

**ДОГОВОР № \_\_\_\_ - ПГ29  
ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Владимир

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОблСкладКомплект» в лице директора Рыжикова Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

физическое лицо \_\_\_\_\_, действующее от своего имени и в своих интересах, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Застройщик» обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить «Реконструкцию общежития под многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 33:22:011224:4465, по строительному адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, Перекопский военный городок, д. 29 (далее по тексту – «Объект недвижимости»), на земельном участке с кадастровым номером: 33:22:011224:105, и после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (п.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ) передать «Участнику долевого строительства» долю в «Объекте недвижимости» в виде квартиры, а «Участник долевого строительства» обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта недвижимости».

Коммерческое обозначение объекта в соответствии с проектной документацией - Клубный дом «Комфортный».

Указанный в настоящем пункте адрес является строительным адресом строящегося «Объекта недвижимости» и после ввода его в эксплуатацию возможно будет присвоен почтовый адрес.

1.2. Характеристики «Объекта долевого строительства», подлежащего передаче «Участнику долевого строительства», согласно проектной документации:

  -комнатная квартира, в секции №    на   -м этаже, ориентировочной площадью с холодными помещениями (лоджия)    кв.м, площадь холодных помещений (лоджий) рассчитана с коэффициентом 0,5, строительный номер квартиры –   .

Описание «Объекта долевого строительства» с указанием его местоположения на плане создаваемого «Объекта недвижимости» и ориентировочной площади «Объекта долевого строительства» приводится в Приложении № 1 к настоящему договору.

Номер Объекта долевого строительства является условным и уточняется после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и постановки его на кадастровый учет.

1.3. Стороны объединяют свои усилия с целью создания комплекса недвижимого имущества, включающего земельный участок и расположенное на нем жилое здание, инженерные коммуникации к нему, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части (квартира) будут находиться в собственности «Участника долевого строительства». Остальные части (общее имущество «Объекта недвижимости», включающее: площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее более одной квартиры) будут находиться в общей долевой собственности всех участников долевого строительства в соответствии со ст. 290 ГК РФ, пропорционально занимаемой ими площади. Передача указанного имущества по Акту не производится.

1.4. «Застройщик» гарантирует, что «Объект долевого строительства», указанный в настоящем договоре, не заложен, не арестован, не является предметом спора и свободен от прав и претензий третьих лиц.

1.5. Основанием для заключения настоящего договора является:

- Разрешение на строительство №33-RU33301000-07-2020 от 20.02.2020г. выдано Управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира;

- договор купли продажи недвижимого имущества от 29.05.2020г., запись о регистрации № 33:22:011224:4465-33/050/2020-8 от 10.06.2020г.

- договор № 20/994-18 купли-продажи недвижимого имущества с одновременным предоставлением в аренду земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, в целях, предусмотренных федеральным законом от 24.07.2008г. № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» от 06.07.2018г., запись регистрации № 33:22:011224:105-33/093/2020-9 от 29.06.2020г.;

Проектная декларация размещена на сайте <http://наш.дом.рф>.

После подписания настоящего договора «Участник долевого строительства» самостоятельно отслеживает в Единой информационной системе жилищного строительства изменения в вышеуказанные документы.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена ориентировочной площади «Объекта долевого строительства», составляет на момент заключения договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Цена одного кв. метра ориентировочной площади «Объекта долевого строительства» составляет на момент заключения договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Стоимость одного квадратного метра, определенная в настоящем пункте, является фиксированной и изменению не подлежит.

Окончательная Цена Договора устанавливается с учетом п.п. 2.2, 2.3, 2.4 Договора.

2.2. Стороны договорились, что Цена Договора подлежит дополнительному уточнению Сторонами после получения Застройщиком результатов обмеров в отношении Объекта и рассчитывается посредством умножения Общей площади Объекта на стоимость одного квадратного метра, указанную в п.2.1 Договора. Все взаиморасчеты в связи с дополнительным уточнением цены Договора производятся Сторонами до составления Передаточного Акта на Объект,



при этом если какое-либо из обязательств по Договору Участником не выполнено либо выполнено ненадлежащим образом, Застройщик вправе применять меры, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Если по результатам обмеров Объекта Общая площадь Объекта превысит Проектную общую площадь Объекта долевого строительства, указанную в п.1.2 Договора, то Участник обязан перечислить сумму, определенную Сторонами как произведение разницы указанных площадей на цену одного квадратного метра, обозначенную в п. 2.1 Договора. Оплата осуществляется Участником перечислением денежных средств в рублях на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем Договоре или в сообщении/уведомлении в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Застройщика письменного требования или уведомления о завершении строительства Жилого дома, направляемого в адрес Участника в соответствии с п.4.1 Договора.

