

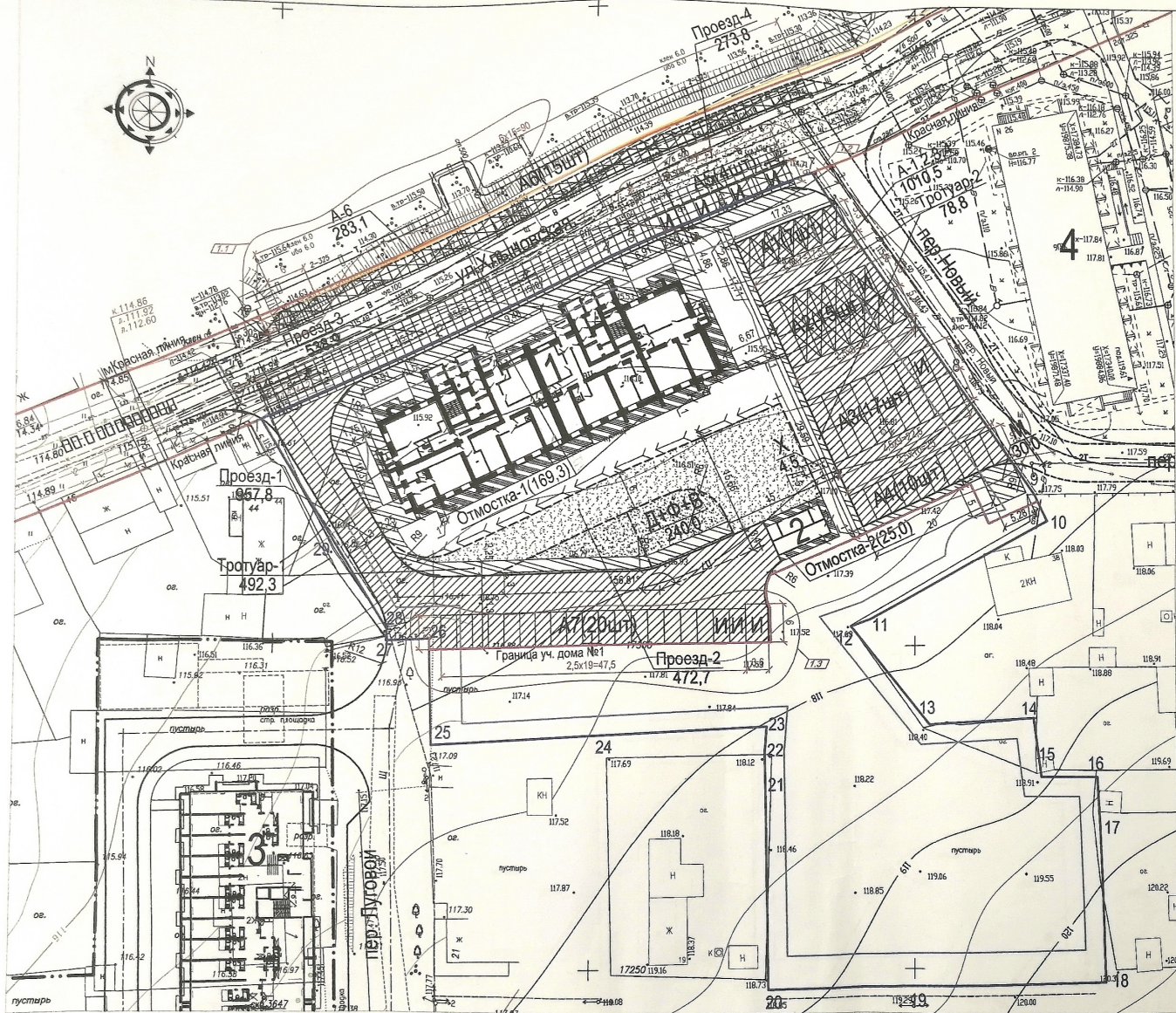
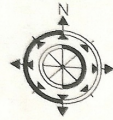
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1** — Номера проектируемых объектов.
 - — Границы участка, отведённого под строительство
 - - - - Рекомендуемые границы благоустройства.
 - ▭ — Проектируемые здания.
 - — Существующие здания.
 - ⊗ — Существующие здания, строения, подлежащие сносу.
 - ← ← — Водоотводящий лоток
 - x=17334.28
y=19785.82 — Координаты точек.
 - — Ограждение территории.

