



КОНТИНЕНТ
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛИЩНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Общество
с ограниченной ответственностью
«Континент»

Свидетельство № П-166(2)-23072014 от 23 июля 2014г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Смоленская, д. 6

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

72/19-В5.1–ПЗУ

ИНВ. № 3175-19

Том 2

2019



КОНТИНЕНТ
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛИЩНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Общество
с ограниченной ответственностью
«КОНТИНЕНТ»

Свидетельство № П-166(2)-23072014 от 23 июля 2014г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Смоленская, д. 6

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

72/19-В5.1–ПЗУ

ИНВ. № 3175-19

Том 2

Главный инженер проекта
П-002062

В.А. Аникин

2019

Гарантийная запись о соблюдении действующих норм и правил

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.А. Аникин

Обозначение	Наименование	Примечание
	Справка ГИПа	
72/19-В5.1-ПЗУ.С	Содержание тома	
72/19-В5.1-ПЗУ -СП	Состав проекта	
72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 1	Общие данные	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 4	План земляных масс М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 6	Сводный план сетей М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 7	План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 5	План благоустройства М1:500	
72/19-В5.1-ПЗУ Лист 8	Ситуационный план М1:500	

						72/19-В5.1-С			
Изм	Кол	Лис	№ док	Подп.	Дат				
Разработал	Аникин					Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аникин						П		
						ООО «Континент»			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	72/19-В5.1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	72/19-В5.1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	72/19-В5.1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	72/19-В5.1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	72/19-В5.1-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	72/19-В5.1-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	72/19-В5.1-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	72/19-В5.1-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	72/19-В5.1-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
10	72/19-В5.1-ИОС6.1	Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружные газопроводы	
11	72/19-В5.1-ИОС6.2	Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Внутренние устройства	
12	72/19-В5.1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	72/19-В5.1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	72/19-В5.1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
15	72/19-В5.1-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов	
16	72/19-В5.1-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	
17	72/19-В5.1-СКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Аникин				
ГИП	Аникин				

72/19-В5.1-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	-
ООО «Континент»		

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1	2.1 Основание для разработки проекта	
2	2.2 Характеристика земельного участка	
3	2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон	
4	2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка	
5	2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
6	2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
7	2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
8	2.8 Описание решений по благоустройству территории	
9	2.9 Транспортные коммуникации, обеспечивающие подъезд к объекту	
10	2.10 Расчет территории проектируемого жилого дома	
11	2.11 Расчет автостоянок	
12	2.12 Расчет мусорных контейнеров	

						72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ			
Изм	Кол.	Лис	№ док	Подп.	Дат	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аникин						П	1	7
ГИП	Аникин						ООО «Континент»		

2.1. Основание для разработки проекта

Исходными данными для разработки данного проекта служат:

- задание на проектирование.

Проектировщик ООО «Континент», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-059-20112009 от 23.07.2014, свидетельство № П-166(2)-23072014

- технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»,

- топосъемка, представленная заказчиком, система высот Балтийская.

2.2. Характеристика земельного участка

Владимир, микрорайон Веризино, ул. Смоленская, д.6

Правила землепользования и застройки города Владимир

Этажность	10 этажей
Зона застройки	Ж – 4.1 " Зона застройки многоэтажными жилыми домами-зона развития"

ГПЗУ

Кадастровый номер земельного участка	33:22:022046:1846
Площадь земельного участка	8362 м ²

Характеристики земельного участка

Существующая здания и сооружения	Отсутствуют.
Существующие инженерные сети	Отсутствуют.
Существующие твердые покрытия	Отсутствуют.
Существующие взрослые деревья	Отсутствуют.

Рельеф участка	От отм. 152,0 до 157,3 по Балтийской системе высот; в пределах площадки предполагаемого строительства рельеф неровный, осложнен навалами грунта, строительного мусора. На севере площадки, имеется строительный котлован с тремя стенками. В южном направлении котлован выходит на рельеф. Максимальная высота стенок котлована около 2,0м. Наблюдается общий уклон поверхности в юго-западном направлении в сторону оврага и р. Содышки.
----------------	---

Проектируемая территория жилого дома граничит

На севере	С жилой многоэтажной застройкой
На юге	С проектируемой внутриквартальной дорогой
На западе	С зоной развития Ж-4.1 (жилой многоэтажной застройки)
На востоке	С жилой многоэтажной застройкой

Взам. инв. №		Подп. и дата		72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ						Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2
Инв. № подл.										

