



000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91 000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91 000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91 000 "Проектный институт Ника и Ко" ул. Татарская д.91

Тел. (4912) 95-14-41

СРО-П-014-05082009-62-0018

**Заказчик:
ООО «Шанс»**

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми
помещениями по адресу:
г. Рязани ул. Московская, д.35а, строение 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

488-ПЗУ

Рязань 2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НИКА И КО»**

Заказчик:
ООО «Шанс»

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
по адресу: г.Рязань, ул. Московская, д. 35а, строение 1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

488-ПЗУ

Главный инженер проекта

Л.Н. Крысанова

г. Рязань, 2019г.

Содержание тома.

Схема планировочной организации рельефа.

Обозначение	Наименование	Лист
488- ПЗУ	1. Содержание тома	1
488-ПЗ (ПЗУ)	2. Пояснительная записка	2-6
	3. Графическая часть	
488- ПЗУ лист 1	Ситуационная схема	7
488- ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	8
488-ПЗУ лист 3	Разбивочный план	9
488-ПЗУ лист 4	План организации рельефа	10
488-ПЗУ лист 5	План земляных масс	11
488-ПЗУ лист 6	План благоустройства территории	12
488-ПЗУ лист 7	Сводный план инженерных сетей	13
488-ПЗУ лист 8	Схема движения автомобильного	14

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

488-1-ПЗ-ПЗУ

Гл. инж.	Крысанова				
Разраб.	Чернова				

Многоквартирный жилой дом с
нежилыми помещениями по
адресу: г. Рязань , ул.
Московская, д.35а стр 1.

Стадия

Лист

Листов

1

6

ООО «Проектный
институт «НИКАи К»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Характеристика земельного участка.

Участок строительства расположен в Железнодорожном округе г. Рязани. Участок граничит:

- с севера— существующий многоэтажный жилой дом,
- с юго-востока - ул. Московская,
- с юго-запада — существующий 10-ти этажный жилой дом,
- с юга — малоэтажная застройка

Участок свободен от застройки и сетей.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта.

Памятников историко - культурного наследия на участке строительства и на прилегающей территории нет.

Здание расположено вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

В соответствии с Сан ПиН 2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. СЗЗ для него не устанавливается.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка.

Объектом капитального строительства является 1 секционный жилой дом и разработан в соответствии с градостроительным планом

№ RU 62326000-00051-20 и выполнен на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0060031:2519

(площадь участка 4407 м²).

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Площадь территории, отведенного под строительство жилого дома составляет - 4407м².

Площадь застройки жилого дома – 1005 м².

Строительный объем –37877.23 м³.

Общая площадь здания – 9311.66м².

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						488-1-ПЗ-ПЗУ
						2

Общая площадь квартир – 6509.50 м²
 Жилая площадь квартир —2594.62 м²
 Площадь плиточных покрытий (проезды) –1995м²
 Площадь плиточного покрытия (тротуары) – 615м²
 Площадь детской площадки- 186 м²
 Площадь площадки для отдыха взрослых–28 м²
 Площадь площадки для занятий физкультурой–52м²
 Площадь озеленения – 526м²

2.5. Обоснование решения по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и проезжей части и далее в ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Рельеф местности проектируемого жилого дома спокойный. Перепад высот с западной и юго-западной стороны составляет около 2 метров, что предопределило необходимость устройства подпорной стенки. Отметки верха подпорной стенки от 104.45 до 104.00, низа подпорной стенки от 102.50 до 104.00

Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников.

Отвод поверхностных вод решен вертикальной планировкой.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормативных уклонов и решена методом проектных горизонталей сечением 0,1м. Проектом предусматривается обеспечение водоотвода от проектируемого здания открытым способом по лоткам проездов с последующим выпуском в ливневую канализацию.

2.7. Описание решений по благоустройству.

Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории.

На территории многоквартирного жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадки для детей и занятий физкультурой покрыты

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						488-1-ПЗ-ПЗУ
						3

резиновым полимерным покрытием, площадка для взрослых — плиточным покрытием.

На хозяйственной площадке устанавливаются контейнеры для мусора.. Контейнерная площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м. Площадка имеет асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта.

Для сбора и временного хранения крупногабаритного мусора предусмотрена площадка, которая имеет асфальтовое покрытие.

Работы по озеленению должны выполняться после всех работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог.

Расстояние от детских площадок и площадки для занятий физкультурой до мусорных контейнеров и окон жилого дома выполнены согласно СНиП 2.07.01-89*

Расчет площадок благоустройства территории.

Согласно СНиП 2.07.01-89* удельные размеры для детских площадок составляет 0.7 м2/чел., для отдыха взрослых 0.1 м2/чел., для занятий физкультурой 2 м2/чел.

Для 260 жителей по расчету площадь детской площадки должна составлять 182м2 (260x07= 182м2), по проекту площадь детской площадки - 186м2, площадка для взрослых по расчету -26м2 (260x01=26м2), по проекту -28м2, площадка для занятий физкультурой по расчету — 520м2 (260 x2 =520м2), по проекту 52м2.

Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется Фитнэс клубом «Барс-Premium” находящимся в шаговой доступности и Государственным автономным учреждением Рязанской области «Спортивная школа олимпийского резерва «Академия единоборств».

Радиус обслуживания от школы олимпийского резерва до проектируемого дома не превышает 1500м.

2.8. Зонирование территории земельного участка.

Проектируемый жилой дом согласно правил землепользования и застройки в г. Рязани расположен в зоне общественно-жилой застройки Ж5. Предельные параметры разрешенного строительства нормируются с соблюдением размеров земельного участка в кондоминиуме.

Расчет нормативного размера земельного участка на многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:
г Рязань, ул. Московская д. 35а стр1.

Нормативный размер земельного участка.

