

Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурная мастерская "Евдокимов, Задорнов"

Свидетельство
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0821.05-2010-5904084726-П-063 от 20 мая 2013г.

Заказчик: АО «Пермский завод «Машиностроитель»

**ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ГАШКОВА, 32
В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

27.03.2015 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Е.В. Евдокимов

В.Л. Евдокимов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	5	Евдокимов	01.12.15
2	6	Евдокимов	20.12.15
3	7	Евдокимов	22.09.16
4	7	Евдокимов	14.05.18
5	8	Евдокимов	06.18

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
27.03.2015 – ПЗУ.С	Содержание тома	2
27.03.2015 – ПЗУ.СПД	Состав проектной документации	3-4
27.03.2015 – ПЗУ.С1	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	5
27.03.2015 – ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	Изм. 1, 6, 10 ^а , 3, 4
	Графическая часть:	11-17
27.03.2015 – ПЗУ-6	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1 (3 зам.), 2, 3, 4
27.03.2015 – ПЗУ-7	План организации рельефа	Изм. 1 (12 зам.), 3
27.03.2015 – ПЗУ-8	План земляных масс	Изм. 1 (13 зам.), 3
27.03.2015 – ПЗУ-9	План благоустройства территории	Изм. 1 (14 зам.), 2, 3
27.03.2015 – ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1 (15 зам.)
27.03.2015 – ПЗУ-11	План озеленения	Изм. 1 (16 зам.), 2, 3
27.03.2015 – ПЗУ-12	Бордюрные пандусы БП-1, БП-2, БП-3. Организация места стоянки автомашин, управляемых инвалидами	17
27.03.2015-ПЗУ-13	РАССТАНОВКА АВТОМАШИН	18

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.Л. Евдокимов

Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

5	1	-	8	05.10
Изм.	Колуч	Лист	Издок.	Подпись
Разраб.	Костарева			15.10.15
ГИП	Евдокимов			15.10.15
Н.контр.	Мандрило			15.10.15

27.03.2015-ПЗУ.С

Содержание тома

Сталня	Лист	Листов
П	2	1
000		
Архитектурная мастерская "Евдокимов, Задорнов"		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
27.03.2015-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Том 1
27.03.2015-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Том 2
27.03.2015-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Том 3
27.03.2015-КР ООО «ПСФ «Финист»	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Том 4
27.03.2015-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Том 5
27.03.2015-ИОС.5.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
27.03.2015-ИОС.5.2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	
27.03.2015-ИОС.5.3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	
27.03.2015-ИОС.5.3.1	Подраздел 5.3.1 «Дождевая канализация и дренаж»	
5805-15-ИОС.5.4 ООО «Пермгражданпроект»	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, ИТП»	
27.03.2015-ИОС.5.5	Подраздел 5.5 «Система связи»	
55-2015-ИОС.5.6 ООО «Спецмонтажпроект»	Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»	
	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	не требуется
27.03.2015-ИОС.5.8	Подраздел 5.8 «Система автоматизации»	
27.03.2015-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Том 6
	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	не требуется
27.03.2015-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Том 8
27.03.2015-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Том 9
27.03.2015-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Том 10

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

27.03.2015-ПЗУ.СП

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Костарева			15.10.15
ГИП		Евдокимов			15.10.15
Н.контр.		Мандрило			15.10.15

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	2
ООО Архитектурная мастерская "Евдокимов, Задорнов"		

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
27.03.2015-ЭЭЗ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Том 10(1)
27.03.2015-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Том 11
27.03.2015-ТОБЭ	Раздел 12(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Том 12(1)
27.03.2015-ГОЧС	Раздел 12(2). «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Том 12(2)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

27.03.2015.ПЗУ.СП

Лист

3.2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ Р 51256-2011	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования	
Каталог ООО "ВегаГрупп"	Каталог оборудования для комплексного благоустройства	
GARDIS	Металлические ограждения	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Контейнер заглубленного типа «Мусконт», 5 куб.м.	стр. 18-20

Взм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Костарева			15.10.15
ГИП		Евдокимов			15.10.15
Н.контр.		Мандрило			15.10.15

27.03-2015-ПЗУ.С1

Ведомость ссылочных
и прилагаемых документов

Стадия	Лист	Листов
П	4	1
ООО Архитектурная мастерская "Евдокимов, Задорнов"		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть	лист 5.1
2. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	лист 5.2 и
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	лист 5.3и
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	лист 5.3и
5. Технико-экономические показатели участка	лист 5.4и
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	лист 5.4и
7. Организация рельефа вертикальной планировкой	лист 5.5
8. Решения по благоустройству территории	лист 5.5
9. Схема транспортных коммуникаций	лист 5.5
10. Расчет количества автостоянок	лист 5.6

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Перечень технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования к объекту проектирования:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.
- Постановление от 25 апреля 2012 г. №390. «О противопожарном режиме».
- ГОСТ 21.1101-2009 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные».
- СП 59.13330.2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
- СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».
- СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите».
- Действующие нормативные документы по соответствующим разделам.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5	1	-	8	<i>05.10</i>	27.03.2015-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата				
Разраб.		Костарева		<i>[подпись]</i>	15.10.15	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евдокимов		<i>[подпись]</i>	15.10.15		П	5.1	5
Н.контр.		Мавдрило		<i>[подпись]</i>	15.10.15		ООО Архитектурная мастерская "Евдокимов, Задорнов"		

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Объектом проектирования является многоквартирный жилой дом в г.Перми на основании договора №159 с АО «Пермский завод «Машиностроитель».

Решение о разработке проектной документации принято Заказчиком АО «Пермский завод «Машиностроитель» на основании плана строительства на 2015 - 2016 г. г. за счет собственных источников предприятия.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911573:2541, на котором расположено проектируемое здание, находится в Мотовилихинском районе города Перми.

Согласно кадастрового плана площадь земельного участка составляет 5485,00 м.

Участок сформирован из земель населенного пункта.

Для благоустройства проектируемого жилого дома и трансформаторной подстанции (БТП) проектом предусмотрена территория площадью 7 335,00 м.

Для разработки проектной документации был выполнен необходимый объем топографических и инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ООО «Геотест» в августе 2013 г.

Инженерно-топографические изыскания выполнены ООО «Геотест» в июне-августе 2015г.

Подрайон строительства – I В.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35⁰С.

