ИП Миряшев П.Н.

MIRI ARCHITECTS
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

по местоположению:
область Владимирская,
г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

148-2014.9-ПЗУ

Заказчик ООО УК «СтройКом»

Владимир 2016 г.

ИП Миряшев П.Н.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.

по местоположению:
область Владимирская,
г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д. 82.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

148-2014.9-ПЗУ

заказчик ООО УК «СтройКом»

Руководитель мастерской — Миряшев П.Н.
ГАП — Тимаков Д.А.

Владимир 2016 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
148-2014.9-ПЗУ.С	Содержание тома	
	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
148-2014.9-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Данные о районе и участке проектирования	
	Технико-экономические показатели по участку в целом	
	Вертикальная планировка	
	Расчет количества стояночных мест гостевых стоянок	
	Озеленение, защита окружающей среды	
	Графическая часть	
148-2014.9-ПЗУ	Ситуационная схема б/м	Лист 1
	Опорный план М 1:500	Лист 2
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Лист 3
	План благоустройства	Лист 4
	План покрытий проездов и тротуаров М 1:500	Лист 5
	План организации рельефа М 1:500	Лист 6
	План земляных масс М 1:500	Лист 7
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	Лист 8
	План озеленения М 1:500	Лист 9

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148-2014.9-ПЗУ.ПЗ		
ГАП		Тимаков Д.А.				Содержание тома	Стадия: П	Лист:	Листов:
							ИП Миряшев П.Н.		

Пояснительная записка

Данные о районе и участке проектирования

Участок расположен по местоположению: Владимирская область, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82.

Площадь территории составляет 2580,0 кв. м.

Участок проектирования относится к II климатическому району, подрайону "В".

Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -28оС.

Средняя летняя температура днём 16-20, ночью 10-15 оС.

Нормативная глубина промерзания 1.7м.

Территория проектируемого участка в настоящий момент не свободна от застройки. На территории в данный момент располагается жилой дом. Проектом предусмотрено снос этого строения. С севера, юга, востока и запада участка расположена существующая жилая застройка, высотой до 10 этажей.

Рельеф с уклоном в северо-восточном направлении, перепад составляет абс. выс.132,93-131,10 м.

На проектируемом земельном участке СЗЗ от предприятий отсутствуют (см. «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)» из состава, ранее разработанного «Проекта планировки территории квартала, ограниченного ул. Северной, ул. Полины Осипенко, ул. 1-й Пионерской в городе Владимире» утвержденного постановлением администрации г. Владимира №2389 от 27.06.2014).

Грунты – суглинистые и супесчаные.

На данном участке предлагается разместить шестнадцатиэтажный жилой дом. Посадка зданий и размещение площадок, гостевых стоянок выполнены с учетом планировочных ограничений и действующих норм, а также с учетом инсоляции будущих квартир, и дворовой территории.

Подъезд к дому запроектирован с существующей ул. 1-ой Пионерской, с организацией твердого покрытия и размещением стоянок, в границах земельного

участка заказчика, в соответствии с проектом. На дворовой территории размещены детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, хоз. площадка и площадки отдыха взрослых.

Хозяйственная площадка размещена на расстоянии более 20.0 м от окон проектируемых домов.

Благоустройство территории, размещение площадок и мусоросборных контейнеров выполнено в проекте в соответствии с проектом планировки.

Внутри двора в соответствии с пожарными нормами размещаются гостевые стоянки для проектируемого дома, в том числе стоянка для маломобильных групп населения.

Дворовая территория инсолируется и проветривается.

Уровень пола первого этажа жилых домов принят за относительную отметку 0.000 и соответствует абсолютной отметке – 133.40 м.

Участок, выделенный под застройку, расположен в уже существующей системе пешеходных и транспортных коммуникаций.

В дополнительном благоустройстве, на пешеходных тротуарах запроектировано плиточное покрытие и устанавливается бордюрный камень.

Инженерная подготовка территории предусматривает собой вынос сетей канализации, газа, тепла. Фундаменты проектируемого здания - свайные. Сток поверхностных вод организован вертикальной планировкой по проездам с выходом воды на ул. 1-я Пионерская.

Технико-экономические показатели по земельному участку в целом

Баланс территории в границах земельного участка

Наименование и обозначение	Жилой дом		Доп. благоустройство		Примечание
	$м^2$	%	$м^2$	%	
Площадь участка	2580,0	100	708,0	–	
Площадь застройки жилого дома	784,0	30	–	–	
Площадь дорог, проездов, стоянок	635,0	26	338,0	–	
Площадь покрытия тротуаров	133,0	5	160,0	–	
Площадь покрытия спецсмесью	305,0	11	–	–	
Площадь отмостки	57	2	–	–	
Площадь озеленения	666,0	26	210,0	–	

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях в увязке с существующими отметками коммуникаций и ул. 1-й Пионерской с южной стороны. Общее направление сброса поверхностных вод с проектируемой территории в южном направлении с выходом на абсолютную отметку 132,73 и на отм. 131,3. Это дает возможность отвода поверхностных вод открытым способом по лоткам проезжей части со сбросом на рельеф. Вокруг проектируемого объекта предусмотрена дренажная система.

Расчет-обоснование размещения группы жилых домов

Технико-экономические показатели:
Этажность – 15 шт.
Кол-во этажей -16 (из них жилых-15).
Количество квартир – 142 кв., в том числе:
1 ком. студии – 84 кв. – 59 %
2 ком. – 55 кв. - 39 %
3 ком. – 3 кв. – 2 %
Площадь застройки – 784,0 м2
Площадь жилого здания – 8973,5 м2
Общая площадь квартир – 5816,5 м2 (площадь квартир посчитана с учетом понижающего для лоджий = 0,5)
Строительный объем - 38981,0 м3 в том числе:
- строительный объем ниже отм. 0,000 – 7883,0 м3
- строительный объем выше 0,000 – 31098,0 м3
Расчетное количество населения – 203 человек.

Расчет количества проживающих выполнен в соответствии с Генпланом развития г. Владимира с учетом площади квартиры 28 кв.м. на человека.

Площадь квартир указана с учётом штукатурки. В общую площадь квартир входит площадь лоджий с коэффициентом 0,5.

Благоустройство территории – стандартное. Оборудование детских и спортивных площадок игровыми и спортивными комплексами и сооружениями, в том числе такими, как воркаут. Установка лавочек и урн при входах в подъезд проектируемого дома. Так же для маломобильных групп населения устроено понижение бортового

камня на путях их движения. На участке проектирования предусмотрено устройство газона и посадка зеленых насаждений.

Расчет дворовых площадок

Расчет произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области (основная часть) 2016 года. п. 24.9.10.