$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{зд}}$

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений

$S_{\text{к}} = 6509.50\text{м}^2$

Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						488-1-ПЗ-ПЗУ
						4

Коэффициент $U_{зд} = 0,65$ (СП 30-101-98)

$S_{норм} = 6509.50 \times 0,65 = 4231.2 \text{ м}^2$

$S_{норм} = 4231.2 \text{ м}^2$

Площадь участка по расчету составляет 4231.2 м^2 , по проекту — 4407 м^2 .

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешней и внутренней подъездов к объекту.

Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому с ул. Московская.

Предусматривается проезд пожарных машин по всему периметру здания. ширина проезда для пожарной техники составляет 4.2 - 5.5 м.

Для разворота пожарных машин внутри двора предусмотрена разворотная площадка размером 15x15м.

Расстояние от края проездов до стен здания 8м. Покрытие проездов, принято из плиточного покрытия рассчитанного на автомобильную нагрузку с давлением на ось до 16т, тротуаров и дорожек из тротуарной плитки с бортовым камнем.

Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На участке предусмотрено устройство временных автопарковок для общественных и жилых помещений, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемого зданий, общей вместимостью 62 м/места, из них 6 м/мест с учетом для использования маломобильной группой населения.

2.10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Ширина проездов 4.2- 5.5м. Поперечные и продольные уклоны по проездам приняты в пределах действующих норм. Покрытие проездов и автостоянок приняты из плиточного покрытия с обрамлением из бортового камня.

2.11. Расчет парковочных мест .

Расчет м/мест для парковки автомобилей жителей жилого дома выполнен, согласно П. 11.31 СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и п. 6.4 Регионального норматива Рязанской области «Сооружения и устройства для хранения, парковки, технического обслуживания и осмотра транспортных средств».

Число м/мест для постоянного хранения определяется согласно п. 5 ст 39 Правил землепользования и застройки уровень автомобилизации — 300 а/м на 1000 человек населения.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						488-1-ПЗ-ПЗУ
						5

Исходные данные :

Расчет количества проживающих в жилом доме

Проектируемый жилой дом общей площадью квартир 6509.50 м².

Общее количество проживающих $6509.50 : 25 = 260$ человек.

Для хранения автотранспортных средств для жителей необходимо 300 м/мест на 1000 жителей (ПЗЗ г. Рязани)

Количество требуемых парковочных мест = количество жителей $\times 0.3$ м/м
 $= 260 \times 0.3 = 78$ м/м

Согласно СП 42.13330. 2011 п. 11.19 общую обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует рассчитывать исходя из показателя обеспеченности не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не менее 1500м в условиях реконструкции. $78 - 10\% = 70$ м/м

Согласно СП 42.13330. 2011 п. 11.19 прим 1, допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон, следовательно:

$70 - 15\% = 60$ м/м, из них 10% для МГН:

$60 \times 0.1 = 6$ м/м — для транспорта инвалидов.

По проекту общее количество парковочных мест составляет 62 м/мест, из них 6 м/места для МГН .

Парковочные места постоянного хранения в количестве 49 м/мест располагаются в пределах земельного участка жилого дома .

Недостающие парковочные места (в количестве 13 м/мест), в соответствии с приложением к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 5 сентября 2011 №11-01-33 «Региональные нормативы градостроительного проектирования «Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах рязанской области»», п.п.3.3 пункт 3 примечаний, предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц местного значения и дорог дублеров магистральных улиц, в пределах кадастрового квартала 62:29:0060031 , с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

2.12. Расчет объемов мусорных контейнеров.

Согласно «Перечня мероприятий по охране окружающей среды» ТБО жилого дома и нежилых помещений составляет- 682.5м³/год.

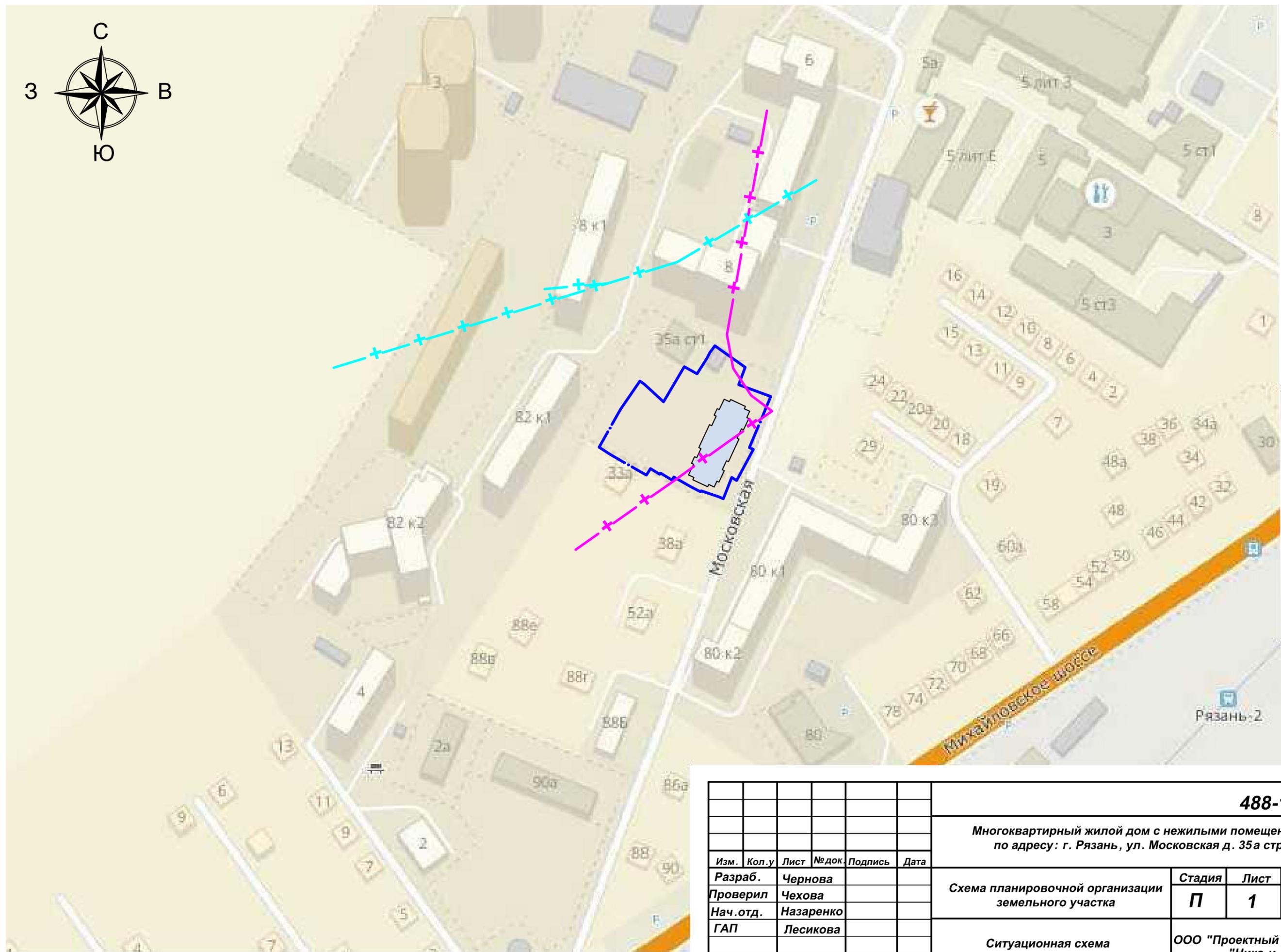
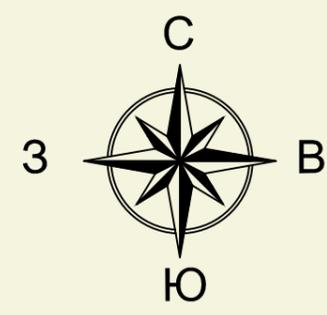
Проектом принято установка 3-х мусорных контейнера объемом 0.75м³ с вывозом –7 раз в неделю.

