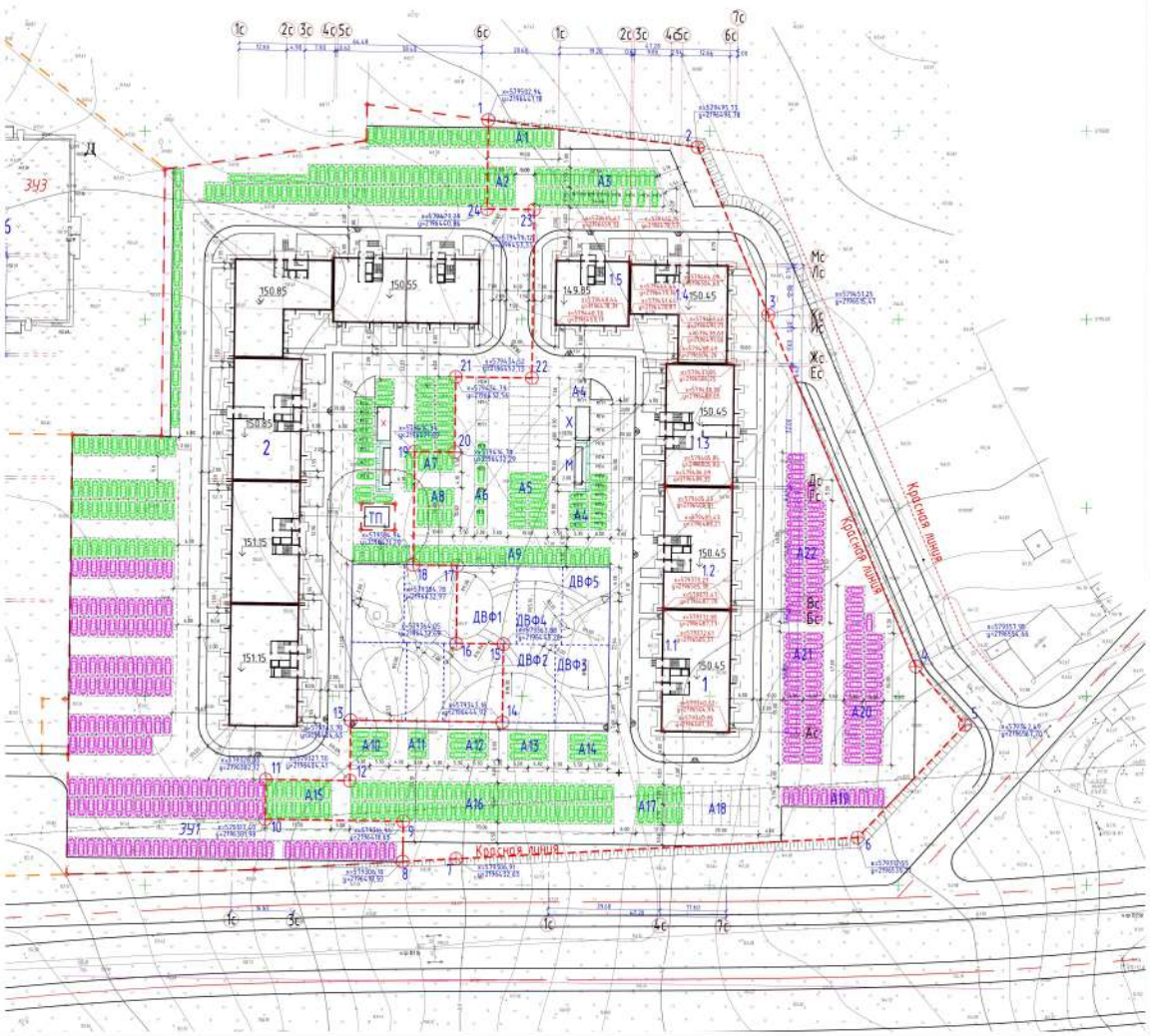
Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м²	Степень огнестойкости	Примечание
1	Многоэтажная многоквартирная жилая здание	1934.1	II	Проектир.
1.1	1 этап строительства	452.8	II	Проектир.
1.2	2 этап строительства	452.8	II	Проектир.
1.3	3 этап строительства	453.5	II	Проектир.
1.4	4 этап строительства	356.9	II	Проектир.
1.5	5 этап строительства	398.7	II	Проектир.
2	Многоэтажная многоквартирная жилая здание	3212.6	II	Сохраняется
К	Хозяйственная площадка	32.9		
М	Площадка для мусорных контейнеров	23.0		
ДВФ1	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. 1 этап строительства	331.7		
ДВФ2	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. II этап строительства	688.0		
ДВФ3	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. III этап строительства	396.5		
ДВФ4	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. IV этап строительства	248.8		
ДВФ5	Площадка для игр детей, отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. IV этап строительства	263.2		
А1	Гостевая автостоянка на 7 м-м			
А2	Гостевая автостоянка на 6 м-м			
А3	Гостевая автостоянка на 25 м-м			
А4	Гостевая автостоянка на 19 м-м			
А5	Гостевая автостоянка на 32 м-м			
А6	Гостевая автостоянка на 7 м-м			
А7	Гостевая автостоянка на 6 м-м			
А8	Гостевая автостоянка на 8 м-м			
А9	Гостевая автостоянка на 27 м-м			
А10	Гостевая автостоянка на 6 м-м			
А11	Гостевая автостоянка на 3 м-м			
А12	Гостевая автостоянка на 4 м-м			
А13	Гостевая автостоянка на 6 м-м			
А14	Гостевая автостоянка на 6 м-м			
А15	Гостевая автостоянка на 74 м-м			
А16	Гостевая автостоянка на 56 м-м			
А17	Гостевая автостоянка на 18 м-м			
А18	Стоянка для велосипедного хранения на 16 м-м			
А19	Стоянка для велосипедного хранения на 11 м-м			
А20	Стоянка для велосипедного хранения на 34 м-м			
А21	Стоянка для велосипедного хранения на 28 м-м			
А22	Стоянка для велосипедного хранения на 31 м-м			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 – Номер проектируемого объекта на плане

– Граница земельного участка с кадастровым номером 63:18:0105:1194, отведенного для строительства (0,8281 га)

– Проектируемые объекты строительства

– Существующие здания и сооружения

– Съезд с проезда на проезд

Примечания:
1. Площадь площадок рассчитана в соответствии с п.п. 5.1 и 2.11.2 РНГП №64/8 для МЗ(А/Б)а на 0,828 (0,04).
2. Выход газа по решению Администрации города предусмотрен в специально отведенных местах. Регламентом № 964 от 31 мая 1996 г.).
3. Требуемая площадь озеленения уменьшена на 50% согласно примечанию 5 п. 5.12.6 РНГП для МЗ(А/Б)а.
Озеленение возмещается компенсационным озеленением в зеленых насаждениях.
4. Для многоквартирного жилого здания проектом предусмотрено бывалить в пешеходной зоне-любимой обеспечение (зеленый) участок 20%, благодаря в территории проектируемого квартала 39 м/м для велосипедного хранения.

2		Зем. 30.18		04.18	
1		Зем. 353.18		05.18	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кравцов			
ГАП		Пилоцкий			
Разработал		Пилоцкий			
Проверил		Кравцов			

426-15-2-ВС5-ПЗУ

Жилой микрорайон в районе слободы Курочкино в г. Самаре

1-й этап строительства (секционное жилое здание со встр.-пр. помещ. и подз. гаражом) по ул. Гастелло/просп. Ю. Гагарина (секционный тип)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проект Строй ЕСК"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №