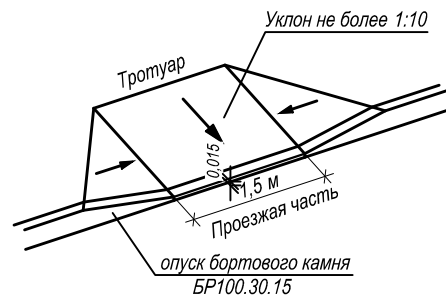
Деталь В



Сопряжение бортового камня с обочиной
Деталь А



Устройство пандуса на тротуаре
Деталь Б



СОГЛАСОВАНО

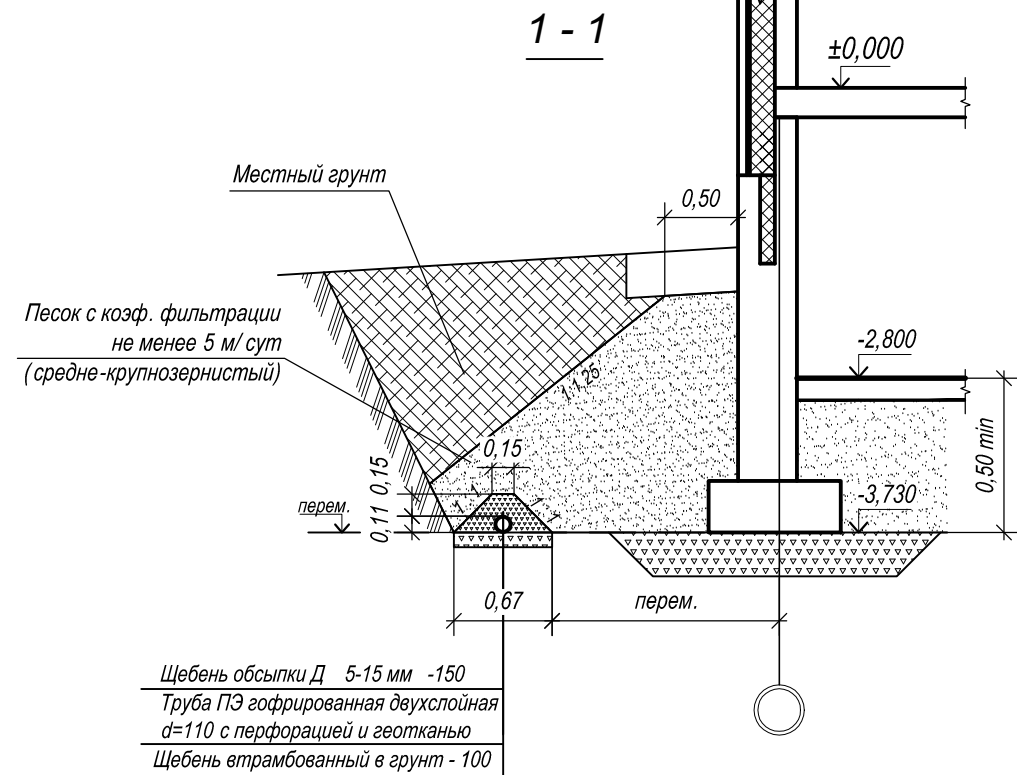
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | |
|---|-----------|-------------|---|---------|
| ИЦ 1579 - ПЗУ | | | | |
| «Пятиэтажный жилой дом на улице Черняховского в г. Петрозаводске» | | | | |
| Изм. | Коп. уч. | Лист № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Наумова | | | 02.2020 |
| Проверил | Третьяков | | | |
| Н. контроль | Третьяков | | | |
| Конструкции дорожных одежд | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 7 |
| | | | ООО «Инженерный центр «ШТРИХ» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897 766256 | |