Климатические условия района строительства	
строительно-климатическая подзона	II B
дорожно-климатическая зона	II
абсолютный минимум января	-45°C
абсолютный максимум июля	+38°C
расчетная зимняя t воздуха наиболее холодной пятидневки	-28°C
преобладающее направление ветров в течение года	юго-западное и южное
нормативное значение ветрового давления	23 кгс/м ²
количество осадков в год	605 мм.
зона влажности	нормальная.
нормативная снеговая нагрузка	126 кгс/м ² .
нормативная глубина промерзания грунтов	1.5 м.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

На территории выделенного участка санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Размеры выбросов и загрязнений от проектируемого жилого дома приведены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». С учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

При проектировании учтены: границы участков смежных землепользователей; охранные зоны инженерных сетей; санитарные, противопожарные и инсоляционные разрывы до существующих зданий и сооружений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

72/19-B5.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2.5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в табл.1

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь земельного участка	м ²	8362
2	Площадь застройки	м ²	1442
3	Площадь дорог, проездов и стоянок в пределах границ проектируемого участка	м ²	1965
3.1	Площадь дорог, проездов и стоянок (доп благоустройство)	м ²	70
4	Площадь тротуаров в пределах границ проектируемого участка, в том числе	м ²	1200
	площадь хозяйственных площадок	м ²	(90)
	площадки для отдыха	м ²	(50)
5	Площадь детских, игровых и спортивных площадок	м ²	865
6	Площадь отмостки	м ²	270
7	Площадь озеленения	м ²	2550
8	Коэффициент плотности застройки территории	м ²	1,60

2.6.Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием грунтовых вод и появлением верховодки в осенне-весенний период и особо дождливые сезоны.

Площадка под строительство относится к II категории (средняя).

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом защиты участка и жилого дома от поверхностных вод.

Уклоны местности обеспечивают отведение поверхностных вод по рельефу (дождевой и талый сток) от жилого дома и с территории участка в юго-западном направлении на рельеф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

2.10. Расчет территории проектируемого жилого дома

Площадь земельного участка 8362м²

Расчетное количество жителей жилого дома.

Количество жителей по проекту (по формуле $K=N$):

K- число жилых комнат;

N- численность проживающих;

9 студий x 1 чел/кв = 9 чел

89 одн. кв. x 1 чел/кв = 89 чел.

57 двух. кв. x 2 чел/кв = 114 чел.

22 трех. кв. x 3 чел/кв = 66 чел.

Всего = 278 чел.

Расчетное количество площадок для жилого дома:

Необходимая площадь для устройства площадок согласно СП 42.13330.2016:

Расчет площади дворовой территории

Поз. по ГП	Кол. жителей, чел.	Площадь дворовой территории, м ²									
		Площадка игровая (0,7 м ² /чел)	Площадка отдыха (0,1 м ² /чел)	Площ. физкул (2,0 м ² /чел)	Хоз. площ. (0,3 м ² /чел)	Стоянка/маш. (2,7 м ² /чел)	Проезды (1,35 м ² /чел)	Озеленение (2,0 м ² /чел)	Тротуары за вычетом площадок	Площадь отмостки	Всего
По нормам	278	194,6	27,8	556	83,4	750,6	375,3	556	-	-	2543,7
По проекту	278	200	50	615	90	1350	685	2595	1110	225	6920

Примечание:

Для выгула собак предлагается использовать территории зеленых зон, находящихся на нормативном расстоянии от окон жилых домов и общественных зданий.

ВЫВОД: расчетная площадь дворовой территории для жилого дома с числом жителей 278 чел. равна 2543,7 м².