Расчетное значение веса снегового покрова – 320 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².

Площадка проектируемого строительства относится к нормальной зоне по влажности.

Климат района умеренно-континентальный.

Зима холодная, продолжительная, со значительными объемами снегопереноса.

Лето непродолжительное, умеренно-теплое.

Система координат – г.Перми.

Система высот – г.Перми.

В планировочной структуре городской территории земельный участок расположен в северной части г.Перми, в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в микрорайоне «Вышка-2» Мотовилихинского района.

Северная часть проектируемой территории примыкает к строительной площадке, с запада проходит ул. Сигаева, отделяющая участок от частной застройки. С юга и востока находятся территории, застроенные многоэтажными жилыми домами.

В настоящее время участок свободен от застройки и используется под автостоянку.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к IV левобережной надпойменной террасе р.Кама. Рельеф территории ровный, спланированный и имеет общий уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 147,30 до 149,50 м в системе высот г.Перми.

Активных физико-геологических явлений на данной территории не наблюдается.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие четвертичные аллювиальные отложения - глины, суглинки и гравийные грунты с супесчаным заполнителем; элювиальные отложения, представленные глинами с дресвой и щебнем аргиллита. Верхнепермские отложения представлены аргиллитом сильновыветрелым с прослоями песчаника и алевролита. Сверху данные грунты перекрыты насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием двух водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным аллювиальным и верхнепермским отложениям. Горизонты подземных вод взаимосвязаны между собой. Режим подземных вод на исследуемой площадке зависит в основном от количества атмосферных осадков и утечек воды из водонесущих коммуникаций.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взэм. инв. №
-------------	----------------	--------------

3	1		7	09.16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись

27.03.2015-ПЗУ.ПЗ

Лист

52 и

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочное решение территории выполнено в соответствии с необходимыми архитектурными и градостроительными требованиями.

Основные подъезды и подходы к жилому дому решаются с ул. Гашкова, по ул. Братьев Варовых, далее по проезду и тротуару с асфальтобетонным покрытием.

Количество запроектированных площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой соответствует п. 7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (не менее 10% общей площади благоустройства) и составляет 14%.

Хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов, с установкой 2-х мусороконтейнеров заглубленного типа «Мусоконт», запроектирована при въезде на территорию жилого дома. Площадка находится на расстоянии 48,0м от окон жилого дома и 20м от физкультурной и игровой площадок, что соответствует п. 7.5 СП 42.13330.2011. К хозяйственной площадке примыкает площадка для чистки домашних вещей и площадка для выгула собак.

На проектируемой территории проектом предусмотрены две автостоянки: при въезде на территорию жилого дома со стороны ул. Братьев Варовых - на 4 маш./места (гостевые) и перед главным входом - 10 маш./мест (6-гостевые и 4 для постоянного хранения с выделением одного парковочного места для а/маш. инвалидов). Парковки размещены на расстоянии 22,0м и 30,0м от стен дома, что соответствует табл. 10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и

Хранение легковых автомобилей в количестве 112 машин предусмотрено на двух земельных участках площадью 2947м² с кадастровым номером 59:01:3911573:2540 и площадью 1682м² с кадастровым номером 59:01:3911573:2114, находящихся в собственности заказчика. Расчет количества м/мест приведен на листе 5.6 ПЗУ. Расстановка автомашин приведена на л.13 ПЗУ.

Подъезд пожарных машин к зданию осуществляется по основному проезду с твердым покрытием и по пожарному проезду шириной 6,0м, запроектированному вдоль фасадов на расстоянии 8,0м от стен жилого дома.

Таким образом, в проекте обеспечен доступ с пожарной лестницы в каждую квартиру. «Схему планировочной организации земельного участка» см. лист ПЗУ-6.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На проектируемом участке и прилегающей к нему территории, согласно Градостроительному плану от 09.09.2016г., имеется часть земельного площадью 100,0м² в собственности муниципального образования г. Перми.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» раздел 7.1.12 проектируемый объект строительства, многоквартирный жилой дом, не является источником загрязнения и не имеет санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

На кровле жилого дома запроектирована крышно-блочная модульная котельная II категории. Для предотвращения чрезвычайных ситуаций в проекте разработан раздел 12(2) «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Имп. № подл.

5	зам	-	8	<i>С.С. Козлов</i>	27.03.2015
Имп.	Козлов	Лист	№ док	Подпись	Дата

27.03.2015-ПЗУ.ПЗ

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

3.1

Наименование	Ед. изм.	Количество	В том числе		
			по жил. дому	по БКТП	дополн. благ-во
1. Площадь участка в границах отвода (согласно кадастровому паспорту)	га	0,5485	-	-	-
2. Площадь благоустройства	га	0,6882	0,5485	0,0350	0,1047
3. Площадь застройки	2 м	789,80	769,40	20,40	-
4. Площадь покрытий	2 м	2 324,00	1 291,00	201,00	832,00
в том числе:					
- проезды	2 м	1 390,00	480,00	187,00	723,00
- тротуары	2 м	464,00	355,00	-	109,00
- автостоянки	2 м	350,00	350,00	-	-
- отмостка	2 м	120,00	106,00	14,00	-
5. Площадки игровые, спортивные, для отдыха, хозяйственные	2 м	813,00	813,00	-	-
6. Площадь озеленения	2 м	2 955,20	2 611,60	128,60	215,00
в том числе:					
- пожарный проезд	2 м	632,00	598,00	-	34,00
- площадка для выгула собак	2 м	82,00	82,00	-	-
7. Количество мест на автостоянке	маш./мест	14	14	-	-

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Подземные воды, в период проведения изысканий (январь 2013г.), зафиксированы на глубине 4,8-5,6м от поверхности земли или на отметках 142,76-143,30 м в системе высот г.Перми.

В периоды весеннего снеготаяния и обильного выпадения атмосферных осадков, возможен подъем уровня подземных вод на 1,0-1,5м выше замеренных.

В связи с этим, по характеру использования и организации планировочной структуры, а так же с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, основными мероприятиями по защите проектируемой территории от атмосферных осадков являются следующие мероприятия:

- организации рельефа вертикальной планировкой, для отвода поверхностных вод с проектируемой территории;
- устройство отмостки вокруг здания для защиты от осадков цоколя и фундаментов;
- выполнение пристенного дренажа (см. подраздел ИОС 5.3.1. «Дождевая канализация и дренаж»);
- разработка дождевой канализации (там же).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
3	1		4	<i>М.А. 09.16</i>	
1	-	Зам.	5	<i>Ю.С. 09.12.15</i>	

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО «Геотест» в августе 2013г., и схемы планировочной организации земельного участка, выполненной в данном проекте.