Ведущий инженер

Чернова.

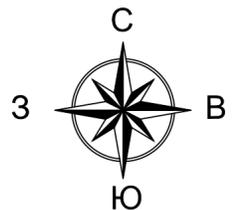
Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						488-1-ПЗ-ПЗУ
						6



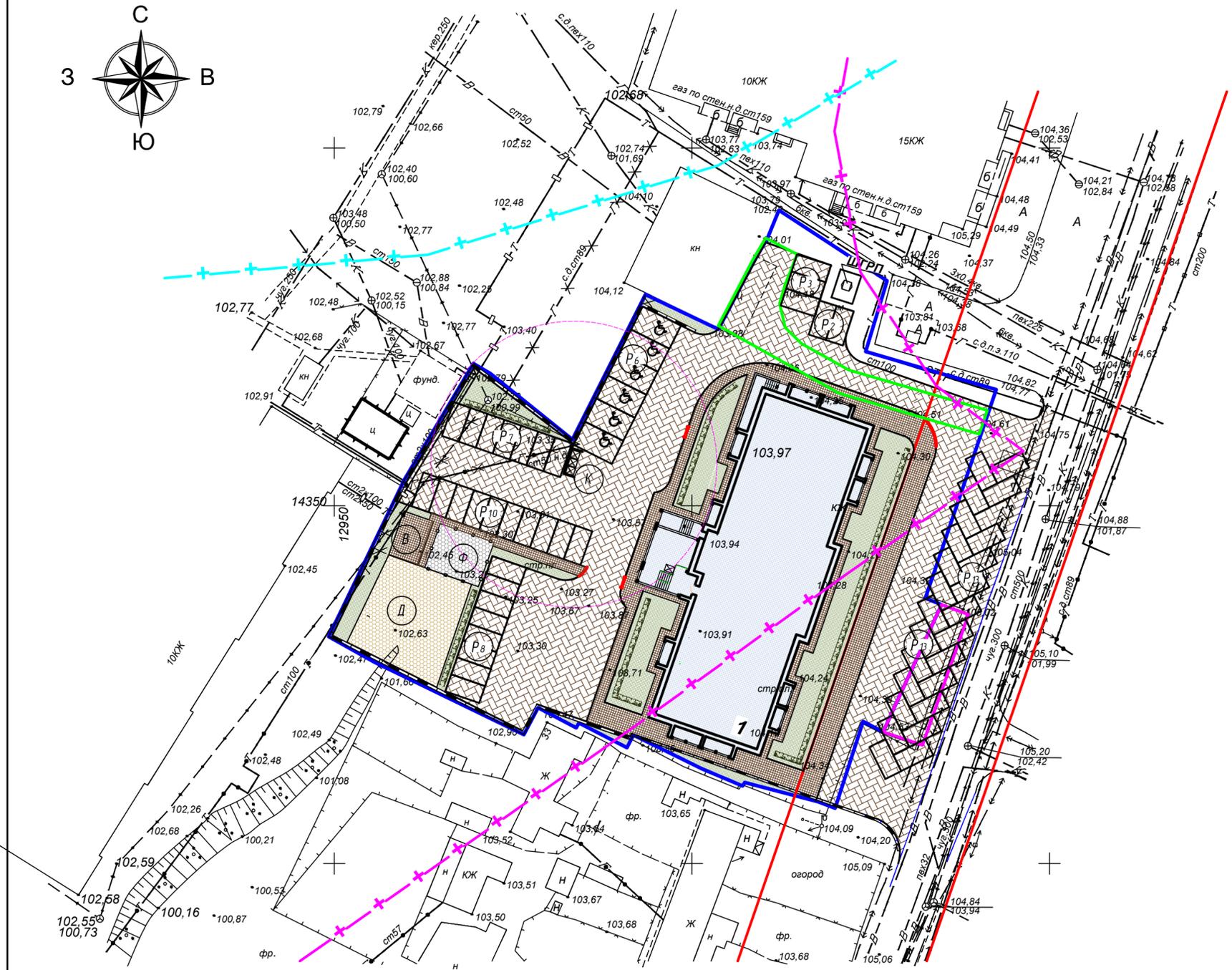
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						488-1-ПЗУ			
						<i>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1</i>			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернова					П	1	8
Проверил		Чехова							
Нач.отд.		Назаренко							
ГАП		Лесикова							
Н. контр.		Хафизова				Ситуационная схема	ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая площадь участка	м ²	4407	
2	Площадь застройки	м ²	1005	
3	Строительный объем	м ³	37877.23	
4	Общая площадь здания	м ²	9311.66	
5	Общая площадь квартир	м ²	6509.50	
6	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м ²	6128.08	
7	Жилая площадь квартир	м ²	2594.62	
8	Площадь кладовых для хранения овощей	м ²	171.93	
9	Площадь плиточного покрытия (проезды)	м ²	1995	
10	Площадь плиточного покрытия (тротуар)	м ²	615	
	в т. ч. площадка для отдыха взрослых	м ²	28	
11	Площадь покрытия детских площадок	м ²	186	
12	Площадь покрытия площадки для занятий физкультурой	м ²	52	
13	Площадь озеленения	м ²	526	