таблица 24.9.9

Наименование площадок	Расчетная площадь $м^2$	Проектная площадь $м^2$
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	203 х 0.7 = 142,0	160,0
Для отдыха взрослых	203 х 0.1 = 23,0	24,0
Для занятий физкультурой	203х 2 = 406,0	57,0
Для хозяйственных целей	203 х 0.3 = 61,0	64,0

В качестве недостающих спортивных площадок (для занятий футболом, волейболом, баскетболом) используются спортивные площадки на территории ЦПКиО в радиусе 300 м в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки территории квартала, ограниченного ул. Северной, ул. Полины Осипенко, ул. 1-й Пионерской в городе Владимире» утвержденного постановлением администрации г. Владимира №2389 от 27.06.2014.

Расположение площадок благоустройства выполнено в соответствии с СП 42.13330.2011 п. 7.5. Расстояние до спортивной площадки – 10 м, до окон жилого дома.

Подъезд к проектируемому жилому дому обеспечен с ул. 1-я Пионерская. Вокруг дома запроектированы пожарные проезды с восточной и западной стороны шириной 6 м. Проезд с Восточной стороны взят в дополнительное благоустройство в соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала, ограниченного ул. Северной, ул. Полины Осипенко, ул. 1-й Пионерской в городе Владимире» утвержденного постановлением администрации г. Владимира №2389 от

27.06.2014).

Проезды расположены в 8 метрах от стен проектируемого здания. Третьим пожарным проездом является ул. 1-я Пионерская, который выполнен с устройством уплотненного грунта.

Расчет количества стояночных мест временного хранения.

Расчет произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владимирской области (основная часть) 2016 года п. 24.9.10. Таблица 24.9.9.

Расчетное количество маш.мест:

(2,7*203)/ 25=22 маш.мест

Расчет количества стояночных мест офисов.

В соответствии с разделом ТХ кол-во человек в офисах составило 11 шт. По СП 42.13330.2011 прил. К на 100 работающих 5-7 машиномест.

(7/100)*11=0,77.

Итого, для офисов требуется 1-о машиноместо.

По проекту оно расположено вдоль ул. 1-я Пионерская на территории доп. благоустройства.

По проекту: на открытом паркинге – 10 машиномест, в подземном пристроенном паркинге – 23 машиноместа.

Итого по проекту – 33 машиноместа на территории жилого дома (также одно машино/место на территории доп. благоустройства).

В качестве постоянного места хранения автомобилей предусматривается их размещение в ГСК «Почаевская 30», с радиусом доступности не более 500 м от жилой застройки квартала в соответствии с ранее разработанным «Проектом планировки территории квартала, ограниченного ул. Северной, ул. Полины Осипенко, ул. 1-й Пионерской в городе Владимире» утвержденного постановлением администрации г. Владимира №2389 от 27.06.2014).

Расчет мусороконтейнеров.

Расчет произведен в соответствии с нормативами градостроительного

проектирования Владимирской области (основная часть) 2016 года п. 24.12.2. Таблица 24.12.2.

Проектное количество жителей – 203 человек.

- 1000 л х 230 = 203000 л/год;
- 203000 л/год : 365 дн = 556,2 л/день.

Общий объем мусора: 556,2 л/день.

1 контейнер – 750 л соответственно – 1 мусороконтейнер.

По проекту 2 мусорных контейнера.

Мусорные контейнеры размещены в павильонах, на расстоянии более 10 м от окон жилых домов. (Согласно ранее разработанному проекту планировки)

