

Схема планировочной организации земельного участка
Разбивочный план
Ситуационный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей по ул. Луганская, 64а в г. Кирова	15	1	300		3322,8 в том числе площадь застройки подземной пристроенной стоянки автомобилей 1479,8		76195,3
2	Жилой дом по ул. Луганская, 62 (сущ., II степень огнестойкости)	10						
3	Жилой дом по ул. Луганская, 64 (сущ., II степень огнестойкости)	10						
4	Жилой дом по ул. Луганская, 64, корпус 1 (сущ., II степень огнестойкости)	7						
5	Жилой дом по ул. А. Ушута, 5, корпус 1 (сущ., II степень огнестойкости)	5						
6	ИП-1449 (сущ., II степень огнестойкости)							
7	Площадки благоустройства, в том числе					844,7		

№ сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток	1			84,20	ж/б	по типу 5, лист 212

№	Площадка	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
7.2	Площадка для отдыха взрослого населения	39,0		
7.3	Площадка для занятий физкультурой	569,8		
7.4.1	Площадка для хозяйственных целей для мусорных контейнеров	12,0		
7.4.2	Площадка для хозяйственных целей для мусорных контейнеров	12,0		
8.1	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 34 м/места	765,0		(22,5 м²-1 м/место)
8.2	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 16 м/мест	360,0		(22,5 м²-1 м/место)
8.3	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 23 м/места	517,5		(22,5 м²-1 м/место)
8.4	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 6 м/мест	135,0		(22,5 м²-1 м/место, в том числе 2 м/места для МГН)
8.5	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 7 м/мест	157,5		(22,5 м²-1 м/место, в том числе 3 м/места для МГН)
8.6	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 6 м/мест (для встроенных помещений)	135,0		(22,5 м²-1 м/место, в том числе 1 м/место для МГН)
8.7	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 10 м/мест (в том числе 3 м/места для встроенных помещений)	225,0		(22,5 м²-1 м/место)
8.8	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 12 м/мест	270,0		(22,5 м²-1 м/место)
8.9	Гостевая стоянка легковых автомобилей на 4 м/места	90,0		(22,5 м²-1 м/место)

Условные обозначения:
 - путь движения транспортных средств на строительной площадке (в соответствии с Том 1, книга 1, п. 116 (тройзенплан)).

Примечания:
 1. Система координат - местная.
 2. Система высот - Балтийская.
 3. План ориентирован по истинному меридиану.
 4. Высота сечения рельефа 0,5 м.
 5. Сквозины и шурфы инженерно-геологических изысканий смотри дог.002-18-ИГИ, Том 2, 000 "Инженерные изыскания".
 6. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой. Координаты точки даны в местах пересечения координатных осей здания.
 7. Разбивку границ земельного участка с кадастровым номером 43:40:000115:69 выполнять в соответствии с градостроительным планом, утвержденным распоряжением заместителя главы администрации города Кирова № 733-зр от 09.03.2016 г.
 8. Размещение проектируемого здания не препятствует обеспечению инсоляции существующих жилых зданий в течении не менее 2,5 часа (расчет выполнен при помощи инсоляционной линейки Даналяка).
 9. Открытые гостевые стоянки легковых автомобилей (8.1-8.5) для проектируемого здания устраиваются на территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000115:69.