- Примечания:**
1. Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "Центр геологии и экологического проектирования" г.Киров, договор 45-15-И3.
 2. Геологические изыскания выполнены фирмой ООО "Вятизыскания" г.Киров, дог. 1262-15-И3.
 3. Система координат местная г. Кирова.
 4. Система высот Балтийская.
 5. План ориентирован по истинному меридиану.
 6. Размеры на чертеже приведены в метрах. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
 7. Разбивочный план разработан для выноса в натуру основных осей проектируемого здания, элементов благоустройства и границ участка.

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

Номер объекта на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь, м²				Строительный объем, м³		Степень ответственности			
				застройкой		общая площадь квартир, м. кв		здания	всего				
				здания	всего	здания	всего						
1	1-й этап строительства многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Хлыновской.	17	187	187	952,7	952,7	8348,6	8348,6	452,2	452,2	47644,7	47644,7	II, CO
2	1-й этап строительства трансформаторная подстанция	1	-	-	44,0	44,0	-	-	-	-	112,6	112,6	IV
3	Строящийся многоквартирный жилой дом (СЖК)	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующий многоквартирный жилой дом	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2015-5-ПЗУ					
Группа жилых домов по ул.Хлыновской в г. Кирове.					
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Белозил	1	10.15		10.15
ГАП	Казанова	2	10.15		10.15
Разработал	Казанова	10.15			10.15
Н. контроль	Проценко	10.15			10.15
1-й этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Хлыновской в г. Кирове					
Схема планировочной организации земельного участка					
Разбивочный план.					
					ГОРПРОЕКТ



Ведомость площадок

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, отмосток.

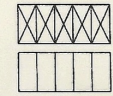
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Д	Детская площадка с покрытием песчано-гравийной смесью, с бордюром из просмоленной доски, L=44,0м	V	158,8	
Ф	Спортивная площадка с покрытием песчано-гравийной смесью, с бордюром из просмоленной доски, L=0,00м	III	См. примечание 8.	
В	Площадка для отдыха взрослых с покрытием асфальтобетоном с БР 100.20.8, L=0,00м.	V	Вошло в объемы по тротуару	
Х	Хозяйственная площадка для чистки вещей с покрытием песчано-гравийной смесью с бордюром из просмоленной доски L=8м.	V	4,5	
М	Хозяйственная площадка для крупногабаритных вещей с покрытием асфальтобетоном с БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91, L=16м.	III	30,0	
A1-AA	Площадка для стоянки автомобилей жилых домов, асфальтобетонная с БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, L=95,1м	I	1010,5	
A6	Площадка для стоянки автомобилей с покрытием из дорожных плит, с БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, L=109,8м	IV	283,1	

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезд-1 + автостоянка А7с покрытием из асфальтобетонной смеси с бордюром БР100.30.15, L=206,5м	I	957,8	
	Проезд-2 для пожарной машины с покрытием из утрамбованного щебня под газоном.	II	472,7	
	Проезд-3 для пожарной машины с покрытием из дорожных плит, с БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91, L=82,1м	IV	538,9	
	Проезд-4 временный с покрытием из утрамбованного щебня	VII	273,8	
	Тротуар-1 с покрытием асфальтобетонной смесью с бордюром БР100.20.8, L=157,8м	III	492,3	
	Тротуар-2 с покрытием асфальтобетонной смесью с бордюром БР100.20.8, L=88,6м	III	78,8	
	Отмостка-1 с покрытием из асфальтобетонной смеси с бордюром БР100.20.8, L=99,3м	VI	169,3	
	Отмостка-2 с покрытием из асфальтобетонной смеси с бордюром БР100.20.8, L=26,9м	VI	25,0	

РАСЧЁТ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК (таб.16 НОВОЕ РНГП).