За отметку 0,000 условно принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке +149,60м.

Абсолютные отметки в пределах проектируемого участка изменяются от 147,30м до 149,50 м в системе высот г.Перми. Участок имеет небольшой уклон в западном направлении.

План организации рельефа выполнен с учетом архитектурно-планировочного и объемно-планировочного решения здания, особенностей существующего рельефа. Руководящим принципом при разработке планировки территории явилось приближение проектных поверхностей к существующему рельефу. Проектные отметки на плане назначены с учетом планировочных отметок входов в здание и обеспечивают безопасность движения и отведение поверхностных вод с проектируемой территории.

Отвод атмосферных осадков с проездов и автостоянок осуществляется по спланированной поверхности через дождеприемные решетки и колодцы в дождевую канализацию.

Продольные уклоны по проездам приняты от 1 ‰ до 3 ‰.

Поперечный уклон по проезду составляет 20 ‰.

Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

«План организации рельефа» см. лист ПЗУ-7.

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено полное благоустройство территории.

По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка.

Подъезд к зданию запроектирован асфальтобетонный, шириной 5,50м. Вдоль проезда предусмотрен асфальтобетонный тротуар шириной 1,50м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы для маломобильных групп населения с уклоном 1:10 и высотой бортового камня не более 2,50см.

Площадки для стоянки автомобилей выполняются с асфальтобетонным покрытием, с выделением машино-места для автомашин инвалидов с соответствующей разметкой.

Перед входом в здание запроектирована площадка с плиточным покрытием для отдыха, со скамейками и урнами.

Площадки для физкультуры и игр детей рассчитаны в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Покрытие площадок: физкультурная – песчано-гравийная смесь; детские игровые – газонное покрытие.

По периметру площадок укладывается бортовой камень.

Дорожки к игровым площадкам шириной 1,0м и 1,5м выполнены с асфальтовым покрытием.

После окончания строительных работ по всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий, высаживаются деревья и кустарники, насыпается слой растительной земли с последующим посевом газонных трав.

«План благоустройства территории» см. лист ПЗУ-9.

«План озеленения» см. лист ПЗУ-11.

9. СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проектируемый жилой дом расположен в городской системе благоустроенной улично-дорожной сети. Движение общественного транспорта организовано по ул.Гашкова.

Проектируемый жилой дом находится в пешеходной доступности от остановки общественного транспорта.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	27.03.2015-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5.5

10. Расчет количества автостоянок

Число мест хранения автомобилей для жителей ж/д определяется исходя из уровня автомобилизации согласно СП 42.13330.2011 п. 11.3:

Количество жителей жилого дома: 305 чел.

Согласно п. 11.3 уровень автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 чел., включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля. За вычетом 4 такси и 3 ведомственных автомобилей = 343 шт.

Расчетное число автомобилей составляет

- $305 \text{ чел.} \times 343 / 1000 = 105 \text{ а/м.}$

Согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 на территории необходимо предусматривать стоянки постоянного хранения в кол-ве не менее 90% расчетного числа автомобилей - $105 \text{ м/м} \times 0,9 = 94 \text{ м/мест.}$

Стоянки временного хранения автомобилей согласно п. 11.19 СП 42.13330.2011 предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного числа автомобилей, для жилых районов в количестве 25 %

- $105 \text{ м/мест} \times 0,7 \times 0,25 = 18 \text{ м/мест.}$

Общее количество м/мест жильцов $94 + 18 = 112 \text{ м/мест}$

Итого требуемое количество 112 м/мест, из них временные 18 м/мест.

Согласно требований СП 59.13330.2012 п.4.2.1 из общего числа 112 машиномест, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе 5% количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске из расчета, при числе мест: от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3%;

Для корпуса №1 требуется мест для инвалидов:

$112 \times 0,1 = 11 \text{ м/мест}$, из них $112 \times (0,05 + 0,03) = 9 \text{ м/мест}$

Общее количество машиномест: 112, в том числе:

- постоянные машиноместа – 94

- временные машиноместа – 18 мест (в числе временных машиномест – принимается 11 мест для инвалидов, из них 9 мест расширенные)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

