

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИГМА-Р"**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0034.05-2009-3906170790-П-110 от 03.08.2012

*Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада»
195112, г. Санкт-Петербург, Уткин пр-кт, дом 13, корпус 1, этаж 2, сайт: www.pripsz.ru*

Шифр объекта: 0920 - ПЗУ

*Заказчик проекта: Фонд «Жилищное и социальное строительство
строительство Калининградской области»*

*Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул.
Орудийная в г. Калининграде*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

0920-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-20	<i>Томы</i>	12.20
3	3-21	<i>Томы</i>	04.21.
4	4-21	<i>Томы</i>	06.21.

Калининград 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИГМА-Р"**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0034.05-2009-3906170790-П-110 от 03.08.2012

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада»
195112, г. Санкт-Петербург, Уткин пр-кт, дом 13, корпус 1, этаж 2, сайт: www.nprpsz.ru

Шифр объекта: 0920 - ПЗУ

Заказчик проекта: Фонд «Жилищное и социальное строительство
строительство Калининградской области»

Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул.
Орудийная в г. Калининграде

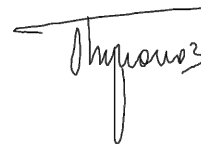
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка



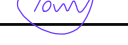
0920-ПЗУ

Том 2

Директор



Бирюков В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-20		12.20
3	3-21		04.21.
4	4-21		06.21.

Калининград 2020 г.

1. Содержание

№ п.п. марка листа	НАИМЕНОВАНИЕ	№ страницы
1	2	3
1	Содержание	1
2	Состав проектной документации	2
3	Справка ГИПа. Список авторского коллектива	4
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Пояснительная записка	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
ПЗУ-1	План благоустройства участка. М 1:500	8
ПЗУ-2	План организации рельефа. М 1:500	9
ПЗУ-3	План озеленения. М 1:500	10
ПЗУ-4	Разбивочный план. М 1:500	11
ПЗУ-5	План земляных масс. М 1:500	12
ПЗУ-6	Сводный план сетей. М 1:500	13
ПЗУ-7	Типы покрытий. Узлы.	14
ПЗУ-8	Ведомость элементов благоустройства	15
ПЗУ-9	Расчет площадок обязательного благоустройства	16
ПЗУ-10	Ситуационный план. М 1:1000	17
	Приложение 1. Движение транспортных средств на стройплощадке.	
	Приложение 2. Технология эксплуатации контейнеров заглубленного типа.	

4.1

ВЗАМ. ИНВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ. N ПОДЛ.

4	1	-	04-21	<i>Том</i>	06.21	0920 - ПЗУ		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Биряков			<i>Биряков</i>	12.2020	П	1	4
Разработал	Корнейко			<i>Корнейко</i>	12.2020	000 "СИГМА-Р"		
Н.контроль	Клименко			<i>Клименко</i>	12.2020			
Содержание								

2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. (НАЧАЛО)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0920-ПЗ	Пояснительная записка	Изм. 1,2,3,4
2	0920-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1,3,4.
3	0920-АР	Архитектурные решения	
3.1	0920-АР/6.1	Архитектурные решения жилой дом №6.1 по ГП	Изм. 1,2,4.
3.2	0920-АР/6.2	Архитектурные решения жилой дом №6.2 по ГП	Изм. 1,2,4.
4	0920-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	0920-КР/6.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения жилой дом №6.1 по ГП	Изм. 1,2,3,4.
4.2	0920-КР/6.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения жилой дом №6.2 по ГП	Изм. 1,2,3,4.
5	0920-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0920-ИОС-ЭО	Система электроснабжения и электроосвещение	Изм. 1,3,4.
5.2	0920-ИОС-ВС	Система водоснабжения	Изм. 1,3,4.
5.3	0920-ИОС-ВО	Система водоотведения	Изм. 1,3,4.
5.4	0920-ИОС-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	0920-ИОС-ОВ/6.1	Отопление, вентиляция жилого дома №6.1 по ГП	Изм. 1.
5.4.2	0920-ИОС-ОВ/6.2	Отопление, вентиляция жилого дома №6.2 по ГП	Изм. 1.
5.5	0920-ИОС-СС	Сети связи	
5.5.1	0920-ИОС-СС/6.1	Сети связи жилого дома №6.1 по ГП	Изм. 1,3,4.
5.5.2	0920-ИОС-СС/6.2	Сети связи жилого дома №6.2 по ГП	Изм. 1,3,4.
5.6	31-2020-ИОС5.6	Система газоснабжения	
6	0920-ПОС	Проект организации строительства	Изм. 1,3.
8	0920-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм. 1.
9	0920-ОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 1,3,4.
10	0920-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 3,4.
10_1	0920-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	4.1

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

4	1	-	04-21		06.21
1		Зам	01-20		12.2020
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Утвердил	Биряков				12.2020
Разработал	Корнейко				12.2020
Н.контроль	Клименко				12.2020

0920 - ПЗ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	2

ООО "СИГМА-Р"

2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. (продолжение)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10_1.1	0920-ЭЭ/6.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома №6.1 по ГП	Изм.1.
10_1.2	0920-ЭЭ/6.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома №6.2 по ГП	Изм.1.
12	0920-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений.	

3.1

ИНВ. N ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. N

4	1	-	04-21	<i>Tom</i>	06.21
---	---	---	-------	------------	-------

0920 - ПЗ

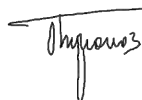
ЛИСТ

2

3. СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

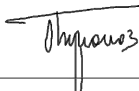
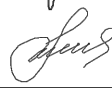


Бирюков В.В.

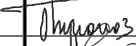


Изменения в проект внесены
в соответствии с требованиями
ГОСТ 21.101-2020

ГИП Голцъ А.А. Голцъ А.А.
Глав. спец. Ушакова В.А. Ушакова В.А.
Норм.К. Голцъ А.А. Голцъ А.А.
Изм.№ 4 Разр. № 4-21 от 23.06.2021г.

3. СПРАВКА ГИПа

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись	Дата
Главный инженер проекта	Бирюков В.В.		12.2020
Исполнитель	Корнейко Н.В.		12.2020

0920 - ПЗУ

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Утвердил	Бирюков				12.2020	П	1	1
Разработал	Кононова				12.2020			
Н.контроль	Корнейко				12.2020			
Справка ГИПа. Состав авторского коллектива						ООО "СИГМА-Р"		

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

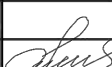
ИНВ. N ПОДЛ.

Разрешен		0920-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка "	Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2(по ГП) г. ул. Орудийная в г. Калининграде	
01-20				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	л. 5	Пункт «г» Пояснительной записки раздела ПЗУ дополнен расчетом УЗД.	4	(заменен)
	л.8,9,13	Расположение площадок заглубленного типа уточнены и номера площадок приведены в соответствие с экспликацией площадок	4	(заменен)
	л.8-11, 13,14,16 прил.1	Въезд на участок перенесен с северной на западную верхнюю сторону участка строительства.	4	(заменен)

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Утв.			
ГИП	Бирюков В.В.		12.20
Составил	Тихонов С.А.		12.20
Исполн.	Коробков И.		12.20

ООО "Сигма-Р"

Лист	Листо
1	1

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i> 0920-ПЗУ <i>Раздел 2 (Том 2)</i>		<i>"Многоквартирные жилые дома №6.1 и 6.2 (по ГП) по ул.Орудийная в г.Калининграде"</i>	
4-21					
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
4	стр.1,2,3 стр.8-11, 13,17. стр.14. стр.16.	<p><i>В содержании и составе проектной документации обозначены изменения 1,2,3,4 вносимые ранее и в настоящее время.</i></p> <p><i>Внесены изменения в части смещения экопарковок в северо-западной части земельного участка от красной линии.</i></p> <p><i>Изменен ТИП Э покрытия (Экопарковка).</i></p> <p><i>Указана ссылка на норму площади жилья на человека: жд №6.1 и №6.2 по ГП - 33,3м.кв. на человека согласно данным КАЛИНИНГРАДСТАТ на 01.01.2021г. Письмо от 29.04.2021, №АК-42-26/381-Др</i></p>		5	<i>Техническое задание на корректировку от 23.06.2021г.</i>




Согласовано:

<i>Н.контр.</i>	<i>Изм.внес</i>	Ушакова		06.21.
	<i>Составил</i>	Ушакова		06.21.
	<i>ГИП</i>	Голубь		06.21.
	<i>Утв.</i>	Голубь		06.21.

ИП Голубь С. Г.

<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
1	1

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	изме- ненных	запе- ненных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	13	-	-	24	0920-ПЗУ		12.2020
3	3	12	-	-	24	0920-ПЗУ		04.2021г.
4	3	8	-	-	24	0920-ПЗУ		06.2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

В соответствии с действующим генеральным планом города, земельный участок выделен под строительство многоэтажных и многоквартирных жилых домов расположена в Ленинградском районе города Калининграда. Площадь отведенного под строительство участка составляет 5533 м².

Участок расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Орудийная.

С северной стороны участка находится пустырь, с восточной стороны участок граничит с кварталом многоэтажной застройкой, с южной стороны участка граничит с малоэтажной застройкой индивидуальных жилых домов, с западной – огородами. Система высот Балтийская, система координат местная.

На территории участка имеется древесно-кустарниковая растительность. Проезд на территорию осуществляется с территории мест общего пользования.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами".

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект).

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RUS39301000-812-2020/А от 06.04.2020г.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Площадь участка	м ²	5533.0	
Площадь застройки (жд №6.1/жд №6.2)	м ²	1401.44 (628,46/772,98)	
Площадь озеленения	м ²	1193,16	
Площадь покрытий	м ²	2938,4	
Процент застройки территории	%	25,3	по ГПЗУ не более 40%

УДЕЛЬНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

$УЗД = S_{уч.}/S_{надзем}$, где:

$S_{уч.}$ – площадь земельного участка на котором располагаются жилые дома 5533 м.кв.;
 $S_{надзем}$ – надземная площадь здания, определяемая как разность площади здания, рассчитанной в соответствии с приложением А к СП 54.13330.2016, и суммы площадей этажей, расположенных ниже средней планировочной отметки земли и равна 5178.5+6477=11655.5 м.кв.

$УЗД = 5533/11655.5 = 0.48$

Определяем максимального значения надземной площади здания

$S_{надземнорм} = S_{уч.}/УЗД$,

где $УЗД=0.38$ определяем согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" приложение №4.2 п. 5, для многоэтажной жилой застройки, здание высотой 9 этажей.

$S_{надземнорм} = 5533/0.38=14560.5$ м.кв.

ВЫВОД: запроектированная надземная площадь здания не превышает нормированной надземная площади здания.

ИНВ. Н. ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. Н					ЛИСТ
3	-	Зам	03-21		04.21.	0920 - ПЗУ. ПЗ	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	1	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Участок под застройку расположен в глубине жилой застройки. На отведенном участке наблюдается высокий уровень грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя снятие растительного грунта, планировку участка застройки с устройством насыпи для создания необходимых уклонов для отвода дождевых стоков и прокладки коммуникаций. Для понижения уровня грунтовых вод предусмотрено устройство дренажа, атмосферные воды с кровли жилых домов по внутренним водостокам и дождевые стоки с территории жилых домов собираются самотечную дворовую сеть диаметром 200–600мм и очистными сооружениями поверхностного стока. Отвод сточных вод осуществляется по трубопроводу диаметром 600мм в ручей Гагаринский. Для предотвращения подтапливания пола подвала грунтовыми водами, проектом запроектирован пристенный дренаж по периметру всех многоквартирных жилых домов.

Снятый растительный грунт складировается проведением мероприятий по защите его от выдувания и загрязнения и используется в дальнейшем для озеленения территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки:

Вертикальная планировка проектируемой территории жилых домов запроектирована в соответствии с принятой горизонтальной планировкой и вертикальной планировкой прилегающих территорий. Вертикальной планировкой решен отвод поверхностных вод и атмосферных осадков от жилых домов с последующим выпуском в дождеприемники проектируемой ливневой канализации. Уклоны внутренних проездов выполнены в сторону дождеприёмных колодцев, продольные уклоны проездов составляют от 5 до 7 промилле, поперечные уклоны –20 промилле. В местах примыкания пешеходных тротуаров к проездам запроектировано понижение бортового камня до 0.4 см для передвижения маломобильных групп населения.

ж) описание решений по благоустройству территории:

Зоны застройки включают в себя 2 жилых дома 9-ти этажей, одна зоны площадок обязательного благоустройства, расположенные между домами включает в себя нормативные размеры площадок для отдыха населения, площадок для занятия спортом и игр детей с малыми архитектурными формами. Предусмотрены две хозяйственные площадки. Все предусмотренные площадки инсолируются более 3 часов.

В границах проектирования предусмотрено транспортное и пешеходное обслуживание территории с элементами благоустройства, которое включает в себя проектируемые площадки для отдыха, занятий физкультурой, хозяйственные площадки и автостоянки. Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа.

Въезд на участок предусмотрен по двустороннему проезду с территории мест общего пользования. К проезду примыкают тротуары шириной 2,0 метра и автостоянки для возможного проезда пожарных машин. Для движения пешеходов по территории предусмотрены пешеходные дорожки для прохода к площадкам и автостоянкам.

Для парковки автомобилей предусмотрены автостоянки для жителей и гостей по периметру участка, вдоль проездов. Парковки до 10 мест расположены на расстоянии более 10 метров от стен домов. Предусмотрены так же парковочные места для инвалидов (не менее 10% от общего числа).

Площадки для мусоросборников запроектированы заглубленного типа с учетом наиболее удаленных входов в жилые дома. Площадки для отдыха и занятий спортом оборудуются малыми архитектурными формами, скамейками, урнами. На автостоянках предусмотрены парковочные места для инвалидов (10% от общего числа). На участках территории, свободных от застройки и площадок предусмотрено озеленение: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

На территории площадок предусмотрены тротуары 2.0 м шириной используемые как для пешеходных прогулок, так и для занятия спортом. Ширина проездов от 4.2 м.

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. Н

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. Н ПОДЛ.

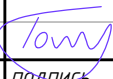
Э	-	Зам	03-21		04.21.	0920 - ПЗУ. ПЗ	ЛИСТ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		2

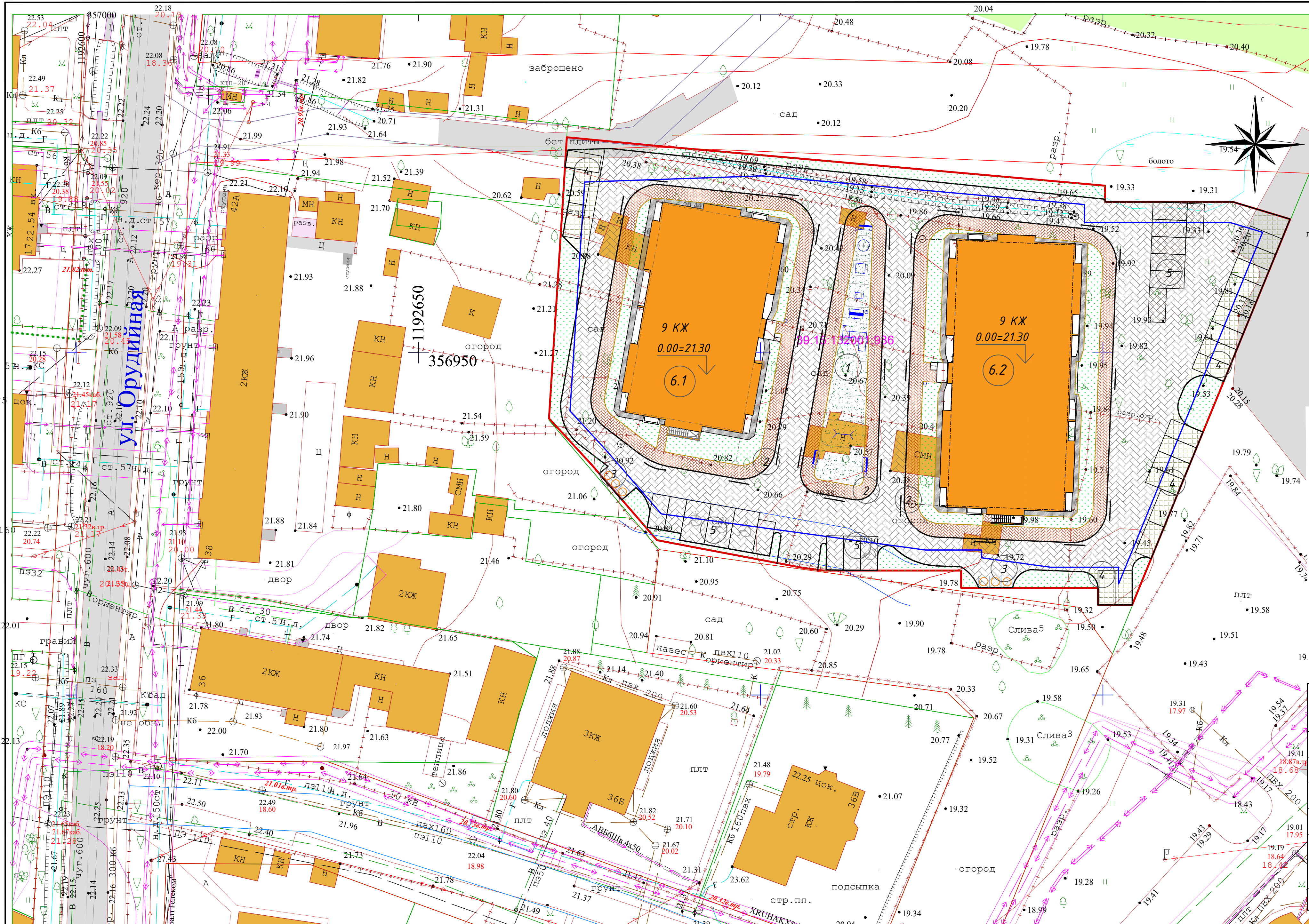
л) обоснование схем транспортных коммуникаций:

Все дороги и проезды запроектированы с твердым покрытием (бетонная дорожная плитка рассчитанная под нагрузку проезда пожарных машин). Пешеходные тротуары запроектированы с покрытием из бетонной тротуарной плитки. Детские площадки – с покрытием из спортивного газона..

Транспортно-пешеходная структура квартала территории разработана с учетом обеспечения наиболее рационального и безопасного обслуживания транспортом: проезды и стоянки машин расположены отдельно от зоны благоустройства.

СОГЛАСОВАНО				
	ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N	

Э	-	Зам	03-21		04.21.	0920 - ПЗУ. ПЗ	ЛИСТ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		3



ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ 8

Обозначен. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
6.1	Строящийся жилой дом №6.1	9	1	72	628.46			
6.2	Строящийся жилой дом №6.2	9	1	81	772.98			

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Ед. изм.	Количество в границах проектирования	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	м ²	5533,00	
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	1401,44	
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ(КВАРТИР)БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ	м ²	8560,0	
4	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	кв.	153	
5	НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ЧЕЛОВЕКА	м.кв./чел.	-33,3 м.кв./чел.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь земельного участка	м ²	5533,0	100,0
2	Площадь застройки	м ²	1401,44	25,3
3	Площадь покрытий пешеходных дорожек, проездов, отмостки	м ²	2938,4	53,1
4	Площадь озеленения	м ²	1193,16	21,6

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК.

№ П.П.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во, м2	Примечание
1	[Symbol]	Плиточное покрытие с возможностью проезда пожарной машины	2083,4	БР 100.30.15
2	[Symbol]	Плиточное покрытие	710,5	БР 100.20.8
3	[Symbol]	Плиточное покрытие по типу "Экопарковка" стоянки автотранспорта	297,0	БР 100.30.15
4	[Symbol]	Покрытие из спортивного газона	179,5	БР 100.20.8
5	[Symbol]	Бартовой камень	700п.м.	ГОСТ 6665-93
6	[Symbol]	Бартовой камень	367п.м.	ГОСТ 6665-93
7	[Symbol]	Отмостка	144,5	

Ведомость благоустройства жилых домов

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Хозяйственная площадка (ТБО), м ²	25,68	30,2	проектируемая
2	Беговая дорожка, м ²	273,92	710,5	проектируемая
1	Площадка для отдыха взрослых, м ²	25,68	40,0	проектируемая
1	Детская площадка, м ²	119,84	139,5	проектируемая
4,5	Автостоянка для дома	36	36	проектируемая
	Территория озеленения	744,72	1193,16	проектируемая

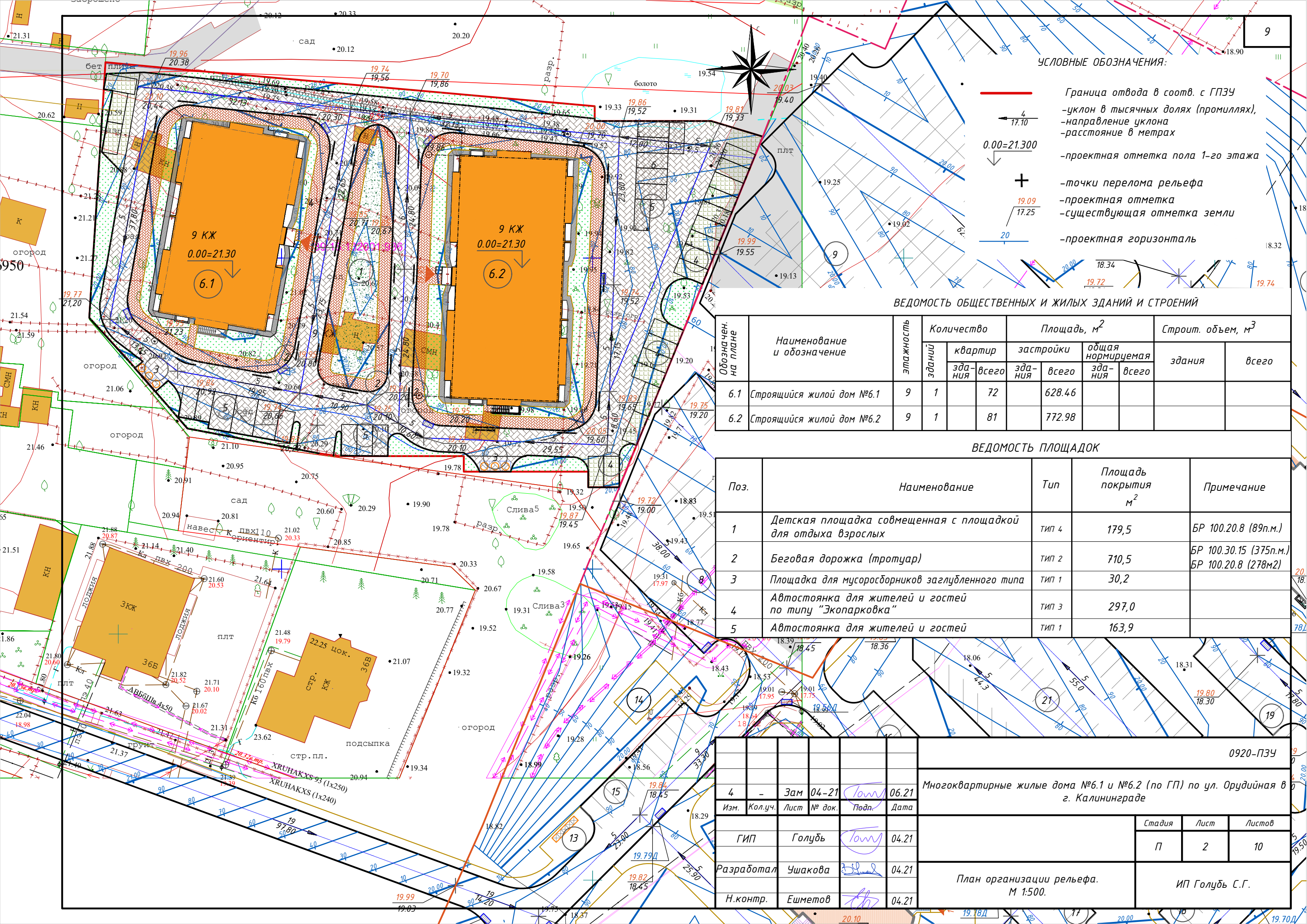
Примечание:
1. Норма площади жилья на человека: жд №6.1 и №6.2 по ГП - 33,3м.кв. на человека согласно данным КАЛИНИНГРАДСТАТ на 01.01.2021г. Письмо от 29.04.2021, №АК-42-26/381-Др

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка
 - Граница допустимого размещения зданий,строений, сооружений
 - 0.00=21.300 Проектная отметка пола 1-го этажа
 - места понижения бортового камня

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Детская площадка совмещенная с площадкой для отдыха взрослых	тип 4	179,5	БР 100.20.8 (89п.м.)
2	Беговая дорожка (тротуар)	тип 2	710,5	БР 100.30.15 (375п.м.) БР 100.20.8 (278м2)
3	Площадка для мусоросборников заглубленного типа	тип 1	30,2	
4	Автостоянка для жителей и гостей по типу "Экопарковка"	тип 3	297,0	
5	Автостоянка для жителей и гостей	тип 1	163,9	

