

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

СРО-П-047-09112009

Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047

от 19.02.2015 г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ДСК-1»

Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516.

Жилой дом № 1. Первая очередь строительства

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

178.1/1–ПЗУ

Том 2

2021 г.

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики
Карелия»
СРО-П-047-09112009
Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047
от 19.02.2015 г.

**Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах
объектов торгового, бытового и общественного назначения на
земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516.
Жилой дом № 1. Первая очередь строительства**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

178.1/1–ПЗУ

Том 2

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор
ГИП

А.И. Зорин
А.Б. Шлипацкий

г. Петрозаводск

2021 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
178.1/1-ПЗУ-С	Содержание тома	лист 2
178.1/1-СП	Состав проектной документации	лист 3
178.1/1-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	лист 4-11
	Графическая часть	
178.1/1-ПЗУ	Ситуационный план	лист 12
178.1/1-ПЗУ	Генеральный план	лист 13
178.1/1-ПЗУ	Разбивочный чертеж здания и сооружений	лист 14
178.1/1-ПЗУ	Разбивочный чертеж благоустройства	лист 15
178.1/1-ПЗУ	План благоустройства территории	лист 16
178.1/1-ПЗУ	Конструкции покрытий	лист 17
178.1/1-ПЗУ	План организации рельефа	лист 18
178.1/1-ПЗУ	План земляных масс	лист 19
178.1/1-ПЗУ	Схема организации безопасности дорожного движения	лист 20
178.1/1-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	лист 21

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

178.1/1-ПЗУ-С

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Градпроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	178.1/1-ПЗ	Пояснительная записка	
2	178.1/1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	178.1/1-АР	Архитектурные решения	
4	178.1/1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	178.1/1-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	178.1/1-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	178.1/1-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	178.1/1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	178.1/1-ИОС5	Сети связи	
5.7	178.1/1-ИОС7	Технологические решения	
6	178.1/1-ПОС	Проект организации строительства	
8	178.1/1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	178.1/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	178.1/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	178.1/1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11-1	178.1/1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11-2	178.1/1-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Примечание: Подраздел «Система газоснабжения» раздела 5 разрабатывается сторонней организацией по отдельному договору с заказчиком.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	178.1/1-СП			
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Градпроект»		

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности:

- жилой части здания - Ф1.3;

- встроенных помещений общественного назначения – Ф4.3;

- помещений кладовых для нужд жильцов дома – Ф5.2.

Дом запроектирован с полным инженерным обеспечением. Отопление и горячее водоснабжение здания предусмотрено от крышной газовой котельной, расположенной на кровле секции №3.

Уровень ответственности проектируемого объекта - нормальный.

Перечень нормативных документов на основании которых выполнен проект и в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 21.1101-2013	«СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»	
Федеральный закон от 22.07.08г. за №123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Федеральный закон от 30.12.09г. за №384-ФЗ	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 35-101-2001	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»	
СП 35-102-2001	«Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»	
СП 113.13330.2016	«Стоянки автомобилей»	
СП 59.13330.2016	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 32.13330.2018	«Канализация. Наружные сети и сооружения»	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ Р 52289-2019	Технические средства организации дорожного движения	
ОДН 218.046	Проектирование нежестких дорожных одежд	
Альбом "ДД"	Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					178.1/1–ПЗУ–ПЗ	Лист
						2

По комплексу выявленных факторов инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства оцениваются как средней сложности и согласно СП 11-105-97, Приложения Б, относятся ко II категории.

Обоснование границ санитарно-защитных зон

Принято согласно градостроительной документации.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план решен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполнен в границах выделенного участка в увязке с проектом застройки микрорайона. Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2016).

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по внеплощадочному проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9м, с тротуаром вдоль проезда шириной 2.5м.

Архитектурно-строительными и планировочными решениями определено расположение проектируемого многоэтажного жилого дома с площадью застройки $S=1880 \text{ м}^2$, комплектной трансформаторной подстанции (КТП), проездов, площадок временной остановки автотранспорта для нужд проектируемой застройки на 103 м/места, в том числе 13 парковочных мест для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 5.2.1 СП 59.13330.2016), а также необходимый набор площадок, в границах благоустраиваемой территории: площадка для игр детей, площадка отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей (с устройством контейнерной площадки для сбора ТБО).

Благоустройство выполнено в границах благоустраиваемой территории в необходимом объеме, в т.ч. комплектация детской площадки оборудованием. Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Осуществляется устройство газона на свободной от застройки, проездов и площадок территории.

Мусороудаление от проектируемого объекта осуществляется централизованно, по индивидуальному договору с предприятием, осуществляющим соответствующий вид деятельности, по графику и отвозится в места, отведенные по согласованию с санэпидстанцией (на свалку).

Разбивка здания выполнена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат местная – принятая для г. Петрозаводска. Система высот – Балтийская.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			178.1/1-ПЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Баланс территории

N n/n	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка застройки (площадь отвода земельного участка)	19525	100.00
2	Площадь благоустраиваемой территории	11140	
	в т.ч. в границах отвода	10335	
	в т.ч. вне границ отвода	805	
3	Площадь застройки в границах отвода	1910	9.78
	в т.ч. проектируемой КТП	30	
4	Площадь проездов и площадок	6385	
	в т.ч. в границах отвода	6090	31.19
	в т.ч. вне границ отвода	295	
5	Площадь озеленения	2845	
	в т.ч. в границах отвода земельного участка	2335	11.96
	в т.ч. вне границ отвода	510	
6	Прочие территории в границах отвода	9190	47.07

Технико-экономические показатели земельного участка

Выход площадок для нужд проектируемого жилого дома произведен в соответствии с п. 7.5, 11.25 СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята 32 м²/чел., согласно п. 2.1.4, табл. 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия. Общая площадь квартир жилого дома S=8498.37 м².

Количество проживающих N= 8498.37 / 32 = 266 чел.

Удельный размер детской площадки – 0.7 м²/чел., площадки отдыха взрослых – 0.1 м²/чел., хозяйственной площадки – 0.3 м²/чел..

Потребный выход площадок для нужд жильцов проектируемой застройки составляет:

- детской площадки: 266 x 0.7 = 186.2 м²;

- площадки отдыха: 266 x 0.1 = 26.6 м²;

- площадки для хозяйственных целей для 7 этажной секции: 76 x 0.3 = 22.8 м²;

- площадки для хозяйственных целей для 9 этажных секций: 190 x 0.3 / 2 = 28.5 м².

Потребность в машиноместах для нужд жильцов проектируемого жилого дома, согласно табл. 1.1.1 п. 1.1 Приложения 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, составляет 1 машиноместо на 86 м² общей площади квартир жилого дома.

Необходимое количество машиномест составит: 8498.37 / 86 = 99 м/мест.

Согласно приложению “Ж” СП 42.13330.2016 число машиномест для помещений общественного назначения составляет 1 м/место на 50-60 м² общей площади.

Общая площадь помещений общественного назначения S=170.37 м².

$$170.37 / 60 = 3 \text{ м/м.}$$

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. №подл.							178.1/1–ПЗУ–ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Общая потребность в машиноместах для проектируемого здания 102 м/м, в том числе 11 парковочных мест для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 5.2.1 СП 59.13330.2016).

Фактический выход объединенных детских площадок и площадок отдыха составляет – 320 м², площадки для хозяйственных целей – 122 м². Количество парковочных мест площадок временной остановки автотранспорта для нужд жильцов проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 103 машиноместа, в том числе 13 парковочных места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена рубка деревьев по территории благоустройства, с последующей корчевкой пней.

Сводная ведомость свода древесных насаждений (объем вырубки)

Земельный участок с кадастровым номером 10:01:0040101:516 , площадь свода насаждений S=4130 м ² , (0.4130 га)		
Порода дерева, высота дерева / диаметр ствола / среднее расстояние между деревьями, м	Ед. изм.	Количество
Ольха, 10 / 0.10 / 2	шт.	570
Ольха, Береза, 12 / 0.10 / 2	шт.	55
Ольха, Береза, 15 / 0.15 / 2	шт.	614
Ольха, Осина, 15 / 0.15 / 3	шт.	6
Итого:	шт.	1245

Планировка территории, выполненная данным проектом, обеспечивает сопряжение разрабатываемого участка застройки с существующим рельефом. Предусмотрены мероприятия исключающие эрозию почвы – организован поверхностный сток, выполняется устройство газонов, укрепление откосов земляного полотна на свободных от застройки, проездов и площадках территориях.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генплана, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Горст" (2019 г.), инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Лилло Р.С. (2021 г.) и проектом застройки микрорайона.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Образованные планировкой плоскости сопрягаются с существующим рельефом и между собой бортовыми камнями и откосами земляного полотна.

Отвод поверхностных вод с твердых покрытий осуществляется по открытым лоткам проездов в дождеприемные колодцы с выпуском в проектируемые сети дождевой канализации.

Уклоны на проездах приняты в допустимых пределах и составляют: продольные на прямолинейных участках и в зонах маневрирования до $i=0.040$, поперечные уклоны до $i=0.020$. Продольные уклоны тротуаров до $i=0.040$, поперечные уклоны до $i=0.020$.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Описание решений по благоустройству территории

Работы по благоустройству территории выполняются в соответствии с проектом, при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 “Благоустройство территории”.