Ситуационный план

б/м

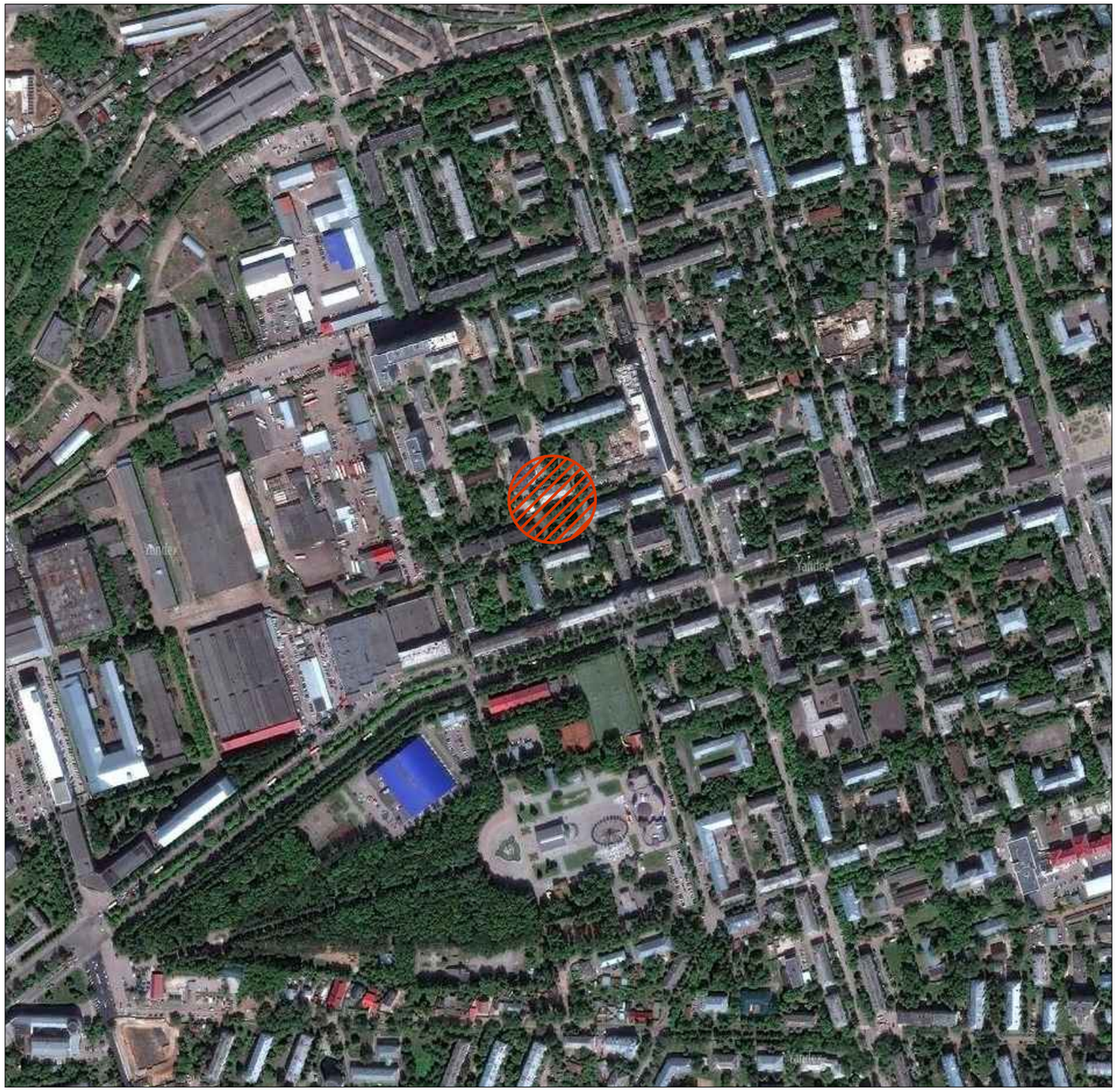


Схема размещения в системе г. Владимира

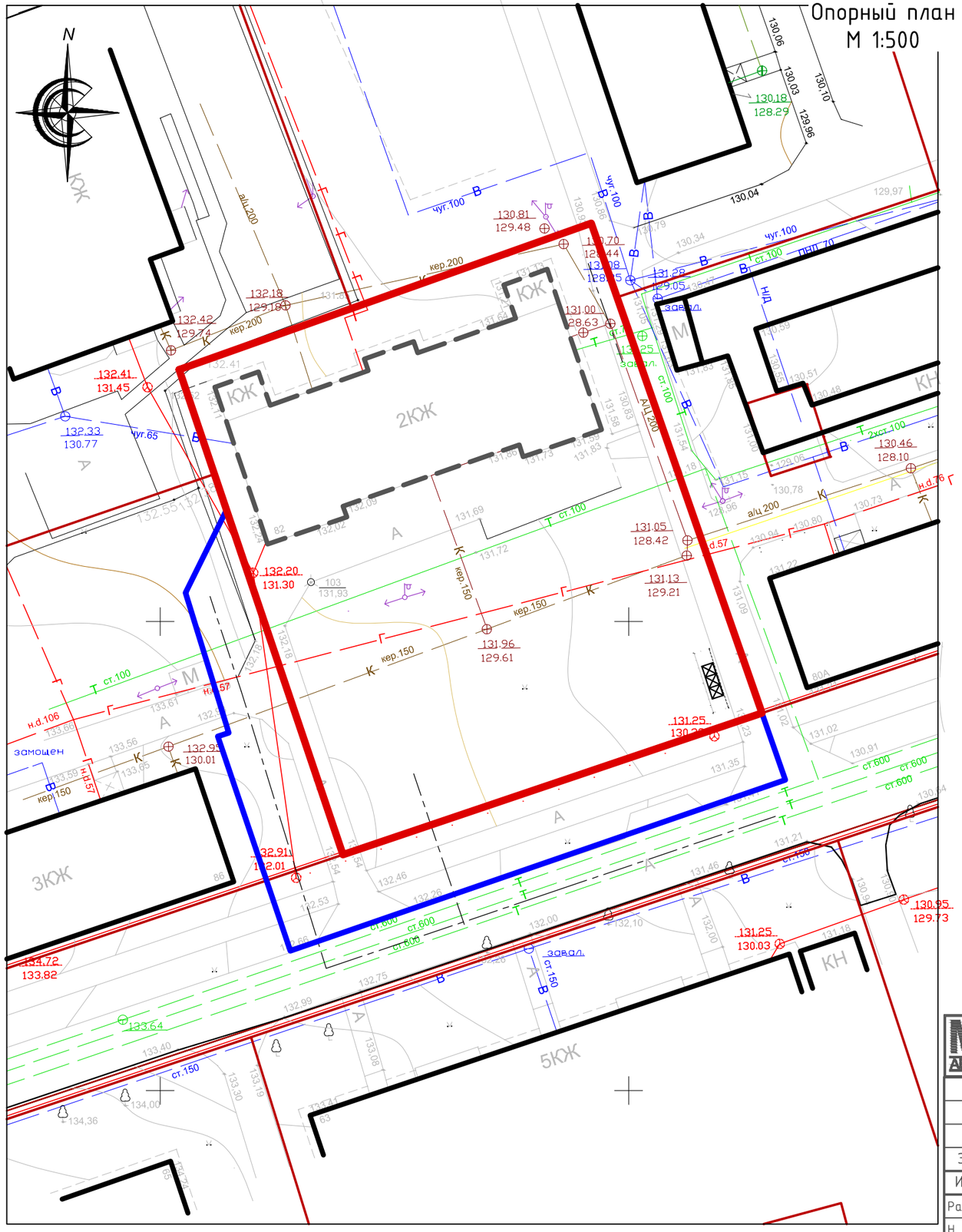
Условные обозначения:

Место проектирования

MIR ARCHITECTS	Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"							
						148-2014.9-АР		
						обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработала		Дмитриева О.А.				Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Тимаков Д.А.					П	1	
ГАП		Тимаков Д.А.				Ситуационный план М 1:500	ИП Миряшев П.Н.		

Взам. Инв. N | Подпись и дата | Инв. N Подл.

Опорный план
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу согласно РЗТ.
- Мусоросборные контейнеры
- (1) Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16

148-2014.9-ПЗУ

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

Разработала	Дмитриева О.А.	
Н. контроль	Тимаков Д.А.	
ГАП	Тимаков Д.А.	