2.4. Если по результатам обмеров Объекта долевого строительства окончательная общая площадь Объекта долевого строительства будет меньше общей Проектной площади Объекта долевого строительства, указанной в п.1.2 Договора, Застройщик обязан возратить Участнику сумму, определенную Сторонами как произведение разницы указанных площадей на цену одного квадратного метра, обозначенную в п. 2.1 Договора. Возврат полученной в результате описанного в настоящем пункте расчета суммы осуществляется Застройщиком перечислением денежных средств в рублях Участнику по указанным им банковским реквизитам в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления от Участника долевого строительства по указанным Участником банковским реквизитам.

2.5. Финансирование долевого строительства по настоящему договору осуществляется путем оплаты суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, которые Участник долевого строительства обязуется перевести на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. « №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: [Escrow.Sberbank@sberbank.ru](mailto:Escrow.Sberbank@sberbank.ru), номер телефона: 8-800-707-00-70 доб. 60992851.

Депонент – \_\_\_\_\_ ФИО уч-ка долевого строительства.

Бенефициар – Застройщик

Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

Депонируемая сумма: (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек .

Срок условного депонирования: до 30.04.2022г.

2.5.1. Настоящим Стороны (Оференты) предлагают Эскроу-агенту (Акцептанту) заключить трехсторонний Договор счета эскроу (далее - Договор счета эскроу) на следующих условиях (оферта):

- Бенефициар и Депонент считают себя заключившими Договор счета эскроу в случае принятия (акцепта) Акцептантом настоящей оферты Бенефициара и Депонента путем открытия Акцептантом счета эскроу на имя Депонента. Счёт эскроу открывается не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Акцептантом копии настоящего Договора;

- Депонент обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- предоставить Акцептанту копию настоящего Договора, содержащего оферту Бенефициара и Депонента о заключении Договора счета эскроу,

- подать заявление о заключении Договора счета эскроу,

- внести на счет эскроу денежные средства (Цену Договора) в порядке, указанном в Договоре;

- Застройщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии отправляет Эскроу-агенту либо скан-копии настоящего Договора, зарегистрированного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, либо скан-образ настоящего Договора, зарегистрированного в установленном законодательством порядке, содержащего специальную(ые) регистрационную(ые) запись(и), удостоверенную(ые) усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, путем электронного документооборота согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом.

2.5.2. Застройщик извещается Эскроу-агентом об открытии счета эскроу путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, не позднее даты открытия счета эскроу.

2.5.3. Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней перечисляется Эскроу-агентом Застройщику либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору, или на открытый в Эскроу-агенте залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором.

Основанием перечисления денежных средств является предоставление Застройщиком Эскроу-агенту путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, следующих документов:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (п.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ).



- сведений (выписки) из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта недвижимости, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации.

2.6. При оплате менее 100 % общей площади квартиры в определенные п. 2.5 Договора сроки, фиксируется стоимость оплачиваемых квадратных метров общей площади квартиры. На неоплаченные квадратные метры применяется корректирующий коэффициент увеличения стоимости 1 кв.м. общей площади квартиры в размере 1% в месяц, начиная со следующего месяца с момента регистрации настоящего договора.

2.7. «Застройщик» вправе в том числе, но не ограничиваясь этим в зависимости от инфляции, увеличения тарифов на энергоносители, на материалы, при изменении налогообложения, других социально-экономических факторов в одностороннем порядке изменять цену 1 кв.м площади «Объекта долевого строительства» в течение срока действия договора (ст.451 ГК РФ).

При этом цена фактически оплаченной площади фиксируется и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.8. Цена настоящего договора, указанная в п. 2.1 договора, складывается из денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг «Застройщика», а также дополнительных расходов «Застройщика», связанных с наличием дополнительных обременений, в том числе затраты на рекламу строящихся объектов, затраты на возврат полученных ранее займов / кредитов при условии, что указанные займы / кредиты были израсходованы на цели строительства. Стоимость услуг «Застройщика» (на содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) входит в общую цену договора и составляет 4% от суммы внесенных средств на строительство (создание) «Объекта долевого строительства». Экономия, полученная при реализации инвестиционного проекта по строительству объекта, является доходом Застройщика.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

#### **3.1. ПРАВА «УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».**

3.1.1. Уступка «Участником долевого строительства» прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового «Участника долевого строительства». Уступка прав требований с одновременным переводом долга по настоящему договору допускается только с согласия Застройщика.

