



КОНТИНЕНТ
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛИЩНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Общество
с ограниченной ответственностью
«КОНТИНЕНТ»

Свидетельство № П-166(2)-23072014 от 23 июля 2014г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Новгородская, д. 1

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

67/19-В5.2–ПЗУ

ИНВ. № 3154-19

Том 2

2019



КОНТИНЕНТ
ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛИЩНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ

Общество
с ограниченной ответственностью
«КОНТИНЕНТ»

Свидетельство № П-166(2)-23072014 от 23 июля 2014г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

по адресу: Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Новгородская, д. 1

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

67/19-В5.2–ПЗУ

ИНВ. № 3154-19

Том 2

Главный инженер проекта
П-002062

В.А. Аникин

2019

Гарантийная запись о соблюдении действующих норм и правил



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, нормативными техническими документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.А. Аникин

Обозначение	Наименование	Примечание
	Справка ГИПа	
67/19-В5.2-ПЗУ.С	Содержание тома	
67/19-В5.2-ПЗУ -СП	Состав проекта	
67/19-В5.2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 1	Общие данные	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 4	План земляных масс М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 6	Сводный план сетей М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 7	План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 5	План благоустройства М1:500	
67/19-В5.2-ПЗУ Лист 8	Ситуационный план М1:500	

						67/19-В5.2-ПЗУ.ПЗ			
Изм	Кол	Лис	№ док	Подп.	Дат				
Разработал	Аникин					Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аникин						П		
						ООО «Континент»			

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	67/19-В5.2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	67/19-В5.2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	67/19-В5.2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	67/19-В5.2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	67/19-В5.2-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
6	67/19-В5.2-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
7	67/19-В5.2-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
8	67/19-В5.2-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	67/19-В5.2-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
10	67/19-В5.2-ИОС6.1	Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружные газопроводы	
11	67/19-В5.2-ИОС6.2	Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Внутренние устройства	
12	67/19-В5.2-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	
13	67/19-В5.2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	67/19-В5.2-ПБ	Раздел 9. 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	67/19-В5.2-ПС	Раздел 9. 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация	
16	67/19-В5.2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
17	67/19-В5.2-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов	
18	67/19-В5.2-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	
19	67/19-В5.2-СКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

67/19-В5.2-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Разраб. Аникин

ГИП Аникин

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

ООО «Континент»

2.1. Основание для разработки проекта

Исходными данными для разработки данного проекта служат:

- задание на проектирование.

Проектировщик ООО «Континент», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-059-20112009 от 23.07.2014, свидетельство № П-166(2)-23072014

- технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства ООО СПК «ПроектСтройМонтаж»,

- топосъемка, представленная заказчиком, система высот Балтийская.

2.2. Характеристика земельного участка

Владимир, микрорайон Веризино, ул. Новгородская, д.1	
Правила землепользования и застройки города Владимир	
Этажность	10 этажей
Зона застройки	Ж – 4.1 " Зона застройки многоквартирными жилыми домами-зона развития"
ГПЗУ	
Кадастровый номер земельного участка	33:22:022046:1845
Площадь земельного участка	8428 м ²
Характеристики земельного участка	
Существующая застройка	отсутствует
Рельеф участка	От отм. 154,0 до 159,3 по Балтийской системе высот; в пределах площадки предполагаемого строительства рельеф неровный, осложнен навалами грунта, строительного мусора. На севере площадки, имеется строительный котлован с тремя стенками. В южном направлении котлован выходит на рельеф. Максимальная высота стенок котлована около 2,0м. Наблюдается общий уклон поверхности в юго-западном направлении в сторону оврага и р. Содышки.
Проектируемая территория жилого дома граничит	
На севере	С жилой многоэтажной застройкой
На юге	С проектируемой внутриквартальной дорогой
На западе	С зоной развития Ж-4.1 (жилой многоэтажной застройки)
На востоке	С жилой многоэтажной застройкой

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							67/19-В5.2-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2.5.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в табл.1

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь земельного участка	м ²	8428
2	Площадь застройки	м ²	1809
3	Площадь дорог, проездов и стоянок в пределах границ проектируемого участка	м ²	2148
4	Площадь тротуаров в пределах границ проектируемого участка, в том числе	м ²	1202
	площадь хозяйственных площадок	м ²	(100)
	площадки для отдыха	м ²	(50)
5	Площадь детских, игровых и спортивных площадок	м ²	875
6	Площадь отмостки	м ²	265
7	Площадь озеленения	м ²	2129
8	Коэффициент плотности застройки территории	м ²	1,60

2.6.Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием грунтовых вод и появлением верховодки в осенне-весенний период и особо дождливые сезоны.