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- устройство проездов, площадок с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;
- устройство тротуаров и площадок из сборных бетонных фигурных плит (тротуарное мощение) толщиной $h=0.06$ м и бетонными бортовыми камнями;
- устройство парковочных мест площадки временной остановки автотранспорта для нужд проектируемой застройки на 103 м/места, в т.ч. 13 парковочных мест размером 6.0 x 3.6 м для личных автотранспортных средств инвалидов;
- устройство потребных площадок для нужд проектируемого жилого дома (детская площадка, площадка отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей) в необходимом объеме;
- установка малых архитектурных форм (оборудования) площадок с учетом прохождения инженерных коммуникаций и их охранных зон по территории участка;
- установка контейнерной площадки для сбора ТБО;
- озеленение участка и укрепление откосов земляного полотна путем устройства газонов с засевом многолетних трав по плодородному слою почвы $h=0.15$ м.

Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонным (ГОСТ 9128-2013). Покрытие тротуаров запроектировано из сборных бетонных фигурных плит.

Под проездами и площадками с асфальтобетонным покрытием в конструкции дорожной одежды применен геосинтетический материал (геотекстиль) плотностью не менее 250 г/м². Отмостка проектируемого здания выполнена из бетона (ГОСТ 26633-91). Покрытие детской площадки, площадки отдыха и площадок для хозяйственных целей – отсев каменной крошки по слою щебня, уложенные по способу заклинки.

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91). Сопряжение покрытий детской площадки, площадки отдыха взрослого населения и площадки для хозяйственных целей из отсева каменной крошки с газоном осуществляется посредством просмоленной доски сечением 10x2.5 см (ГОСТ 2695-83*).

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I. В местах сопряжения проектируемого асфальтобетонного покрытия с покрытием переходного типа, бортовой камень установить согласно прилагаемой детали I ($h=0.05$ м).

Размещение автостоянок, площадок инфраструктуры (объединенные детские площадки и площадки отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей) принято согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 и действующих санитарных разрывов (по СанПиН) между проектируемыми объектами благоустройства с учетом планировки территории участка.

Подъездные пути, автостоянка, тротуары и площадки на проектируемом участке оборудованы наружным освещением.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							178.1/1–ПЗУ–ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой в границах благоустраиваемой территории.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по внеплощадочному проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9м, с тротуаром вдоль проезда шириной 2.5м.

Проектом устанавливаются дорожные знаки в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории проектируемого жилого дома.

Расположение технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка) выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения...".

Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.

Отвод поверхностных вод с проектируемого участка обеспечен по открытым лоткам проездов в дождеприемные колодцы с отводом в проектируемые сети ливневой канализации.

Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							178.1/1-ПЗУ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Ситуационный план М 1:5000



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата.

Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

178.1/1-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516.
Жилой дом №1. Первая очередь строительства

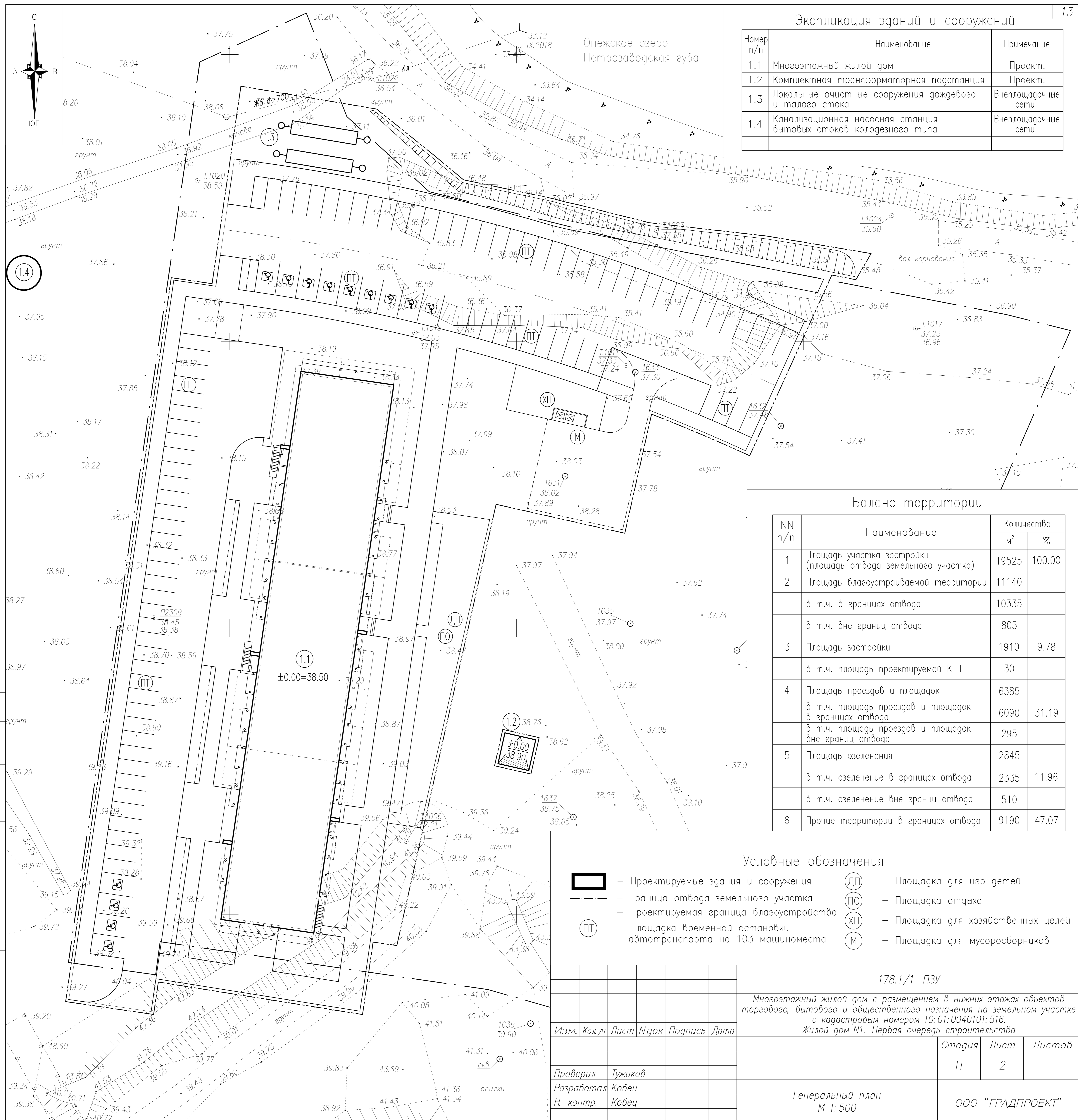
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети



Баланс территории

NN п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
1	Площадь участка застройки (площадь отвода земельного участка)	19525	100.00
2	Площадь благоустраиваемой территории	11140	
	в т.ч. в границах отвода	10335	
	в т.ч. вне границ отвода	805	
3	Площадь застройки	1910	9.78
	в т.ч. площадь проектируемой КТП	30	
4	Площадь проездов и площадок	6385	
	в т.ч. площадь проездов и площадок в границах отвода	6090	31.19
	в т.ч. площадь проездов и площадок вне границ отвода	295	
5	Площадь озеленения	2845	
	в т.ч. озеленение в границах отвода	2335	11.96
	в т.ч. озеленение вне границ отвода	510	
6	Прочие территории в границах отвода	9190	47.07

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода земельного участка
- Проектируемая граница благоустройства
- Площадка временной остановки автотранспорта на 103 машиноместа
- Площадка для игр детей
- Площадка отдыха
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

178.1/1-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

Изм.	Кодч	Лист	Нрзк	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Проверил Тужиков
Разработал Кобец
Н. контр. Кобец

Генеральный план
М 1:500

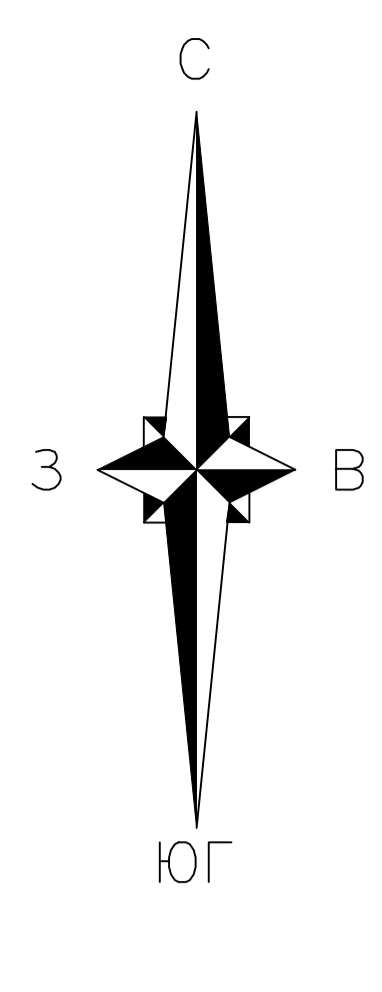
ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Экспликация зданий и сооружений