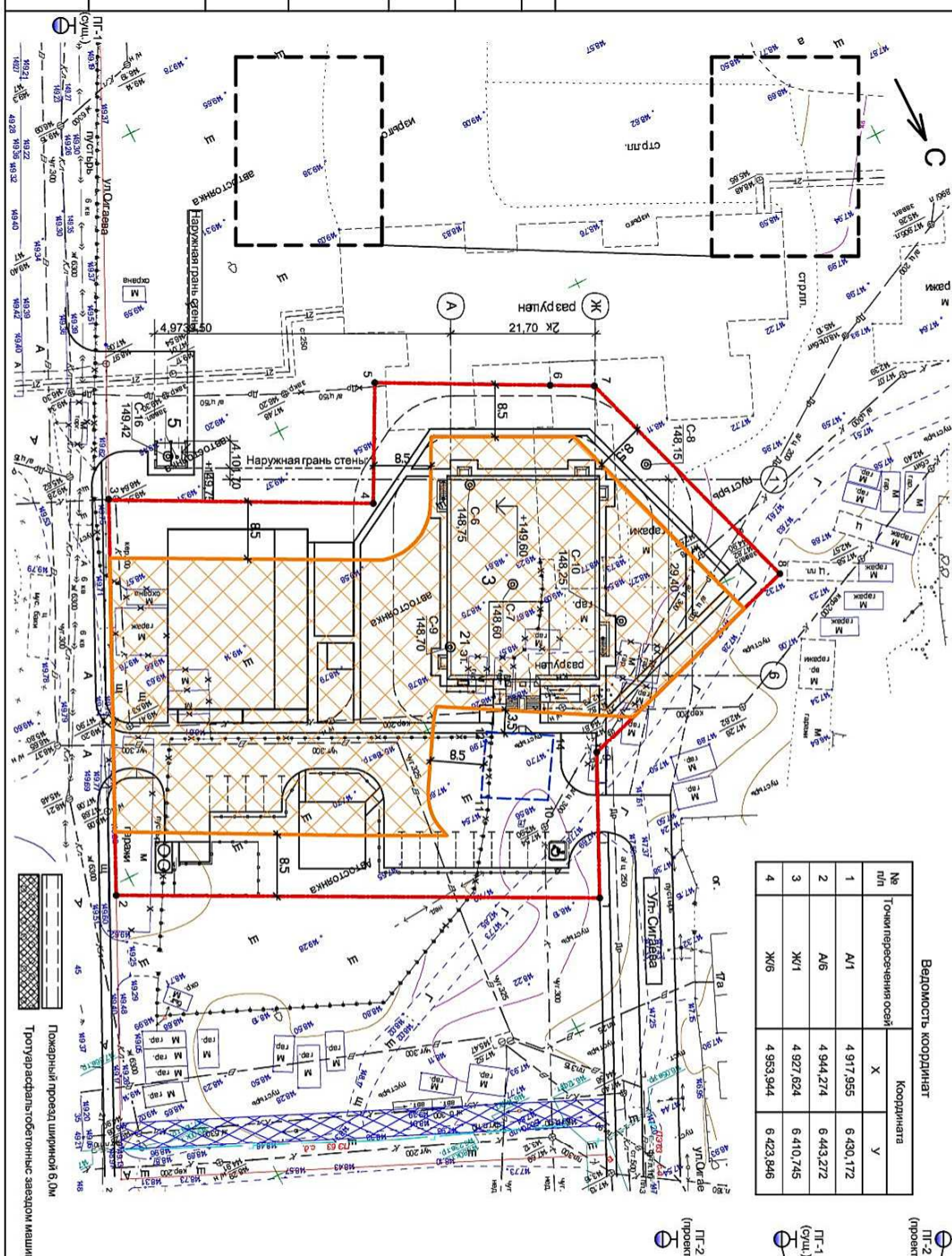
5	-	нов	8	<i>Мр</i>	<i>06.10</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

27.03.2015-ПЗУ.ПЗ

Лист

5.6

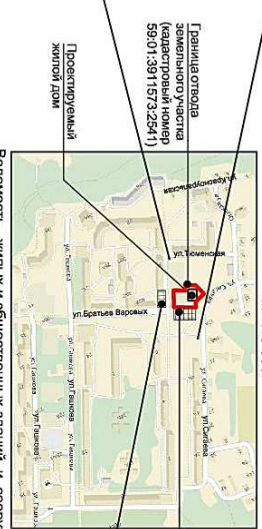
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------



Ведомость координат

№ п/п	Точка пересечения осей	Координата	
		X	Y
1	A1	4 917,955	6 430,172
2	A6	4 944,274	6 443,272
3	Ж1	4 927,624	6 410,745
4	Ж6	4 953,944	6 423,846

ПТ-2 (проект)
ПТ-1 (сущ.)
ПТ-2 (проект)



Ситуационный план
М 1:10 000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану (поз.)	Обозначение типового проекта	Этажность	Комплексы				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая рабочая			
1	Многоэтажный жилой дом	21	1	191	769,40	9 160,80	9 160,80	45339,7	45339,7
2	Трансформаторная подстанция ТП 25кВ/10кВ	1	1	-	20,40	20,40	-	-	-

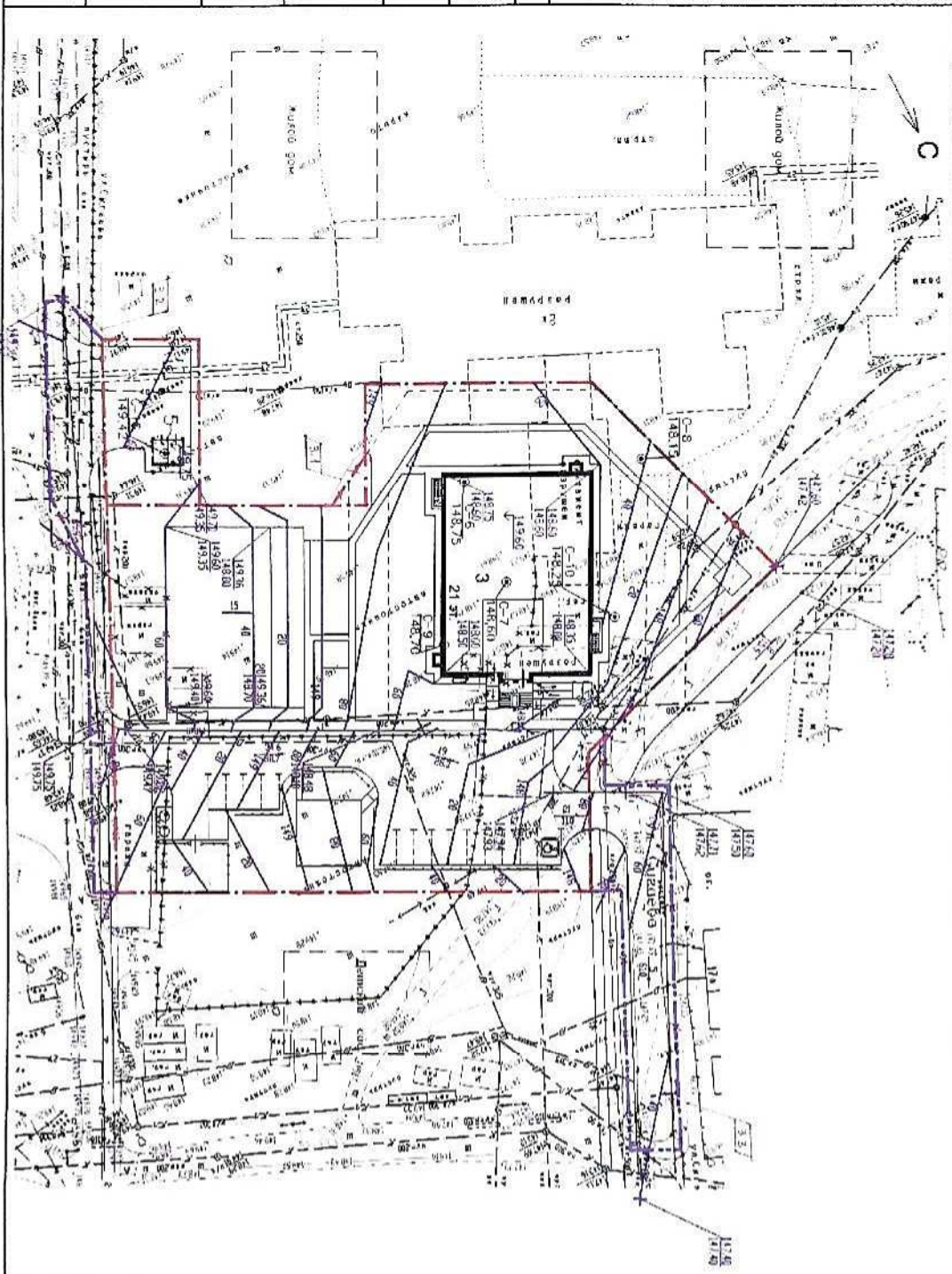
Место размещения пожарных гидрантов
Граница земельного участка
Граница участка в собственности муниципального образования г.Перми (распространительному) Часть земельного участка, предназначенная для размещения объектов (согласно распорядительному акту) Асфальт, тротуары, дорожки, площадки асфальтобетонные
Здания и сооружения на перекрестке (Места хранения) (Приложение 1)
Разбегная зона проектируемого жилого дома по 3 провозагоном по нормативам. Проектная разработка на территории муниципальной собственности ООО "Геотекст" в августе 2015г. Инженерно-геологическое обследование выполнено ООО "Геотекст" в июне-августе 2015г. Система высот - г.Перми.
Координаты земельного участка см. Распорядительный план земельного участка №ВР.09.03.0000.000000000001.600884.