Существующая площадь дворовой территории жилого дома равна 8362 м² - 1442 м² = 6920 м² (S участка – S застройки). Существующая площадь дворовой территории жилого дома превышает расчетную площадь на (6920 м² – 2543,7 м² = 4376,3 м²), следовательно, строительство жилого дома с количеством жителей 278 чел., на данном участке возможно, и существует резерв территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

2.11. Расчет автостоянок

2.11.1 Расчетное количество парковочных мест жилого дома

Согласно п. 11.3 СП 42.13330-2016 Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

Согласно п. 24.2.5.2 «Нормативов Градостроительного проектирования Владимирской области» «Основной части»

Количество парковочных мест = $440 / 1000 \times$ количество жителей

Количество парковочных мест = $440 / 1000 \times 278 = 123$

Из них 25 % на территории жилого комплекса, что составляет

$0.25 \times 123 = 31$ парковочное место

2.11.2 Проектное количество парковочных мест

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены стоянки:

- для жителей многоквартирного дома:

стоянки для хранения автомобилей общей площадью 1350 кв.м, на 31 парковочное место, из них 3 места для маломобильных групп населения.

В пределах шаговой доступности, проектом планировки микрорайона запроектирована автостоянка общего пользования.

2.12. Расчет мусорных контейнеров

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с

Постановлением от 30 марта 2018 года №27

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области.»

П. 1.10 Объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Согласно Таблице 1.10.1 расчетное количество отходов на 1 человека в год $0,95 \text{ м}^3$

Тогда в год $278 \times 0,95 = 264 \text{ м}^3$ - за год

За день $264 / 365 = 0,73 \text{ м}^3$

Смет с улиц, тротуаров и площадок на 1 кв.м. $0,016 \text{ м}^3$ в год:

$4100 \times 0,016 = 65,6 \text{ м}^3$ - за год

$65,6 / 365 = 0,18 \text{ м}^3$ - за день

Итого $0,73 + 0,18 = 0,91 \text{ м}^3$ - общее количество накоплений ТБО за день.

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - $5 \text{ }^\circ\text{C}$ и ниже) должен быть **не более трех суток**, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5 \text{ }^\circ\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Объем мусорного контейнера $0,75 \text{ м}^3$

Расчет количества мусорных контейнеров $0,91 \text{ м}^3 \times 3 \text{ дня} / 0,75 \text{ м}^3 = 3,64$

Принимаем **4 мусорных контейнера**.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

72/19-В5.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
3	План организации рельефа	М 1:500
4	План земляных масс	М 1:500
5	Сводный план сетей	М 1:500
6	План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
7	План благоустройства	М 1:500
8	Ситуационный план	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
Фед-ный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Владимир, микрорайон Веризино, ул. Смоленская, д.6					
Правила землепользования и застройки города Владимир					
Этажность	10 этажей				
Зона застройки	Ж – 4.1 " Зона застройки многоэтажными жилыми домами-зона развития"				
ГПЗУ					
Кадастровый номер земельного участка	33:22:022046:1846				
Площадь земельного участка	8362 м2				
Характеристики земельного участка					
Существующая застройка	отсутствует				
Рельеф участка	От отм. 152,0 до 157,3 по Балтийской системе высот; в пределах площадки предполагаемого строительства рельеф неровный, осложнен навалами грунта, строительного мусора. На севере площадки, имеется строительный котлован с тремя стенками. В южном направлении котлован выходит на рельеф. Максимальная высота стенок котлована около 2,0м. Наблюдается общий уклон поверхности в юго-западном направлении в сторону оврага и р. Содышки.				
Проектируемая территория жилого дома граничит					
На севере	С жилой многоэтажной застройкой				
На юге	С проектируемой внутриквартальной дорогой				
На западе	С зоной развития Ж-4.1 (жилой многоэтажной застройки)				
На востоке	С жилой многоэтажной застройкой				
Климатические условия района строительства					
строительно-климатическая подзона	II В				
дорожно-климатическая зона	II				
абсолютный минимум января	-45°С				
абсолютный максимум июля	+38°С				
расчетная зимняя t воздуха наиболее холодной пятидневки	-28°С				
преобладающее направление ветров в течение года	юго-западное и южное				
нормативное значение ветрового давления	23 кгс/м2				
количество осадков в год	605 мм.				
зона влажности	нормальная.				
нормативная снеговая нагрузка	126 кгс/м2.				
нормативная глубина промерзания грунтов	1.5 м.				
72/19-В5.1-ПЗУ					
Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6					
Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал	Макарова			<i>Макарова</i>	05.2020
ГИП	Аникин			<i>Аникин</i>	
Многоквартирный жилой дом					
Общие данные					
 ООО "Континент"					

