



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Горизонт-Развитие", ИНН 5902048850, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Монастырская, 12, кв./оф.512

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **21.09.2020**

№ **59-RU90303000-11-2020/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Строительная Экспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-2-1-3-000004-2020 от 15.01.2020</b> <b>№ 59-2-1-2-043341-2020 от 07.09.2020</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410277:683</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4410277</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000-181479 от 20.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: <b>индивидуальный</b> , шифр проекта: <b>1209-18</b> , год разработки: <b>2019, изм. 2020</b> проектная организация: <b>ООО Альфа +, ООО Клевер ПРМ</b> утверждена: <b>ООО Специализированный застройщик "Горизонт- Развитие"</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 3034,00 кв.м.; строительный объем: 21951,10 куб.м.; объем подземной части: 2136,69 куб.м.; общая площадь: 6863,93 кв.м.; площадь застройки: 927,10 кв.м.; количество этажей: 8, в т.ч. подземных - 1; высота: 21,85 м.; количество очередей: 1; используемая площадь подвала (технические помещения, коридор): 165,09 кв.м.; общая площадь встроенных помещений: 583,72 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 4074,61 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 3950,15 кв.м.; количество квартир: 72 <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b> <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 06.02.2020 № 59-RU90303000-11-2020 в связи с внесением изменений</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Николая Островского, 60/1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 06 августа 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

21.09.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.