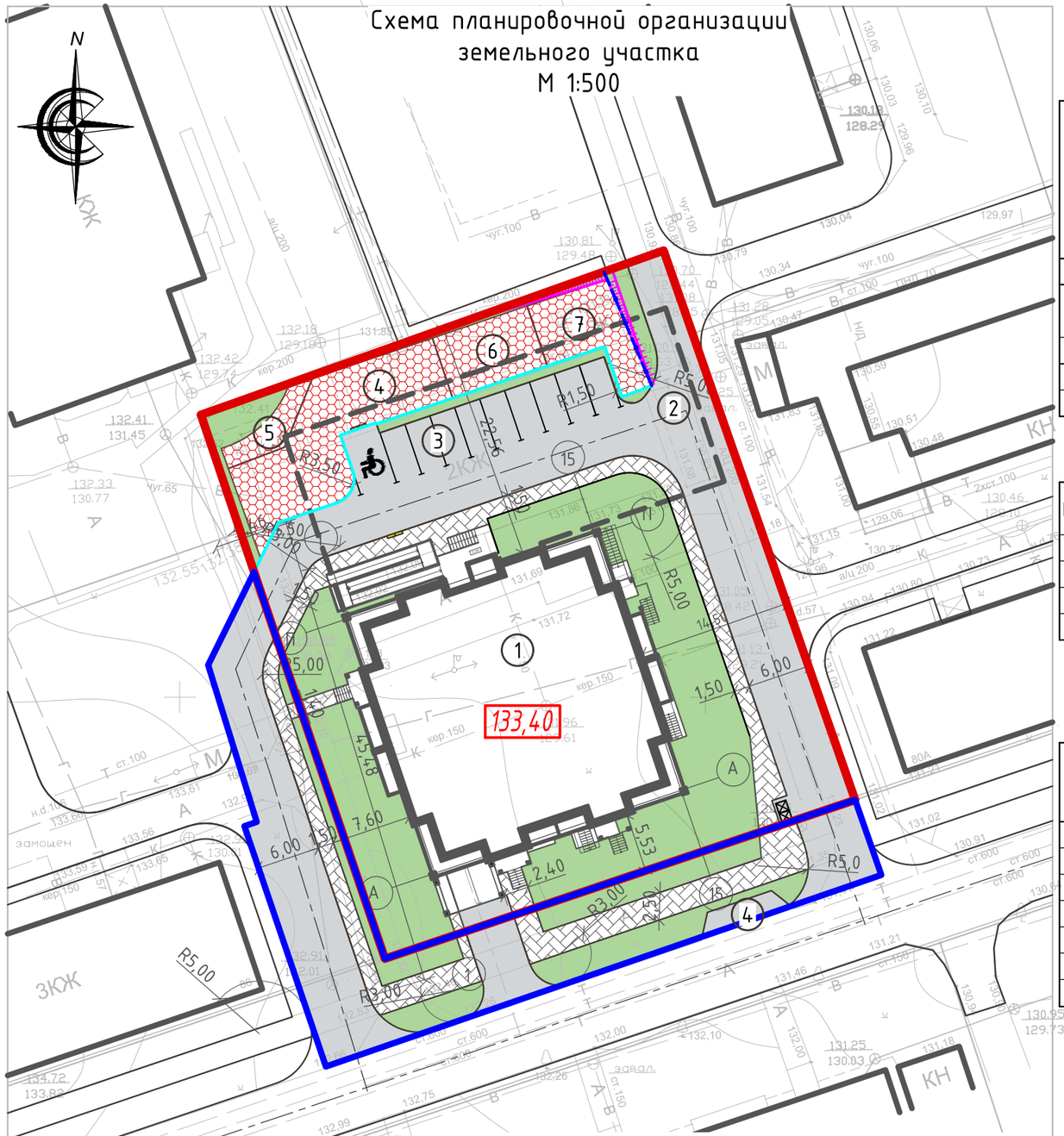
Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Опорный план
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий / Сооруж.	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, кв.м. застройки: здания	Площадь, кв.м. застройки: всего	Площадь, кв.м. общая нормируемая: здания	Площадь, кв.м. общая нормируемая: всего	Строительный объем: ниже отм. 0,000 / выше отм. 0,000	Строительный объем: всего
1	Жилой дом	15	1	142	142	784,0	784,0	8973,5	8973,5	7883,0 / 31 098,0	38 981,0
2	Подземный паркинг на 23 авто	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Открытый паркинг на 10 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытый паркинг на 1 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	160,0
5	Площадка для отдыха взрослого населения	24,0
6	Площадка для занятия физкультурой	57,0
7	Площадка для хозяйственных целей	64,0

Баланс территории в границах земельного участка

Наименование и обозначение	Жилой дом м²	Жилой дом %	Доп. благоустройство м²	Доп. благоустройство %	Примечание
Площадь участка	2580,0	100	708,0	-	
Площадь застройки жилого дома	784,0	30	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	635,0	26	338,0	-	
Площадь покрытия тротуаров	133,0	5	160,0	-	
Площадь покрытия спецсмесью	305,0	11	-	-	
Площадь отмостки	57	2	-	-	
Площадь озеленения	666,0	26	210,0	-	

Условные обозначения:

- Ограждение(высота ограждения-0.7м)
- Ограждение общей высотой 1,2 м
- Граница проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные здания и сооружения
- Мусоросборные контейнеры
- 1 — Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Место парковки для инвалидов
- Место понижения бортового камня

MIR ARCHITECTS
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16

148-2014.9-ПЗУ

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

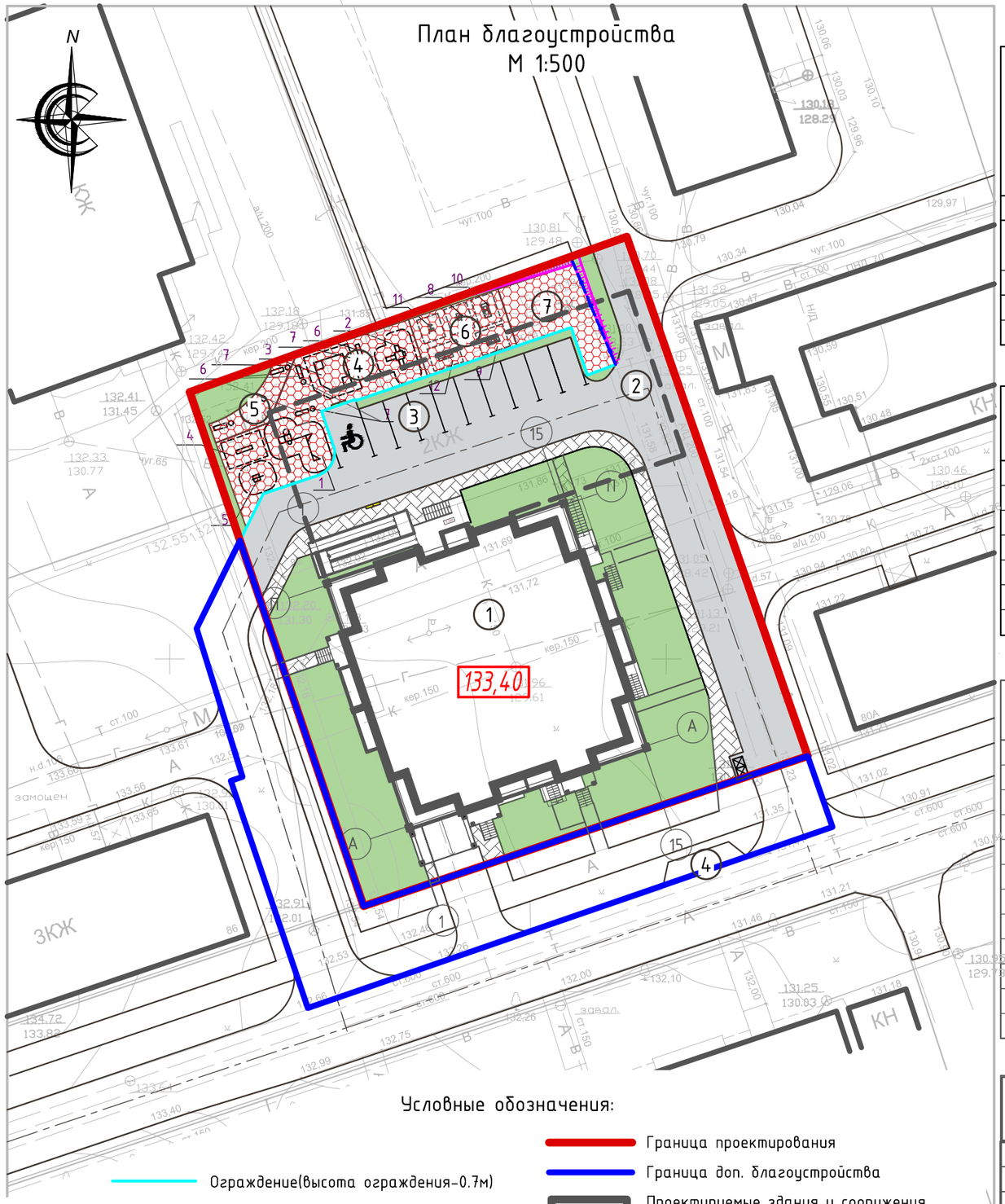
Разработала	Дмитриева О.А.	
Н. контроль	Тимаков Д.А.	
ГАП	Тимаков Д.А.	