Изм. N подл.	3175-19
Взам. инв. N	
Подпись и дата	



Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

1a	Жилой дом 5.1	Проектир.
16	Жилой дом 5.2	Перспект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Условные обозначения

	Граница земельного участка		
	Здание проектируемое		Парковочные места
	Тротуар		Парковочные места для МГН
	Асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, стоянок		
	Газон		
	Детские и спортивные площадки, песчано-гравийная смесь		
	Покрытие из плитки		

Общие показатели по генплану

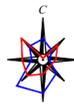
№	Наименование	Ед изм	Количество		
			5.1	5.2	Всего
1	Площадь земельного участка	м²	8362	8428	16790
2	Площадь застройки	м²	1442	1809	3251
3	Площадь дорог, проездов и стоянок в пределах границ проектируемого участка	м²	1965	2088	4053
	площадь дорог, проездов и стоянок (дополнительное благоустройство)	м²	70	60	130
4	Площадь тротуаров в пределах границ проектируемого участка, в т.ч.	м²	1200	1202	2402
	площадь хозяйственных площадок		90	100	
5	Площадь детских, игровых и спортивных площадок	м²	865	875	1740
6	Площадь отмостки	м²	270	265	535
7	Площадь озеленения		2550	2129	4679
8	Коэффициент использования территории		0,75	0,79	0,70
9	Коэффициент застройки		0,17	0,20	0,19
10	Коэффициент плотности застройки		1,60	1,60	

Имя и подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

72/19-В5.1-ПЗУ

Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата						
Разработал	Макарова										
ГИП	Аникин										
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
<p>Многоквартирный жилой дом</p> <p>Схема планировки земельного участка М 1:500</p> <p>ООО "Континент"</p>											



План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

1a	Жилой дом 5.1	Проектир.
16	Жилой дом 5.2	Перспект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Условные обозначения

	Граница земельного участка		Проектные отметки рельефа
	Здание проектируемое		Проектная отметка фактическая отметка
	Уклон в промилле расстояние в метрах		Красная отметка земли