27.03.2015 - ПЗУ	Жилой дом по ул. Гашкова, 32 в Мотовилихинском районе г.Перми	Статус	Лист	Листов
4 - Зам.	05.18	П	6	
Там, кем уч. Лист	Подпись	Дата		
ТИП	Мапашов	09.16		

Схема планировочной организации земельного участка

Формат: ООО "ТринС"

Имя № подл.	Подпись и дата	Взамен ив. №

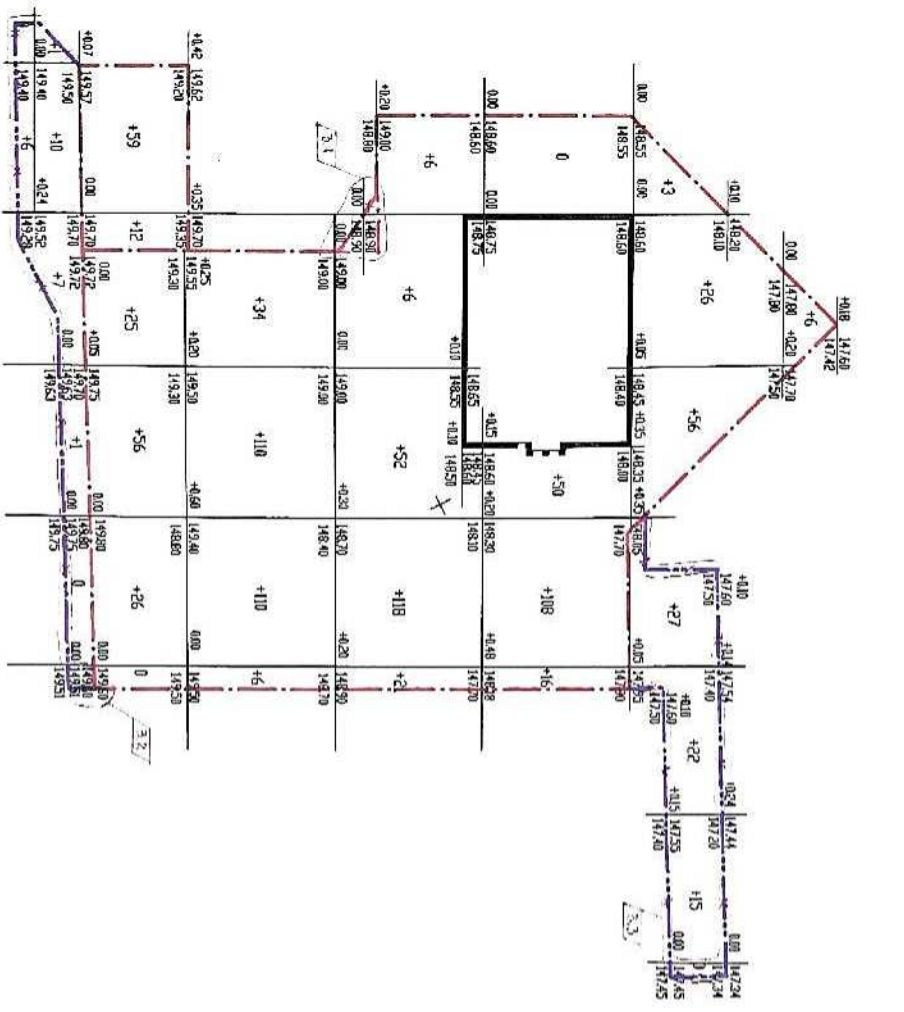


27.03.2015 - 13У		Жилой дом по ул. Гагарина 32 в Мировом жилищном районе г. Пермь		Статус	Истор.	Листов
Имя	№ подл.	Подпись	Дата	П	7к	
Исполнитель	С.И. Сидорова		20.12.15	ООО "Аудиторское агентство "Евразийский Сибирский"		
Автоматизатор	К.И. Сидорова		20.12.15			
ГВП			20.12.15			
Контроль	И.И. Сидорова		20.12.15			

Масштаб:

№	Взамен инв. №	Подпись и дата	Лин. № подл.

Всего по плану	Всего по факту	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете
19	197	324	362	43	835	



Всего по факту	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете	Всего по смете
19	197	324	362	43	835	

СВЯЗЬ ЗАМЕРОВ ИМС

Наименование работ и объемов работ	м ²	количество, м ³			
		по плану	по факту	по смете	по смете
1. Планировка территории	835	-	71	-	64
2. Сметные мероприятия	-	-	-	-	-
3. Земля	-	-	-	-	-
4. Изготовление грунта под устройство	-	-	-	-	-
5. Планировка и подготовка почвы	1985	-	-	-	-
6. Корректировка плана и сметы	1740	557	108	-	344
7. Подготовка и монтаж	4640	114	-	-	35
8. Подготовка и монтаж	1200	30	4	-	-
9. Подготовка и монтаж	6321	259	13	-	17
10. Подготовка и монтаж	22880	299	13	-	28
11. Подготовка и монтаж	8130	150	-	-	-
12. Подготовка и монтаж	84	7	6	-	-
13. Подготовка и монтаж	919	3425	78	131	70
14. Подготовка и монтаж	-	-	-	-	428
15. Подготовка и монтаж	2506	53	-	-	308

При выполнении работ по планировке территории необходимо обеспечить соответствие конструктивных решений проекта в местах устройства газонной травы, газонных дорожек и площадок.