Условные обозначения

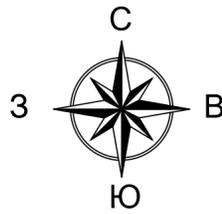
- Граница отведенного участка №2519
- Граница отведенного участка №524
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Плиточное покрытие проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Покрытие детской площадки
- Покрытие спортивной площадки
- Озеленение
- + Санитарно - защитная зона (Согласно Генеральному плану г. Рязани)
- Водоохранная зона (Согласно Генеральному плану г. Рязани)
- Граница сервитута
- Рв Автопарковка
- Д Детская площадка
- Ф Площадка для занятий физкультурой
- В Площадка для отдыха взрослых
- К Площадка с мусорными контейнерами
- ♿ Места парковки инвалидов
- Демонтируемые здания, сооружения и инженерные сети
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лежа для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

Расчет количества проживающих в жилом доме
 Проектируемый жилой дом общей площадью квартир 6509.50 м².
 Общее количество проживающих 6509.50 : 25 = 260 человек.

Расчет парковочных мест
 Для хранения автотранспортных средств для жителей необходимо 300 м/мест на 1000 жителей (ПЗЗ г. Рязани)
 Количество требуемых парковочных мест = количество жителей x 0.3 м/м = 260 x 0.3=78 м/м
 Согласно СП 42.13330. 2011 п. 11.19 общую обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует рассчитывать исходя из показателя обеспеченности не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не менее 1500м в условиях реконструкции. 78 — 10%=70 м/м
 Согласно СП 42.13330. 2011 п. 11.19 прим 1, допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон, следовательно:
 70 — 15% =60 м/м, из них 10% для МГН:
 60 x 0.1=6 м/м — для транспорта инвалидов.
 По проекту общее количество парковочных мест составляет 62 м/мест, из них 6 м/места для МГН .
 Парковочные места постоянного хранения в количестве 49 м/мест располагаются в пределах земельного участка жилого дома
 Недостающие парковочные места (в количестве 13 м/мест), в соответствии с приложением к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 5 сентября 2011 №11-01-33 « Региональные нормативы градостроительного проектирования « Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах рязанской области », п.п.3.3 пункт 3 примечаний, предусмотрены открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц местного значения и дорог дублеров магистральных улиц, в пределах кадастрового квартала 62:29:0060031 , с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

