

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕНО _____

г. Пермь

«___» _____ 2021 года

Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель» (сокращенное наименование АО «ПЗ «МАЗ»)), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице первого заместителя генерального директора Мезенцева Сергея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2019 № 887-4-53, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия и определения:

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, количество этажей 22 (в том числе – подвал, технический этаж), общая площадь 12306,40 м², материал каркаса объекта: монолитный железобетон; материал перекрытий: монолитный железобетон; материал наружных стен: газобетонные блоки с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичом; класс энергоэффективности: А++; сейсмостойкость: 7 баллов, строящийся с привлечением денежных средств участников долевого строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, улица Сигаева, дом 10б, строительный адрес: ул.Гашкова, 32.

Объект долевого строительства – обособленное жилое помещение (квартира), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и входящее в состав указанного объекта капитального строительства.

Проектная общая площадь объекта долевого строительства – площадь по проекту в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ (без учета обмеров фактической площади кадастровым инженером).

Проектная общая приведенная площадь объекта долевого строительства - площадь по проекту, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы проектной общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти (без учета обмеров фактической площади кадастровым инженером).

Общая площадь объекта долевого строительства - площадь в соответствии с ч. 5. ст. 15 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в соответствии с данными экспликации технического плана здания (объекта капитального строительства), выполненного кадастровым инженером.

Общая приведенная площадь объекта долевого строительства – площадь, рассчитанная в соответствии с Приказом Минстроя России от 25 ноября 2016 г. N 854/пр, состоящая из суммы общей площади квартиры и площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти в соответствии с данными экспликации технического плана здания (объекта капитального строительства), выполненного кадастровым инженером.

1. ПРАВОВЫЕ ОБОСНОВАНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 214-ФЗ).

1.2. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является:

Договор участия в долевом строительстве № _____

- право собственности застройщика на земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911573:2541, общей площадью 5485 м², категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, дата регистрации: 24.02.2016 года, номер регистрации: 59-59/022-59/022/201/2016-3036/1;

- разрешения на строительство: № 59-RU90303000-13-2017 от 17.01.2017 г. № 59-RU90303000-13-2017/1 от 09.08.2018 г., № 59-RU90303000-13-2017/2 от 21.12.2020 г., выданные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

- проектная декларация, размещенная в сети Интернет - в Единой информационной системе жилищного строительства по адресу: наш.дом.рф.

1.3. Подписывая настоящий договор, участник долевого строительства подтверждает, что он в исчерпывающем объеме ознакомлен с правовой и технической документацией, имеющей отношение к объекту капитального строительства, объекту долевого строительства, в том числе проектной декларацией, проектной документацией, разрешениями на строительство, планом объекта долевого строительства и его размещением на этаже объекта капитального строительства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства передать соответствующий объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства принять объект долевого строительства.

2.2. Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира), обладающее следующими основными характеристиками:

условный номер (в соответствии с проектной декларацией):	
назначение:	жилое
этаж расположения:	
проектная общая площадь:	
проектная общая приведенная площадь:	
количество комнат:	
площадь комнат:	
комната 1	
количество помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов:	
лоджия совмещенный санузел кухня - ниша прихожая	
площади помещений вспомогательного использования, лоджий, балконов:	
лоджия совмещенный санузел кухня - ниша прихожая	
площади лоджий	

Договор участия в долевом строительстве № _____

площади лоджий с понижающими коэффициентами	
---	--

2.3. Указанный номер объекта долевого строительства является планируемым (предварительным). По окончании строительства объекту капитального строительства будет присвоен почтовый адрес. Характеристики объекта долевого строительства являются проектными. На основании данных кадастрового учета, полученных после обмеров завершеного строительством объекта капитального строительства, объекту долевого строительства присваивается фактический номер.

2.4. Сведения (основные характеристики объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией:

- а) количество этажей: 22 (в том числе – подвал, технический этаж),
- б) проектная общая площадь объекта капитального строительства 12306,40 кв.м.
- в) проектные материалы: каркас здания, плиты перекрытия, колонны, диафрагмы – монолитный железобетон, стены по серии 2.030-2.01 вып.1 стены многослойные с эффективной теплоизоляцией, межквартирные стены из газобетона толщиной 300мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм.
- г) сейсмостойкость: 7 баллов
- д) огнестойкость здания: I;
- е) класс энергоэффективности здания: «А++» - очень высокий
- ж) класс конструктивной пожарной опасности здания: С0.

2.5. Право собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законом, и возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Право на оформление в собственность объекта долевого строительства, возникает у Участника долевого строительства при условии надлежащего выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору и оформления передаточного акта.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена объекта долевого строительства (цена договора) составляет

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1., является твердой, не подлежит изменению.