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.



Условные обозначения:

- Ограждение(высота ограждения-0.7м)
- Ограждение общей высотой 1,2 м
- Граница проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные здания и сооружения
- Мусоросборные контейнеры
- Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Место парковки для инвалидов
- Место понижения бортового камня

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий / Сооруж.	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, кв.м. застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем: ниже отм. 0,000 / выше отм. 0,000	Строительный объем: всего
1	Жилой дом	15	1	142	142	784,0	784,0	8973,5	8973,5	7883,0 / 31 098,0	38 981,0
2	Подземный паркинг на 23 авто	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Открытый паркинг на 10 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытый паркинг на 1 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории в границах земельного участка

Наименование и обозначение	Жилой дом, м²	Жилой дом, %	Доп. благоустройство, м²	Доп. благоустройство, %	Примечание
Площадь участка	2580,0	100	708,0	-	
Площадь застройки жилого дома	784,0	30	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	635,0	26	338,0	-	
Площадь покрытия тротуаров	133,0	5	160,0	-	
Площадь покрытия спецсмесью	305,0	11	-	-	
Площадь отмостки	57	2	-	-	
Площадь озеленения	666,0	26	210,0	-	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечание
1	6102	Гимнастический комплекс	1	Продукция фирмы КСИЛ г.Санкт-Петербург Свелановский пр.,25 тел.+7812 552-62-09
2	4310	Домик-беседка "Лунный домик"	1	
3	4257	Песочный дворик "Опушка"	1	
4	4102	Качалка-балансир малая	1	
5	4125	Качалка на пружине "Вертолет"	1	
6	-	Скамья	6	
7	-	Урна	6	
8	СО-3.1.63.00	Тренажер для рук	1	Продукция фирмы Romana г.Чебоксары Монтажный пр.,6б тел.+7352 222-123
9	СО-3.1.68.00	Тренажер шаговый	1	
10	207.08.00	Брусья	1	
11	207.04.00	Тренажер для спины наклонный	1	
12	СО-3.1.67.00	Тренажер эллиптический	1	

MIR ARCHITECTS
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16
Разработала		Дмитриева О.А.			
Н. контроль		Тимаков Д.А.			
ГАП		Тимаков Д.А.			

148-2014.9-ПЗУ

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

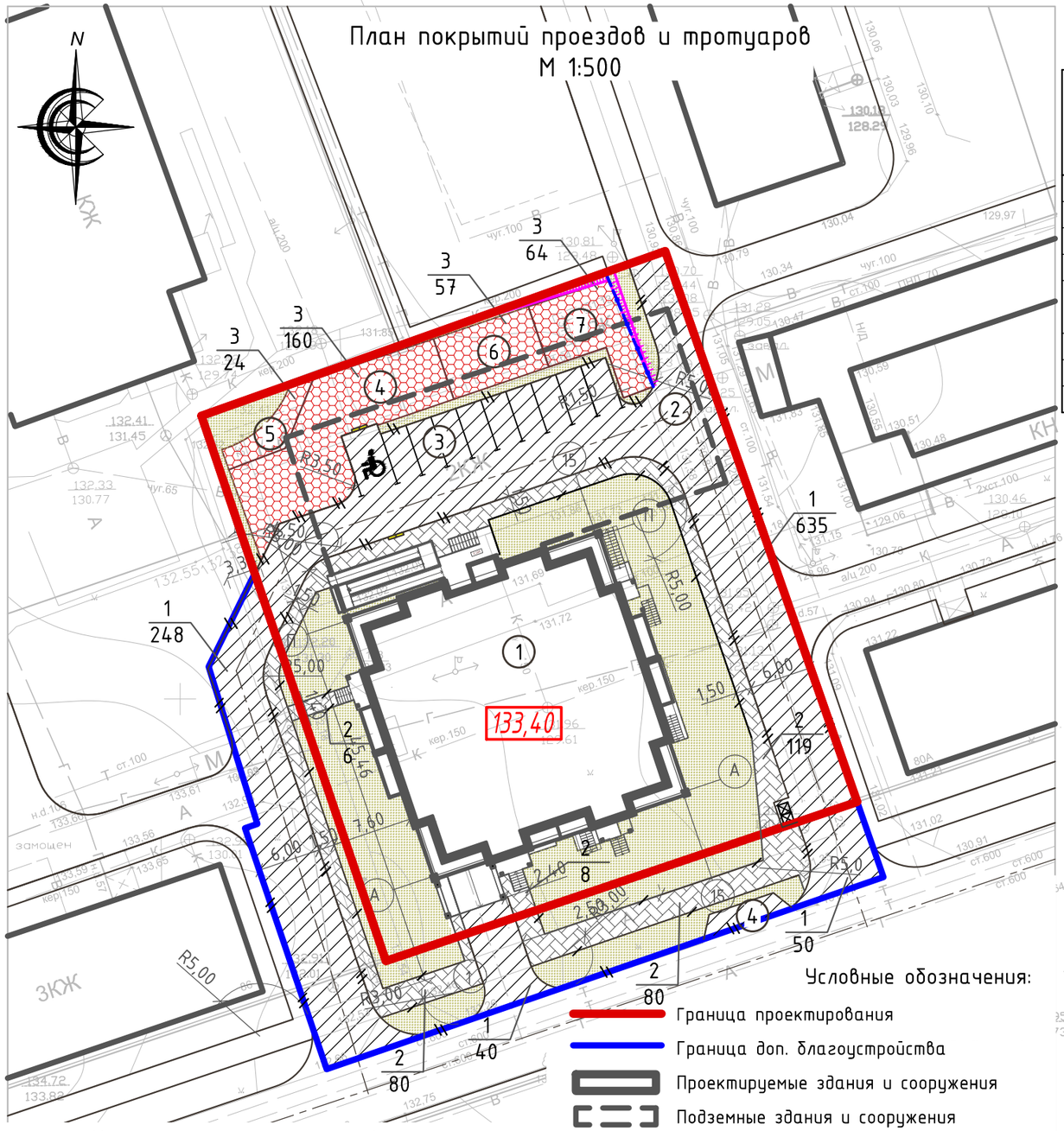
Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.