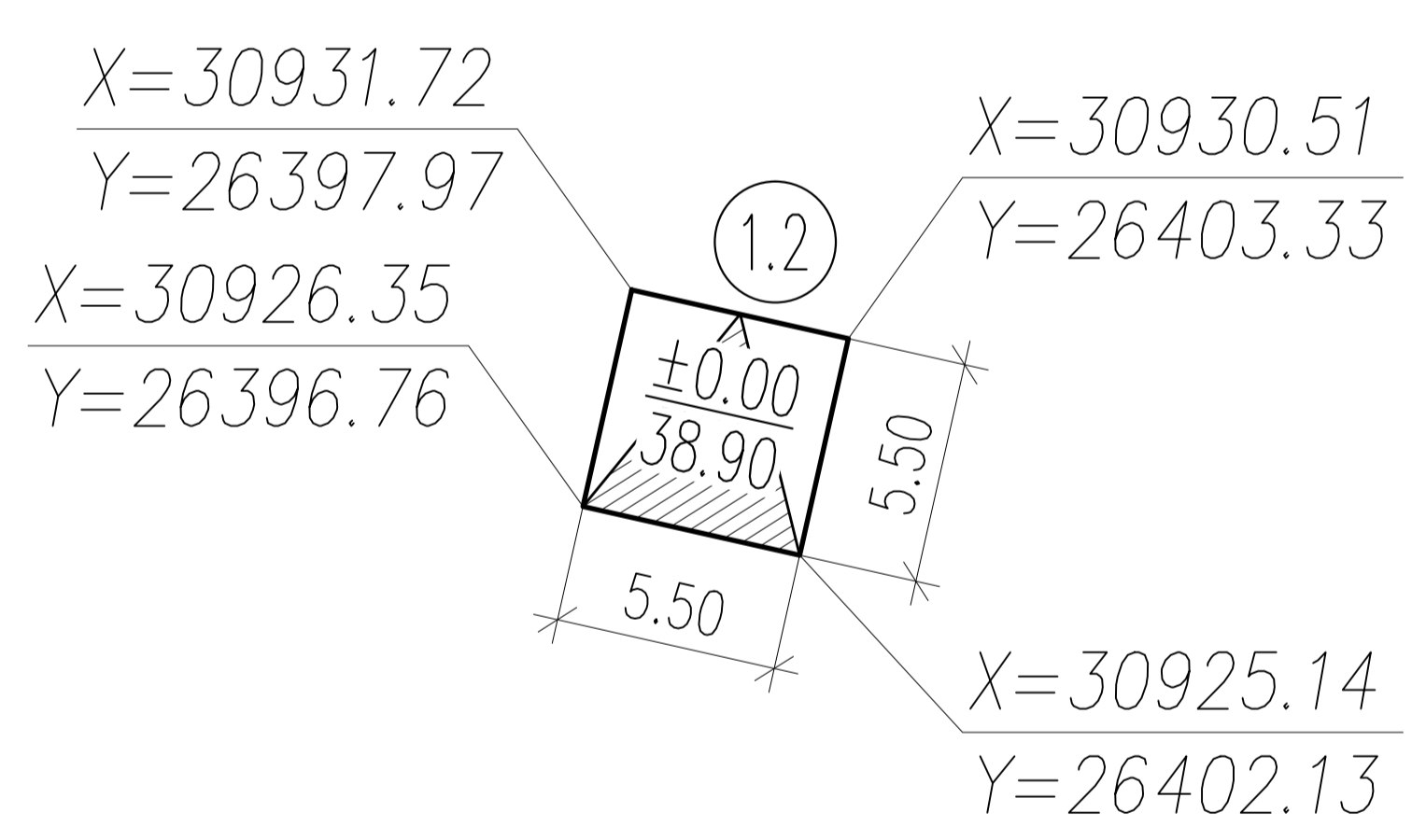
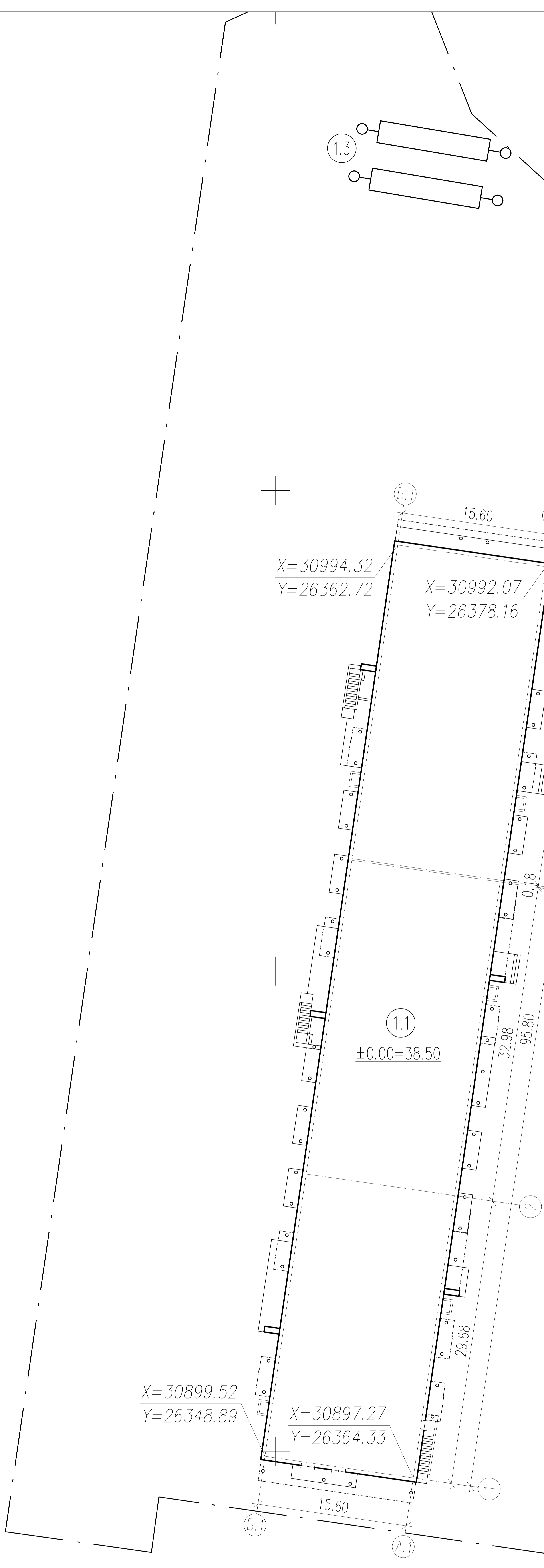
Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети

Условные обозначения

-  – Проектируемые здания и сооружения
-  – Граница отвода земельного участка



1.4



Примечания:

1. Разбивка здания произведена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат местная – для г.Петрозаводска, система высот – Балтийская;
2. Разбивочный чертеж выполнен по осям здания, координатная привязка приведена в пересечении осей;
3. При разбивке здания см. раздел – АР;
4. Размеры в метрах.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

178.1/1-ПЗУ

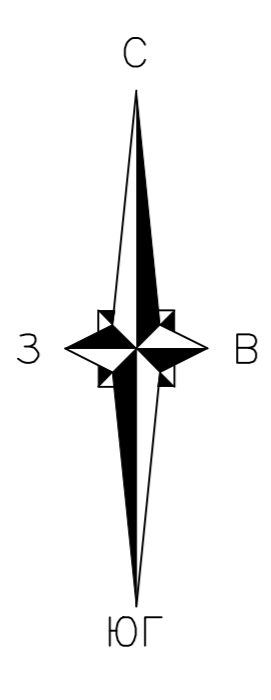
Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

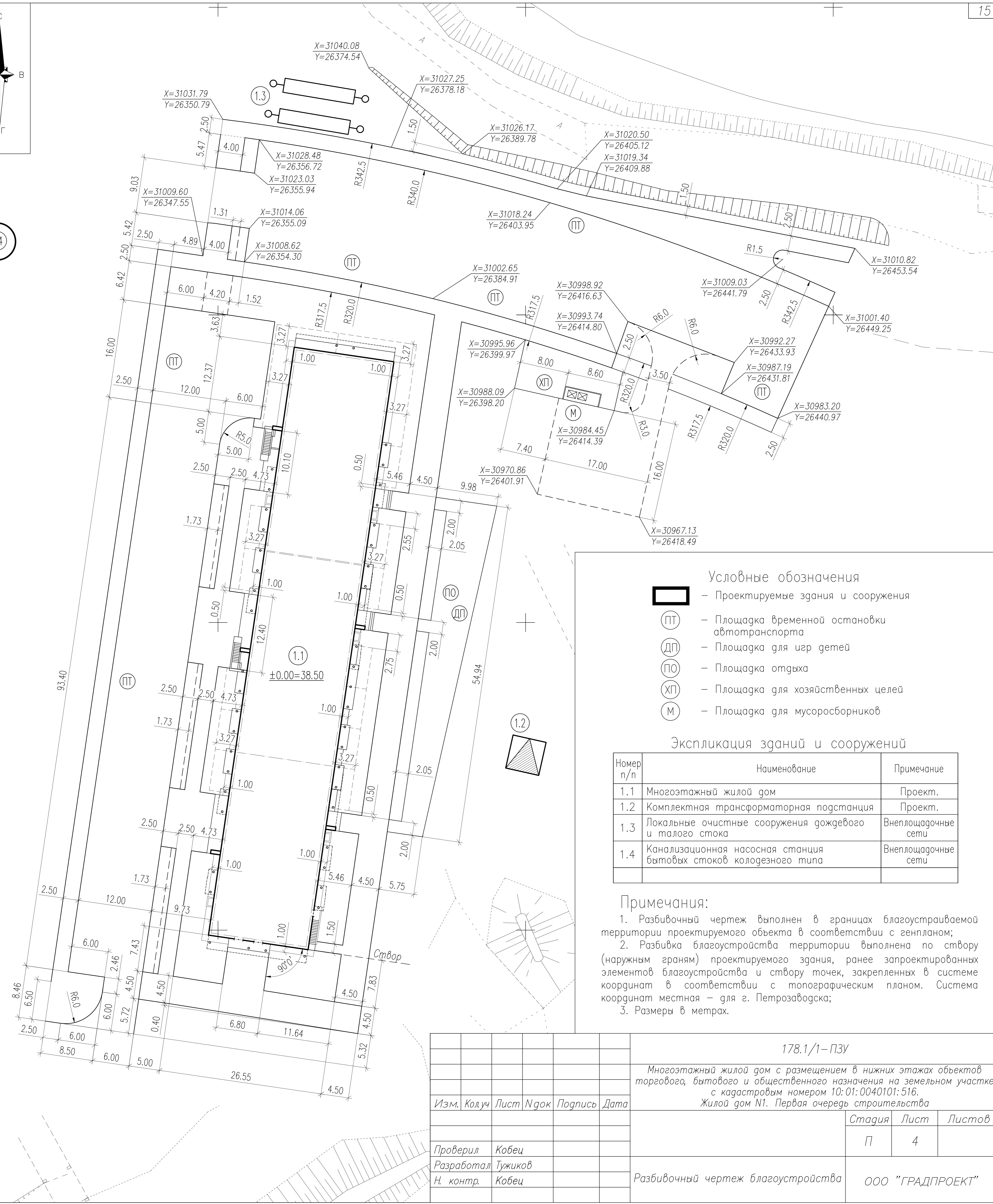
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный чертеж здания и сооружений

