



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-450-2018  
от « 01 » августа 2018г.

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью "Транс-Холдинг"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Киров, ул.Спасская, д.45, тел.704-267

его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

### **Администрация муниципального образования «Город Киров»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		
2.	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО "МИНЭКС"</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>77-2-1-3-0071-18 от 27.06.2018</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000115:69</b>	
	Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства	<b>43:40:000115</b>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>09.03.2016 №RU 43306000-4188, выдан администрацией города Кирова</b>	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	<b>ООО "Архпроект", 345-18-ПЗ</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м)	<b>см.иные показатели</b>	Площадь участка (кв. м) <b>9255</b>
	Объем (куб. м)	<b>78965,91</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>13839,8</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>16</b>	Высота (м) <b>48,5</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	4416,37		
	Иные показатели	<p>1 очередь строительства – секция №2, 2 очередь строительства – подземная стоянка автомобилей, 3 очередь строительства – секция №1. Площадь жилого здания - 19914,74 кв.м (1 очередь строительства - 9934,48 кв.м, 3 очередь - 9980,26 кв.м.).</p> <p>Площадь подземной автостоянки (2 очередь) - 2913,08 кв.м.</p> <p>Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) - 13766,0 кв.м. (1 очередь строительства - 6877,8 кв.м, 3 очередь - 6898,2 кв.м.).</p> <p>Площадь встроенных помещений (офисы) - 1043,0 кв.м. (1 очередь строительства - 473,0 кв.м, 3 очередь - 570,0 кв.м.).</p> <p>Количество парковочных мест (2 очередь строительства) - 87 машино-мест.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г.Киров, ул.Луганская, д.64а		

Срок действия настоящего разрешения до – «01» августа 2023г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

Заместитель главы  
 администрации города Кирова  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

М.П.



(подпись)

Р.А.Морозов

(расшифровка подписи)





Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Транс-Холдинг»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ 43 - RU43306000 – 450 - 2018.

от «01» августа 2018 г.

*(внесение изменений)*

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Киров, ул.Спасская, д.45, тел.704-267

(его почтовый индекс и адрес)

На основании заявления застройщика и в соответствии с информацией ООО «МИНЭКС» (исх.№0037/У-19 от 01.02.2019) внесены изменения в иные показатели: площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 13766,0 кв.м. (1 очередь строительства – 6877,8 кв.м., 3 очередь – 6898,2 кв.м.). Площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 14337,6 кв.м. (1 очередь строительства – 7171,8 кв.м., 3 очередь – 7165,8 кв.м.).

И.о. заместителя главы администрации  
муниципального образования

«Город Киров»

М.П. **ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ**

А.Н.Зудилов

На основании заявления застройщика в настоящее разрешение на строительство внесены изменения:

1. В соответствии с распоряжением заместителя главы администрации г. Кирова от 02.09.2019 № 3618-зр адрес объекта (п. 5 разрешения на строительство) – **Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Андрея Упита, д. 5, к. 3.**
2. В соответствии с корректировкой проектной документации в иных показателях (п. 4 разрешения на строительство) вместо слов «1 очередь строительства – секция №2, 2 очередь строительства – подземная стоянка автомобилей, 3 очередь строительства – секция №1» читать «**1 этап строительства – секция № 1, 2 этап строительства – секция № 2, 3 этап строительства – подземная стоянка автомобилей.**»

Заместитель главы  
администрации города Кирова

М.П. **ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ**

Р.А.Морозов

На основании заявления застройщика и письма ООО «МИНЭКС» от 30.01.2020 №0016 о допущенной технической ошибке в настоящее разрешение на строительство внесены изменения в иные показатели (п. 4 разрешения на строительство) – площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 14337,6 кв.м. (секция №1 – 7171,8 кв.м., секция №2 – 7165,8 кв.м.), площадь подземной автостоянки – 2913,08 кв.м.



Заместитель главы  
администрации города Кирова

  
(подпись)

Р.А.Морозов

На основании заявления застройщика, откорректированной проектной документации, положительного заключения экспертизы ООО «МИНЭКС» 43-2-1-3-0005-20, утвержденного 08.05.2020 в настоящее разрешение на строительство внесены изменения, а именно в п. 4 разрешения на строительство следует читать:

- объем (куб. м.) – 75705 (в том числе подземной части (куб. м.) – 10578,8;
  - площадь застройки (кв. м.) - 3322,8;
  - в иных показателях: общая площадь подземной автостоянки (3 этап строительства) - 1377,8 кв. м. Полезная площадь встроенных помещений (офисы) - 1195,4 кв. м. (1 этап строительства - 762,5 кв. м, 2 этап - 432,9 кв. м.).
- Количество машино-мест подземной автостоянки (3 этап строительства) - 49 машино-мест.



Заместитель главы  
администрации города Кирова

  
(подпись)

Р.А.Морозов