Уступка прав требований по настоящему договору допускается с момента регистрации настоящего договора до момента подписания акта о приеме-передаче Объекта долевого строительства.

О переходе прав по настоящему договору новый «Участник долевого строительства» обязан в письменной форме (с приложением оригинала договора уступки, прошедшего государственную регистрацию) уведомить Застройщика в 10-тидневный срок.

В противном случае новый Дольщик несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

3.1.2. Получать информацию о ходе проведения строительных работ, не вмешиваясь в деятельность «Застройщика».

#### **3.2. ОБЯЗАННОСТИ «УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА».**

3.2.1. Приступить к приемке квартиры по передаточному акту в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения сообщения Застройщика о завершении строительства дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче.

3.2.2. Произвести все необходимые взаиморасчеты по настоящему договору в полном размере до подписания акта приема-передачи квартиры, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Принять «Объект долевого строительства» по передаточному акту или иному документу о передаче после получения «Застройщиком» разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим договором, и проведения всех предусмотренных настоящим договором взаиморасчетов.

3.2.4. Нести за свой счет все расходы по содержанию и обслуживанию «Объекта долевого строительства» и общего имущества «Объекта недвижимости», в том числе расходы по оплате отопления, электроэнергии, газа, коммунальных и других услуг с момента получения «Объекта долевого строительства» по передаточному акту, одностороннему акту или иному документу о передаче «Объекта долевого строительства».

3.2.5. До момента получения «Объекта долевого строительства» по передаточному акту или иному документу о передаче и оформления права собственности не производить без письменного согласования с «Застройщиком» работ по изменению планировки «Объекта долевого строительства» и /или иному отступлению от проекта, в том числе перепланировке, переустройству (переоборудованию) «Объекта долевого строительства», в том числе изменению несущих конструкций, монтажу (демонтажу) оборудования, не предусмотренных проектной документацией. Риск производства указанных работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на «Участнике долевого строительства».

3.2.6. Не производить никаких работ, в том числе отделочных работ, до подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства». «Участник долевого строительства» настоящим считается извещенным о том, что отделочные работы в «Объекте долевого строительства», а также любые иные работы, не предусмотренные настоящим договором, связанные, в том числе с отступлением от настоящего договора и проектной документации, выполняются им после получения «Объекта долевого строительства» по передаточному акту или иному документу о передаче самостоятельно и за свой счёт.

3.2.7. Не посещать строительную площадку.

#### **3.3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.**

3.3.1. Выполнить все обусловленные договором работы и сдать их результат в установленные сроки и в полном соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами.

3.3.2. Передать «Объект долевого строительства» «Участнику долевого строительства» с частичной отделкой, включающей: разводку труб водопровода до мест установки внутриквартирных приборов учета воды, без установки



сантехнического оборудования; установку приборов учета воды; разводку стояков канализации, без разводки до мест установки сантехнического оборудования и его монтажа; монтаж системы отопления, с разводкой трубопроводов и установкой радиаторов; разводку сетей электроснабжения, до входа в квартиру без разводки по квартире; установку приборов учета электроэнергии; цементную стяжку полов (кроме ванны, санузла и лоджии); установку оконных блоков с отливами без установки подоконной доски и откосов; установку входной двери.

Не производятся: остекление лоджии, установка межкомнатных дверей, работы по штукатурке и иные работы, не указанные в настоящем пункте.

3.3.3. Передать «Объект долевого строительства» после получения разрешения на ввод в эксплуатацию «Участнику долевого строительства».

3.3.4. Обязательства «Застройщика» считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства».

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

4.1. Передача «Объекта долевого строительства» «Застройщиком» и принятие его «Участником долевого строительства» осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче при этом:

- застройщик не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления, установленного пунктами 4.2. и 4.3. срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче;

- сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в настоящем Договоре Участником долевого строительства почтовому адресу или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку;

- Участник долевого строительства, получивший Сообщение Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Сообщения;

- в случае установления несоответствия Квартиры условиям договора и иным обязательным требованиям Участник долевого строительства вправе по результатам осмотра составить Смотровую справку; при этом он обязан явиться для повторного осмотра в назначенное дату и время;

- по результатам осмотра (первичного или повторного) стороны не позднее следующего рабочего дня подписывают акт приема-передачи квартиры;

- в случае необоснованного уклонения Участника долевого строительства от приемки квартиры Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче квартиры;

- с момента подписания документа о передаче квартиры к Участнику долевого строительства переходит риск случайной гибели/повреждения квартиры, а также обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.2. Для передачи «Объекта долевого строительства» «Застройщик» обязуется оформить передаточный акт или иной документ для передачи в течение срока передачи равного - 6 месяцев после получения разрешения на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию.