ООО "ГРАДПРОЕКТ"



1.4



- Условные обозначения**
- ▭ - Проектируемые здания и сооружения
 - ⊙ - Площадка временной остановки автотранспорта
 - ⊙ - Площадка для игр детей
 - ⊙ - Площадка отдыха
 - ⊙ - Площадка для хозяйственных целей
 - ⊙ - Площадка для мусоросборников

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети

Примечания:

- Разбивочный чертеж выполнен в границах благоустраиваемой территории проектируемого объекта в соответствии с генпланом;
- Разбивка благоустройства территории выполнена по створу (наружным граням) проектируемого здания, ранее запроектированных элементов благоустройства и створу точек, закрепленных в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат местная - для г. Петрозаводска;
- Размеры в метрах.

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

178.1/1-ПЗУ							
Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Проверил	Кобец						
Разработал	Тужиков						
Н. контр.	Кобец						
Разбивочный чертеж благоустройства					Стация	Лист	Листов
					П	4	
					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		

Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	□	Урна железобетонная	3	
2	▭	Скамья на металлических ножках	3	
3	▭	Качели на металл. ст. средние	2	
4	□	Песочница	1	
5	▭	Гимнастический комплекс	1	
6	▭	Горка (Н пл. – 1.5 м)	1	
7	⊙	Карусель	1	
8	▭	Качалка-балансир малая	1	
9	▭	Качалка на пружине	1	
10	▭	Контейнерная площадка	1	Индивидуальный проект
11	⊗	Контейнер для ТБО 1.10 м3	2	Евроконтейнер (с крышкой, на колесах)

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

N п/п	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество			ГОСТ и арх N
				в границах отвода участка	вне границ участка	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tun I	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	3325	50	3375	9128-2013
2	Tun IIIa	Бетонное покрытие отсыпки, под пятном застройки	м ²	15	—	15	
3	Tun IIIb	Покрывание отсыпки скрытого типа, под пятном застройки	м ²	20	—	20	
4	Tun IV	Покрывание пешеходных дорожек и площадок отсевом каменной крошки	м ²	60	—	60	
5	Tun V	Покрывание тротуаров и площадок из сборных бетонных фигурных плит, под пятном застройки	м ²	15	—	15	
6	Tun IX	Покрывание с возможностью проезда пожарного автомобиля	м ²	1875	245	2120	
7	Tun X	Покрывание с возможностью проезда пожарного автомобиля	м ²	5	—	5	
8	Tun X	Покрывание переходного типа	м ²	135	5	140	
9		Бетонное покрытие площадок	м ²	345	—	345	
10		Бетонное покрытие контейнерной площадки	м ²	15	—	15	
9		Бортовой камень бетонный БР100.30.15	п.м	500	25	525	6665-91
10		Бортовой камень бетонный БР100.20.8	п.м	765	80	845	6665-91
11		Просмоленная доска из древесины лиственных пород сечением 2.5x10.0см	п.м	205	—	205	2695-83*
12		Укладка геотекстиля плотностью не менее 250 г/м ² с перекрытием краев полотна на 0.2 м	м ²	8960	360	9320	

Примечания:
 1. Разделение объемов по устройству покрытий выполнено на основании генплана в границах благоустраиваемой территории участка застройки.
 2. Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по внеплощадочному проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9м, с тротуаром вдоль проезда шириной 2.5м.
 3. Проектом предусмотрена рубка деревьев по территории благоустройства, с последующей корчевкой пней. Сводная ведомость свода гребесных насаждений (объем вырубки) приложена в пояснительной записке.
 4. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I. В местах сопряжения проектируемого асфальтобетонного покрытия с покрытием переходного типа, бортовой камень установить согласно прилагаемой детали I (h=0.05 м).
 5. Укладку геосинтетического материала производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотно рулонной геотекстиля с перекрытием их краев на 0.2 м.
 6. Проектом выполняется установка малых форм архитектуры на детских площадках и площадках отдыха в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории, с учетом прохождения инженерных коммуникаций.
 7. Основной вид озеленения участка и укрепления откосов земляного полотна – устройство газонов с засевом многолетних трав по растительному слою грунта h=0.15 м.

				178.1/1 – ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516.		
				Жилой дом N1. Первая очередь строительства		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	
Проверил	Кобеи					
Разработал	Тужиков					
Н. контр.	Кобеи					
				План благоустройства территории		ООО "ГРАДПРОЕКТ"
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	

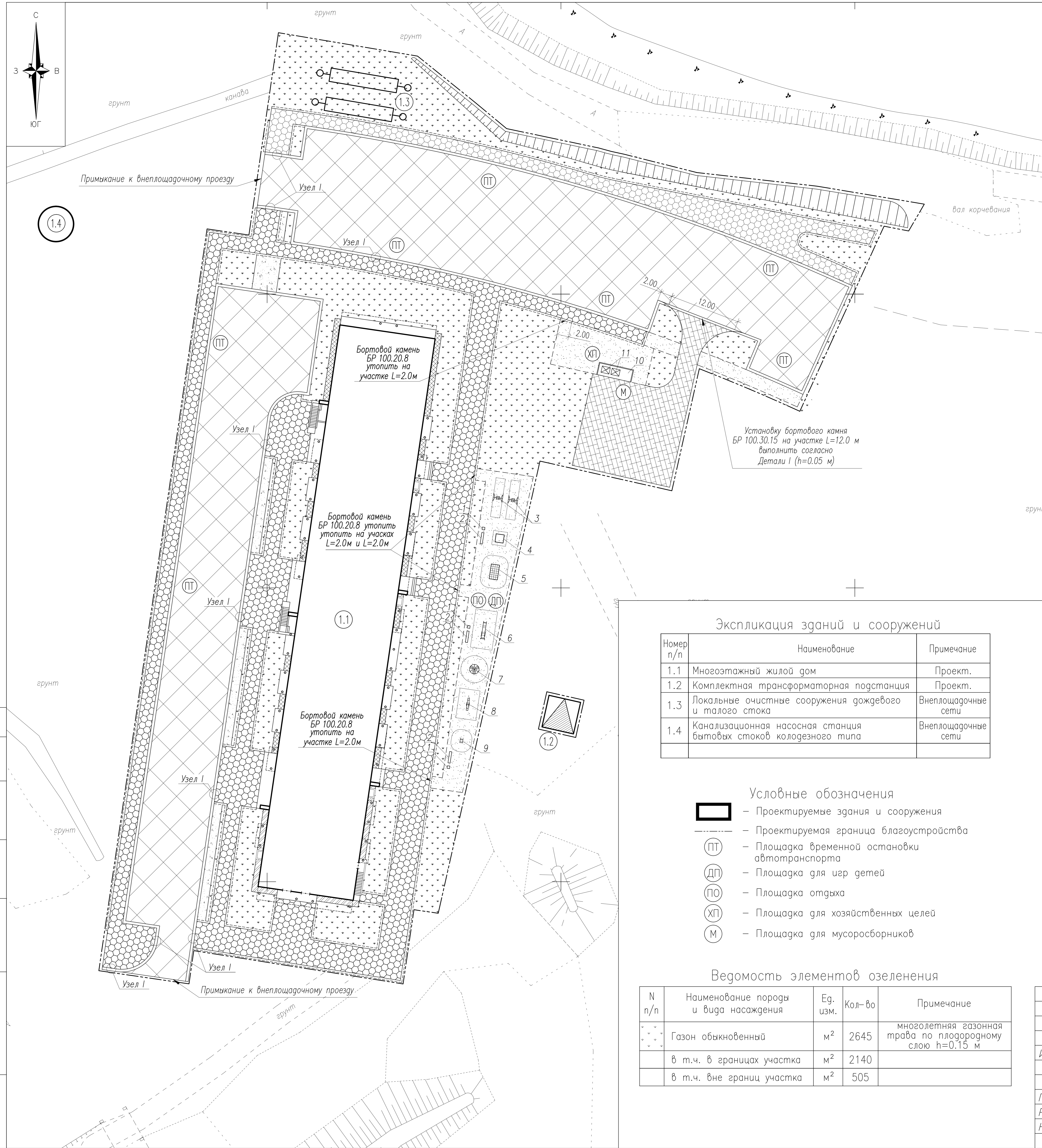
Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети

- Условные обозначения**
- ▭ – Проектируемые здания и сооружения
 - – Проектируемая граница благоустройства
 - ⊙ – Площадка временной остановки автотранспорта
 - ⊙ – Площадка для игр детей
 - ⊙ – Площадка отдыха
 - ⊙ – Площадка для хозяйственных целей
 - ⊙ – Площадка для мусоросборников