3.3. Оплата цены договора производится Участником долевого строительства с использованием специального эскроу-счета безналичным расчетом в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

Участник долевого строительства не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.4. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в банк ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

3.4.1. Участники долевого строительства оплачивают:

За счет собственных средств сумму в размере 00 () рублей не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора;

Договор участия в долевом строительстве № _____

За счет кредитных средств сумму в размере 00 () рублей, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

Кредитные средства предоставляются по Кредитному договору № _____ от _____ 2021 г., заключаемому в городе Перми между Участником долевого строительства и Банком для целей участия в долевом строительстве Квартиры, далее по тексту – «Кредитный договор», Иные условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

3.4.2. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

а) Депонент: **ФИО**.

б) Бенефициар: АО «ПЗ «МАШ».

в) Депонируемая сумма: (_____) рублей.

г) Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: безналичным расчетом в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего договора. Датой оплаты цены договора считается дата поступления денежных средств на счет эскроу.

д) Срок условного депонирования денежных средств: 6 (Шесть) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации; планируемый (примерный) срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства согласно проектной декларации – 4-й квартал 2021 года.

е) Основание перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы: разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3.5. Обязательства Участника долевого строительства по оплате цены договора считаются исполненными полностью с момента поступления в полном объеме денежных средств на счет эскроу, открытый в соответствии с п. 3.4. настоящего договора.

3.6. В цену договора не включены расходы, связанные с регистрацией настоящего договора.

3.7. На основании ст. 77.2 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участника долевого строительства по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залому будет являться Банк, а залогодателем – Участник долевого строительства.

Залог прав требований Участника долевого строительства по настоящему Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Объекта долевого строительства, на Участника.

На основании ст.ст. 77, 77.2 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Квартира находится в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости до полного и надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залому будет являться Банк, залогодателем – Участник долевого строительства.

Договор участия в долевом строительстве № _____

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Квартиры могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

Застройщик обязуется информировать Банк о расторжении/прекращении настоящего Договора не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения/прекращения настоящего Договора.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Передача Участнику долевого строительства объекта долевого строительства и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту по окончании строительства объекта капитального строительства в указанный в настоящем пункте период:

4.1.1. начало периода – 1-й квартал 2022 года.

4.1.2. окончание периода - не позднее окончания 1-го квартала 2022 года.

4.2. В случае если строительство объекта капитального строительства будет завершено ранее предусмотренного настоящим договором срока, Застройщик имеет право начать передачу объекта долевого строительства после надлежащего уведомления Участника долевого строительства.

4.3. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства при условии полного и надлежащего исполнения им обязательств по оплате цены договора, установленной разделом 3 настоящего договора.

4.4. В срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Участником долевого строительства уведомления о завершении строительства объекта капитального строительства, Участник долевого строительства обязан выполнить все свои обязательства, установленные разделом 3 настоящего договора и принять объект долевого строительства.

4.5. С момента подписания передаточного акта риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства.

4.6. При уклонении Участника долевого строительства от подписания передаточного акта или при отказе Участника долевого строительства от его подписания, при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик в порядке, установленном законом, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

4.7. В случае выявления недостатков объекта долевого строительства Стороны, составляют акт и указывают в нем срок устранения выявленных недостатков, не превышающий 45 (Сорок пять) дней. В случае нарушения срока устранения недостатков (дефектов) объекта долевого строительства, установленного настоящим пунктом, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства, за каждый день просрочки неустойку, размер неустойки (пени) рассчитывается как процент, установленный пунктом 1 статьи 23 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Стороны исходят из того, что свидетельством качества объекта долевого строительства, соответствия его проекту, строительным-техническим нормам и правилам, является разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданное в установленном порядке.

Договор участия в долевом строительстве № _____

5.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта.

5.3. При передаче объекта долевого строительства Застройщик передает Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.4. Если объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- а). безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- б). соразмерного уменьшения цены договора;
- в). возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. По окончании строительства и получения Застройщиком разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточному акту при условии выполнения в полном объеме Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае изменений в проектной документации на строительство объекта долевого строительства информировать Участника долевого строительства о соответствующих изменениях в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Договор участия в долевом строительстве № _____

6.3. В случае, если строительство (создание) объекта капитального строительства не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

7. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Уплатить цену договора в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

7.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором, подписать необходимые дополнительные соглашения к настоящему договору.

7.3. Принять объект долевого строительства по передаточному акту в порядке, установленном настоящим договором.

7.4. После передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточному акту, Участник долевого строительства обязан нести расходы по содержанию объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в объекте капитального строительства, в котором располагается объект долевого строительства, соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество, для чего заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг и одолевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию объекта капитального строительства, в котором располагается объект долевого строительства, прилегающей территории, а также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади, находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном объекте капитального строительства.

7.5. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в регистрирующем органе.

7.6. Осуществить действия для открытия в банке (Эскроу-агенте) эскроу счета в сроки, позволяющие Участнику долевого строительства своевременно выполнить свои обязательства по оплате цены договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Если в результате правовой экспертизы представленных документов регистрирующий орган даст заключение о невозможности регистрации настоящего договора, дополнительных соглашений к настоящему договору либо оформления права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства в соответствии с предметом или условиями настоящего договора, Стороны обязаны привести свои взаимоотношения в соответствие с требованиями регистрирующего органа, в том числе путем составления и подписания соответствующих документов.

8.2. Участник долевого строительства вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам после оплаты цены договора, установленной разделом 3 настоящего договора. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается не ранее государственной регистрации настоящего договора и до подписания передаточного акта. Участники долевого строительства обязаны предоставить новому участнику долевого строительства надлежащее подтверждение полной оплаты цены договора, в размере, установленном разделом 3 настоящего договора. Участник долевого строительства в обязательном порядке обязан уведомить нового участника долевого строительства в договоре уступки прав и обязанностей по настоящему договору (далее – Договор уступки) о необходимости письменно уведомить Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней о состоявшейся уступке прав и обязанностей по настоящему договору путем предоставления оригинала Договора уступки с Договором участия в долевом строительстве № _____

отметкой о государственной регистрации Договора уступки, а также последствиях несоблюдения положений ч.3. ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае неполной оплаты цены договора, установленной разделом 3 настоящего договора, Участник долевого строительства вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, при условии письменного согласования Застройщиком такой уступки, безосновательный отказ Застройщика в согласовании Договора уступки не допускается. Уступка прав требования по настоящему договору, в т.ч. неустойки (штрафов, пени), возмещения причиненных убытков сверх неустойки, без уступки основного обязательства по настоящему договору (п. 2.1. настоящего договора) не допускается.

8.3. Участник долевого строительства подтверждает и гарантирует, что на момент подписания настоящего договора он не лишен и не ограничен в дееспособности, не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах, не состоит под опекой, попечительством, патронажем, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях, находится в здравом уме и твердой памяти, действует добровольно, понимает содержание настоящего договора, права и обязанности, вытекающие из него, а также последствия нарушения его условий.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны будут освобождены от ответственности за полное или частичное невыполнение ими своих обязательств, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность. В рамках настоящего договора такими обстоятельствами Стороны считают: стихийные бедствия (как природного, так и техногенного характера); военные действия; террористические акты; забастовки; издание государственными, муниципальными, судебными органами актов, влияющих на исполнение Сторонами взаимных обязательств; иные обстоятельства, независимые от воли Сторон, непосредственно повлиявшие на исполнение обязательств по настоящему договору.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме (любыми средствами связи).

10.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки обязательств по настоящему договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств.

10.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев подряд, то Стороны встретятся, чтобы обсудить меры, которые им следует принять по ликвидации последствий.

11. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Расторжение или изменение настоящего договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 11.2. настоящего договора.

11.2. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об Договор участия в долевом строительстве № _____

одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

12. СООБЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1. Сообщения и уведомления по настоящему договору осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ:

12.1.1. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, уведомление направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

12.1.2. Уведомление о завершении строительства объекта капитального строительства и о готовности объекта долевого строительства к передаче направляется Застройщиком Участнику долевого строительства не менее чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного срока передачи по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному Участником долевого строительства или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

12.1.3. Уведомление о том, что строительство не может быть завершено в предусмотренный договором срок и предложение об изменении договора, направляется Застройщиком Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному Участником долевого строительства или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

12.2. Стороны обязаны письменно информировать друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, а также обо всех других произошедших изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

12.3. Стороны будут направлять уведомления друг другу по согласованным адресам. Участник долевого строительства направляет уведомления Застройщику по адресу для направления корреспонденции.

12.4. Уведомление со стороны Застройщика, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 12.1.1., 12.1.2., 12.1.3. настоящего договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, в том числе в Единой информационной системе жилищного строительства и на сайте Застройщика.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

13.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания передаточного акта.

13.3. Настоящий договор, дополнительные соглашения к Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считаются заключенными с момента регистрации.

13.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего договора, дополнительных соглашений к Договору, права собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства, оплачиваются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

13.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Застройщика, Участника долевого строительства, и один для регистрирующего органа.

Договор участия в долевом строительстве № _____

13.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- а) план объекта долевого строительства,
- б) план этажа объекта капитального строительства.

14. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

14.1. ЗАСТРОЙЩИК:

АО «Пермский завод «Машиностроитель», г. Пермь, ул. Новозвягинская, 57

ИНН 5906075029, ОГРН 1075906004217

Тел. 262-17-32, 262-64-06, pzmash@perm.ru

14.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Ф.И.О.

Адрес:

Паспорт:

15. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Участник долевого строительства:

_____/ Мезенцев С.Д. /

_____/ _____/