При этом срок передачи и принятия «Объекта долевого строительства» начинается не ранее чем через один месяц после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию «Объекта недвижимости».

Стороны соглашаются, что допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства, в любое время после фактического получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости.

Срок выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по устройству малых архитектурных форм, озеленению может быть перенесен на ближайший благоприятный период.

4.3. Разрешение на ввод «Объекта недвижимости» в эксплуатацию «Застройщик» обязуется получить во II квартале 2022 года (не позднее 01 мая 2022 года).

4.4. Расходы по оформлению настоящего договора и «Объекта долевого строительства» в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимость, несет «Застройщик».

4.5. Настоящим «Участник долевого строительства» извещен о том, что в документе о государственной регистрации права собственности, кадастровом паспорте указывается площадь жилого помещения (квартиры), без указания и учета площади лоджий, балконов и иных неотапливаемых помещений.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае нарушения обязательств, установленных настоящим договором, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа «Участник долевого строительства» уплачивает «Застройщику» неустойку (пеню) в размере, установленном законодательством о долевом строительстве.

5.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства «Объекта долевого строительства» «Застройщик» уплачивает «Участнику долевого строительства» неустойку (пеню) в размере, установленном законодательством о долевом строительстве.

5.4. В случае расторжения, прекращения, отказа от исполнения настоящего Договора любой из сторон Договора, денежные средства со счета эскроу возвращаются в безналичном порядке на счет Участника долевого строительства.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, решаются с соблюдением претензионного (досудебного) порядка. Претензия и ответ на нее направляется в письменном виде



способом, предусматривающим фиксацию вручения. Срок для ответа на претензию - 20 календарных дней со дня ее получения, если иной срок не установлен законодательством либо соглашением сторон.

6.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, по всем спорам, разногласиям и требованиям, возникающим из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанным с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Все приложения к настоящему Договору, соглашения об изменении и дополнении Договора являются его неотъемлемой частью.

7.3. После подписания настоящего Договора все ранее заключенные между сторонами соглашения, касающиеся предмета и условий Договора, теряют свою силу и считаются недействительными.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.5. Гарантийный срок для «Объекта долевого строительства», за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается в течение пяти лет с момента передачи объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства «Объекта долевого строительства» устанавливается в течение трех лет с момента подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства». При выявлении недостатков «Участник долевого строительства» обязан немедленно письменно сообщить об этом «Застройщика», участие которого в осмотре и актировании недостатков является обязательным.

7.6. При уклонении «Участника долевого строительства» от принятия «Объекта долевого строительства» в предусмотренный настоящим договором срок или при отказе «Участника долевого строительства» от принятия «Объекта долевого строительства» «Застройщик» по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи «Объекта долевого строительства» «Участнику долевого строительства», вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче «Объекта долевого строительства».

При этом риск случайной гибели «Объекта долевого строительства» признается перешедшим к «Участнику долевого строительства» со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче «Объекта долевого строительства».

7.7. В случае изменения паспортных данных и места регистрации Участник долевого строительства обязуется в 3-х дневный срок уведомить об этом Застройщика. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым платежным реквизитам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, которой направлено сообщение по известному другой стороне адресу заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, считается получившей данное сообщение в десятидневный срок со дня отправки сообщения в независимости от фактического вручения почтового опавления (в том числе в случаях возврата отправления отправителю по причинам, связанным с неявкой адресата в почтовое отделение).

7.8. Подпись Участника долевого строительства или лиц, действующих от имени Участника долевого строительства, в настоящем Договоре подтверждает согласие на получение информации от Застройщика, в том числе информации значимой для исполнения настоящего Договора, посредством направления смс-сообщений на его контактный номер мобильного оператора, указанный в настоящем договоре участия в долевом строительстве, а также на обработку Обществом с ограниченной ответственностью «ОблСкладКомплект», в том числе передачу в страховую организацию, в обслуживающую и ресурсоснабжающие организации его (Дольщиков или их представителей) персональных данных, а именно фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес места жительства и регистрации по месту жительства; номер контактного телефона, данные документа удостоверяющего личность, предоставленных в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Согласие на обработку персональных данных действует в период действия договора, включая срок действия гарантийных обязательств, и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес застройщика.