Ведомость элементов озеленения

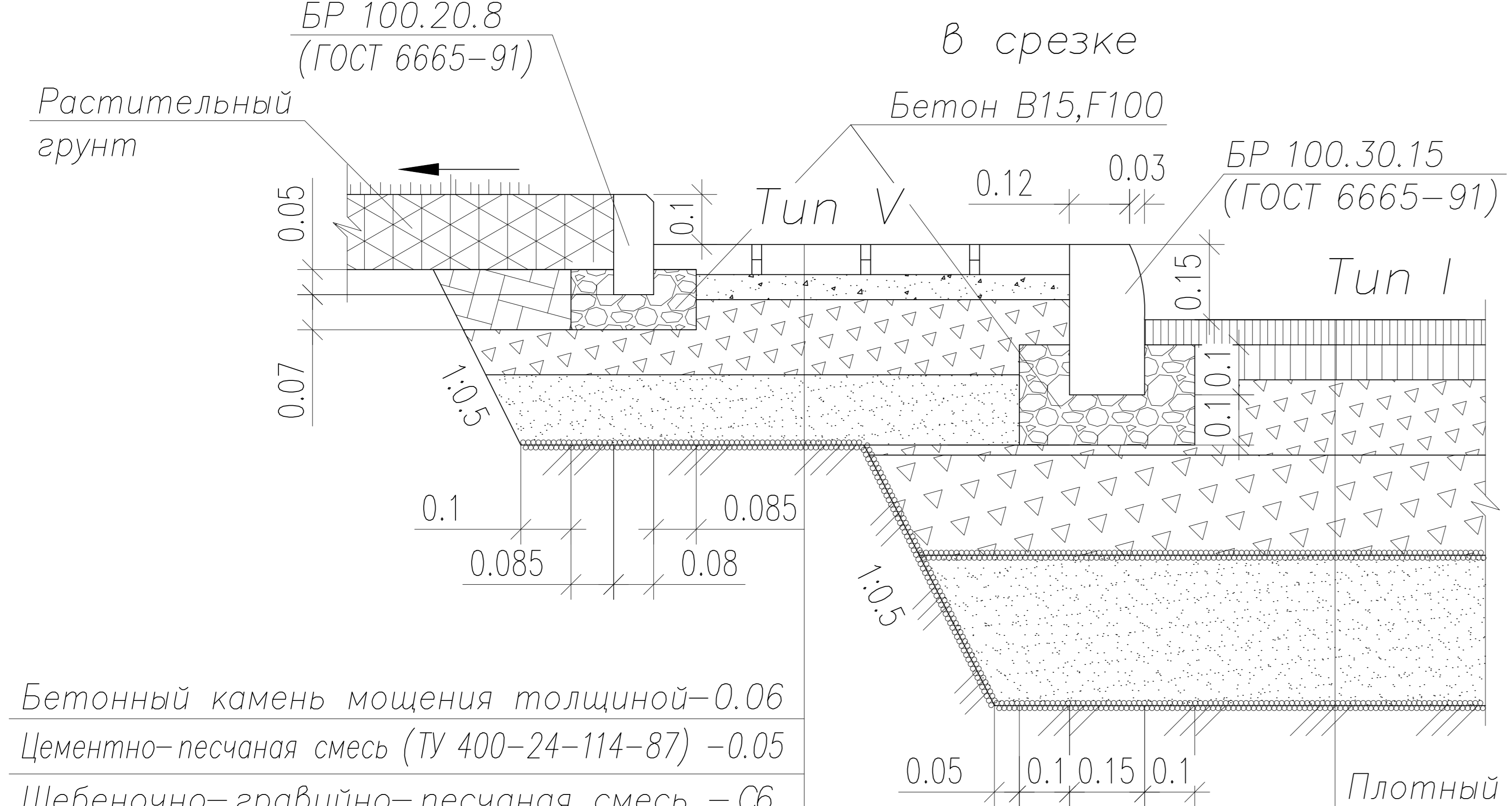
N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный	м ²	2645	многолетняя газонная трава по плодородному слою h=0.15 м
	в т.ч. в границах участка	м ²	2140	
	в т.ч. вне границ участка	м ²	505	



СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Узел сопряжения проездов и тротуара с газоном



Бетонный камень мощения толщиной-0.06	
Цементно-песчаная смесь (ТУ 400-24-114-87)	-0.05
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С6 (ГОСТ 25607-2009)	-0.15
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	-0.20
Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002)	
Уплотненный грунт	

Заполнение швов - затирка песком с проливом воды

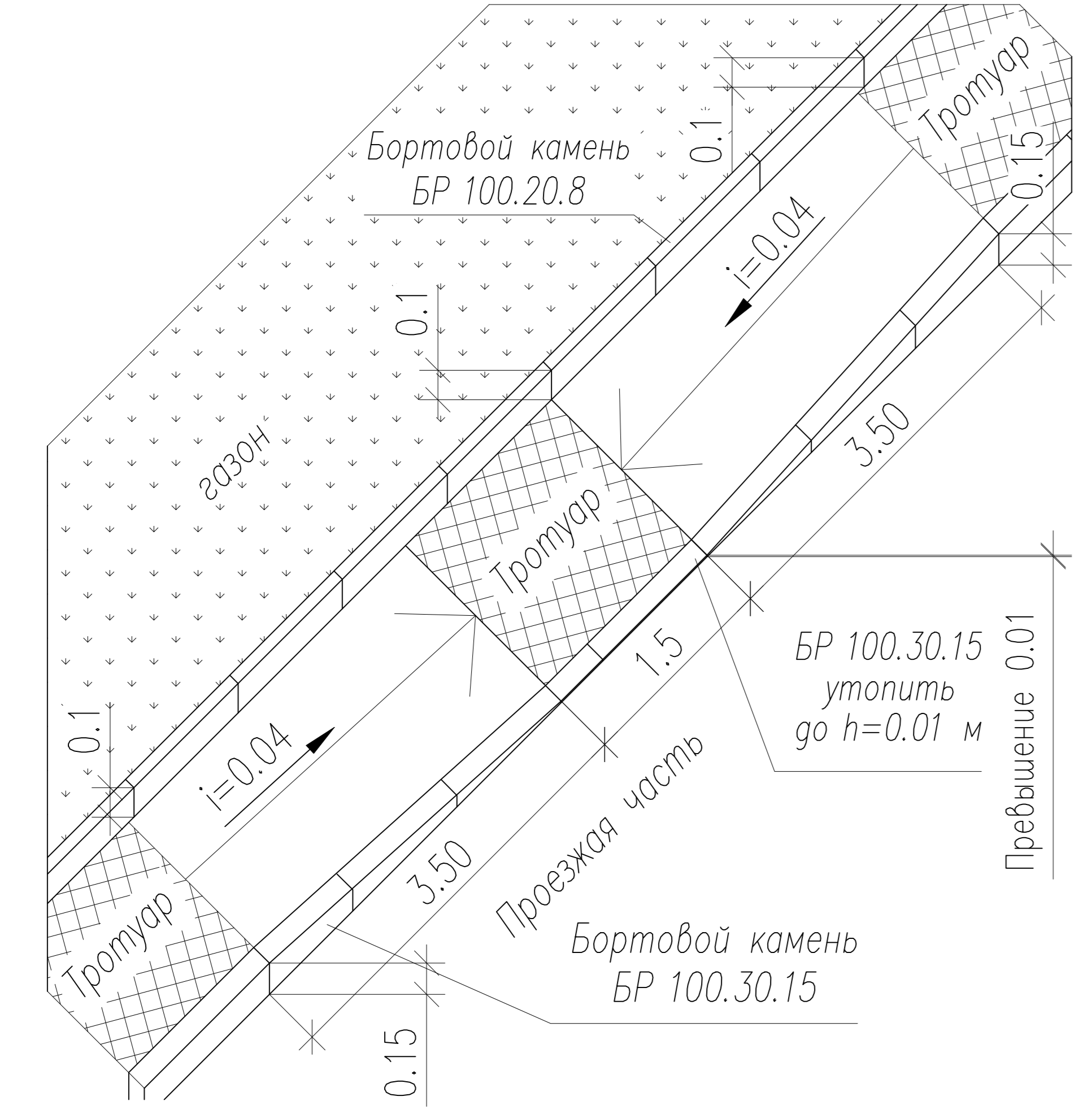
Примечание

Укладку геосинтетического материала производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотна рулонов укладывать с перекрытием их краев на 0.2 м.