72/19-В5.1-ПЗУ

Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6

Изм. Кол.уч Лист N Док. Подпись Дата

Разработал Макарова

ГИП Аникин

Многоквартирный жилой дом

П 3

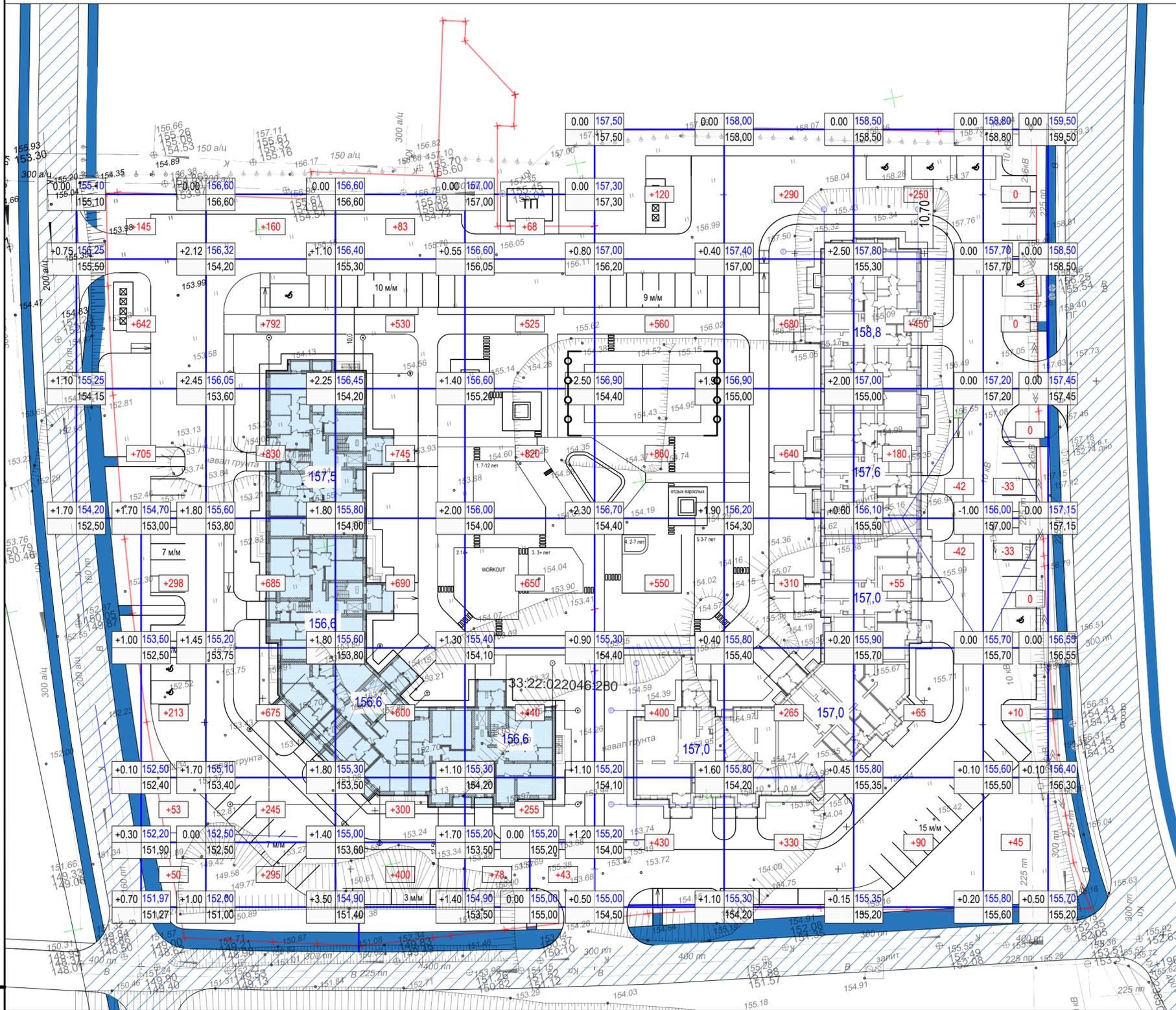
План организации рельефа М 1:500

ООО "Континент"

Имя и подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н



План земляных масс М 1:500



Условные обозначения				
	Граница земельного участка	+635	Объем грунта	
	Здание проектируемое	0,59	156,4	Раб. отметка
			156,05	Проектная отметка
				Отметка рельефа

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Вертикальная планировка	12015	0	
2	Вытесненный грунт, всего:		7834	
	-подземных частей зданий		(5333)	
	-покрытий дорог, площадок		(2160)	
3	Поправка на уплотнение	1202		10% от насыпи
	Итого	13217	7834	
6	Избыток грунта		5383	
	Баланс грунта	13217	13217	

Насыпь	2106	3682	3348	2879	Всего, м³	12015
Выемка						

					72/19-В5.1-ПЗУ				
					Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Макарова						П	4	
ГИП	Аникин					План земляных масс М 1:500		ООО "Континент"	