19
Деталь устройства пристенного дренажа



Ведомость объемов работ по осушению

| №№ п/п | Наименование работ | Един. изм. | Количество | ГОСТ, тип. пр. |
|--------|---|----------------|------------|----------------|
| 1 | Укладка труб Полиэтиленовые двухслойные (гофр.) перфорированные в фильтре из геоткани, d=117/100 мм (ТУ 2248-009-52384398-2003), "Политэк-3000" | п.м. | 138,0 | |
| | Полиэтиленовая двухслойная (гофр.) не перфорированная (ТУ 2248-009-52384398-2003) d=175/150 мм "Политэк-3000" | п.м. | 12,0 | |
| 3 | Устройство дренажной обсыпки щебень обсыпки Д ₅₀ 5...15 мм | м ³ | 13,8 | 8267-93 |
| 4 | песок с коэф. фильтрации > 5м/сут. (ср.-крупнозернистый) | м ³ | 541,6 | 8736-2014 |
| 5 | Устройство основания дренажа щебень втрамбованный в грунт на глубину 10см | м ³ | 9,7 | 8736-2014 |
| 6 | Устройство колодцев Сборные ж.б. колодцы d=1,0 м | шт. | 6 | |
| 7 | Люк ЛК ГОСТ 3634-99 | шт. | 5 | |
| 8 | Люк ТК ГОСТ 3634-99 | шт. | 1 | |

Расход материалов на 1 п.м. дренажа

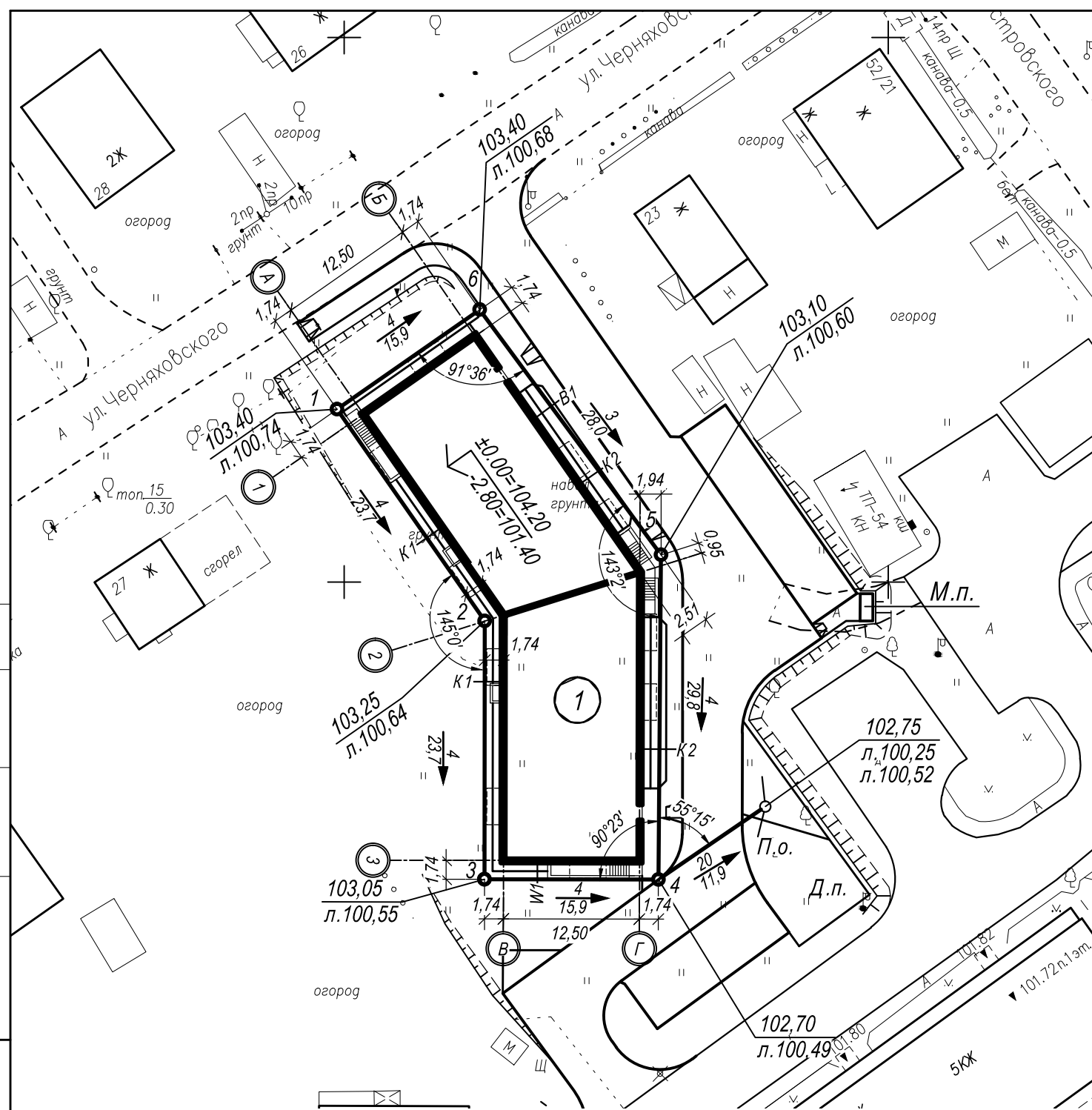
| Диаметр трубы мм | Трубы ПНД перфор. | Количество (м3) | | |
|------------------|-------------------|------------------------|------------------|--|
| | | Щебень обсыпки 5-15 мм | Щебень основания | Песок отсек. призмы средне-крупнозернистый |
| 117/100 | 1,0 | 0,10 | 0,07 | перем. |