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013)	-0.05
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013)	-0.07
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С6 (ГОСТ 25607-2009)	-0.15
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4 (ГОСТ 25607-2009)	-0.20
Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002)	
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	-1.30
Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002)	
Уплотненный грунт	

Узел I

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах с обеспечением возможности проезда инвалидных колясок (по пандусу)



Конструкция покрытия площадок и пешеходных дорожек отсевом каменной крошки

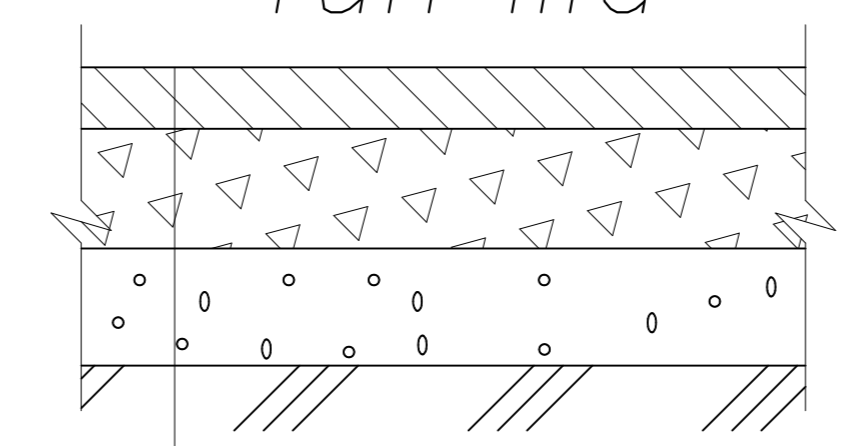


Каменная крошка	- 0.06
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.05
Уплотненный грунт	

Описание

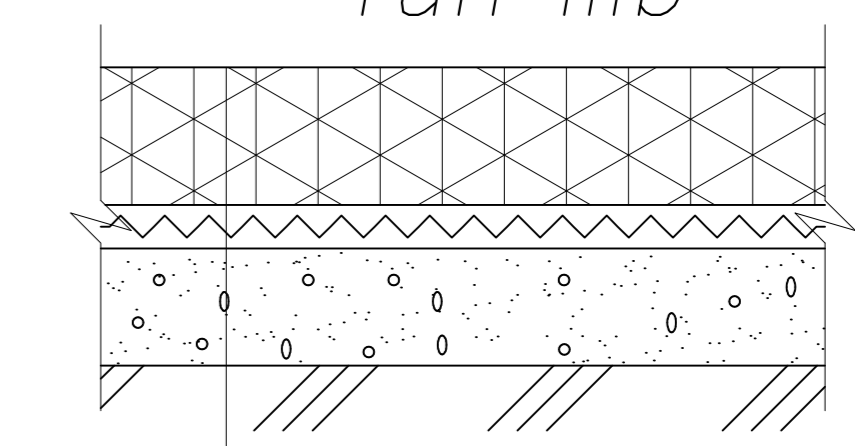
Устройство покрытия из отсева каменной крошки производится по слою щебня, утрамбованного в грунт на глубину h=5 см. Уплотнение производится катком весом 2-5 т.

Конструкция отмостки Tun IIIa



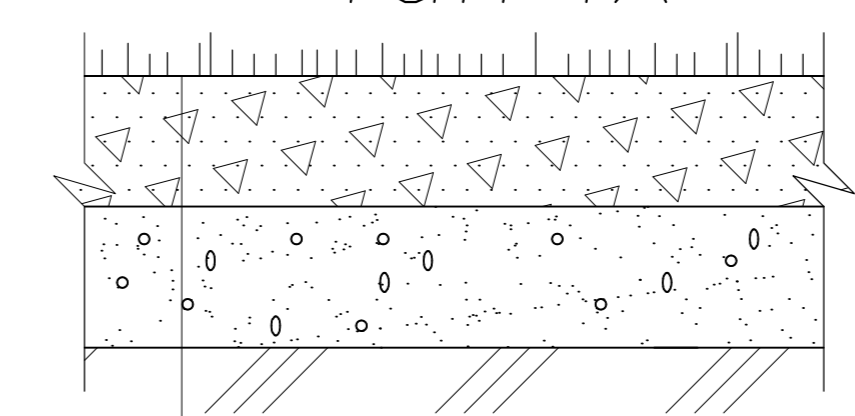
Бетон В20, F100 (ГОСТ 26633-2015)	- 0.05
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.10
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0.10
Уплотненный грунт	

Конструкция скрытой отмостки Tun IIIb



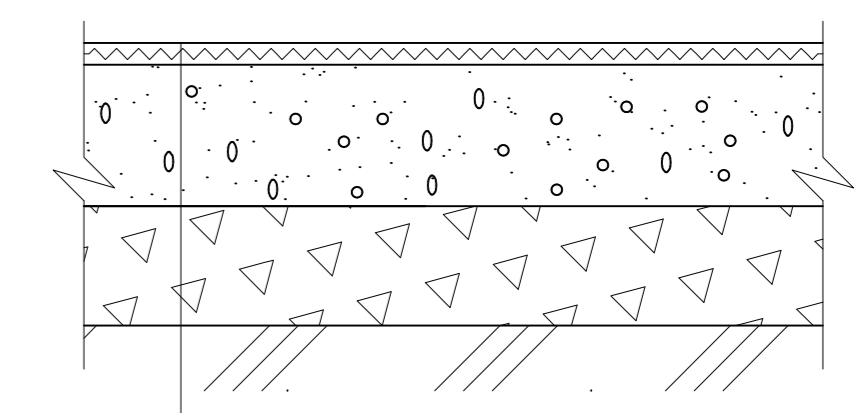
Растительный грунт	- 0.15
Рулонный материал Тефонд PLUS	- 0.02
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.10
Уплотненный грунт	

Конструкция покрытия с возможностью проезда пожарных машин Tun IX



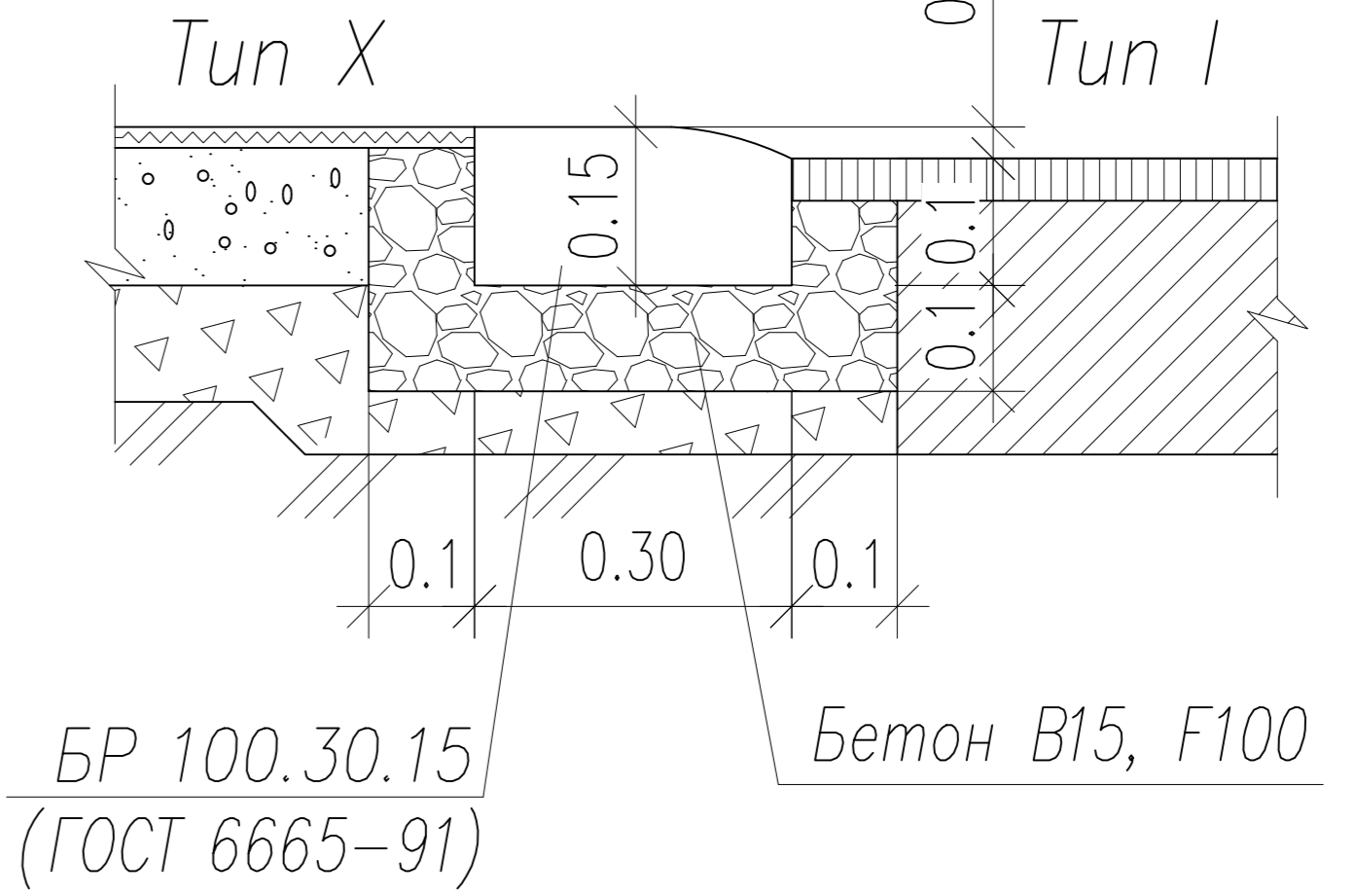
Смесь растительного грунта 40% и щебня 60% фр. 20-40 мм с засевом многолетних трав	- 0.10
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	

Конструкция покрытия переходного типа Tun X



Поверхностная обработка отсевом каменной крошки фр.<5 мм по подготовке битумом БНД 60/90 из расчета 2.5 л/м ²	- 0.015
Песчано-гравийная смесь	- 0.15
Щебень фр40-70мм	- 0.15
Уплотненный грунт	