3	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
4	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
5	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
6	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
7	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
8	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
9	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
10	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
11	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
12	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
13	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
14	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ
15	4.3	-	3	11.10.2015	2015	27.03.2015	ЛНУ

27.03.2015. ЛНУ

Жилой дом по ул. Гашкова, 22 в Волгоградском районе г.Лидин

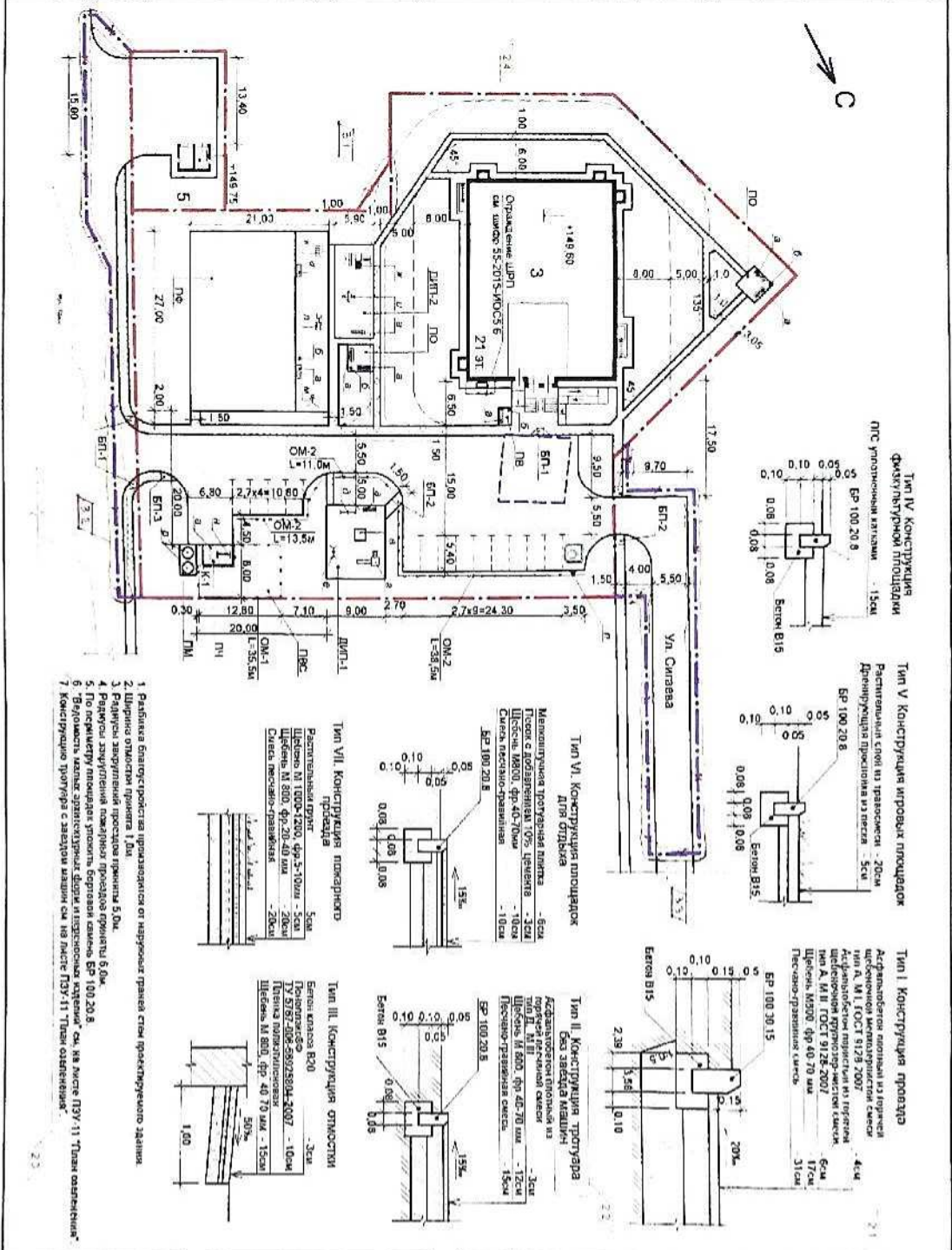
Судья Пист Лисков

П П

84

ООО «Аудиторские услуги»

Аудиторские услуги



1. Разработка благоустройства территории
2. Ширина отмостки кровли - 1,0м
3. Работы по устройству отмостки кровли - 5,0м
4. Работы по устройству отмостки кровли - 10,0м
5. Работы по устройству отмостки кровли - 15,0м
6. Работы по устройству отмостки кровли - 20,0м
7. Конструкция кровли с устройством отмостки