Площадка под строительство относится к II категории (средняя).

Инженерная подготовка территории выполнена с учетом защиты участка и жилого дома от поверхностных вод.

Вдоль проектируемого земельного участка проходит воздушная линия временного электроснабжения строительной площадки ООО «Вертикаль», которая будет демонтирована или перенесена до начала работ по благоустройству территории жилого дома.

Уклоны местности обеспечивают отведение поверхностных вод по рельефу (дождевой и талый сток) от жилого дома и с территории участка в юго-западном направлении на рельеф.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

67/19-В5.2-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях в увязке с отметками проектируемых улиц и коммуникаций проектируемого микрорайона. Существующий рельеф площадки, позволяет обеспечить отвод поверхностных вод вдоль дома с последующим выпуском в проектируемую ливневую канализацию на дороге к югу от участка.

Условно за отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа первой секции многоэтажного жилого здания, что соответствует абсолютной отметке 158,8.

Вертикальная планировка характеризуется отметками 155.10-158.00

Продольные и поперечные уклоны проездов тротуаров и площадок выполнены в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

2.8. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории многоквартирного жилого дома проектом предусмотрен комплекс работ по благоустройству:

- устройство асфальтобетонных проездов и проходов;
- устройство тротуаров с покрытием из брусчатки с функцией пожарного проезда.
- устройство площадок для отдыха взрослых и детей;
- установку урн для сбора твердых отходов;
- устройство площадок для выбивания ковров и сушки белья;
- устройство газонов, посев трав.

2.9. Транспортные коммуникации, обеспечивающие подъезд к объекту

Подъезд автотранспорта к жилому дому (в том числе для пожарных машин) осуществляется с южной стороны.

Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности с восточной стороны по улице Куйбышева.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2.10. Расчет территории проектируемого жилого дома

Площадь земельного участка 8428м²

Расчетное количество жителей жилого дома.

Количество жителей по проекту (по формуле $K=N$):

K- число жилых комнат;

N- численность проживающих;

9 студий х 1 чел/кв = 9 чел

103 одн. кв. х 1 чел/кв = 103 чел.

74 двух. кв. х 2 чел/кв = 148 чел.

20 трех. кв. х 3 чел/кв = 60 чел.

Всего = 320 чел.

Расчетное количество площадок для жилого дома:

Необходимая площадь для устройства площадок согласно СП 42.13330.2016:

Расчет площади дворовой территории

Поз. по ГП	Кол. жителей, чел.	Площадь дворовой территории, м ²									Всего
		Площадка игровая (0,7 м ² /чел)	Площадка отдыха (0,1 м ² /чел)	Площ. физкул (2,0 м ² /чел)	Хоз. площ. (0,3 м ² /чел)	Стоянка/маш. (2,7 м ² /чел)	Проезды (1,35 м ² /чел)	Озеленение (2,0 м ² /чел)	Трогуары за вычетом площадок	Площадь отмостки	
По нормам	320	224	32	640	96	864	432	640	-	-	3248
По проекту	320	235	50	640	100	1378	770	2129	1052	265	6619

Примечание:

Для выгула собак предлагается использовать территории зеленых зон, находящихся на нормативном расстоянии от окон жилых домов и общественных зданий.

ВЫВОД: расчетная площадь дворовой территории для жилого дома с числом жителей 320 чел. равна 3248 м².

Существующая площадь дворовой территории жилого дома равна 8428 м² - 1809м² = 6619м² (S участка – S застройки). Существующая площадь дворовой территории жилого дома превышает расчетную площадь на (6619 м² – 3248 м² = 3371 м²), следовательно, строительство жилого дома с количеством жителей 320 чел., на данном участке возможно, и существует резерв территории.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

67/19-В5.2-ПЗУ.ПЗ

Лист

2.11. Расчет автостоянок

2.11.1 Расчетное количество парковочных мест жилого дома

Согласно п. 11.3 СП 42.13330-2016 Уровень автомобилизации определяется региональными нормативами градостроительного проектирования.

Согласно п. 24.2.5.2 «Нормативов Градостроительного проектирования Владимирской области» «Основной части»

Количество парковочных мест = $440 / 1000 \times$ количество жителей

Количество парковочных мест = $440 / 1000 \times 320 = 140$

Из них 25 % на территории жилого комплекса, что составляет

$0.25 \times 140 = 35$ парковочных мест

2.11.2 Расчетное количество парковочных мест офисных помещений

Количество мест для временного хранения автомобилей на офисной автостоянке находим по формуле $559,6/60$ (559,6 кв.м. – площадь офисов, 60 кв.м.- расчетная единица, СП 42.13330.2016 приложение Ж) ≈ 10 парковочных мест.

2.11.3 Проектное количество парковочных мест

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены стоянки:

- для жителей многоквартирного дома:

стоянки для хранения автомобилей общей площадью 1128 кв.м, на 35 парковочных мест, из них 4 места для маломобильных групп населения.

- для помещений общественного назначения:

стоянки для хранения автомобилей общей площадью 250 кв.м, на 10 парковочных мест, из них 1 место для маломобильных групп населения.

В пределах шаговой доступности, проектом планировки микрорайона запроектирована автостоянка общего пользования.

2.12. Расчет мусорных контейнеров

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с

Постановлением от 30 марта 2018 года №27

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области.»

П. 1.10 Объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов

Согласно Таблице 1.10.1 расчетное количество отходов на 1 человека в год $0,95 \text{ м}^3$

Тогда в год $320 \times 0,95 = 304 \text{ м}^3$ - за год

За день $304 / 365 = 0,83 \text{ м}^3$

Смет с улиц, тротуаров и площадок на 1 кв.м. $0,016 \text{ м}^3$ в год:

$3350 \times 0,016 = 53,6 \text{ м}^3$ – за год

$67,6 / 365 = 0,15 \text{ м}^3$ – за день

Итого $0,83 + 0,15 = 0,98 \text{ м}^3$ – общее количество накоплений ТБО за день.

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре - $5 \text{ }^\circ\text{C}$ и ниже) должен быть **не более трех суток**, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5 \text{ }^\circ\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Объем мусорного контейнера $0,75 \text{ м}^3$

Расчет количества мусорных контейнеров $0,98 \text{ м}^3 \times 3 \text{ дня} / 0,75 \text{ м}^3 = 3,92$

Принимаем **4 мусорных контейнера**.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
3	План организации рельефа	М 1:500
4	План земляных масс	М 1:500
5	Сводный план сетей	М 1:500
6	План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок	М 1:500
7	План благоустройства	М 1:500
8	Ситуационный план	

Ведомость ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
Фед-ный закон № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	

Владимир, микрорайон Веризино, ул. Новгородская, д.1	
Правила землепользования и застройки города Владимир	
Этажность	10 этажей
Зона застройки	Ж – 4.1 " Зона застройки многоэтажными жилыми домами-зона развития"
ГПЗУ	
Кадастровый номер земельного участка	33:22:022046:1845
Площадь земельного участка	8428 м²
Характеристики земельного участка	
Существующая застройка	отсутствует
Рельеф участка	От отм. 154,0 до 159,3 по Балтийской системе высот; в пределах площадки предполагаемого строительства рельеф неровный, осложнен навалами грунта, строительного мусора. На севере площадки, имеется строительный котлован с тремя стенками. В южном направлении котлован выходит на рельеф. Максимальная высота стенок котлована около 2,0м. Наблюдается общий уклон поверхности в юго-западном направлении в сторону оврага и р. Содышки.
Проектируемая территория жилого дома граничит	
На севере	С жилой многоэтажной застройкой
На юге	С проектируемой внутриквартальной дорогой
На западе	С зоной развития Ж-4.1 (жилой многоэтажной застройки)
На востоке	С жилой многоэтажной застройкой
Климатические условия района строительства	
строительно-климатическая подзона	II B
дорожно-климатическая зона	II
абсолютный минимум января	-45°С
абсолютный максимум июля	+38°С
расчетная зимняя t воздуха наиболее холодной пятидневки	-28°С
преобладающее направление ветров в течение года	юго-западное и южное
нормативное значение ветрового давления	23 кгс/м²
количество осадков в год	605 мм.
зона влажности	нормальная.
нормативная снеговая нагрузка	126 кгс/м².
нормативная глубина промерзания грунтов	1.5 м.

						67/19-В5.2-ПЗУ			
						Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Масленникова					Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аникин						П	1	
Общие данные								ООО "Континент"	

И/в.Н. подл.	3154-19
Взаим. инв.Н	
Подпись и дата	

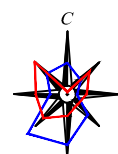


Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

1a	Жилой дом 5.1	Перспект.
1б	Жилой дом 5.2	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.

Условные обозначения

	Граница земельного участка		Деревянный настил
	Здание проектируемое		Парковочные места
	Тротуар		Парковочные места для МГН
	Асфальтобетонное покрытие дорог, проездов, стоянок		Дорога по проекту микрорайона
	Газон		Тротуар по проекту микрорайона
	Детские и спортивные площадки, песчано-гравийная смесь		
	Покрытие из плитки		

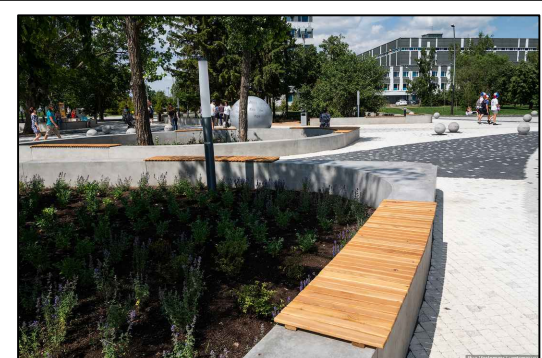
Общие показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			5.1	5.2	Всего
1	Площадь земельного участка	м²	8362	8428	16790
2	Площадь застройки	м²	1442	1809	3251
3	Площадь дорог, проездов и стоянок в пределах границ проектируемого участка	м²	2035	2148	4183
4	Площадь тротуаров в пределах границ проектируемого участка, в т.ч.	м²	1200	1202	2402
	площадь хозяйственных площадок		90	100	
5	Площадь детских, игровых и спортивных площадок	м²	865	875	1740
6	Площадь отмостки	м²	225	265	490
7	Площадь озеленения		2595	2129	4724
8	Коэффициент использования территории		0,75	0,79	0,70
9	Коэффициент застройки		0,17	0,20	0,19
10	Коэффициент плотности застройки		1,43	1,60	

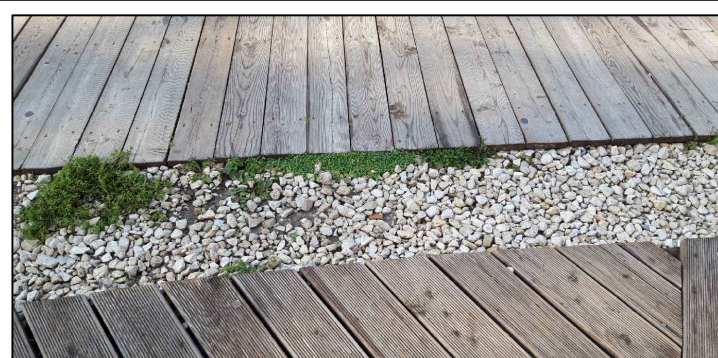
Имя И.И. Подпись и дата
3154-19



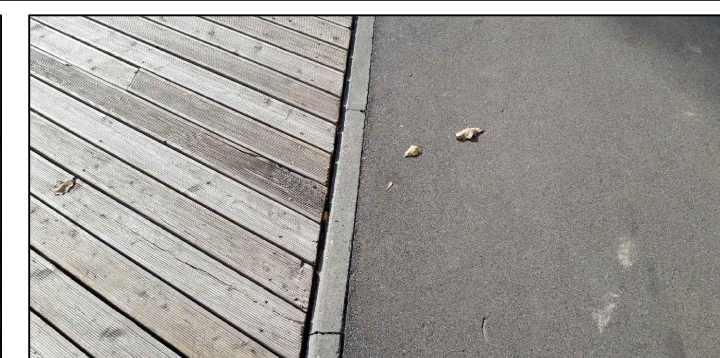
деревянный настил



вариант исполнения скамейки (бетон, дерево)



стык покрытий (деревянный настил, гравий)



стык покрытий (деревянный настил, асфальт)

67/19-В5.2-П3У

Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Масленникова				
ГИП	Аникин				

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировки земельного участка М 1:500
ООО "Континент"



План организации рельефа М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

1а	Жилой дом 5.1	Перспект.
16	Жилой дом 5.2	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.

Условные обозначения

	Граница земельного участка		Проектные отметки рельефа
	Здание проектируемое		Проектная отметка фактическая отметка
	Уклон в промилле расстояние в метрах		Красная отметка земли

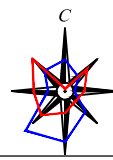
67/19-В5.2-ПЗУ

Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1

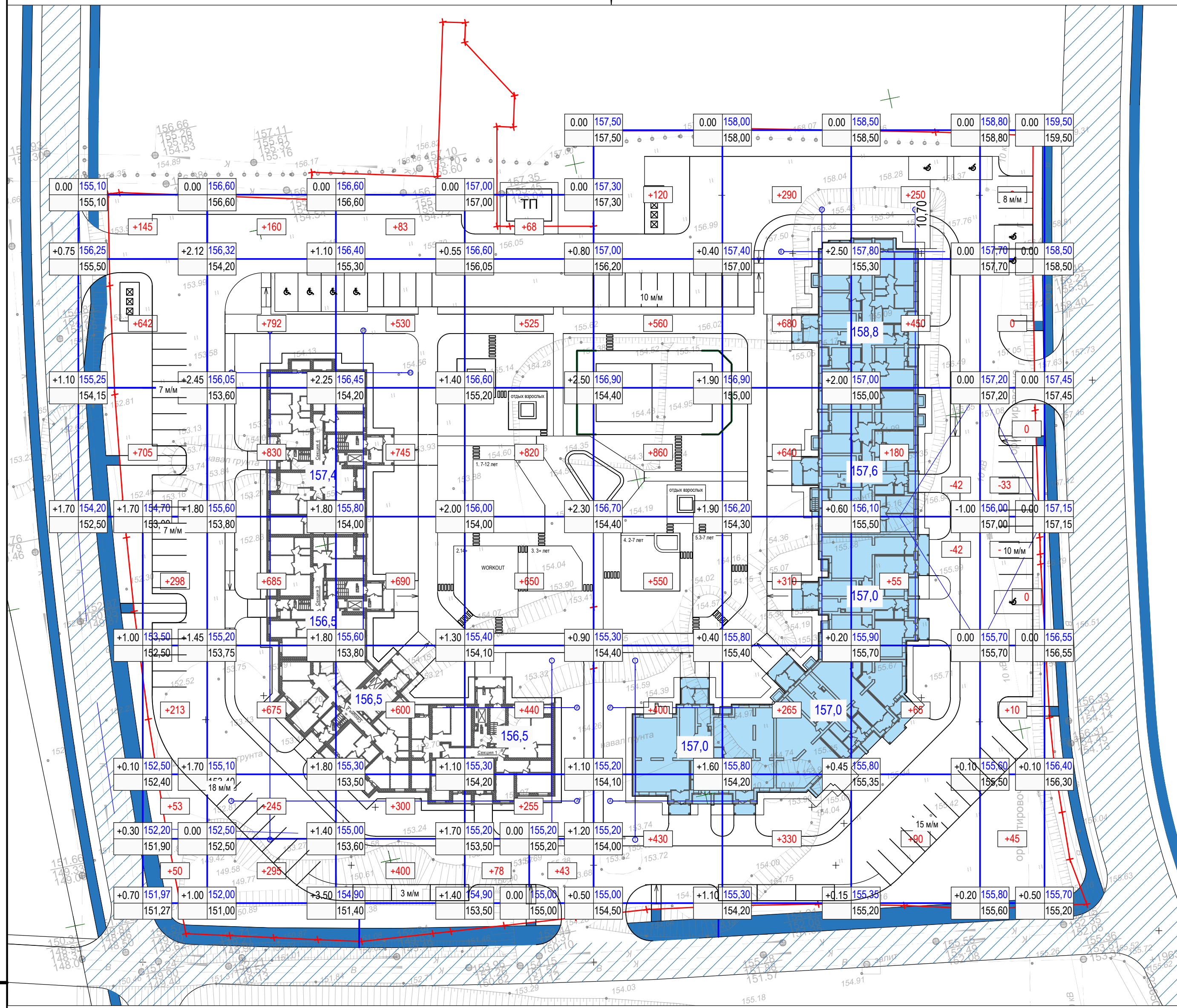
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Масленникова						П	3	
ГИП	Аникин					План организации рельефа М 1:500			

ООО "Континент"

Имя И.И. подл. 3154-19
Вам. иб.И
Подпись и дата



План земляных масс М1:500



Условные обозначения					
	Граница земельного участка	+635	Объем грунта		
	Здание проектируемое	0,59	156,4	Раб. отметка	Проектная отметка
			156,05		Отметка рельефа

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Вертикальная планировка	6580	150	
2	Вытесненный грунт, всего:		7834	
	-подземных частей зданий		(3980)	
	-покрытий дорог, площадок		(2168)	
3	Поправка на уплотнение	658		10% от насыпи
	Итого	7238	7984	
6	Избыток грунта	746		
	Баланс грунта	7984	7984	

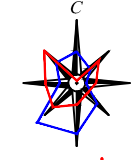
Насыпь	2920	2515	1090	55	Всего, м³	6580
Выемка			84	66		150

Имя и номер
3154-19

Подпись и дата

Вам. инв.№

						67/19-В5.2-ПЗУ		
						Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разработал	Масленникова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аникин					П	4	
План земляных масс М 1:500						ООО "Континент"		



План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М 1:500

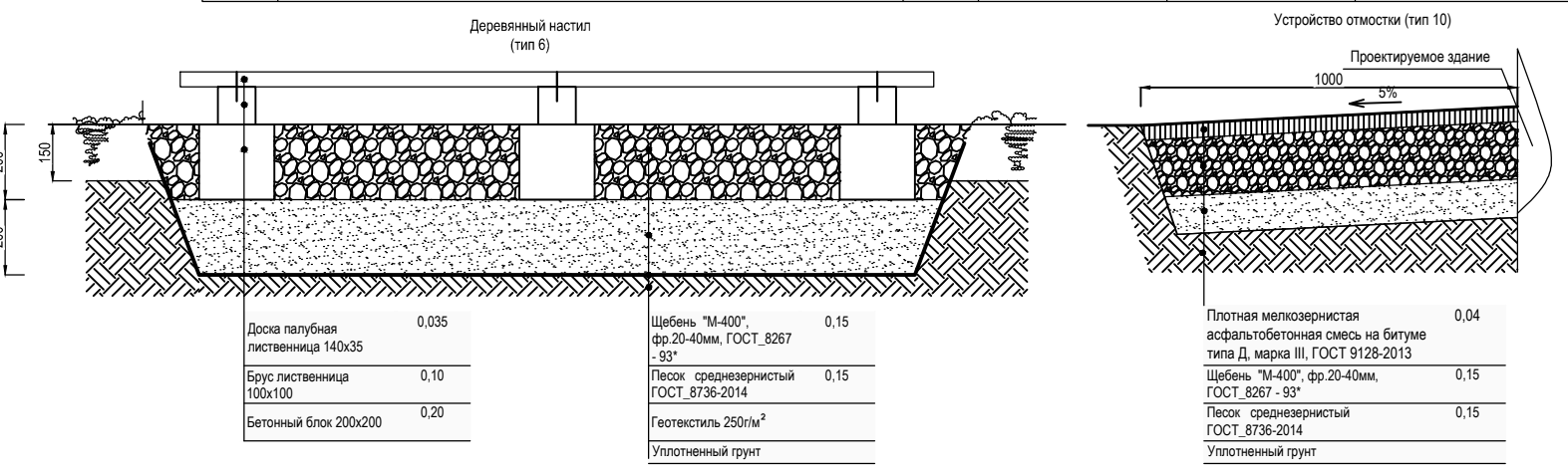
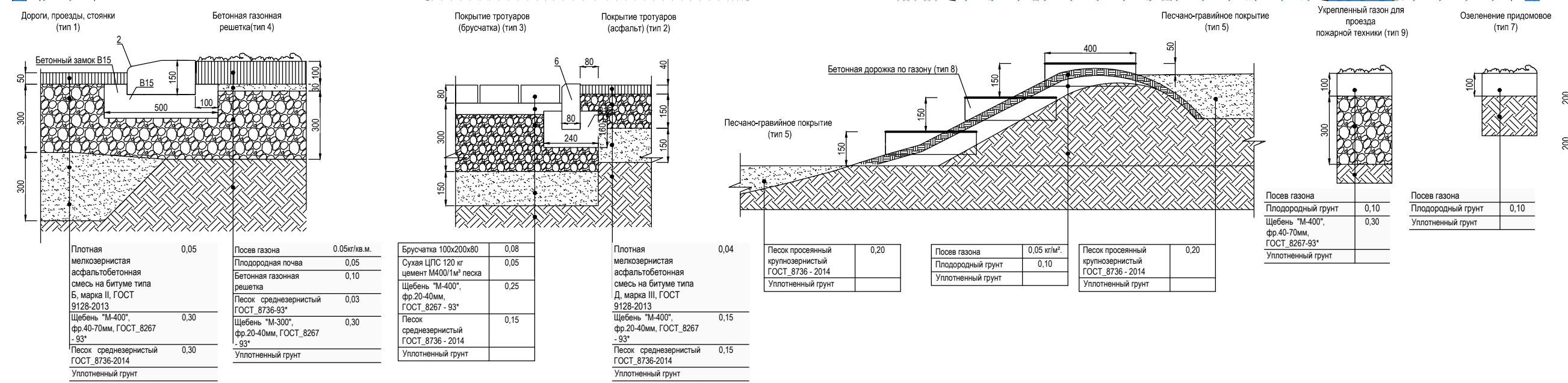


Экспликация зданий и сооружений

1a	Жилой дом 5.1	Перспект.
16	Жилой дом 5.2	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Тип	5.1	5.2	Прим
1	Асфальтовое покрытие дорог, проездов, стоянок	1	2035	2148	
2	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 F200 ГОСТ 6665-91*		525	525	
Покрытие тротуаров, в том числе					
3	Асфальтовое	2	350	575	
4	Брусчатка	3	585	495	
5	Бетонная газонная решетка	4	265	132	
6	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 F200 ГОСТ 6665-91*		575	560	
Площадь детских, игровых и спортивных площадок					
7	Песчано-гравийное покрытие	5	275	465	
8	Деревянный настил	6	50	50	
9	Озеленение детских и спортивных площадок	7	540	360	
10	Бетонная дорожка по газону	8	50	50	
Площадь озеленения					
11	Озеленение придомовое	7	2305	1859	
12	Укрепленный газон для проезда пожарной техники	9	290	270	
13	Площадь отмотки	10	225	265	



Имя И.И. подл. 3154-19
Вам. иб.И.Н.
Подпись и дата

67/19-В5.2-ПЗУ					
Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Масленникова				
ГИП	Аникин				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План покрытий дорог, проездов, тротуаров и площадок М 1:500			ООО "Континент"		



План благоустройства М 1:500



Экспликация зданий и сооружений		
1a	Жилой дом 5.1	Перспект.
16	Жилой дом 5.2	Проектир.
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
3	Площадка для занятий спортом	Проектир.
4	Площадка для игр детей	Проектир.
5	Гостевая автостоянка	Проектир.
6	Площадка для хозяйственных целей	Проектир.
7	Контейнерная площадка для мусора	Проектир.

Поз.	Артикул	Наименование	Размер	дом 5.1	дом 5.2
Придомовая площадка (детская, спортивная)					
1	01-1	Игровой комплекс		1	
2	02-1	WORKOUT		1	
3	03-1	Качели (комплекс)		1	
5	04-1	Песочница			1
6	04-2	Качалка на пружине			1
7	04-3	Горка			1
8	04-4	Стенд			1
9	05-1	Качалка-балансир			1
10	05-2	Гимнастический комплекс			1
11	06-1	Волейбольная сетка			1
12	07-1	Ковроочистка			1

Ведомость элементов озеленения						
Поз	Наименование породы	Возраст	Дом 5.1	Дом 5.2	Обозначение	Примечание
1	Барбарис обыкновенный		изгородь 205 п.м.	изгородь 172 п.м.		3шт на 1м
2	Клен Гиннала	3-4	4	3		
3	Ель колючая	3-4	10	9		
4	Клен остролистный	3-4	9	10		

Имя и подл. 3154-19
Вам. иб. N
Подпись и дата

						67/19-В5.2-ПЗУ			
						Владимирская область, г. Владимир, ул. Новгородская д.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Масленникова						П	7	
ГИП	Аникин					План благоустройства М 1:500		ООО "Континент"	