Деталь I



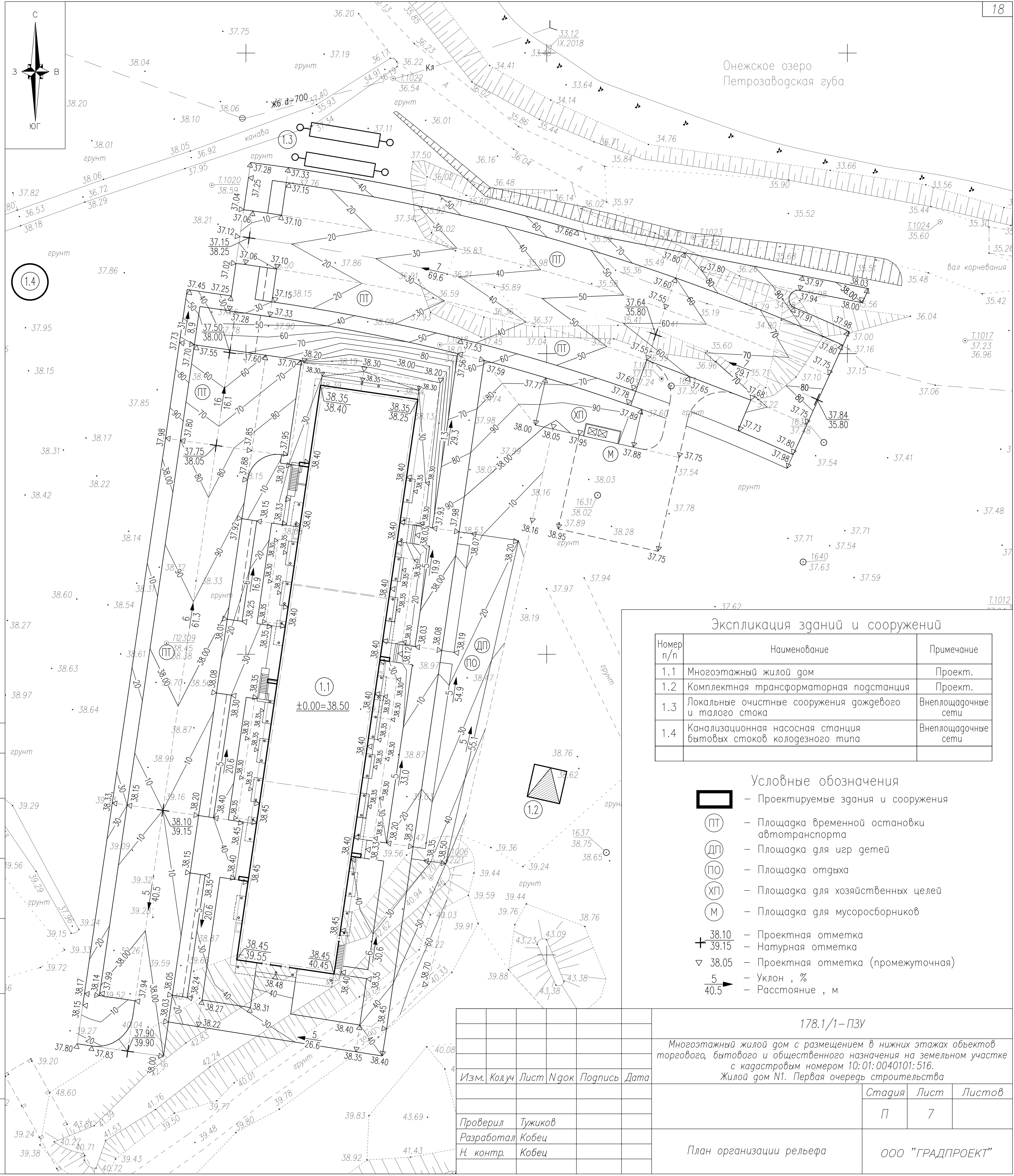
СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.М

Инв.М подл. Подпись и дата.

Инв.М подл.

					178.1/1-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тужиков					П	6	
Разработал	Кобец					Конструкции покрытий		
Н. контр.	Кобец							



Экспликация зданий и сооружений

Номер n/n	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- ПТ – Площадка временной остановки автотранспорта
- ДП – Площадка для игр детей
- ПО – Площадка отдыха
- ХП – Площадка для хозяйственных целей
- М – Площадка для мусоросборников
- + 38.10 – Проектная отметка
- + 39.15 – Натурная отметка
- ▽ 38.05 – Проектная отметка (промежуточная)
- 5 → – Уклон, %
- 40.5 → – Расстояние, м

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

178.1/1-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства			
Изм.	Колуч	Лист	Изгк
Подпись	Дата	Стадия	Лист
Проверил	Тужиков	П	7
Разработал	Кобеи	ООО "ГРАДПРОЕКТ"	
Н. контр.	Кобеи		
План организации рельефа			

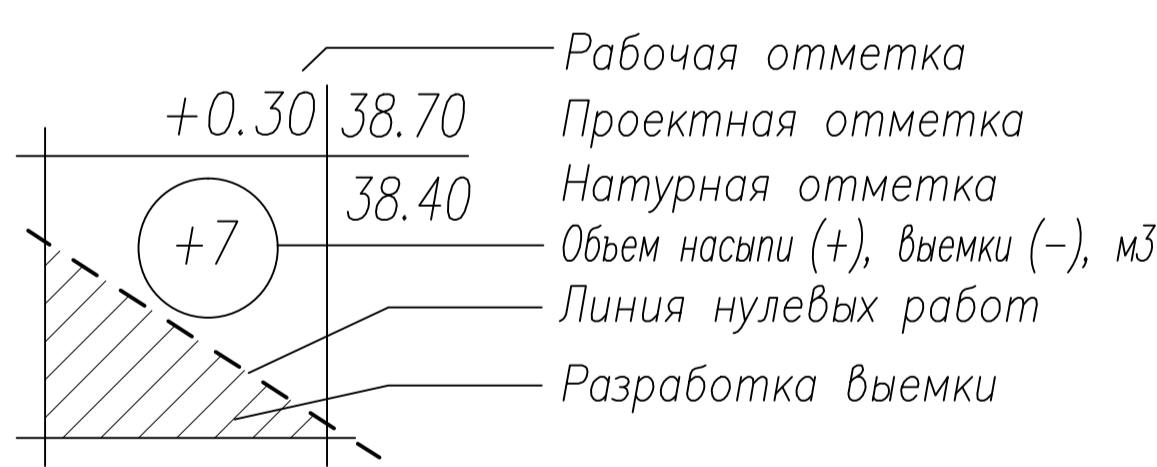


Насыпь (+)	-	3016
Выемка (-)	155	4460
Итого, м3	-	1133

Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3016	4460	
2. Вывесенный грунт		18312	
в т. ч. при устройстве :			
а) дорожных и тротуарных покрытий в насыпи		1700	
б) плодородной почвы на участках озеленения		397	
в) котлована проектируемого здания		13300***	***-отвозка в отвал
г) подземных инженерных сетей и сооружений		2915***	***-отвозка в отвал
3. Избыточный грунт от устройства дорожных и тротуарных покрытий в выемке		6205	
4. Грунт для обратной засыпки пазух здания	4875**		**-привозной из карьера
- в т. ч. для засыпки под полы	425		
5. Недостаток привозного минерального непучинистого грунта, необходимого для возведения насыпи земляного полотна		1316**	**-привозной из карьера
6. Засыпка нижней зоны траншей минеральным непучинистым грунтом не содержащим твердых включений размером свыше 1/10 диаметра труб на высоту 0.5 м над верхом трубы (первая стадия)	290**		**-привозной из карьера
7. Засыпка верхней зоны траншей минеральным непучинистым грунтом не содержащим твердых включений размером свыше диаметра труб с уплотнением (вторая стадия)	2625*		**-привозной из карьера
8. Поправка на уплотнение	302		
Всего грунта	11108	30293	
9. Избыток грунта	19185		
10. Плодородный грунт, всего		397	
в т.ч. недостаток плодородного грунта	397		
11. Итого перерабатываемого грунта	30690	30690	

Условные обозначения:



СО Г Л А С О В А Н О

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

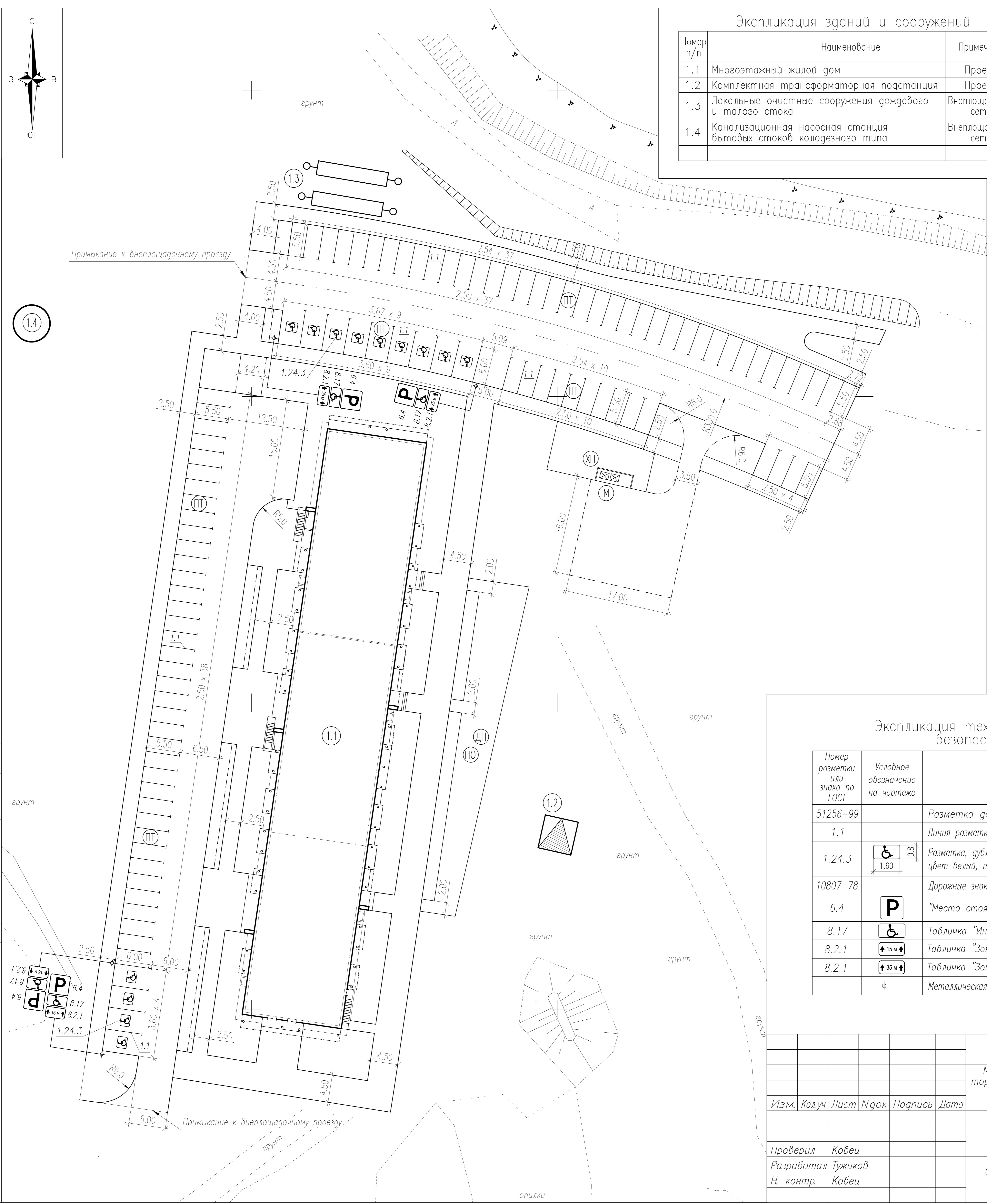
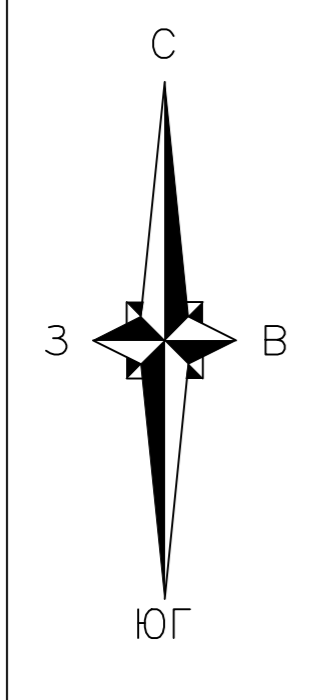
				178.1/1-ПЗУ		
				Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства		
Изм.	Колуч	Лист	№доку	Подпись	Дата	
Проверил	Тужиков					
Разработал	Кобеи					
Н. контр.	Кобеи					
План земляных масс						Стация
						Лист
						Листов
						П
						8
						ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка временной остановки автотранспорта на 103 машиноместа
- Площадка для игр детей
- Площадка отдыха
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников



Примечания:

1. Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой.
2. Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по внеплощадочному проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9м, с тротуаром вдоль проезда шириной 2.5м.
3. Расположение технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка) выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения...".
4. Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.
5. Детализовка проектных решений металлических стоек и конструкции кронштейнов под знаки представлена в сборнике "Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог", альбом "ДД", выпуск-1, 1992 г., институт "Карелгражданпроект", чертеж "Стойка для дорожных знаков и указателей" – листы 49-52.
6. Проектом предусмотрены площадки временной остановки автотранспорта, общим количеством 87 машиномест (в т.ч. 13 машиномест для МГН).
7. Отвод поверхностных вод с проектируемого участка обеспечен по открытым лоткам проездов в дождеприемные колодцы, с отводом в проектируемые сети ливневой канализации.
8. Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

Номер разметки или знака по ГОСТ	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Количество
51256-99		Разметка дорожная горизонтальная		
1.1		Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0.1 м	п.м (м ²)	606 (60.6)
1.24.3		Разметка, дублирование дорожного знака "Инвалиды" цвет белый, толщина линии 0.15 м	шт. (м ²)	13 (15.6)
10807-78		Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II		
6.4		"Место стоянки"	шт.	4
8.17		Табличка "Инвалиды"	шт.	4
8.2.1		Табличка "Зона действия"	шт.	2
8.2.1		Табличка "Зона действия"	шт.	2
		Металлическая стойка под дорожный знак, т.ч. "ДД" лист 49	шт.	4

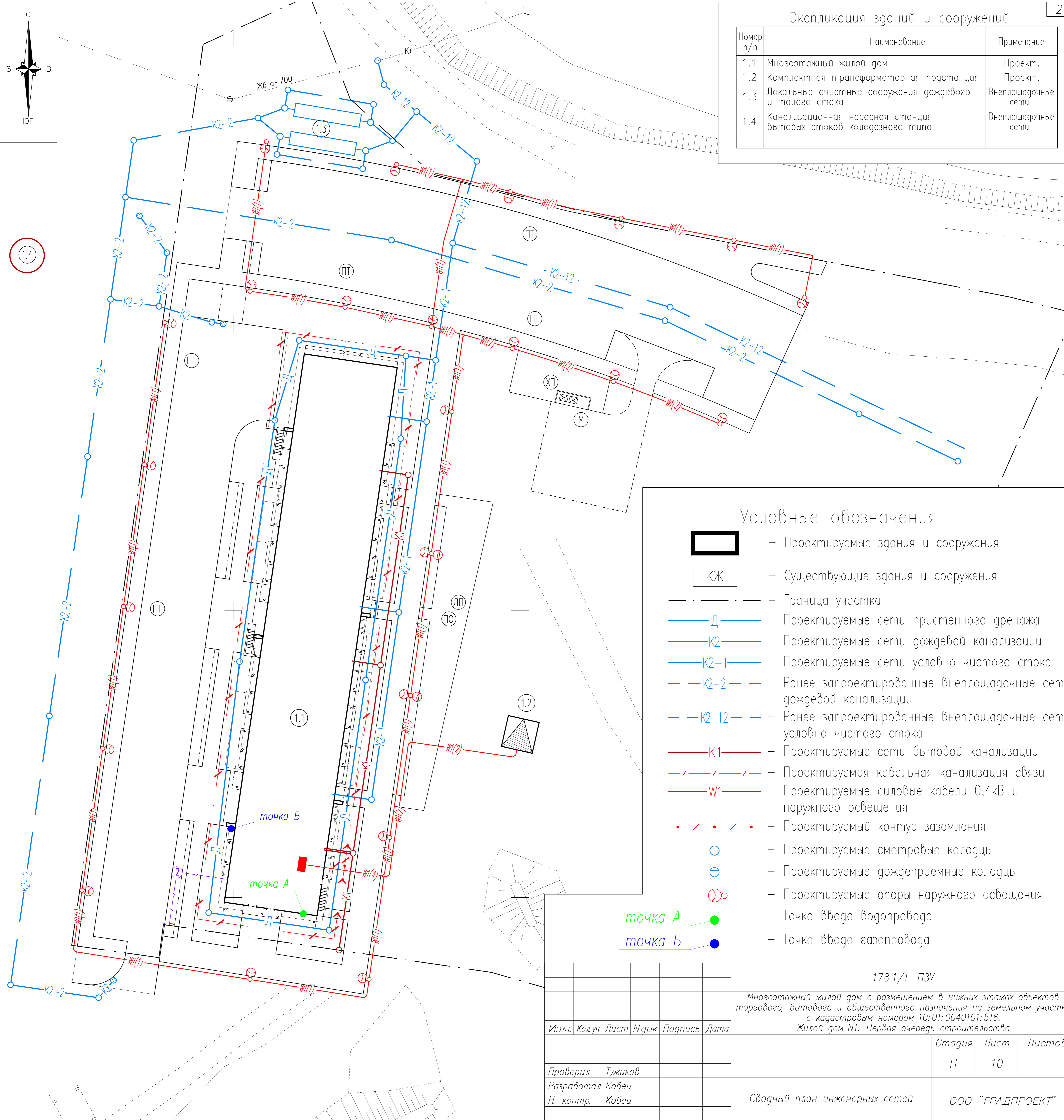
СОГЛАСОВАНО

Инв.М подл. Подпись и дата. Взам. инв.М

178.1/1-ПЗУ								
Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства								
Изм.	Кодич	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Проверил	Кобец							
Разработал	Тужиков							
Н. контр.	Кобец							
Схема организации безопасности дорожного движения							ООО "ГРАДПРОЕКТ"	

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1.1	Многоэтажный жилой дом	Проект.
1.2	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.
1.3	Локальные очистные сооружения дождевого и талого стока	Внеплощадочные сети
1.4	Канализационная насосная станция бытовых стоков колодезного типа	Внеплощадочные сети



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- КЖ - Существующие здания и сооружения
- - Граница участка
- Д — Проектируемые сети пристенного дренажа
- К2 — Проектируемые сети дождевой канализации
- К2-1 — Проектируемые сети условно чистого стока
- - - К2-2 - Ранее запроектированные внеплощадочные сети дождевой канализации
- - - К2-12 - Ранее запроектированные внеплощадочные сети условно чистого стока
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- / - / - Проектируемая кабельная канализация связи
- W1 — Проектируемые силовые кабели 0,4кВ и наружного освещения
- - / - / • - Проектируемый контур заземления
- - Проектируемые смотровые колодцы
- ⊕ - Проектируемые дождеприемные колодцы
- ⊙ - Проектируемые опоры наружного освещения
- - Точка ввода водопровода
- - Точка ввода газопровода

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

					178.1/1-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:516. Жилой дом №1. Первая очередь строительства			
Изм.	Кодч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тужиков					П	10	
Разработал	Кобеи					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Н. контр.	Кобеи					Сводный план инженерных сетей		