					0920-ПЗУ		
4	-	Зам	04-21	[Signature]	06.21	Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Голубь	[Signature]	04.21			Стадия	Лист
Разработал	Ушакова	[Signature]	04.21			П	1
Н.контр.	Ешметов	[Signature]	04.21			Листов	10
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ИП Голубь С.Г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отвода в соотв. с ГПЗУ
- $\frac{4}{17.10}$ -уклон в тысячных долях (промиллях),
-направление уклона
- $\frac{0.00=21.300}{\downarrow}$ -расстояние в метрах
- $\frac{0.00=21.300}{\downarrow}$ -проектная отметка пола 1-го этажа
- $\frac{+}{19.09}$ -точки перелома рельефа
- $\frac{19.09}{17.25}$ -проектная отметка
- $\frac{19.09}{17.25}$ -существующая отметка земли
- $\frac{20}{\text{---}}$ -проектная горизонталь

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ

Обозначен. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
6.1	Строящийся жилой дом №6.1	9	1	72	628.46			
6.2	Строящийся жилой дом №6.2	9	1	81	772.98			

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Детская площадка совмещенная с площадкой для отдыха взрослых	тип 4	179,5	БР 100.20.8 (89п.м.)
2	Беговая дорожка (тротуар)	тип 2	710,5	БР 100.30.15 (375п.м.) БР 100.20.8 (278м2)
3	Площадка для мусоросборников заглубленного типа	тип 1	30,2	
4	Автостоянка для жителей и гостей по типу "Экопарковка"	тип 3	297,0	
5	Автостоянка для жителей и гостей	тип 1	163,9	

4	-	Зам	04-21	<i>Голубь</i>	06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Голубь		<i>Голубь</i>	04.21
	Разработал	Ушакова		<i>Ушакова</i>	04.21
	Н.контр.	Ешметов		<i>Ешметов</i>	04.21

0920-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде		
Стадия	Лист	Листов
П	2	10
План организации рельефа. М 1:500.		ИП Голубь С.Г.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
 - 0.00=21.300 ↓ Проектная отметка пола 1-го этажа
 - ДЕРЕВЬЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ ВЫРУБКИ**
 - ⊗ Дерево широколиственное - 13 шт.
 - ⊗ Дерево мелколиственное - 3 шт.
 - ⊗ Дерево фруктовое - 53 шт.

Ведомость элементов озеленения

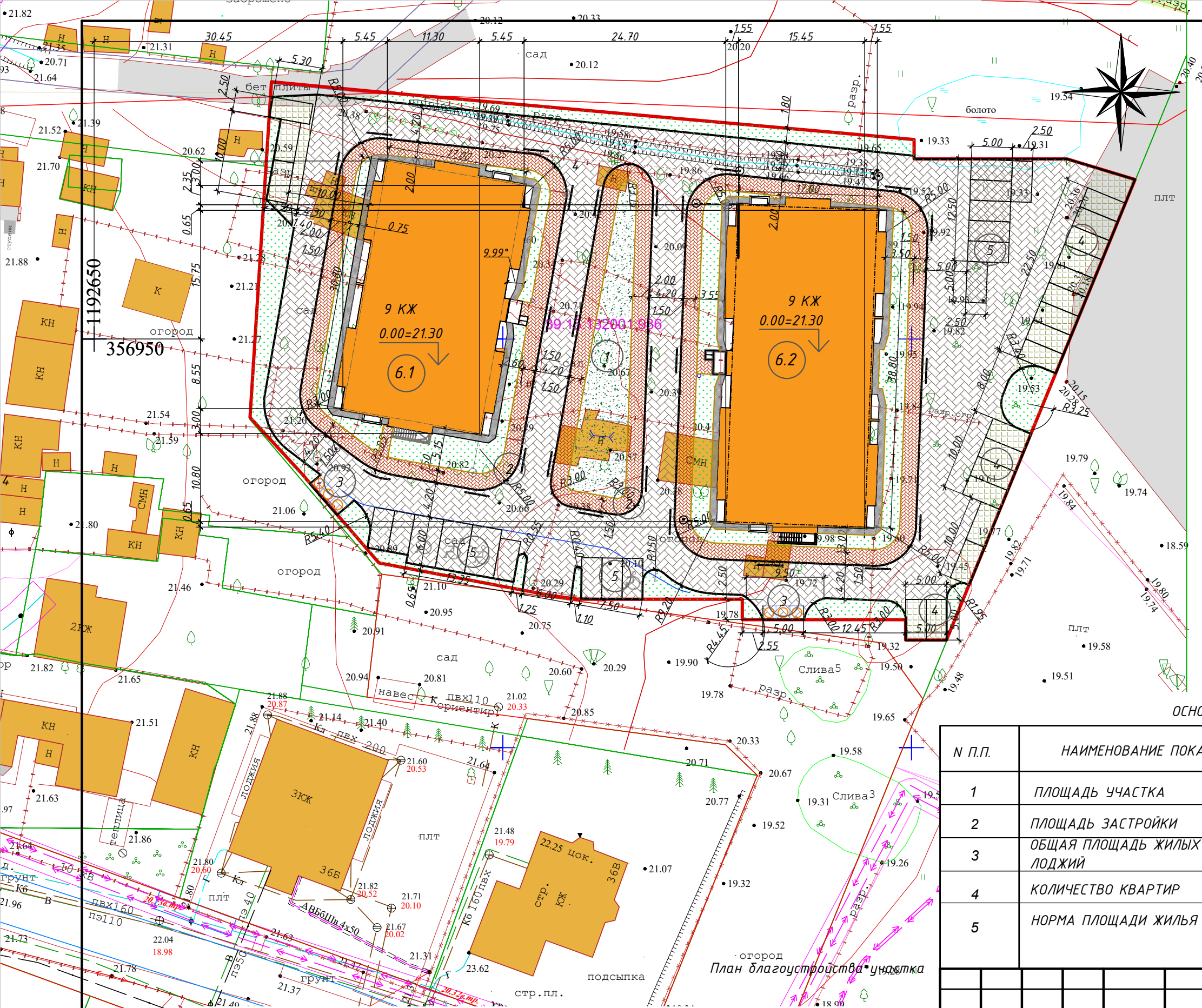
Поз.	Условные обозн-я	Наименование породы и вида насаждений	Возраст лет	Кол-во
1	●●●●●	Снежнаягодник белый	-	171 шт.
2	●	Граб обыкновенный	12 лет	21 шт.
3	○	Фруктовое дерево (существующее)	-	13 шт.
4	▨▨▨▨▨	Газон обыкновенный	-	1193,16 м.кв.

Примечания:
 - Состав трав для посева травяного газона: Овсяница луговая - 25 %, Полевица побегоносная - 25 %, Мятлик узколистный - 25 %, Мятлик сплюснутый - 25 %.
 - Деревья высаживать в яму размером 1.0x1.0x1.0, кустарник в яму размером 0,6x0,6x0,6(м) с добавлением 50 % плодородной почвы;
 - Для Граба вырывают посадочную траншею и в траншею следует уложить дренажный слой из битого кирпича, керамзита или гравия. В подготовленную канаву нужно насыпать слой питательного грунта, а также компост и торф. Можно внести удобрение в виде перепревшего навоза. После посадки дерева нужно обильно полить.

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ

Обозначен. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		зданий	всего
					зданий	всего		
6.1	Строящийся жилой дом №6.1	9	1	72	628.46			
6.2	Строящийся жилой дом №6.2	9	1	81	772.98			

4	-	Зам	04-21	<i>Том</i>	06.21	Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде	0920-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Голубь	<i>Том</i>	04.21		П	3	10
		Разработал	Ушакова	<i>Ушакова</i>	04.21		ИП Голубь С.Г.		
		Н.контр.	Ешметов	<i>Ешметов</i>	04.21				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — Граница участка
 0.00=21.300 Проектная отметка пола 1-го этажа

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Ед. изм.	Количество в границах проектирования	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	м ²	5533,00	
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	м ²	1401,44	
3	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ(КВАРТИР)БЕЗ УЧЕТА ЛОДЖИЙ	м ²	8560,0	
4	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР	кв.	153	
5	НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ЧЕЛОВЕКА	м.кв./чел.	-33,3 м.кв/чел;	

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ

Обозначен. на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	всего
6.1	Строящийся жилой дом №6.1	9	1	72	628.46			
6.2	Строящийся жилой дом №6.2	9	1	81	772.98			

0920-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Голубь	Голубь	04.21
		Разработал	Ушакова	Ушакова	04.21
		Н.контр.	Ешметов	Ешметов	04.21

