



Условные обозначения:

- граница участка по данным межевого плана
- граница зоны допустимой застройки
- граница охранной зоны ЛЭП 110 кВ (20 м от кабеля)
- 1** - проектируемое здание
- 2** - площадка благоустройства для жильцов
- 3** - площадка для ТКО
- 4** - парковка на 8 машино-мест (вкл. 7 для пост. хранения)
- 5** - парковка на 8 машино-мест
- 6** - парковка на 8 машино-мест
- 7** - парковка на 7 машино-мест (вкл. 5 для ММГН)
- 8** - парковка на 2 машино-места
- 9** - парковка на 8 машино-мест
- 10** - парковка на 6 машино-мест
- 11** - парковка на 3 машино-места
- проезды для транспорта
- тротуары и отмостка
- машино-место для временного хранения (экоплитка)
- машино-место для постоянного хранения (экоплитка)
- машино-место для инвалидов
- контейнерная площадка закрытого типа с сеткой и распашными воротами КПЗТ 06.00.01, бункер 1.1 м³

Технико-экономические показатели проекта:

Площадь участка	2 217 м ²	
Площадь застройки	451 м ²	
Площадь здания (сумма этажей)	4 158 м ²	- по наружному обмеру стен
Процент застройки	20,3%	
Коэфф. плотности застройки	1,88	- норматив 1,6+30%=2,08 (ПЗЗ)
Коэфф. застройки	0,2	- норматив 0,3 (ПЗЗ)
Этажность	10	
Количество квартир	50	
Площадь квартир	2 689,6 м ²	
Расчётное число жителей	77 чел.	- при норме жилищной обеспеченности 35 м ² /чел.
Расчётное число машиномест	50	- норматив 1 м/м на 1 кв. (РНГП)
Фактическое число машиномест	50	- включая 3 м/м для инвалидов (6,0 мх3,6 м)
Состав квартир:		
- однокомнатные	10	
- двухкомнатные	20	
- трёхкомнатные	20	

				022-2019-ПЗУ			
				Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по адресу: г. Киров, ул. Добролюбова, д.1			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдоров			П	3	12
ГАП		Бабинцева					
Гл. констр.		Слободянинов					
Разраб.		Матюхин			Схема планировочной организации земельного участка с отображением решений по благоустройству М 1:500		
Н.контр.		Фёдоров					



Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.