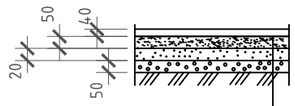
План покрытий проездов и тротуаров
М 1:500



Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок

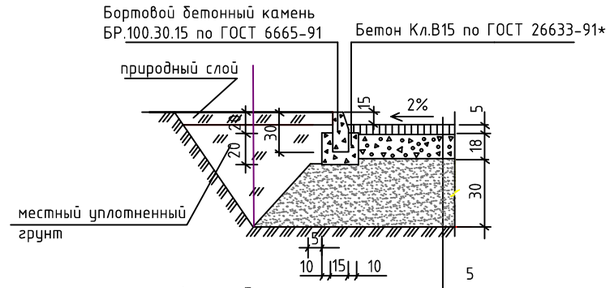
Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			В границах земельного участка	Дополнит.-ое благоустр-во	
1	Планировка корыта по проезду		381,0	203,0	
2	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	635,0	338,0	
3	Бордюр проезжей части из бетонных камней 0,15х0,30 м		201,0	124,0	пм
4	Плиточное покрытие тротуаров	2	133,0	160,0	
5	Бордюр бетонной плитки из бетонных камней 0,5х0,23х0,65 м		68,0	113,0	пм
6	Покрытие площадок спецсмесью	3	305,0	-	
7	Отмостка здания	4	57,0	-	

Конструкция резинового покрытия площадок тип3



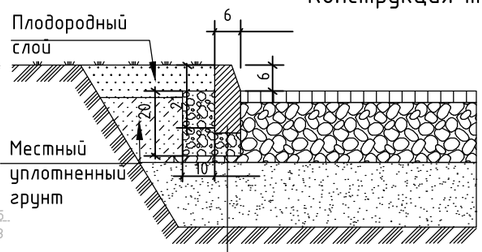
Резиновое покрытие	40 мм
Уплотненная песчанная смесь	50 мм
Отсев щебня: зерна до 1см.	20 мм
Щебень с зерном до 3см.	50 мм

Конструкция проезда тип1



Плотная мелкозернистая асфальто-бетонная смесь на модифицированном битуме тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97*
Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
Песок ГОСТ 8736-93*
Спланированное и укатоное земполотно

Конструкция тротуарной одежды тип2



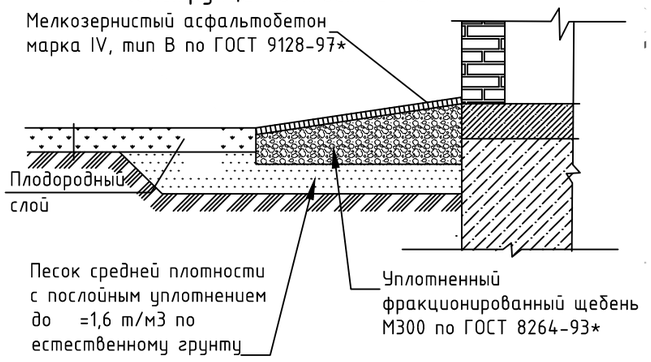
Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип В, по ГОСТ 9128-97*	Н=0,03
Щебень фракционнированный М400 по ГОСТ 8267-93*	Н=0,10
Песок по ГОСТ 8736-93*	Н=0,10
Уплотненный грунт	Итого: 0,23 м

Бортовой бетонный камень тип "Бордюр"
Бетон Кл. В15, Мрз. 100

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные здания и сооружения
- (1) Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Место парковки для инвалидов
- Место понижения бортового камня
- Асфальтное покрытие тип 1
- Плиточное покрытие тип 2
- Покрытие площадок спецсмесью тип 3
- Газон
- Бордюр для проезжей части
- Бордюр для тротуаров
- 1/3212,5 Тип покрытия / Площадь порытия

Конструкция отмостки тип4



MIR ARCHITECTS
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

148-2014.9-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16
Разработала		Дмитриева О.А.			
Н. контроль		Тимаков Д.А.			
ГАП		Тимаков Д.А.			

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

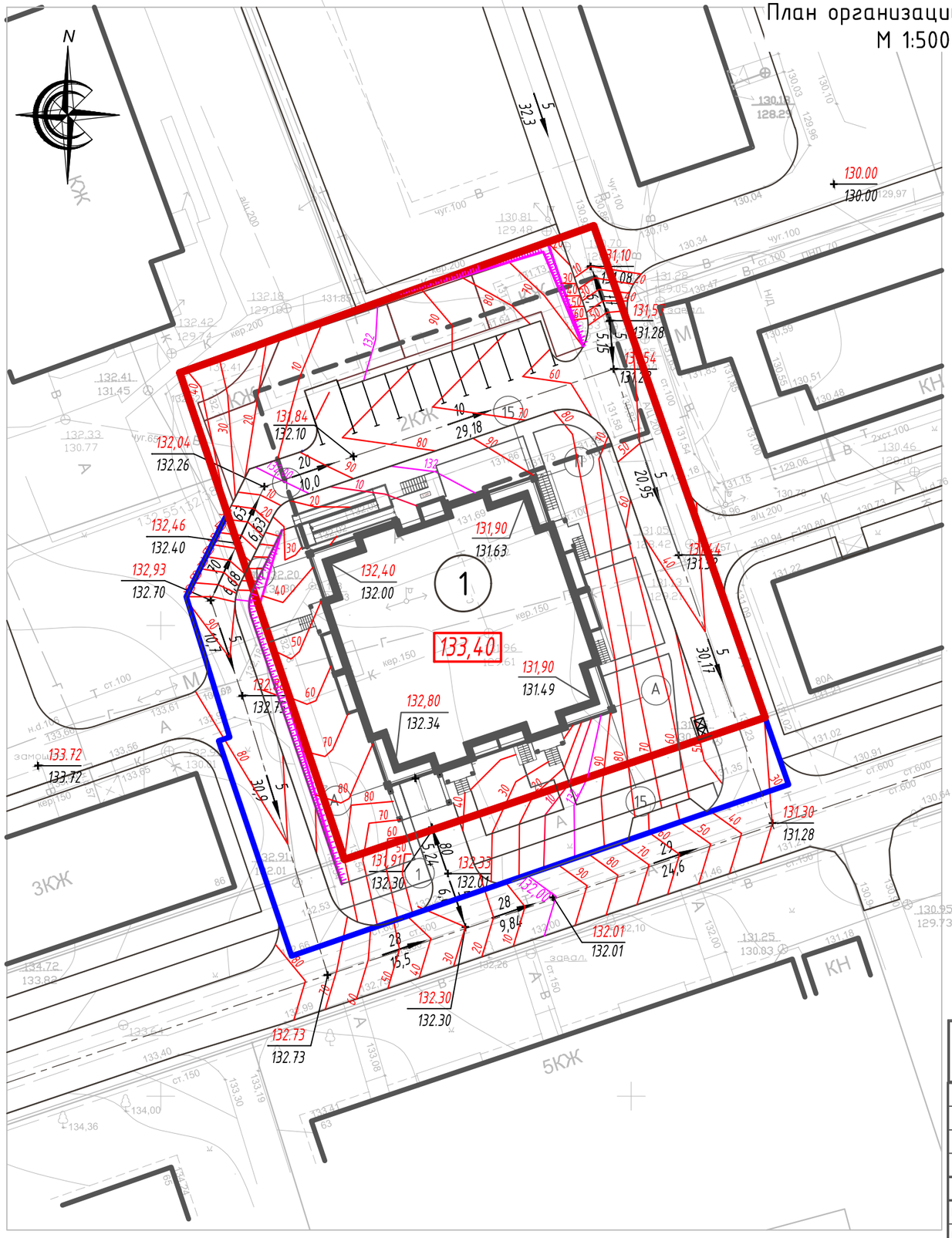
Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий проездов и тротуаров
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.