Расчёт дворовых площадок выполнен исходя из следующих данных:
 Жилой фонд - 7790,1 кв.м.
 Уровень комфорта (таб.8 РНГП) - массовый (экономкласс)
 Жилищная обеспеченность - 39,0 кв.м/чел.
 Население - 200,0 чел.
 Количество квартир - 187 шт.
 Встроенно-пристроенные помещения: офисы на 20 сотрудников.

Площадка	Удельный размер кв.м/чел.	Нормативная площадь, кв.м.	Принято	Примечание
Детские игровые площадки.				
Площадки для отдыха				
Физкультурные площадки	2,0(1,2модульные)	400,0/кв модуль=240,0м/кв	240м.кв.	
Хозяйственные площадки				
АВТОСТОЯНКИ по РНГП: (таб.16)	до 6 шт.	6 и выше шт.		
АВТОСТОЯНКИ для долговременного (постоянного) хранения автотранспорта.	0,3мест/кв	0,2мест/кв	37,4	} 56,1
ГОСТЕВЫЕ СТОЯНКИ для временного пребывания (парковки) автотранспорта.	1,1мест/кв	0,1мест/кв	18,7	
АВТОСТОЯНКИ по МНГП: (приложение 7, таб.2)	420 мест/1000чел. 281,4(67%)мест/1000чел.	84,0 56,28(67%)		88 шт.
Автостоянки для встроенно-пристр. обществ. пом. (офисы на 20 сотрудников) по РНГП (таб.18):	20 мест/100чел.	4,0 мест		
Озеленение территории по РНГП (таб.16)	5,9 кв м/чел.	1180,0(50%=590,0м.кв)		



Места для автостоянок (постоянные).
 Места для автостоянок (временные).

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Расчетная норма общей площади квартир на 1 человека (39кв.м) принята в соответствии с заданием на проектирование, что соответствует рекомендациям п.2.9.3.7 табл.8 (для массового уровня комфорта жилья) Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области от 30.12.2014 №19/261.
- Удельные размеры площадок благоустройства приняты на основании таблицы 16 п.2.10.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.
- Необходимое количество машиномест для стоянки автомобилей встроенных офисов определено в соответствии с рекомендациями п. 2.10.3 табл. 18 Региональных нормативов.
- Дом оборудуется мусоропроводом, поэтому проектом предусматривается только площадка для временного складирования крупногабаритных бытовых отходов.
- Конструкции покрытий см. лист ПЗУ-7.
- Разбивку элементов благоустройства производить от наружных границ стен проектируемого здания. Размеры даны в метрах.
- Восстановить покрытие дорог, нарушенное при производстве работ.
- Часть детской площадки имеет тротуарное асфальтобетонное покрытие, объемы работ по нему вошли в тротуары.
- Для временного покрытия автостоянок А-5 и проезда-3 (тип покрытия IV) применять дорожные плиты ПДН-14 (6,0м x 2,0м) производства КССК. Для покрытия автостоянки А-6 применять дорожные плиты ПДС 3-2 (3,0м x 1,0м) производства КССК.

2015-5-ПЗУ				
1	2	7-2015	11.15	Группа жилых домов по ул.Хлыновской в г. Кирове.
Изм.	Кол.ул.	Лист	№ док.	
ГИП	Бешков	10.15		1-й этап строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Хлыновской в г. Кирове
ГАП	Казюкова	10.15		
Разработал	Казюкова	10.15		
Н. контроль	Проценко	10.15		
Схема планировочной организации земельного участка. План проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500.				
				Стадия Лист Листов П 3