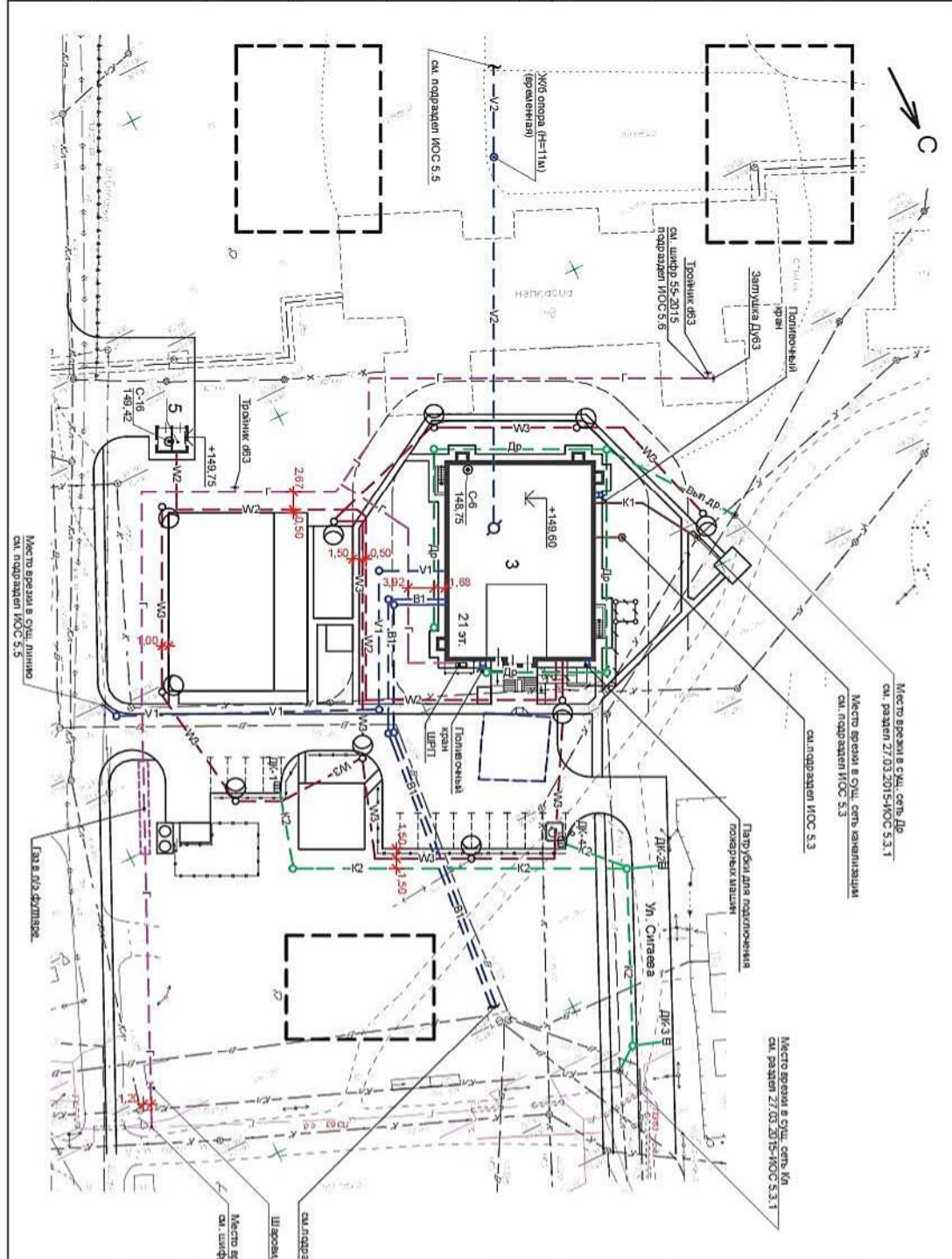
Наименование		Конструкция	Кол-во	№ документа	№ тома чертежа
Наименование		Конструкция	Кол-во	№ документа	№ тома чертежа
Полугрифельная кровля	См. проект	1740,00	1	960,00	187,00
Полугрифельная кровля	См. проект	149,00	1	240,00	593,00
Полугрифельная кровля	См. проект	115,00	1	115,00	108,00
Кальцево-бетонная стяжка	См. проект	329,00	1	142,00	156,00
Кальцево-бетонная стяжка	См. проект	742,00	1	660,00	82,00
Кальцево-бетонная стяжка	См. проект	76,00	1	39,00	37,00
Отделка	См. проект	120,00	1	106,00	14,00
Полугрифельная кровля	См. проект	632,00	1	598,00	34,00
Полугрифельная кровля	См. проект	597,00	1	567,00	-
Кальцево-бетонная стяжка	См. проект	183,00	1	183,00	-
Полугрифельная кровля	См. проект	37,00	1	37,00	-
Асфальтобетонная стяжка	См. проект	26,00	1	26,00	-
Организация газовой ОМ-2	См. проект	43,00	1	63,00	-
Бороздочный пульт БП-2	См. проект	3	1	2	-
Бороздочный пульт БП-2	См. проект	3	1	2	-
Бороздочный пульт БП-3	См. проект	1	1	1	-

Жилое дом по ул. Пушкина, 32 в Мировилкинском районе г. Пермь

ООО "Администрация муниципального образования "Евразовский район"