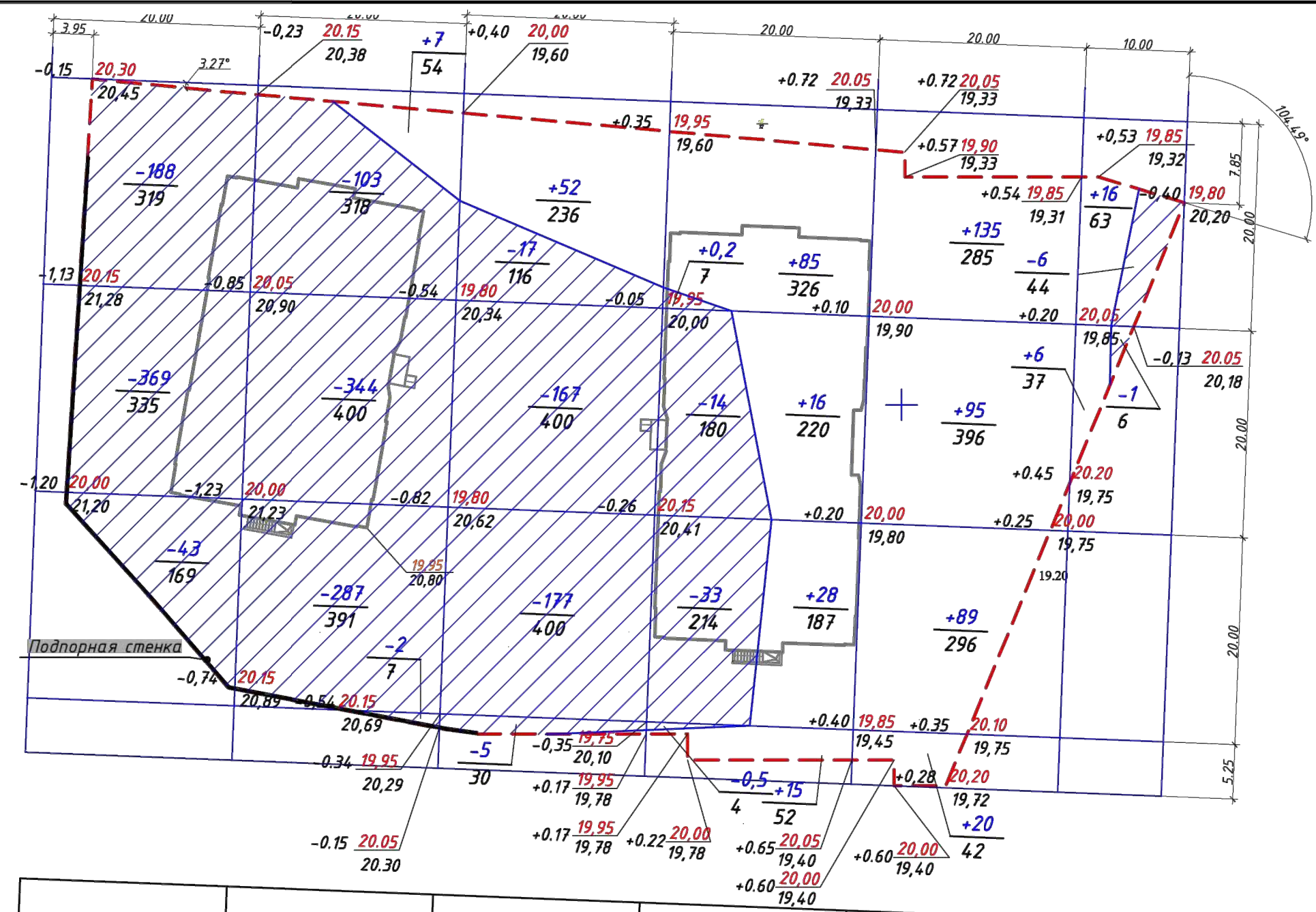
Разбивочный план.
М 1:500

ИП Голубь С.Г.

Стадия	Лист	Листов
П	4	10

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	564	1816	
2. Вытесненный грунт,		9692	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		(6580)	
б) автомобильных покрытий, тротуар, площадки		(2986)	
в) ж.д. путей		-	
г) подземных сетей		-	
д) водоотводных сооружений		-	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(126)	
3. Поправка на уплотнение	56		
Всего пригодного грунта			
	620	11508	
4. Недостаток пригодного грунта		10888	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)			
6. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	126	830	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	704	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	12338	12338	



- Условные обозначения
- Граница участка + граница благоустройства
 - ▨ Территория выемки
 - Линия нулевых работ

0	+7	+52	+144	+339	+22	Насыпь	Итого м ³	+564
-660	-736	-366	-47	0	-7	Выемка		-1816

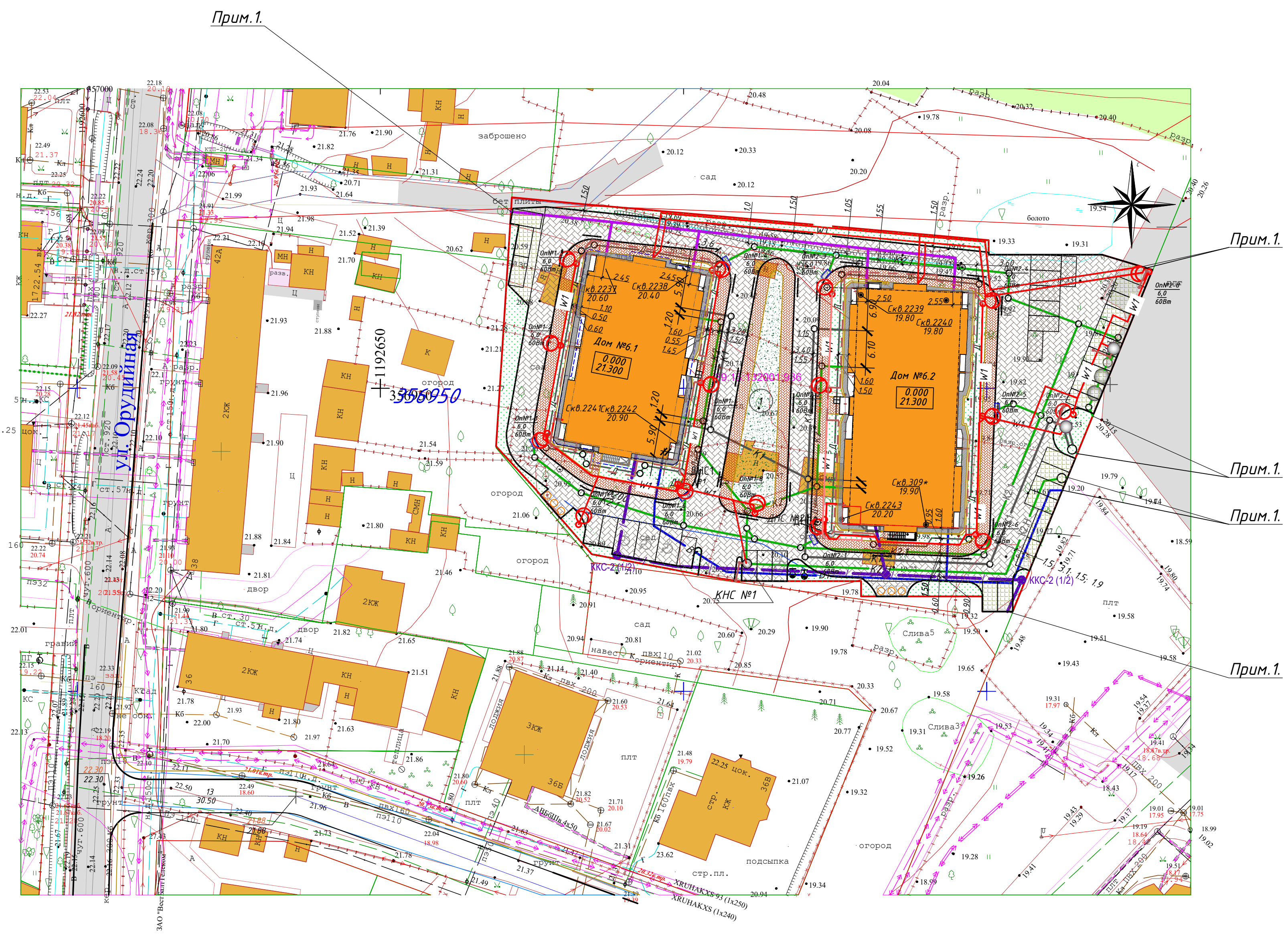
- Данный чертеж читать совместно с листом ПЗУ -1; ПЗУ-2.
- Сетка квадратов со сторонами равными 20 метров привязана к координатам.
- $\frac{+55}{400}$ числитель - объем грунта в м³; знаменатель - площадь в м²
- Внесение растительного грунта h= 0,15м. на участках устройства газонов.
- Избыток плодородного грунта вывезти с участка. Категория загрязнения почвы - "Чистая". Согласно табл. 3 СанПин 2.1.7.1287-03 почву использовать без ограничений.
- Необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог.