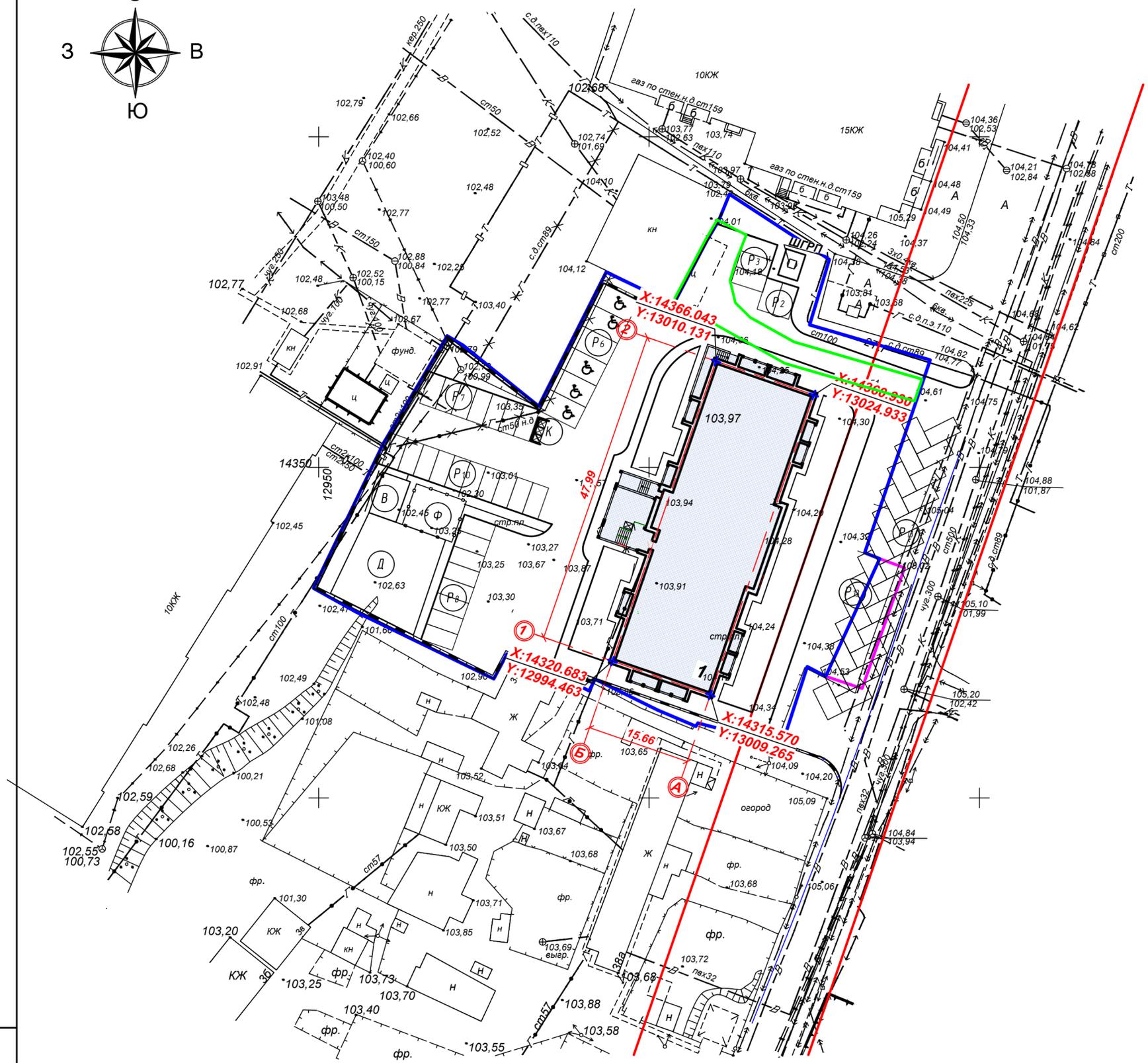
Инв. N подп. Подпись и дата Взам инв. N

488 -1- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Чернова				
Проверил	Чехова				
Нач. отд.	Назаренко				
ГАП	Лесикова				
Н. контр.	Хафизова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	2
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Проектный институт "Ника и Ко"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12	1	119	1005		6509.50		37877.23	
				119	1005		6509.50		37877.23	



Условные обозначения

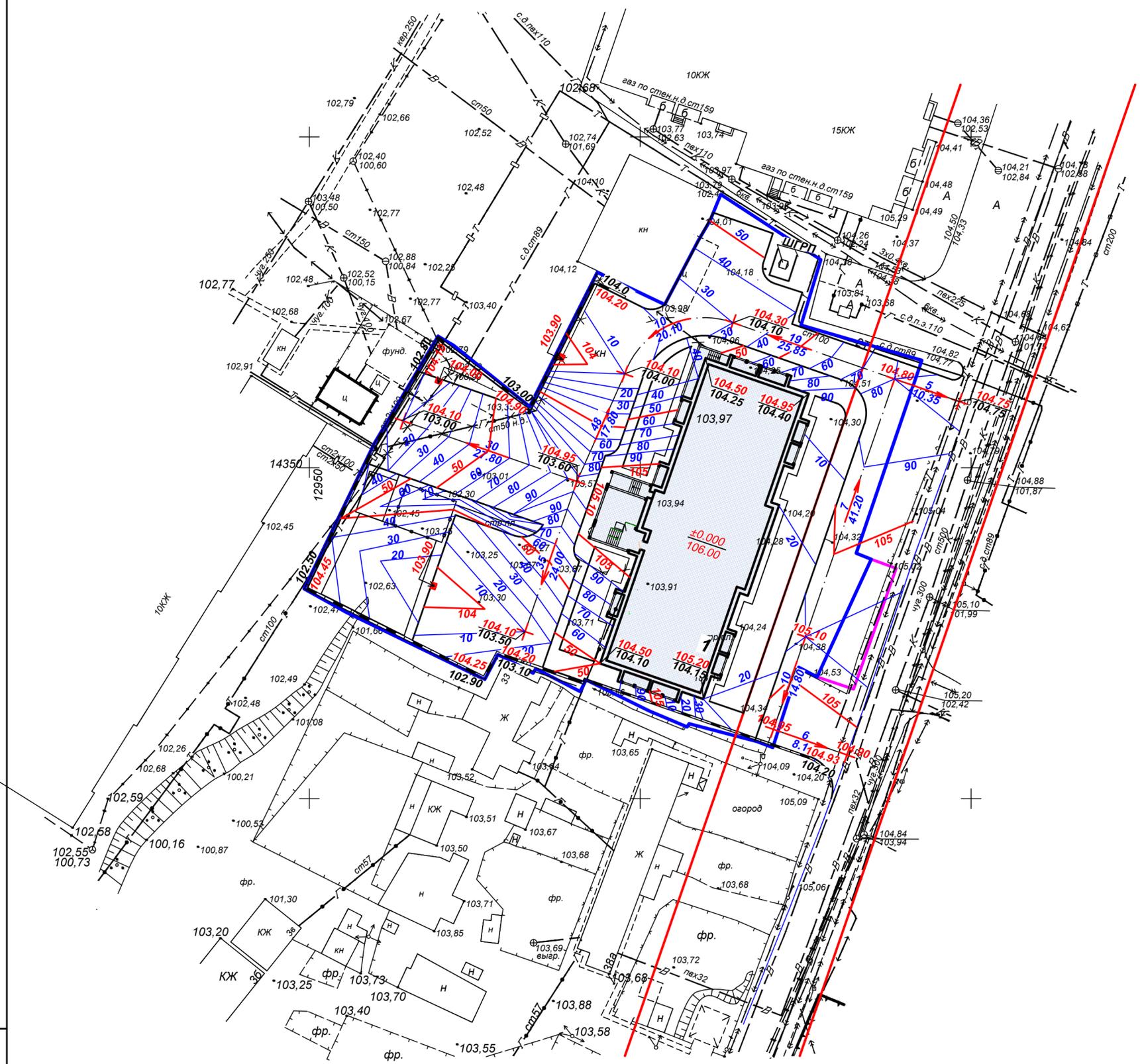
- Граница отведенного участка
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Рв Автопарковка
- Д Детская площадка
- Ф Площадка для занятий физкультурой
- В Площадка для отдыха взрослых
- К Площадка с мусорными контейнерами
- ♿ Места парковки инвалидов