Примечания

1. Привязка пристенного дренажа дана от осей стен здания.
2. Неперфорированные трубы укладываются на выпусках пристенного дренажа зданий до колодцев ливневой канализации.
3. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 2

Условные обозначения

- K2-1 — Проектируемая дождевая канализация условно чистых вод
- Др1 — Проектируемый дренаж
- 10 — Номер проектируемого колодца.
- 103,10 — Планировочная отметка земли
- л.100,66 — Отметка лотка трубы



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. No подл.

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Чернышевского в г. Петрозаводске»

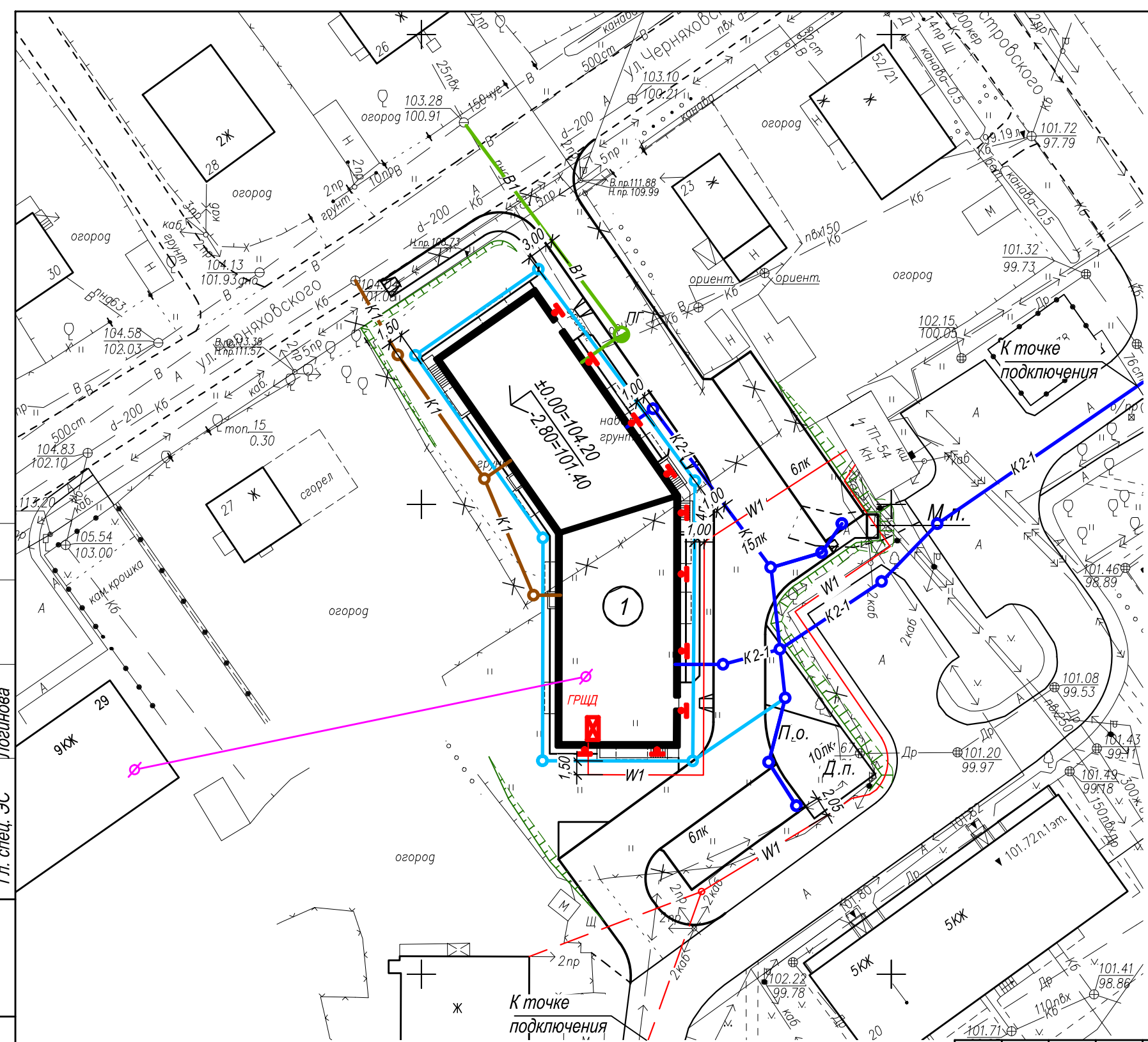
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|-----------|------|--------|---------|---------|
| Разработал | Наумова | | | | 02.2020 |
| Проверил | Третьяков | | | | |
| Н. контроль | Третьяков | | | | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 8 | |

Пристенный дренаж здания
 М 1 : 500



ООО «Инженерный центр «Штрих»
 г. Петрозаводск
 тел. (+78142) 764897 766256



Условные обозначения

- B1 — - Водопровод хоз-питьевой
- K1 — - Канализация хозяйственно-бытовая
- K2-1 — - Канализация дождевая
- Др1 — - Пристенный дренаж
- W1 — - Прокладка кабеля 0,4 кВ в траншее
- — - Подвеска по стойкам кабеля связи
- - - — - Изолированный провод СИП
- + — - Светильники на фасаде

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-----------------------|------------|
| 1 | Пятиэтажный жилой дом | проект. |

ИЦ 1579 - ПЗУ

«Пятиэтажный жилой дом на улице Чернышевского в г. Петрозаводске»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------|-----------|--------|--------------------|---------|
| Разработал | | Наумова | | <i>[Signature]</i> | 02.2020 |
| Проверил | | Третьяков | | <i>[Signature]</i> | |
| Н. контроль | | Третьяков | | <i>[Signature]</i> | |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 9 | |

Сводный план инженерных сетей
М 1 : 500



ООО «Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897 766256

СОГЛАСОВАНО
Гл. спец. ВК Балашова
Гл. спец. ТС Стрельцова
Гл. спец. ЭС Логинова

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. No подл.