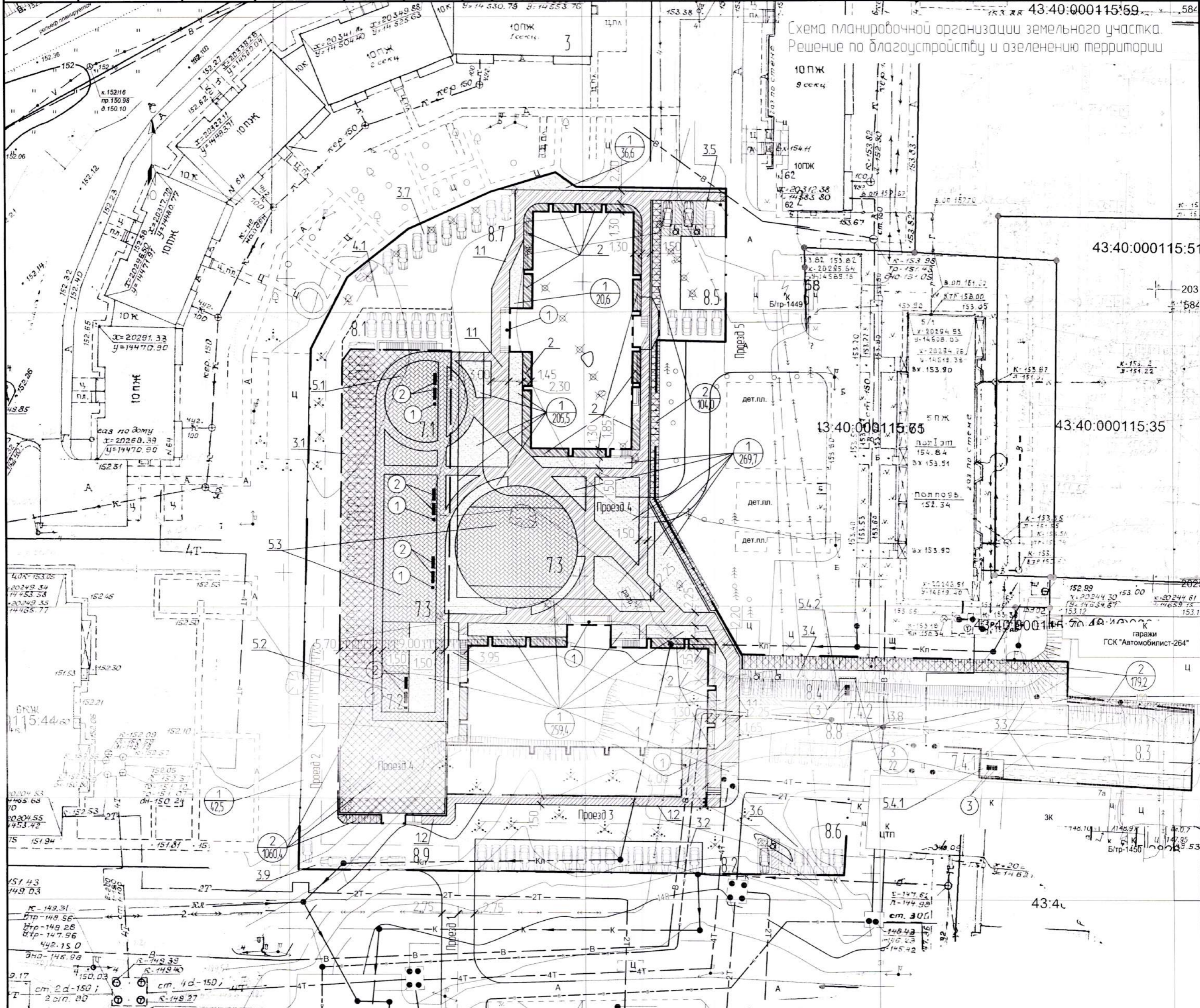
345-18-ПЗУ

Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей по ул. Луганская, 64а в г. Кирова

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Гуркина			
ГИП		Платонов			
Гл. спец.		Бородабский			
Инженер		Варонина			20.01.20
Н. контр.		Бородабский			

Схема планировочной организации земельного участка
Разбивочный план, М1500

000 "Архпроект"



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон партерный	кв.м	565,7	Состав травосмеси: мятлик луговой-60% обсыпница красная-30% полевица белая-10%
2	Газон с георешеткой	кв.м	1316,9	
3	Акация	шт.	22	С комом 0,6x0,6x0,6
Итого:			1883,6	26,7

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип плана профиля
	начало	конец				
Проезд 1	с БР100.30.15	47,2 мп	20,9	5,50	1	
Проезд 2	с БР100.30.15	128,9 мп	121,3	5,50	1	
Проезд 3	с БР100.30.15	57,1 мп	54,6	6,00	1	
Проезд 4	противопожарный		16,00	17,80	сх. лист КР-252	
Проезд 5	противопожарный		111,90	4,20	6	
Проезд 6	противопожарный		35,30	4,20	6	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	•	Урна для мусора	7	переносная
2	■	Скамейка	8	переносная
3	■	Контейнер для твердых бытовых отходов	4	переносной

Примечания:
 1. Ведомость зданий и сооружений приведена на листе 211
 2. Существующие на участке здоровые деревья сохранить, деревья (ценных пород), попадающих под здание и сооружения, по возможности пересадить. Вынужденный снос зеленых насаждений на участке выполнять в соответствии с действующим порядком.
 3. Посадку газона производить с биензимом растительной земли, слой 20 см и засыпать смесью проб.
 4. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных стенов здания, все размеры даны в метрах.
 5. Типы сечений тротуаров, дорог, дорожек, площадок смотри лист 212.
 6. Высоту бордюра начинать в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перед высотой бордюров, бордюров начинать в местах пересечения газонов и озелененных площадок, тротуаров с улицей пешеходного движения выполнять не более 0,015м. Бетонный бордюр укладывать плашмя (лист 2, лист 212).
 7. Высоту бордюра по продольным краям пешеходных путей выполнять не менее 0,05 м.
 8. (символ) - место для транспорта инвалидов.

