ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ

- площадь земельного участка отведенного под строительство - 7606,0 м2;
- общая площадь квартир составляет - 12262,0 м2;
- расчетная жилищная обеспеченность - 25,5м2/чел.
  (тип ж.д. и квартир по уровню комфорта - массовый (табл.8 РНГП от 30.12.2014 № 19/261)
- расченое число жителей - 12262 / 25,5 = 481 чел.;
- количество квартир - 169;
- общая площадь встроенного-пристроенного магазина = 848,70 м2,
- торговая площадь магазина - 398,70 м2 ;
- полезная площадь офисов - 206,90 + 215,50 = 422,40 м2;
- общая площадь офисов - 208,70 + 223,60 = 432,30 м2;
- количество человек в офисах 20 чел.

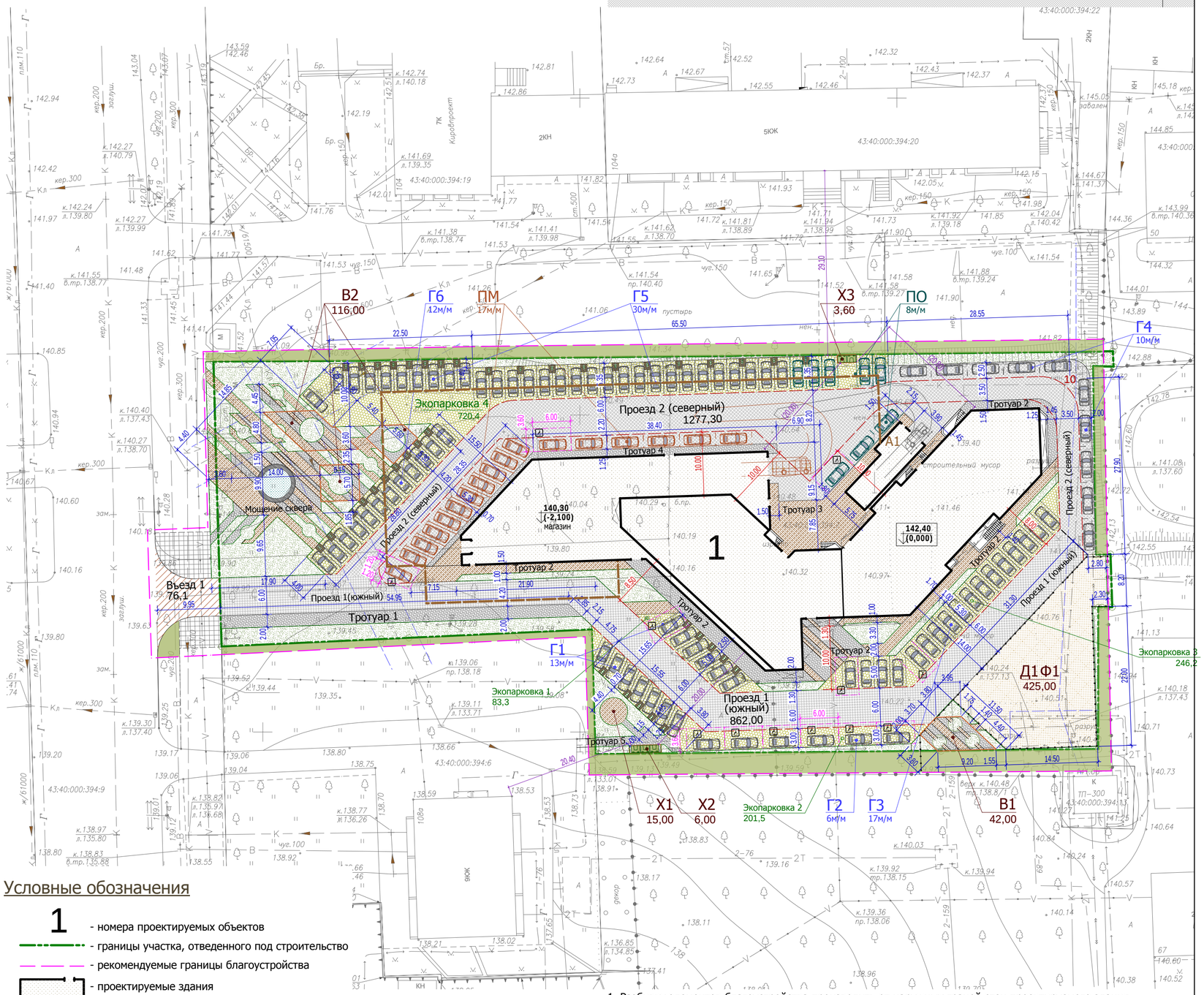
Площадки благоустройства

№ п/п	Наименование площадок	Удельн.размер, кв.м/чел.	Треб.площадь, кв.м	Фактический показатель (по проекту)		Примеч.
		РНГП 30.12.2014 № 19/261 (табл.16)		площадь, кв.м		
Д1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.2	577,20	425,00	598,00	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой					
В1, В2	Площадки для отдыха взрослого населения			158,00		
Х1	Площадка для хоз. целей (чистки вещей)			15,00		
Х2, Х3	Площадки для мусорных контейнеров			9,60		
	Автостоянки хранения, парковки			общее число		
А1 подзем.	Подземная встроенно-пристроенная автостоянка для долговременного хранения автотранспорта	481x420/1000x0,85x37,8%=64,91 (65 автомобилей с учетом средней прогнозируемой жилищной обеспеченности 25,5 кв.м/чел) РНГП 30.12.2014 № 19/261 (приложение 7, табл.2) террит.норм ТН-1		66		
ПМ	Парковки встр.пом. (магазина)	848,70 / 50 = 17 машино-мест (Прил.Ж, табл. Ж.1 СП 42.13330.2016)		17	25	179
ПО	Парковки встр.пом. (офисов)	432,3 / 60 = 8 машино-мест (Прил.Ж, табл. Ж.1 СП 42.13330.2016)		8		
Г1	Парковки для временного пребывания автотранспорта (гостевые)	0.1 машино-место на квартиру (РНГП 30.12.2014 № 19/261 табл.16)	169x0,1=17	13	88	
Г2				6		
Г3				17		
Г4				10		
Г5				30		
Г6				12		
	Парковки МГН 6x3,6м	проектом предусмотрены парковки МГН в количестве 12 машино-мест (не менее 10% от общ.числа)				
-	Озеленение (в границах благо-ва участка)	5.9	2820,2	2300,0 (при применении газонных решеток)	(см.прим.4)	

Ведомость площадок, проездов и тротуаров.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Длина бор-дюра, п.м	Примечание (условное обозначение на чертеже)
Д1Ф1	Детская площадка, физкульт. площадка (резиновая крошка) бордюр - БР 50.21.7	3	425,0	-	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения (брусчатка 2 вида) бордюр - БР 50.21.7	2	19,20 / 14,00	-	
Х1-Х3	Площадки хозяйственные (брусчатка 2 вида), бордюр - БР 50.21.7	2	9,60 / 15,10	-	
