

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Центр развития - Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4, оф. Н30

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.07.2016

№ 62-29-61-2016

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	X
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	X
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка поселка Карцево в Рязанской области г. Рязань, район Карцево (Октябрьский район) (1 очередь строительства). 1 этап строительства — ж. д. № 1, 2, 3, 6, 7, 8 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Вожский институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0052-16 от 02.06.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0110026:291	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0110026	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00075-16 от 29.03.2016, утвержден постановлением администрации города Рязани № 1310 от 30.03.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Группа компаний «ЭКОГАРАНТ». ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	20154
	дом № 1	2291,43	
	дом № 2	3150,0	
	дом № 3	1711,21	
	дом № 6	3139,11	
	дом № 7	3139,11	
	дом № 8	1711,21	



Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
дом № 1	9993,3	дом № 1	1526,6
дом № 2	13127,18	дом № 2	2083,68
дом № 3	8233,5	дом № 3	1526,6
дом № 6	13512,29	дом № 6	2067,58
дом № 7	13512,29	дом № 7	2067,58
дом № 8	8233,5	дом № 8	1526,6
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	х
дом № 1	4		
дом № 2	5		
дом № 3	4		
дом № 6	5		
дом № 7	5		
дом № 8	4		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	х
дом № 1	1		
дом № 2	1		
дом № 3	1		
дом № 6	1		
дом № 7	1		
дом № 8	1		
Площадь застройки (кв. м):			
дом № 1	648,9		
дом № 2	873,2		
дом № 3	648,9		
дом № 6	878,37		
дом № 7	878,37		
дом № 8	648,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: дом № 1 - 1720,51 кв.м, дом № 2 - 2337,04 кв.м, дом № 3 - 1281,55 кв.м, дом № 6 - 2273,81 кв.м, дом № 7 - 2273,81 кв.м, дом № 8 - 1281,55 кв.м; жилая площадь квартир: дом № 1 - 877,93 кв.м, дом № 2 - 1195,36 кв.м, дом № 3 - 659,67 кв.м, дом № 6 - 1195,94 кв.м, дом № 7 - 1195,94 кв.м, дом № 8 - 659,67 кв.м; количество квартир: дом № 1 - 30, дом № 2 - 44, дом № 3 - 22, дом № 6 - 43, дом № 7 - 43, дом № 8 - 22.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автодорога. Участок находится примерно в 250 м по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, г. Рязань, р-н Карцево (Октябрьский район)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” АПРЕЛЯ 2022 г в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Первый заместитель главы администрации

(подпись)

В.Д. Трушкин  
(расшифровка подписи)



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

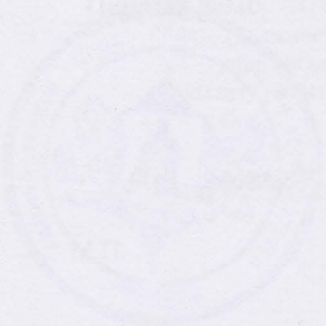
Мощность (протяженность, количество, грузоподъемность, вместимость)

Тип (К, Л, ИЛ, КИ, Л), уровень нагрузки, вид эксплуатации

Перечень конструктивных элементов, окрасочных материалов, за безопасность.

Иные показатели.

Срок изготовления (испытания) - 19 июля 2016 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено подписью и печатью

3 ( ТРИ ) листов <sup>а</sup>

« 19 » ИЮЛЯ 2016 г.

Первый заместитель главы администрации города Рязани



В.Д. Трушкин