План организации рельефа
М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- 142.10 / 141.36 — Проектная отметка / Отметка существующего рельефа
- 13 / 14.52 — Уклоны в промилях / Расстояние в метрах
- 155.00 / 90 — Красные горизонтали сечением через 0.1м
- 133,40 — Планировочная отметка пола(0.000)

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16
Разработала		Дмитриева О.А.			
Н. контроль		Тимаков Д.А.			
ГАП		Тимаков Д.А.			

148-2014.9-ПЗУ

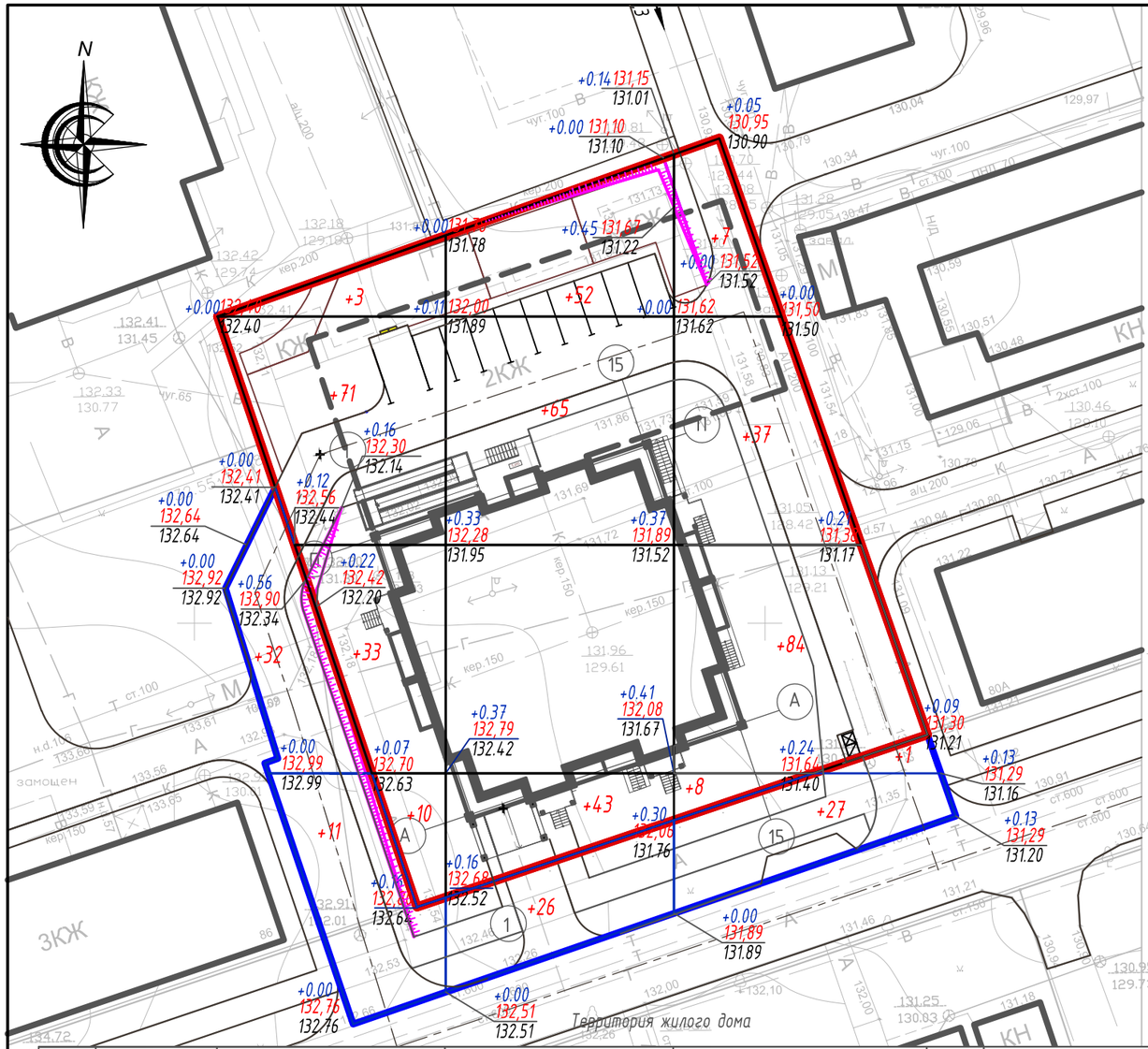
обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План организации рельефа
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.



Итого,м3					Всего,м3	
	Насыпь (+)	+117	+160	+136		+413
	Выемка (-)	--	--	--		--

Территория дополнительного благоустройства

Итого,м3					Всего,м3	
	Насыпь (+)	+43	+26	+28		+97
	Выемка (-)	--	--	--		--

Ведомость объемов земляных масс

	Количество, м 3				Примечание
	Жилой дом		Дополнит. благ-во		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
3. Грунт планировки территории	413	-	97	-	
4. Вытесненный грунт,	-	6267.8	-	143.5	
в т.ч. при устройстве:					
-корыта под одежду автодорог	-	360.5	-	97	
-корыта под одежду площадок и тротуаров	-	80.3	-	46.5	
-фундаментов здания (hср5м)	-	5827	-	-	ориентировочно
5. Поправка на уплотнение(остаточное разрыхление 10%)	41.3	-	9.7	-	
6. Всего пригодного грунта	454.3	6267.8	106.7	143.5	
7. Избыток пригодного грунта	5813.5	-	36.8	-	
8. Снятие растительного слоя(H=0.20м)	-	516	-	141.5	
9. Использование растит грунта на озеленение h-0.2м	133.8	-	31.6	-	
10. Избыток грунта	382.2	-	109.9	-	
6. Итого перерабатываемого грунта	6783.8	6783.8	285	285	