						0920-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная т. г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	10
ГИП	Бирюков				12.2020			
Разработал	Корнейко				12.2020			
						План земляных масс. М 1:500.		ООО "СИГМА-Р"

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ

Обозначение на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего
6.1	Строящийся жилой дом №6.1	9	1	72	628.46			
6.2	Строящийся жилой дом №6.2	9	1	81	772.98			



Условные обозначения

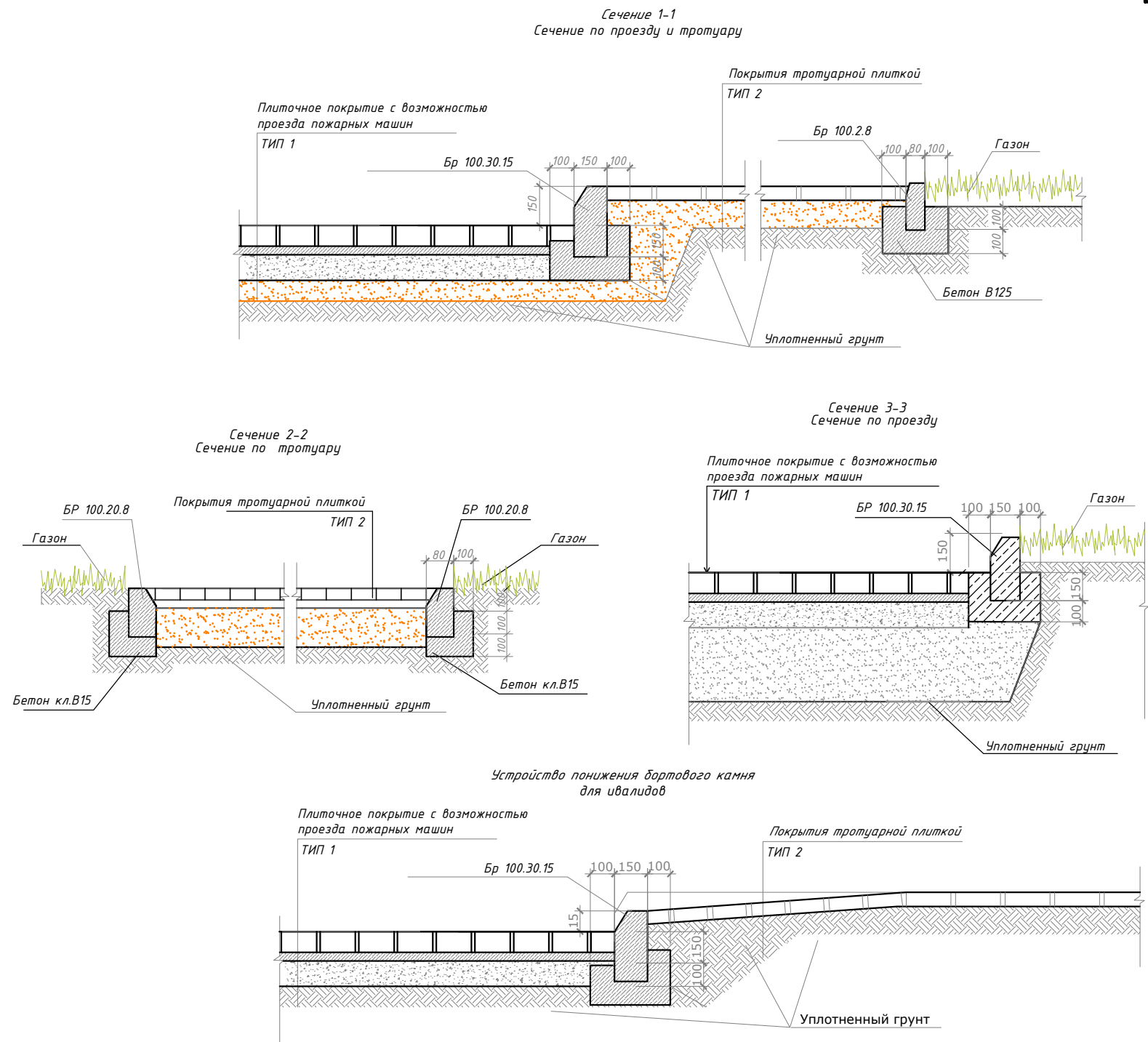
- V1 — Проектируемый водопровод
- V — Существующий водопровод
- K1 — Бытовая канализация от жилых помещений
- Kδ — Существующая бытовая канализация
- K2 — Дождевая канализация
- K2.1 — Дождевая канализация со стоянки (проходит очистку)
- Д — Проектируемый дренаж
- Проектируемые насосные станции
- Проектируемые очистные сооружения ливневого стока
- — Газопровод низкого давления подземный
- ○ — Канализация телефонная, проектируемая
- W1 — Проектируемые электрические сети 0,4кВ
- W1 ○ Проектируемое наружное освещение
- - - Проектируемое заземление

Примечание 1:
- подключение проектируемых инженерных коммуникаций за границами земельного участка выполняются согласно технических условий.

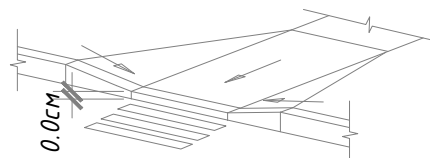
						0920-ПЗУ		
4	-	Зам	04-21	Голубь	06.21	Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудиная в г. Калининграде		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	10
ГИП Голубь Голубь 04.21								
Разработал Ушакова А.И. 04.21						Сводный план сетей. М 1:500.		
Н.контр. Ешметов А.В. 04.21						ИП Голубь С.Г.		

Конструкции покрытий

тип	Условное обозначение	Схематическое изображение	Данные элементов покрытий	Площадь м.кв.
ТИП 1			Дорожная бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 Увлажненная цементно-песчаная стяжка Монолитный цементобетон Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт	2083,4
ТИП 2			Бетонная плитка ГОСТ 17608-2017 Цементно-песчаная смесь ГОСТ 23558-94 Песок средней крупности с добавлением в верхний слой цемента 5-7% от веса песка ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт	710,5
ТИП 3 *			Плитка бетонная (газонная по типу "Экопарковка") заполненная плодородным слоем (50мм), трава ГОСТ 17608-2017 Монолитный цементобетон Песчано-гравийная подушка (ОПГС) фракция 5-20 (70% гравия, 30% песка) ГОСТ 23735-2014 Уплотненный грунт	297,0
ТИП 4			Газонное покрытие Уплотненный грунт Грунт основания грунт	179,5
ТИП 5			Монолитный бетон В15 ГОСТ 7473-2010 Щебень марки менее 800 фр.20-40 ГОСТ 8267-93 Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт	144,5



Фрагмент устройства пандуса на переходах через проезжую часть с понижением бортового камня



- Примечание:
1. Проезды устроены по насыпному грунту. Высота насыпи 0.9-1.7 метра.
 2. В качестве основания под проезды предусмотрено земляное полотно из дренирующего песчаного слоя.
 3. Конструкции дорожной одежды выбраны типовые (Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог).
 4. Конструкции проездов выполнены в соответствии с МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

						0920-ПЗУ		
4	-	Зам	04-21		06.21	Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Голубь		04.21	П	7	10
		Разработал	Ушакова		04.21	Типы покрытия. Узлы.		ИП Голубь С.Г.
		Н.контр.	Ешметов		04.21			

Поз.	Усл. обозн	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1			Контейнер заглубленного типа для сбора ТБО (3-5 м.куб.)	6	
2		КСИЛ-Калининград арт. 2105	Скамья со спинкой (диван)	5	
3		КСИЛ-Калининград арт. 1213	Урна	6	
4		КСИЛ-Калининград арт. 4102	Песочница	1	
5		КСИЛ-Калининград арт. 4191	Карусель	1	
6		КСИЛ-Калининград арт. 6734	Турник	1	
7		КСИЛ-Калининград арт. 4128	Качалка на пружине "Джип"	1	
8		КСИЛ-Калининград арт. 5119	Детский игровой комплекс (для детей 3-6 лет)	1	
9		КСИЛ-Калининград арт. 6302	Гимнастический комплекс	1	

Примечания:

1. Установку оборудования производить в соответствии с проектом, паспортом изготовителя,
2. Оборудование для детских и спортивных площадок должно соответствовать ГОСТ Р 52301-2004 "Оборудование детских игровых площадок".

ВЗАМ. ИНВ. И

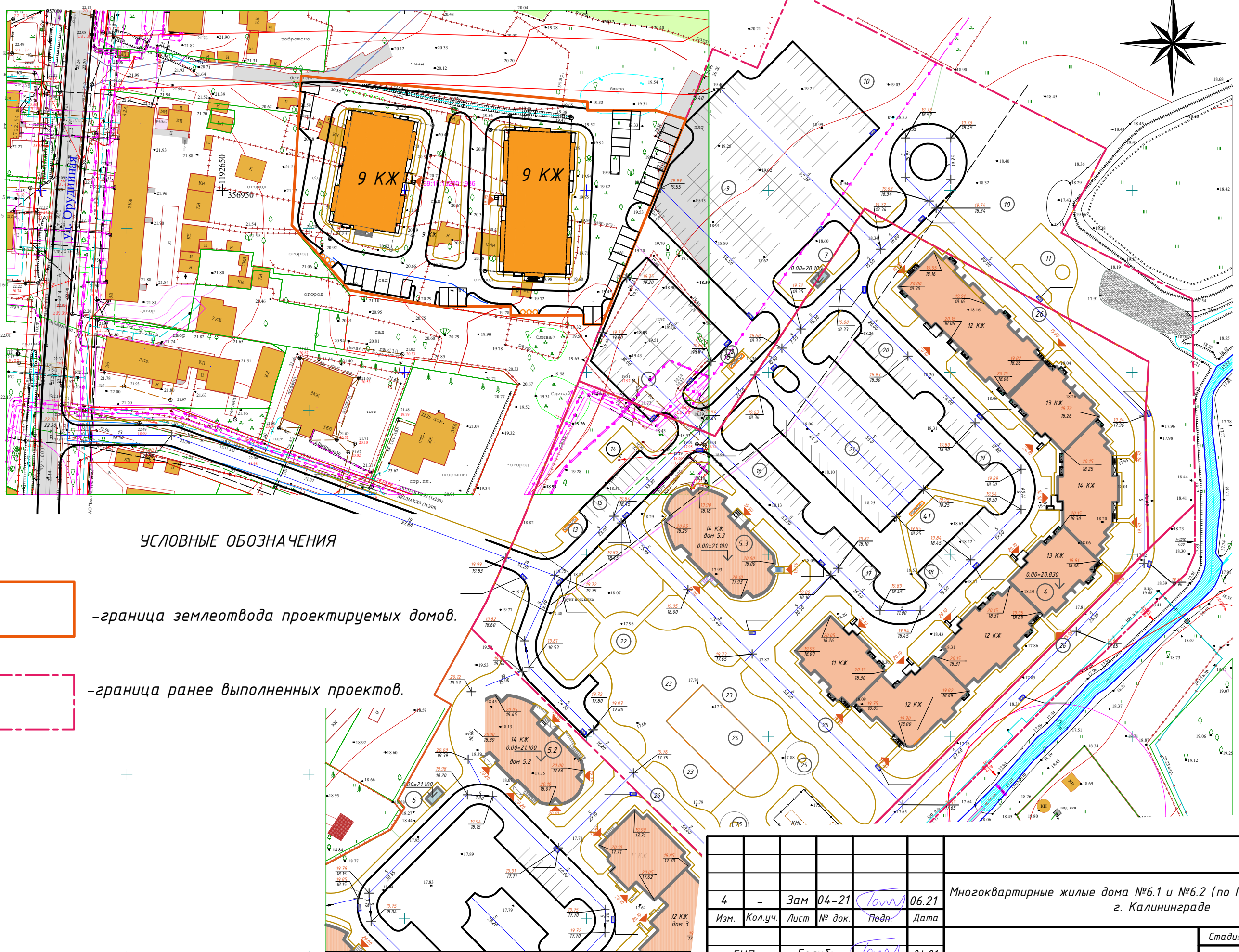
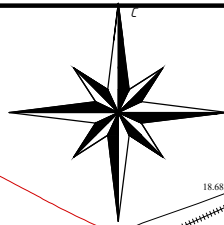
ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. И ПОДЛ.

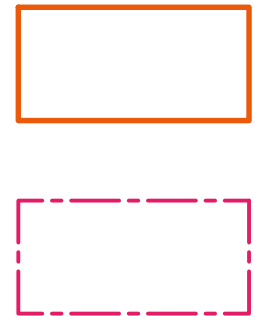
						0920-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	10
ГИП		Бирюков			12.2020			
Разработал		Корнейко			12.2020			
						ООО "СИГМА-Р"		

Ведомость элементов благоустройства

ООО "СИГМА-Р"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



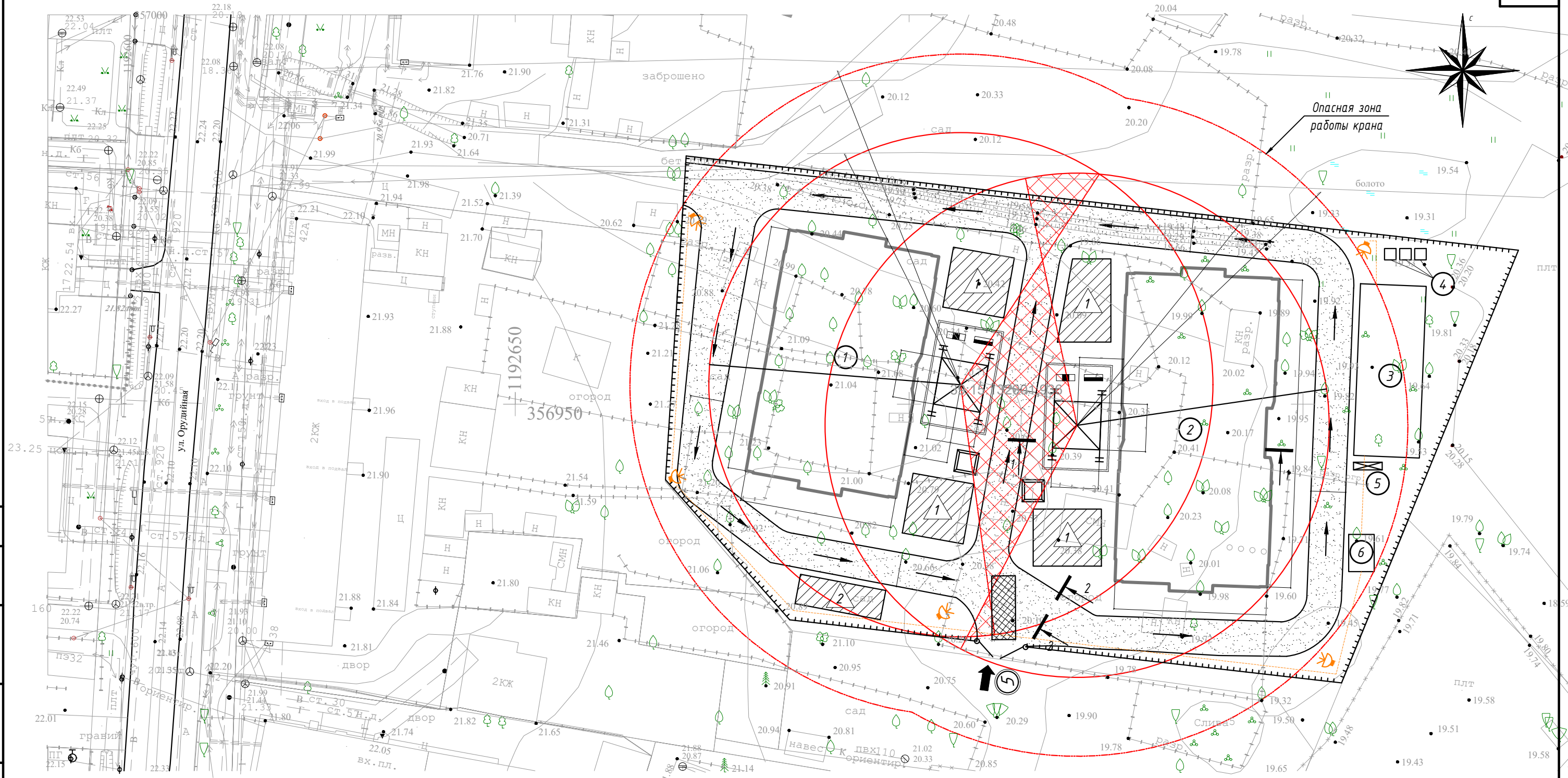
-граница землеотвода проектируемых домов.