Име. N подл. Подпись и дата Взам име. N

488 -1- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Чернова				
Проверил	Чехова				
Нач. отд.	Назаренко				
ГАП	Лесикова				
Н. контр.	Хафизова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план				ООО "Проектный институт "Ника и Ко"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12	1	119	1005		6509.50		37877.23	
				119		1005		6509.50		37877.23

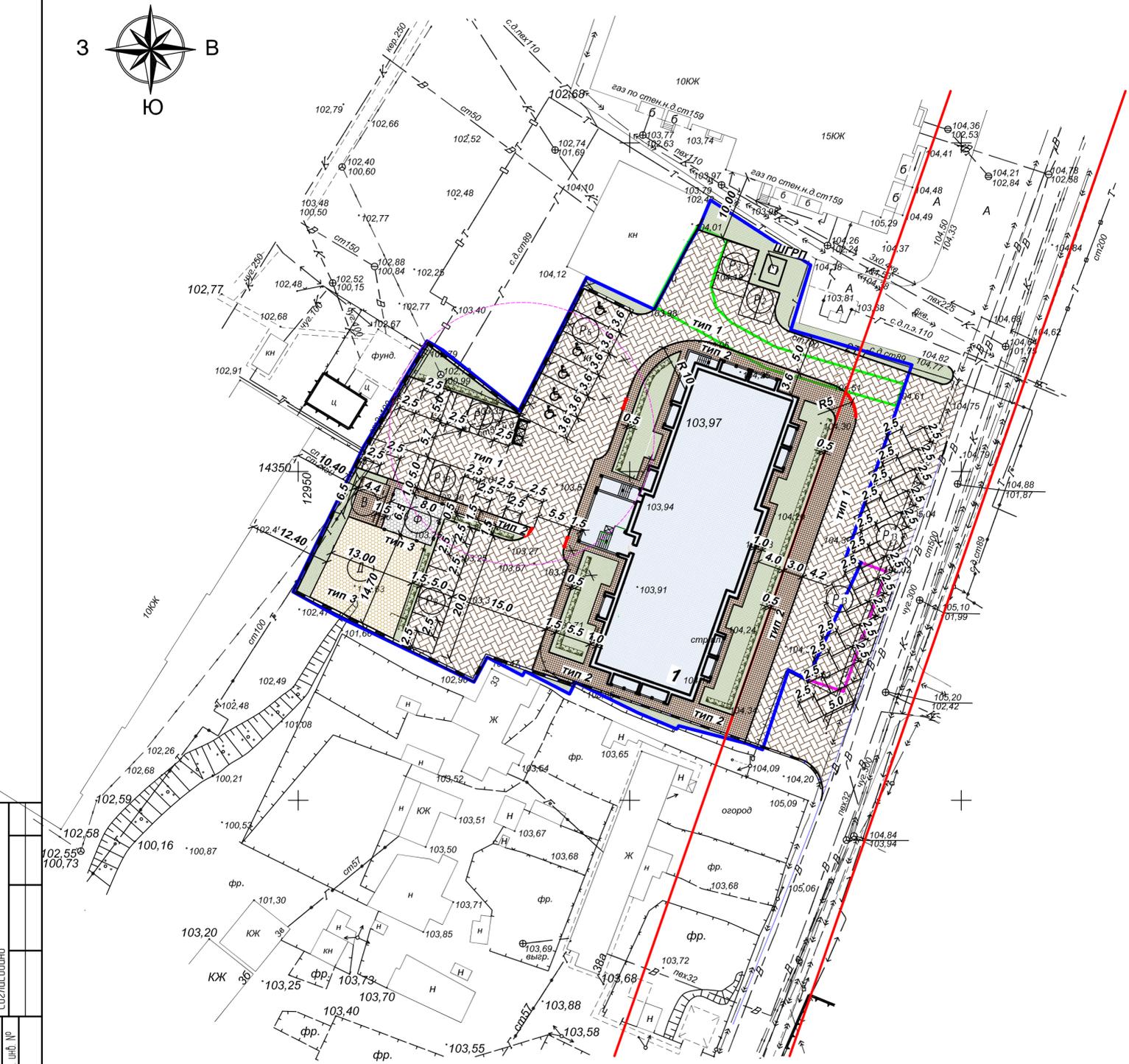
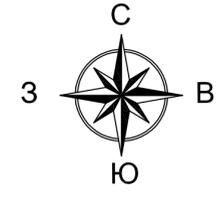


Условные обозначения

- Ось проезда
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Точка перелома профиля
- Проектные горизонтали через 0.10 м
- Проектные горизонтали через 0.10 м
- Уклон в ‰ (или в тысячных)
Направление стока
Расстояние, м
- Дождеприемник

Име. N подл. Подпись и дата Взам име. N

						488 -1- ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова						П	4	
Проверил	Чехова								
Нач. отд.	Назаренко								
ГАП	Лесикова					План организации рельефа	ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		
Н. контр.	Хафизова								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Кустарник рядовой, 194 п.м.		780	4 шт. на 1 п.г.
2	Газон, м ²		526	

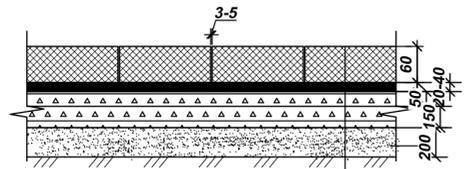
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12	1	119	1005	6509.50	37877.23	37877.23

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

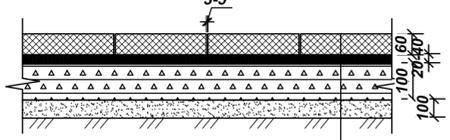
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Плиточное покрытие, рассчитанное на автомобильную нагрузку 16 тонн с бордюром из бортового камня L=372,0 п.м. (проезды)	1	1995,0	
2	Плиточное покрытие с бордюром из бортового камня L=384,0 п.м.	2	615,0	
3	Площадка для занятий физкультурой	3	52,0	
4	Детская площадка	3	186,0	
5	Площадка для отдыха взрослых	2	28,0	