	Мощение сквера в том числе площ.**В2** (брусчатка 2 вида), бордюр - БР 50.21.7	2	115,50 / 218,90	-	
	Въезд 1 с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15,	1	76,10	-	
	Проезд 1 (южный) с покрытием брусчаткой с бордюром БР 100.30.15, L=117,0 п.м.	4	862,00	-	
	Проезд 2 (северный) с покрытием брусчаткой с бордюром БР 100.30.15, L=100,0 п.м.	4	1277,30	-	
	Тротуар 1 шириной 2,0м брусчатка с бордюром БР 100.20.8, L=35,0 п.м.	2	111,90	-	
	Тротуар 2 (совмещенный с отмосткой) из брусчатки 2х типов бордюр - БР 50.21.7	2	164,60 / 200,00	-	
	Тротуар 3 (совмещенный с отмосткой) из брусчатки бордюр - БР 50.21.7	2	135.90	-	
	Тротуар 4 (совмещенный с отмосткой) из брусчатки бордюр - БР 50.21.7	2	65.50	-	
	Тротуар 5 (совмещенный с отмосткой) из брусчатки бордюр - БР 50.21.7	2	25.40	-	
	Экопарковки 1-4 (газонная решетка) бордюр - БР 50.21.7	7	1251,40	-	
	Тротуар 6 (ремонт) с покрытием из асфальто-бетонной смеси шириной 3.0м с бордюром БР 50.21.7, L=34,8 п.м.	6	88,40	-	
	Газоны (в границах земельного участка)	-	910,00	-	
	Газоны (ремонт и восстановление в пределах рекомендуемой границы благоустройства)	-	740,00		

План площадок, проездов, тротуаров (благоустройство). М 1:500



Условные обозначения

- 1 - номера проектируемых объектов
- границы участка, отведенного под строительство
- рекомендуемые границы благоустройства
- проектируемые здания
- контур подземной встроенно-пристроенной автостоянки
- 4КЖ - существующие здания
- декоративное ограждение
- Д1 - площадка благоустройства
- 130,88 - площадь покрытия

1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания
2. Расстояния даны в метрах.
3. Конструкции покрытий см.лист ПЗУ-8
4. Согласно примеч.5 к табл.16 РНГП №19/261 площадь озеленения уменьшена на 18% т.к. застройка земельного участка, примыкает к зеленому массиву (школьному саду).

РАСЧЕТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Коэффициент плотности застройки ЗУ = Sнадземн.этажей / Sзу = 15561,23 / 7606,0 = **2,05** < 2,08

Коэффициент застройки ЗУ = Sзастр. / Sзу = 1851,10 / 7606,0 = **0.24** < 0,3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования

Детские дошкольные организации - 481 / 1000 x 65 = **31**, общеобразовательные школы - 481 / 1000 x 91 = **44**

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2017-27-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по Октябрьскому пр-ту.,106 в г. Кирове		
ГИП		Бекишов			02.18		стадия	лист	листов
ГАП		Плаксивый			02.18		П	5	
Исполнит.		Плаксивый			02.18	Схема планировочной организации земельного участка. План площадок, проездов, тротуаров (благоустройство). М 1:500	ГОРПРОЕКТ		
Н.контр.		Проценко			02.18				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

формат - А2