-граница ранее выполненных проектов.

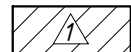
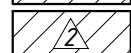
4	-	Зам	04-21	<i>Tom</i>	06.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Голубь	<i>Tom</i>	04.21
		Разработал	Ушакова	<i>Ushakova</i>	04.21
		Н.контр.	Ешметов	<i>Esmetov</i>	04.21

0920-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде		
Стадия	Лист	Листов
П	10	10
Ситуационный план. М 1:1000.		ИП Голубь С.Г.

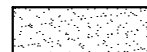
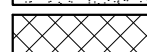







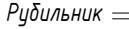
СТРОЙГЕНПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

-  - Площадка складирования строительных материалов и конструкций (открытого типа)
-  - Площадка складирования строительных материалов и конструкций (закрытого типа)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Временная автодорога с покрытием из дорожных плит
-  - Площадка для очистки автотранспорта
-  - Запретная зона работы крана
-  - Направление движения автотранспорта
-  - Ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78
-  - Площадка для приема раствора
-  - Временная линия электроснабжения, прожектора на опорах
-  - Силовой шкаф
-  - Рубильник
-  - Ограждение подкранового пути

					0920-ПОС				
					Многоквартирные жилые дома №6.1 и №6.2 (по ГП) по ул. Орудийная в г. Калининграде				
З	-	Зам	03-21	<i>[Signature]</i>	04.21	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	14	
ГИП		Голубь		<i>[Signature]</i>	04.21	Стройгенплан. Календарный график	ИП Голубь С.Г.		
Разработал		Ушакова		<i>[Signature]</i>	04.21				
Проверил		Голубь		<i>[Signature]</i>	04.21				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

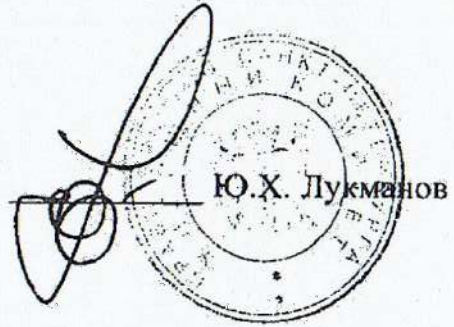
«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель
Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия
человека по городу Санкт-Петербургу



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
Жилищного комитета



**Технология эксплуатации
контейнеров заглубленного типа**

Санкт-Петербург
2007

В 2007 году предполагается реконструкция основного количества контейнерных площадок Санкт-Петербурга и оборудование их контейнерами для селективного сбора отходов. Общее количество контейнерных площадок в Санкт-Петербурге составляет 5936 ед., из них, в 2007 году подлежат реконструкции, ремонту и строительству новых - 2470 ед.

Наряду с указанными работами, целесообразно совершенствовать существующие технологии уборки, вводить новые технологии сбора отходов. В целях улучшения внешнего облика территорий контейнерных площадок, мест значительного скопления горожан в период проведения массовых мероприятий, а также применения передовых методов утилизации бытового мусора в Санкт-Петербурге разрабатывается адресные программы по размещению контейнеров заглубленного типа.

Основная идея заглубленных контейнеров заключается в вертикальной конструкции, которая позволяет разместить две трети контейнера под землей. Указанное нововведение по сравнению с традиционными системами сбора и устранения отходов дает заметные преимущества: значительная емкость, большие интервалы между опорожнением, улучшение гигиенических условий, удобство при использовании и экономия места.

Заглубленные контейнеры безопасны в использовании и эксплуатации. Запорный механизм крышки для наполнения увеличивает безопасность и снижает риск пожара. Процесс извлечения отходов безвреден и свободен от следующих рисков: неисправные или неработающие колеса контейнеров, острые углы, пролив отходов, тяжелые крышки, запахи.

1. Общие положения.

1.1 Настоящая технология эксплуатации, очистки и дезинфекции заглубленных контейнеров разработана в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4590-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

1.2 Санитарная очистка и уборка территорий населенных мест Санкт-Петербурга должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

1.3 Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

1.4 Контейнер заглубленного типа- емкость, вертикальной конструкции, для сбора отходов потребления из жилищ, размещаемая на две трети под землей. В контейнер устанавливается многоразовый мешок, внутри которого размещается одноразовый пластиковый мешок.

1.5 На территории домовладений, площадях и улицах, газонах, парках должны быть выделены специальные площадки для размещения

контейнеров заглубленного типа с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой и желательна огражденной зелеными насаждениями.

1.6 Для определения числа устанавливаемых контейнеров заглубленного типа следует исходить из численности населения, пользующегося такими контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров заглубленного типа должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

1.7 Твердые бытовые отходы из контейнеров заглубленного типа вывозятся мусоровозным транспортом.

2. Размещение контейнеров заглубленного типа.

2.1 Преимущество заглубленных контейнеров перед наземными является значительная экономия площади размещения контейнера при аналогичном объеме; контейнеры можно устанавливать в местах с ограниченной площадью, экономя место для парковок, игровых и прочих площадок.

2.2 Контейнеры такого типа будут размещаться в местах значительного скопления людей, площадях, парках, скверах и иных объектах зеленого хозяйства, контейнерных площадках и местах временного хранения отходов.

2.3 В части эстетического вида и санитарного содержания территории, то контейнеры благодаря своей форме и дизайну подходят везде, крышка для наполнения у заглубленных контейнеров легка и удобна в использовании. До отходов нет доступа грызунам, лицам с проблемным социальным статусом, отходы не раздуваются ветром. Извлекаемый мешок опорожняется снизу, точно и аккуратно в мусоровоз. Такая конструкция предохраняет от разливания жидкости и рассыпания отходов. Благодаря вертикальной конструкции контейнера, более старый мусор всегда находится на дне контейнера, где температура грунта стабильная и низкая, что ограничивает размножение бактерий и уменьшает запахи.

2.4 Установка контейнера осуществляется в котлован. Минимальная глубина котлована составляет 1,6 метра. Дно котлована выравнивается до уровня 1,5 метра. Высота видимой части заглубленного контейнера равна 0,9 метра.

2.5 Места для установки контейнеров заглубленного типа определяются комиссионно (с участием районного архитектора, собственников территорий, владельцев инженерных коммуникаций, профильного комитета администрации Санкт-Петербурга, санитарного врача), в том числе комиссионно согласовывается и расстояние, на которое должны быть удалены указанные контейнеры от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения (расстояние

не менее 8 м. и не более 100 м.). Количество необходимого числа контейнеров заглубленного типа в месте установки должно быть рассчитано в соответствии с нормами накопления отходов и общим числом граждан, пользующихся данным местом временного хранения отходов.

3. Требуемые согласования для установки заглубленных контейнеров в Санкт-Петербурге.

3.1 Размещение мест временного хранения отходов, необходимо согласовать с:

- Комитетом по градостроительству и архитектуре, либо районным архитектором;
- С владельцами инженерных коммуникаций - подземные сети, трассы канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи;
- С собственниками территорий:
 - дворовая территория ~~ГУ ЖА, администрация района,~~
 - управляющие компании и прочие организации;
 - улицы, тротуары ~~Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству;~~
 - газоны, парки - ~~Садово-парковое хозяйство;~~
- Заявить о планируемых работах по установке заглубленных контейнеров в Государственную административно-техническую инспекцию (получение ордера ГАТИ на проведение работ подрядчиком осуществляется самостоятельно).

4. Сбор твердых бытовых отходов в контейнеры заглубленного типа.

4.1 При временном хранении отходов в контейнерах заглубленного типа должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - 5 °С и ниже) должен быть не более десяти суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более семи суток (еженедельный вывоз).

4.2 Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в местах установки контейнеров контейнеры заглубленного типа объемом 3 и 5 куб. м. Контейнер должен быть выполнен из 100% влагонепроницаемого, погодонезависимого, вандалоустойчивого и не пропускающего ультрафиолетовые лучи материала. Поверхность контейнера остающаяся над уровнем земли обшивается досками, алюминиевым листом или другим материалом. Контейнер заглубленного типа должен быть оборудован крышкой. Запорный механизм крышки для наполнения призван увеличивать безопасность и снижать риск пожара в контейнере.

4.3 Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров заглубленного типа не допускается.