Плиточное покрытие, рассчитанное на автомобильную нагрузку с давлением на ось до 16,0 т. (тип 1)



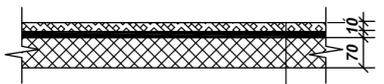
- Брусчатка 60 мм
- Песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 20-40 мм
- Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 -50 мм
- Щебень фракции 40-70 по ГОСТ 8267-93 -150 мм
- Геотекстиль
- Песок средней крупности с послойным трамбованием 200 мм
- Уплотненный грунт основания

Плиточное покрытие (тип 2)



- Брусчатка 60 мм
- Песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 20-40 мм
- Щебень фракции 5-20 по ГОСТ 8267-93 -30 мм
- Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 -70 мм
- Геотекстиль
- Песок средней крупности с послойным трамбованием 100 мм
- Уплотненный грунт основания

Детская площадка, площадка для занятий физкультурой (тип 3)



Основной слой (покрытие)- резиновая крошка фр. 10 мм, полиуретановый клей, пигмент краски
Средний слой (грунтовка)- полиуретановый праймер
Нижний слой (основание) - бетон или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных элементов

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
		МФ 3.021-16; Песочница распашная	1	ООО "Атрикс 62"
		ДИО 1.02; Качели базовые двойные	1	ООО "Атрикс 62"
		ДИО 3.05; Качалка-балансир "Уточка"	1	ООО "Атрикс 62"
		ДИК 3.17 Игровой комплекс "Мостики"	1	ООО "Атрикс 62"
		СО 5.01; Спортивные брусья	1	ООО "Атрикс 62"
		СО 7.03; "Рукоход классический двухуровневый и 6 турников"	1	ООО "Атрикс 62"
		СО 7.21; "Базис"	1	ООО "Атрикс 62"
		МФ 1.15; Лавочка бетонная	8	ООО "Атрикс 62"
		МФ 6.061 + МФ 6.062; Уличная урна деревянная на ж/б основании + вставка урны квадратная	6	ООО "Атрикс 62"

Условные обозначения

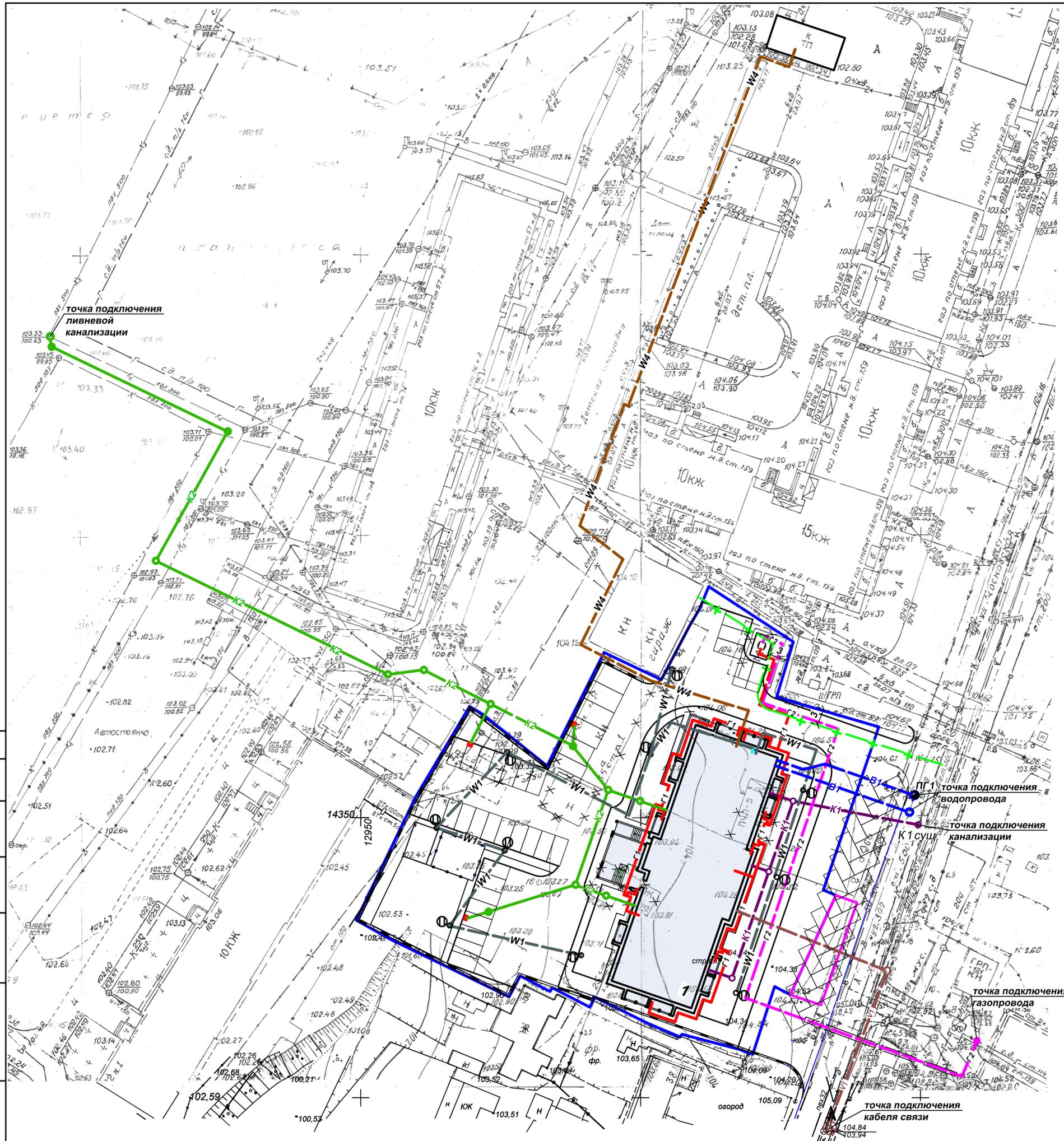
- Места парковки инвалидов
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лежа для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