Условные обозначения:

- отсыпка, выполнять по типу 31, лист 212
- тротуар, выполнять по типу 2, лист 212
- тротуар, совмещенный с отсыпкой, выполнять по типу 52, лист 212
- площадка с покрытием плиткой из резиновой крошки
- газон с георешеткой
- в границах участка
- за пределами участка

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м.	Примечание
11	Тротуар с бордюром БР 100.20.8	413,3 мп.	2	677,4
12	Тротуар, совмещенный с отсыпкой	32	110,8	
2	Отсыпка с бордюром БР 100.20.8	130,4 мп.	31	172,2
31	Стоянка легковых автомобилей на 32 маш./места с бордюром БР 100.30.15	71,8 мп.	1	505,1
32	Стоянка легковых автомобилей на 16 маш./мест с бордюром БР 100.30.15	72,9 мп.	1	338,1
33	Стоянка легковых автомобилей на 23 маш./места с бордюром БР 100.30.15 с бордюром БР 300.60.20	49,4 мп. 39,7 мп.	1	560,4
34	Стоянка легковых автомобилей на 6 маш./мест с бордюром БР 100.30.15 с бордюром БР 300.60.20	6,0 мп. 19,8 мп.	1	136,1
35	Стоянка легковых автомобилей на 7 маш./мест с бордюром БР 100.30.15	11,7 мп.	1	268,9
36	Стоянка легковых автомобилей на 6 маш./мест с бордюром БР 100.30.15	10,5 мп.	1	263,4
37	Стоянка легковых автомобилей на 10 маш./мест с бордюром БР 100.30.15	10,5 мп.	1	418,8
38	Стоянка легковых автомобилей на 12 маш./мест	1	342,8	
39	Стоянка легковых автомобилей на 4 маш./места	1	104,3	
51	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с бордюром БР 100.20.8	21,3 мп.	-	292,8
52	Площадка для занятий физкультурой с бордюром БР 100.20.8	88,5 мп.	-	688,0
53	Площадка для отдыха взрослых с бордюром БР 100.20.8	6,5 мп.	-	48,0
54.1	Площадка для хозяйственных целей для мусорных контейнеров	4	12,00	
54.2	Площадка для хозяйственных целей для мусорных контейнеров	4	12,00	

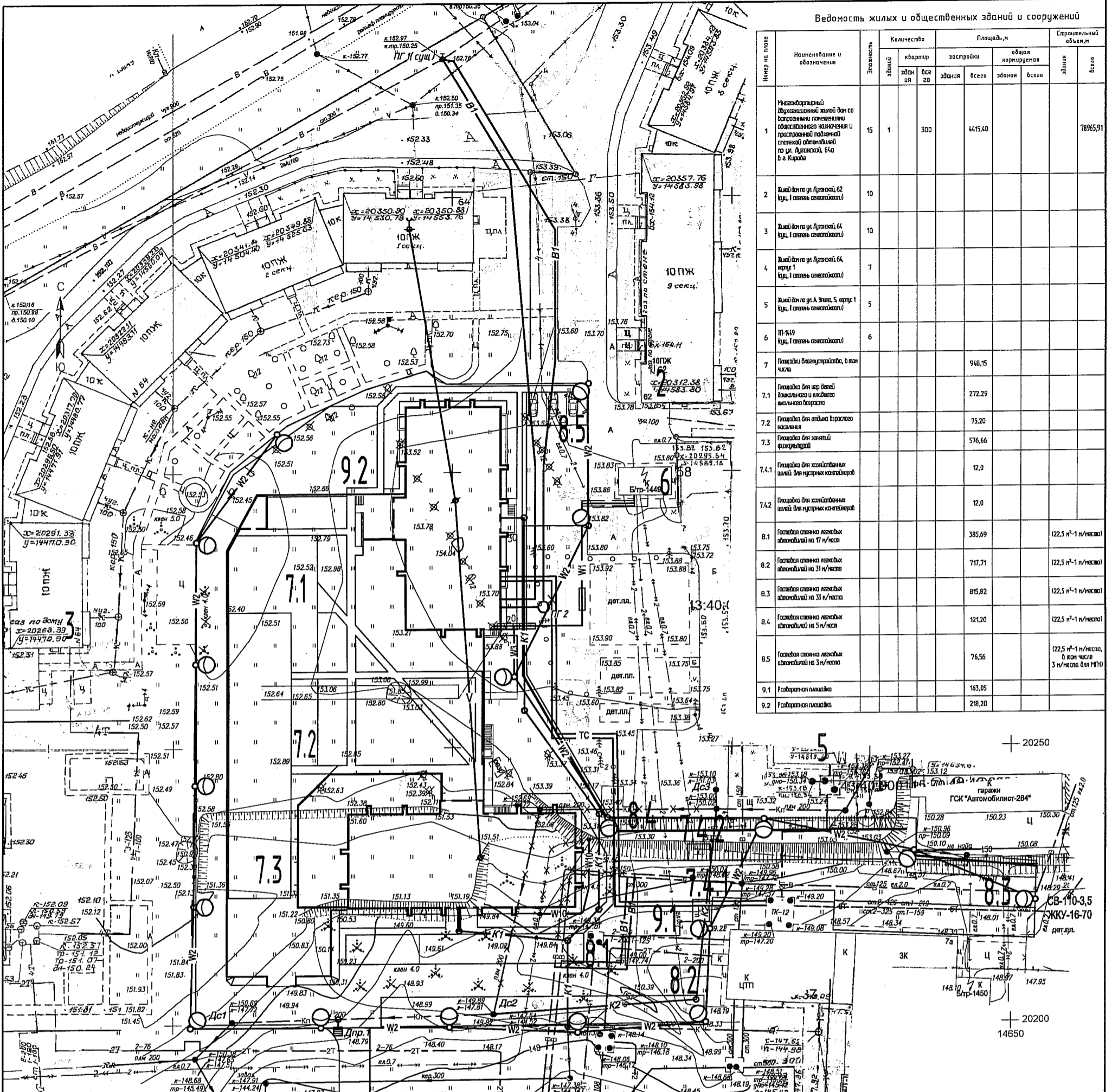
345-18-ПЗУ

Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей по ул. Луганская, 64а в г. Кирове					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	1	Груша			
ГИП	1	Платонов			
Гл. спец.	1	Бородавский			
Инженер	1	Воронцова			20.01.20
Н. контр.	1	Бородавский			

ООО "Архпроект"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м		Строительный объем	
			квартир	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей по ул. Луганской, 64а в г. Кирове	15	1	300		445,40		7895,91
2	Жилый дом по ул. Луганской, 62 (ул. в составе земельного участка)	10						
3	Жилый дом по ул. Луганской, 64 (ул. в составе земельного участка)	10						
4	Жилый дом по ул. Луганской, 64, корпус 1 (ул. в составе земельного участка)	7						
5	Жилый дом по ул. А. Уткина, 5, корпус 1 (ул. в составе земельного участка)	5						
6	ПН-149 (ул. в составе земельного участка)	6						
7	Площадь благоустройства, в том числе					948,15		
7.1	Площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					272,29		
7.2	Площадь для отдыха взрослого населения					75,20		
7.3	Площадь для занятий физкультурой					576,66		
7.4.1	Площадь для хозяйственных целей для наружных контейнеров					12,0		
7.4.2	Площадь для хозяйственных целей для наружных контейнеров					12,0		
8.1	Способы стоянок легковых автомобилей на 17 мест					385,69		(22,5 м ² -1 м/место)
8.2	Способы стоянок легковых автомобилей на 31 м/место					717,71		(22,5 м ² -1 м/место)
8.3	Способы стоянок легковых автомобилей на 33 м/место					815,82		(22,5 м ² -1 м/место)
8.4	Способы стоянок легковых автомобилей на 5 м/место					121,20		(22,5 м ² -1 м/место)
8.5	Способы стоянок легковых автомобилей на 3 м/место, в том числе 3 м/место для МПН					76,56		(22,5 м ² -1 м/место, в том числе 3 м/место для МПН)
9.1	Работарная площадка					163,05		
9.2	Работарная площадка					218,20		



Условные обозначения

- W1 — Проектируемый электрокабель 0,4 кВ.
- W2 — Проектируемая воздушная линия (ВЛ) 0,38 кВ Н.О.
- W3 — Проектируемый электрокабель 0,38 кВ для питания Н.О. (в земле)
- — Проектируемая опора Н.О. с одним светильником
- — — — — Участок трассы электрокабеля прокладываемый в трубе
- W10 — Переносимый электрокабель 10 кВ
- ТС — Проектируемая теплотрасса
- В1 — Проектируемый водопровод
- ПГ — Проектируемый пожарный гидрант
- ПГ(сущ) — Существующий пожарный гидрант
- V — Проектируемая линия связи
- — — — — Трубоотстойка дома по ул. Луганская, 64
- — Проектируемая опора, трубоотстойка
- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- K2 — Переносимая ливневая канализация
- Дпр.1 — Проектируемый дождеприемный колодец
- Дс1 — Существующий дождеприемный колодец

345-18 - ПЗУ

Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной стоянкой автомобилей по ул. Луганская, 64а в г. Кирове

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Платонов	
ГАП				Гурина	
Гл. спец.				Бородовский	
Инженер				Бородовский	
Н. конта.				Бородовский	

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ООО "Архпроект"