7.9. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, \_\_\_\_\_ экземпляр – для органа, регистрирующего договор.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Застройщик»

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ОблСкладКомплект»  
600001, Владимирская обл, Владимир г, Студеная Гора ул, дом № 36,  
помещение 248.  
ИНН 3328428811 КПП 332701001 ОГРН 1033302022368,  
р/с 40702810910020003737  
ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 041708602, кор/сч 3010181000000000602  
Директор

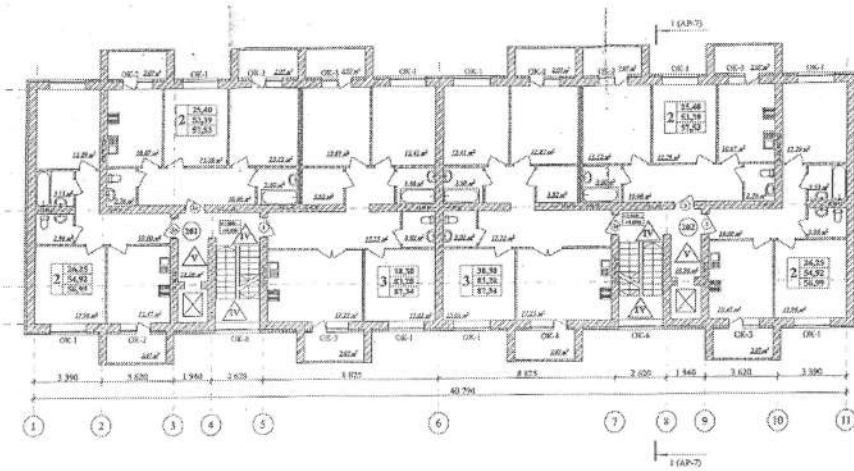
\_\_\_\_\_ П.В. Рыжиков

### «Участник долевого строительства»

\_\_\_\_\_ г.р.  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_, к/п \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_



План объекта долевого строительства в соответствии с п.1.2 Договора



Основные характеристики Объекта недвижимости	Основные характеристики Объекта долевого строительства
Вид объекта - «Реконструкция общежития под многоквартирный жилой дом» с кадастровым номером 33:22:011224:4465, по строительному адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, Перекопский военный городок, д. 29	Назначение объекта долевого строительства – жилое помещение
Назначение - жилой дом	
Этажность – 5	Этаж – ____
Общая площадь многоквартирного дома – 2774,14 кв.м.	Строительный номер - ____
Материал наружных стен и каркаса - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); материал перекрытий - сборные железобетонные многопустотные плиты.	Общая приведенная площадь – ____ кв.м площадь холодных помещений (лоджий) рассчитана с коэффициентом 0,5.
Класс энергоэффективности – В+ (высокий)	Количество комнат – ____
Сейсмостойкость – 5 и менее баллов	Секция - ____

Перечень работ, выполняемых застройщиком:

1. Общестроительные работы:
  - в полном объеме возводится коробка здания с межкомнатными перегородками;
  - конструкция кровли с покрытием из наплавляемых материалов;
  - отделка фасадов;
  - благоустройство и озеленение придомовой территории;
  - строительство наружных инженерных сетей;
2. Санитарно-технические работы и оборудование:
  - выполняется разводка труб водопровода до мест установки приборов учета воды, без установки сантехнического оборудования;
  - выполняется установка приборов учета воды;
  - выполняется разводка стояков канализации, без разводки до мест установки сантехнического оборудования и его монтажа;
  - выполняется монтаж системы отопления. с разводкой трубопроводов и установкой радиаторов;
3. Лифтовое оборудование:
  - выполняется монтаж, наладка и пуск лифтового оборудования в объеме проекта.
4. Электротехнические работы:
  - монтаж электрооборудования в местах общего пользования и монтаж точки подключения в квартире;
  - установка приборов учета электроэнергии.
5. Отделочные работы:
  - выполняется установка входной двери;
  - выполняется установка пластиковых оконных блоков (без подоконной доски и откосов);
  - выполняется цементная стяжка полов (кроме лоджий, санузлов и ванной);
  - выполняются отделочные работы в объеме проекта мест общего пользования.
6. Слаботочные системы:
  - выполняется устройство слаботочных систем в объеме проекта;
  - устройство пожарной системы в соответствии с проектной документацией.

«Застройщик»

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ОблСкладКомплект»  
600001, Владимирская обл, Владимир г, Студеная Гора ул, дом № 36,  
помещение 248.  
ИНН 3328428811 КПП 332701001 ОГРН 1033302022368,  
р/с 40702810910020003737  
ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 041708602, кор/сч 30101810000000000602  
Директор

\_\_\_\_\_  
П.В. Рыжиков

«Участник долевого строительства»

\_\_\_\_\_  
г.р. \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_, к/п \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_