Условные обозначения

Граница участка

Граница дополнительного благоустройства

+1.31	131.29
	131.40

Рабочая Красная

Черная

MIR ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16

148-2014.9-ПЗУ

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

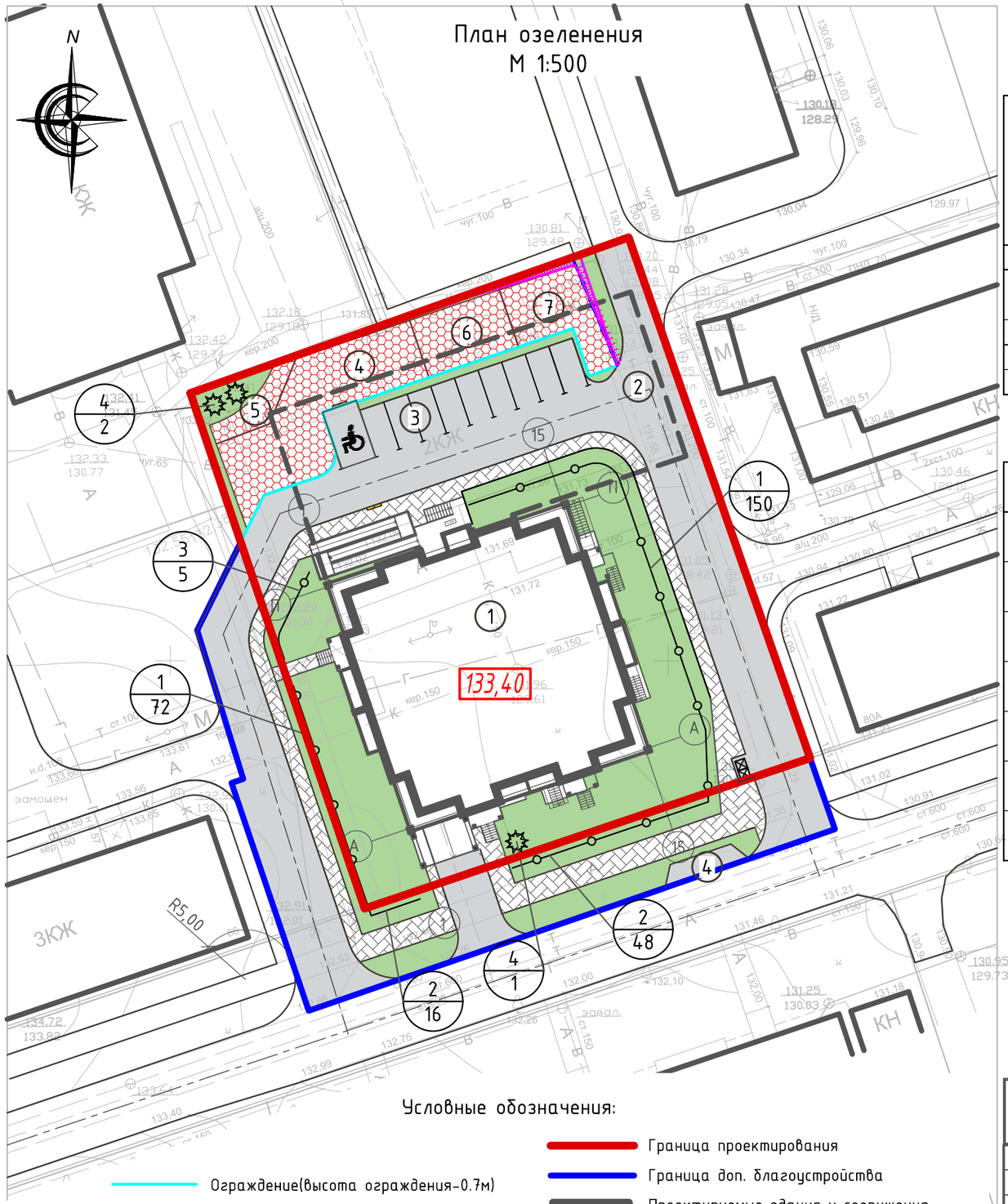
Разработала	Ткачева Е.А.	
Н. контроль	Тимаков Д.А.	
ГАП	Тимаков Д.А.	

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План земляных масс М 1:500

ИП Миряшев П.Н.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий / Сооруж.	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, кв.м. застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая нормируемая: здания	Площадь общая нормируемая: всего	Строительный объем: ниже отм. 0,000 / выше отм. 0,000	Строительный объем: всего
1	Жилой дом	15	1	142	142	784,0	784,0	8973,5	8973,5	7883,0 / 31 098,0	38 981,0
2	Подземный паркинг на 23 авто	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Открытый паркинг на 10 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Открытый паркинг на 1 авто	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество: Жилой дом	Количество: Доп. благ.-во	Примечание
1	Кизильник блестящий	3-4	222 / 74,0	-	жив. / изгор. шт. / пм.
2	Спирея низкорослая	3-4	-	64 / 32,0	жив. / изгор. шт. / пм.
3	Снежноягодник	3-4	5 / 9,5	-	жив. / изгор. шт. / пм.
4	Магония падуболистная	3-4	3 / 3,0	-	жив. / изгор. шт. / пм.
5	Площадь под кустарниками	3-4	73,5	-	кв.м.
6	Газон обыкновенный 15 см	3-4	666,0	210,0	кв.м.
	Площадь озеленения		666,0	210,0	кв.м.

Примечания: посадочный материал применен в соответствии с ГОСТами 26869-86*, 24909-81*, 25769-83*.
Разбивку посадок кустарников производить на основании данного чертежа по месту на расстоянии 0,5 м от края проездов.
Газон обыкновенный:
овсяница красная - 40%;
мятлик луговой - 30%;
рейграс пастбищный - 30%.
Насыпка растительной земли - 75 %

Условные обозначения:

- Ограждение(высота ограждения-0.7м)
- Ограждение общей высотой 1,2 м
- Покрытие площадок спецсмесью
- Проектируемый газон
- Кустарник
- Кустарник в живой изгороди
- 4/10 — Номер позиции / Количество штук
- Граница проектирования
- Граница доп. благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные здания и сооружения
- Мусоросборные контейнеры
- 1 — Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- Место парковки для инвалидов
- Место понижения бортового камня

MIR ARCHITECTS
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Зам	-	-	-		01.12.16
Разработала		Дмитриева О.А.			
Н. контроль		Тимаков Д.А.			
ГАП		Тимаков Д.А.			

148-2014.9-ПЗУ

обл. Владимирская, г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, дом 82

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План озеленения
М 1:500

ИП Миряшев П.Н.