

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик Финпроект»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45 а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.09.2021 № 59-323-78-2021

(внесение изменений в разрешение № 59-323-20-2016 от 07.04.2016)

Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы Фроловского с/п, Пермского района, Пермского края" 1 этап (позиция 4)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0361-15 от 19.08.2015, утвержденное директором представительства ООО «Строительная Экспертиза» А.А. Корневым 19.08.2015г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>59:32:3430001:885</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка, шифр 21-14 ПМТ, утвержденный постановлением администрации Фроловского с/п № 122 от 25.04.2014г.</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации Фроловского сельского поселения от 25.04.2014г. № 122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885 в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района Пермского края» Постановление администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 № 546 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки, предусматривающие размещение объектов местного значения" от 24.10.2018 №546</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>шифр проекта 23- 15 ; ООО "ГАРХИТ", 2015 г., шифр проекта 23-15 ООО "Артпроект", 2021 г.,</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы, Фроловского с/п, Пермского района, Пермского края" 1 этап (позиция 4)»	
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв.м.):
	-	2845,5

Объем (куб.м.):	18435,80	в том числе подземной части (куб. м.)	1841,70
Количество этажей(шт.):	9	Высота(м):	-
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	845,83		
Иные показатели	<p>Этажность - 8 эт; Количество 1-комнатных (шт) - 28; Количество 2-комнатных (шт) - 14; Площадь жилого здания - 5811,26 кв.м. Площадь квартир - 4196,22 кв.м. Общая площадь квартир - 4325,53 кв.м. Количество квартир всего – 154 шт. в том числе количество однокомнатных – 28 шт; в том числе количество двухкомнатных – 14 шт; в том числе однокомнатные-студии - 84 шт. в том числе двухкомнатные - студии - 28 шт</p>		
5	Адрес (местоположение объекта):	РФ, Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, 28	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория(класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Зам. начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

«9» сентября 2021 г.

М.П.