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

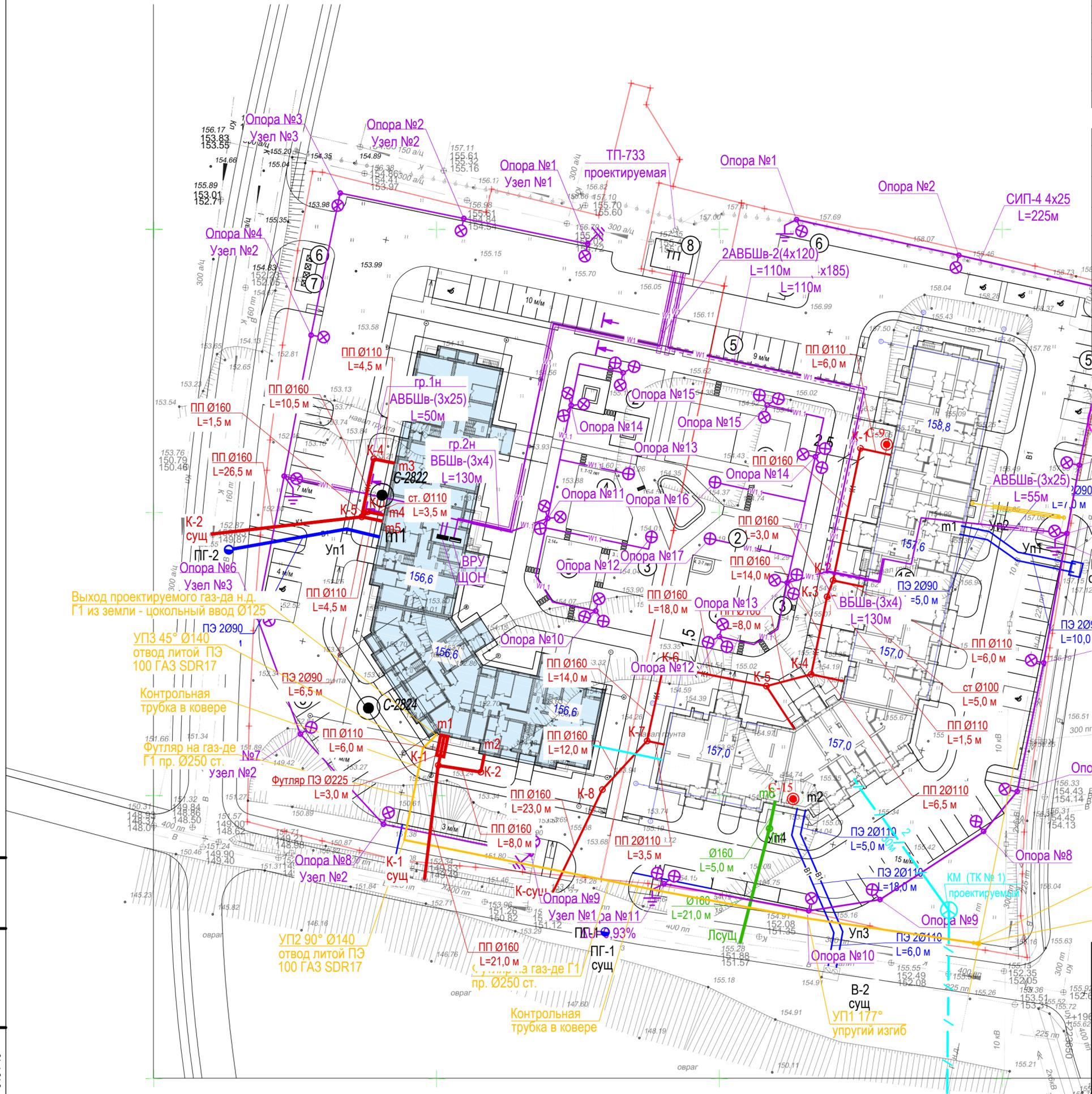


Сводный план сетей М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

1а	Жилой дом 5.1	Проектир.
16	Жилой дом 5.2	Перспект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Условные обозначения			
	Граница земельного участка		Проектируемый водопровод
	Здание проектируемое		Проектируемая канализация
	Существующая канализация		Проектируемый эл. кабель
	Существующий газопровод		Проектируемая ливневая канализация
	Существующий водопровод		Проектируемые сети связи
	Существующий эл. кабель		Проектируемый газопровод
	Существующая телефонная канализация		



				72/19-В5.1-П3У				
				Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
				Многоквартирный жилой дом				
				Сводный план сетей М 1:500				
				ООО "Континент"				

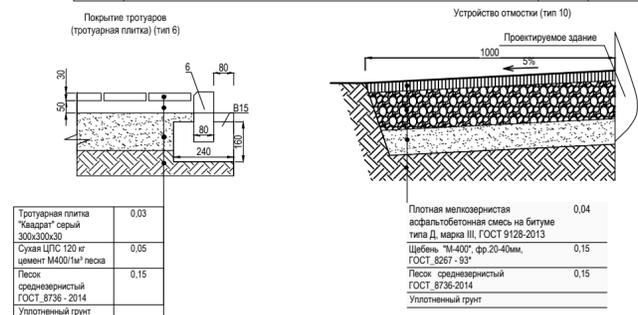
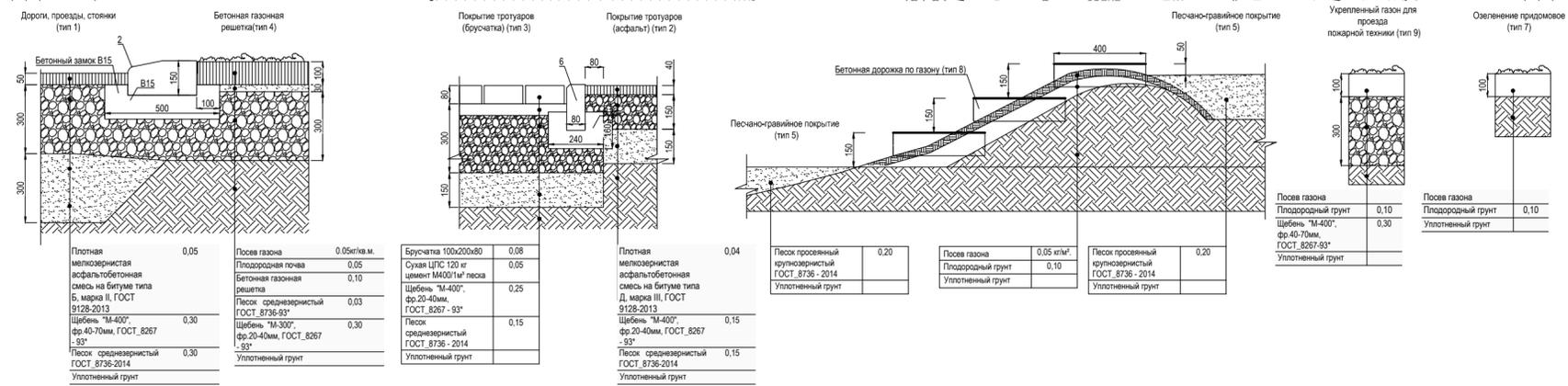
Взам. инв.№
3154-19
Подпись и дата

План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
1а	Жилой дом 5.1	Проектир.
16	Жилой дом 5.2	Перспект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
№	Наименование	Тип	5.1	5.2	Прим
1	Асфальтовое покрытие дорог, проездов, стоянок	1	2035	2148	
2	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 F200 ГОСТ 6665-91*		525	525	
Покрытие тротуаров, в том числе					
3	Асфальтовое	2	350	575	
4	Брусчатка	3	535	445	
5	Бетонная газонная решетка	4	265	132	
6	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 F200 ГОСТ 6665-91*		575	560	
Площадь детских, игровых и спортивных площадок					
7	Песчано-гравийное покрытие	5	275	465	
8	Тротуарная плитка	6	100	100	
9	Озеленение детских и спортивных площадок	7	540	360	
10	Бетонная дорожка по газону	8	50	50	
Площадь озеленения					
11	Озеленение придомовое	7	2260	1859	
12	Укрепленный газон для проезда пожарной техники	9	290	270	
13	Площадь отмостки	10	270	265	



Слой	Толщина	Материал
Тротуарная плитка	0,03	"Лаванд" серый 300x300x50
Плодородный грунт	0,10	Плодородный грунт
Щебень "М-400"	0,30	Щебень "М-400", фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93*
Уплотненный грунт	0,15	Уплотненный грунт
Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь на битуме типа Д, марка III, ГОСТ 9128-2013	0,04	Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь на битуме типа Д, марка III, ГОСТ 9128-2013
Щебень "М-400"	0,15	Щебень "М-400", фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93*
Песок среднезернистый	0,15	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт		Уплотненный грунт

Имя и дата
Подпись и дата
Вам. инв. №

72/19-В5.1-ПЗУ

Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Макарова				
ГИП	Аникин				

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Многоквартирный жилой дом

План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М 1:500

ООО "Континент"



План благоустройства М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

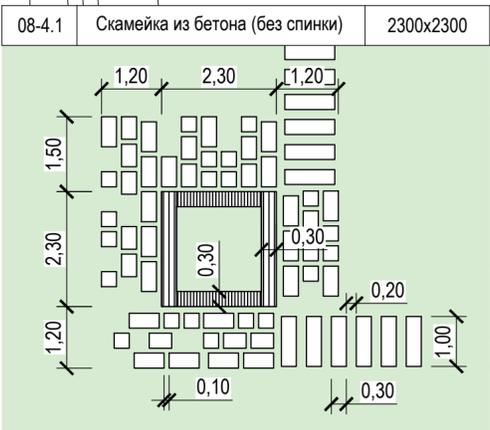
1a	Жилой дом 5.1	Проектир.
16	Жилой дом 5.2	Перспект.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.
8	Трансформаторная подстанция	Проектир.