27.03.2015 - ПЛЗ

14



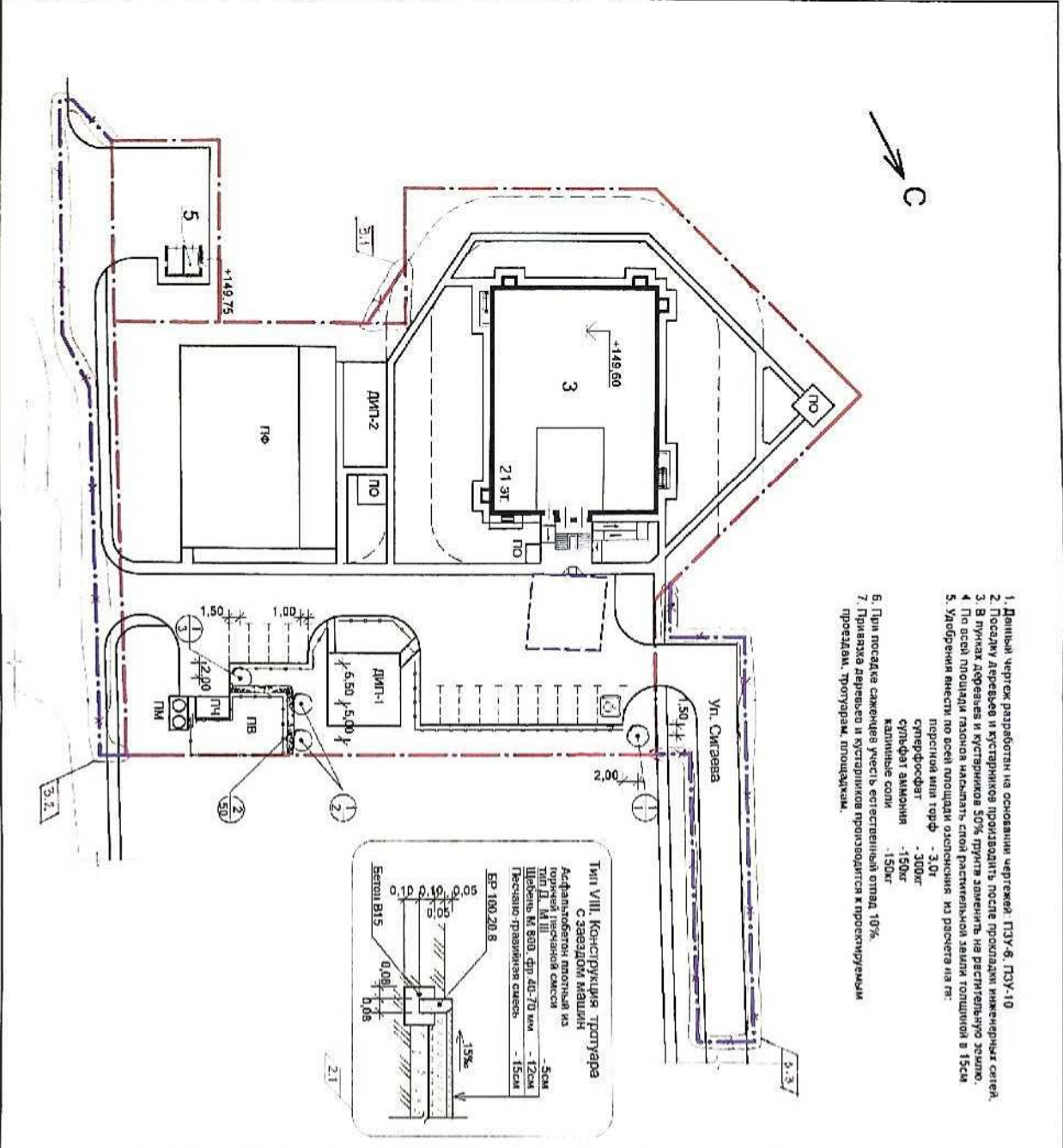
Условные обозначения и изображения

Графические обозначения	Наименование изображений
— W2 —	Электролиния 0,4кВ к жилому дому
— W3 —	Электролиния 0,4кВ наружного освещения
○	Опора наружного освещения
— K1 —	Канализация бытовая
— K2 —	Дождевая канализация
— B1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой
— Г —	Газопровод среднего давления
— К —	Канал наружного заземления
— Др —	Земление
— В1 —	Дренаж
— В2 —	Телефонная линия
— В2 —	Радиопередача

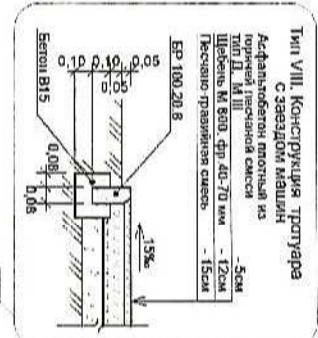
1. Данный чертеж разработан на основании чертежа ПЭУ-6 данного раздела и чертежей раздела 5 ИОС (подразделы 5.1, 5.2, 5.3, 5.3.1, 5.4, 5.5, 5.6).
2. Перед прокладкой инженерных сетей разрыхленный слой грунта необходимо срезать и использовать для восстановления газона.

1	Зем.	5	15.01.15	Жилой дом по ул. Гагкова, 32 в Моголтайлинском районе г. Перми	Страница	Лист	Листов
Иван Кол. Ив. Лист	№ докл.	Пароль	Дата				
Архитектор	Кол. тара	15.01.15					
П/И	Евдокимов	15.01.15					
Н.Контроль	Мандрило	15.01.15					

27.03.2015 - 13У
ООО
Архитектурная мастерская
Евдокимов, Задорнов
Борщев.



1. Денный чертёж разработать на основании чертежей ПЗУ-6, ПЗУ-10
2. Посадку деревьев и кустарников производить после прокладки инженерных сетей.
3. В грудах деревьев и кустарников 50% грунта заменить на растительную землю.
4. На осев площади газона установить стой растительной земли толщиной в 15см
5. Удобрения внести по осев площади озеленения из расчета на кв. метр:
 - суперфосфат - 200кг
 - калийные соли - 150кг
 - сидерат аммония - 150кг
6. При посадке саженцев учесть естественный опад 10%.
7. Привалка деревьев и кустарников производится к проектной линии проезда, тротуарам, площадкам.



Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и виды посадочного материала	Возраст, лет	Всего	в том числе		Примечание
				по плану	факт	
1	Озеленение в том числе лавон.	м ²	2 955,22	611,9	129,6	215,0
2	Подпорный ствол, h=0,15м	шт	443,3	391,7	19,3	32,3
3	Дерево: липа мелколистная	шт	12-18	4	4	Состав посадочного материала: липы - 50%, березы - 30%, сосны - 10%
4	Кустарники	шт	12-18	4	4	Саженица
5	Австрия желтая	шт	3	50	50	Однорядная живая изгородь (на 1м высоты)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	Скамья	Скамья	9	Торговая сеть
2	Урна для мусора	Урна для мусора	4	
3	Песочница ПС 014	Песочница ПС 014	1	
4	Горка ГР 004	Горка ГР 004	1	
5	Качели КЧ 005	Качели КЧ 005	1	По каталогу ООО "Ветра Групп"
6	Качели КЧ 003	Качели КЧ 003	1	По желанию заказчика
7	Деревянный спортивный пролет ДСП 004	Деревянный спортивный пролет ДСП 004	1	возможна замена на алюминиевые изделия
8	Карусель КР 003	Карусель КР 003	1	другие производители
9	Тренажер ТР 016	Тренажер ТР 016	1	
10	Фигурный фонтан ФФ 013	Фигурный фонтан ФФ 013	1	
11	Фигурный фонтан ФФ 004	Фигурный фонтан ФФ 004	1	
12	Установка для чистки дождевых вод	Установка для чистки дождевых вод	1	Торговая сеть
13	Дорожный знак "Место стоянки для инвалидов"	Дорожный знак "Место стоянки для инвалидов"	1	
14	Контейнер для мусора	Контейнер для мусора	2	

№	Изм.	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	3	5	1		
2	1	6	5	2		
3	1-3	1	1	3		

27.03.2015 - ПЗУ

Жилой дом по ул. Гашикова, 32 в Морозовском районе г. Пермь

Архитектор	Костарева	15.10.15	Литы озеленения	ООО "Ветра Групп" Екатеринбург, Свердловская
ДМП	Евдокимова	15.10.15		
И контроль	Мандриков	15.10.15		