488-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернова					П	6	
Проверил		Чехова							
Нач. отд.		Назаренко				План благоустройства территории			
ГАП		Лесикова							
Н. контр.		Хафизова							

Согласовано
Взам. инв. №
Листы и дата
И.Ф. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

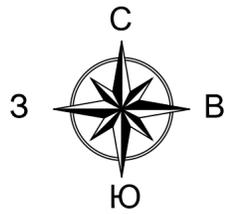
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12	1	119	1005	6509.50	37877.23	
				119	1005	6509.50	37877.23	

Условные обозначения

- — — В1 — Проектируемый водопровод
- — — К1 — Проектируемая канализация
- — — К2 — Проектируемая ливневая канализация
- — — W4 — Проектируемая кабельная линия до 0.4 кв
- — — Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления
- — — Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления
- — — W1 — Проектируемая кабельная линия освещения
- — — V1 — Проектируемая кабельная линия освещения
- + + + — Охранная зона теплосети

488-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Чернова				
Проверил	Чехова				
Нач.отд.	Назаренко				
ГАП	Лесикова				
Н. контр.	Хафизова				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей				П	7
ООО "Проектный институт "Ника и Ко"				Листов	

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

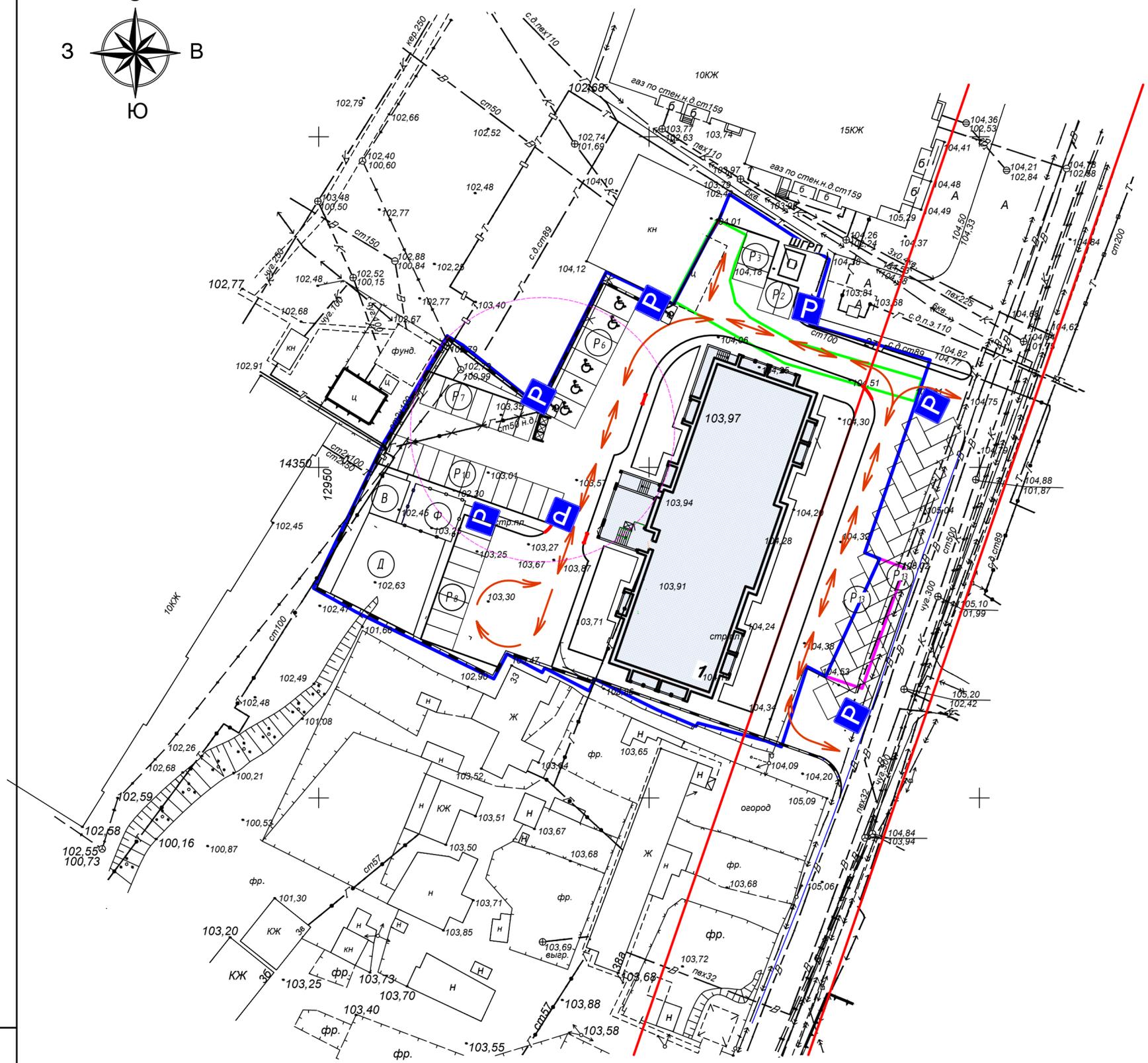


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	12	1	119	1005	6509.50	37877.23	37877.23
				119	1005	6509.50	37877.23	37877.23

Ведомость установки дорожных знаков

Условное обозначение	Описание объекта
6.4	Парковка (парковочное место)
8.17	Инвалиды



Условные обозначения

- Основные направления движения транспорта по участку
- Места парковки инвалидов
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лега для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

Инв. N подл. Подпись и дата Взам инв. N

						488 -1- ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Московская д. 35а стр.1			
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова						П	8	
Проверил	Чехова								
Нач. отд.	Назаренко								
ГАП	Лесикова					Схема движения автомобильного транспорта	ООО "Проектный институт "Ника и Ко"		
Н. контр.	Хафизова								