Поз.	Артикул	Наименование	Размер	5.1	5.2	Примечание
Придомовая площадка (детская, спортивная)						
01-1		ИК "Спортивный городок тип2"	4300x4500	1		
01-2		Горка 900 прямая		1		
02-1		Брусья		1		
02-2		Рукоход зиг заг		1		
02-3		Каскад из 5 турников		1		
03-1		Качели круговые	5200x5000	1		
04-1	Индивидуал.	Песочница			1	Бетон В15 1.5 м3
04-2		Качалка "Зайчик"			1	
04-3		ИК Фургончик			1	
04-4		Качалка-балансир			1	
05-1		Спорт комплекс СК-4 тип 2			1	
06-1		Волейбольная сетка на стойках			1	
07-1		Коврочатка			1	
08-1		Велопарковка		1	1	
08-2		Скамейка		2	1	
08-3		Урна		11	14	
08-4.1	Индивидуал.	Скамейка из бетона (квадрат)	2300x2300	1	1	Бетон В15 1 м3
08-4.2	Индивидуал.	Скамейка из бетона (квадрат)	2300x2300	1		Бетон В15 1 м3
08-4.3	Индивидуал.	Скамейка из бетона			1	Бетон В15 4 м3

Ведомость элементов озеленения						
Поз	Наименование породы	Возраст	Дом 5.1	Дом 5.2	Обозначение	Примечание
1	Барбарис обыкновенный		изгородь 150 п.м.	изгородь 140 п.м.		2шт на 1м
2	Клен Гиннала	3-4	4	3		
3	Ель колючая	3-4	10	9		
4	Клен остролистный	3-4	9	10		

Ведомость элементов ограждения				
Поз	Наименование	Тип	Длина, п.м.	Примечание
1	Забор 3Д сетка спортивный Н=3м		34	

Примечание:
Малые архитектурные формы и элементы озеленения показаны условно, возможна доработка или замена на аналогичные.



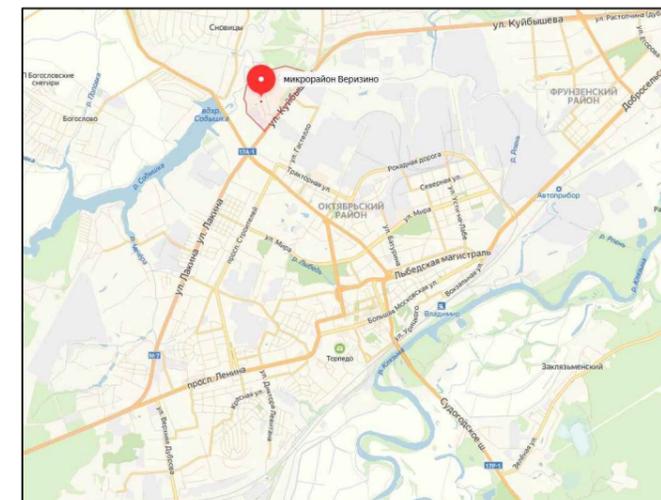
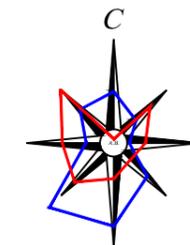
Примечание:
Тротуарная плитка S=8кв.м.
Раскладка с зазором 100 мм. Зазор заполнить плодородной почвой и засеять газоном
Раскладка плитки может быть изменена.
Проект на бетонную скамейку разрабатывается отдельно.

Имя, инд. №, дата, Подпись и дата, Имя, инд. №

					72/19-В5.1-ПЗУ			
					Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Макарова							
ГИП	Аникин							
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
План благоустройства М 1:500						ООО "Континент"		



Ситуационный план



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения	
	Граница проектируемой территории
	Проектируемый участок

Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал	Макарова				
ГИП	Аникин				05.19

72/19-В5.1-ПЗУ			
Владимирская область, г. Владимир, ул. Смоленская д.6			
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
Ситуационный план	ООО "Континент"		