

Заказ: 0021-КАСП-2020

Заказчик: ООО «Специализированный
застройщик «Бульвар»

Объект:

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом
по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр. 1»**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

г. Ярославль - 2021 г.

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0021-КАСП-2020
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Бульвар"

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр. 1»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0021-КАСП-2020-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта





Казымаев Д.Г.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0021-КАСП-2020- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0021-КАСП-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0021-КАСП-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	0021-КАСП-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0021-КАСП-2020-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	0021-КАСП-2020-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0021-КАСП-2020-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4	0021-КАСП-2020-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.5	0021-КАСП-2020-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0021-КАСП-2020-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0021-КАСП-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	0021-КАСП-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0021-КАСП-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.1	0021-КАСП-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.2	0021-КАСП-2020-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11	0021-КАСП-2020-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0021-КАСП-2020-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	

Взам.инв.№.	Подп. и дата	0021-КАСП-2020-СП							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.№подл.		ГИП	Казымаев		02.21.	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.	Елисеев		02.21.		П	-	1
		Проверил	Елисеев		02.21.		ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		
		Разраб.	Казымаев		02.21.				

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	7
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	9
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Голубев				02.21
ГИП	Казымаев				02.21
Н.контр.	Магзрян				02.21
Пояснительная записка					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			Листов		
10			10		
ООО "ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство объекта предполагается на двух земельных участках с кадастровыми номерами 62:29:0060010:53 и 62:29:0060010:5.

Земельные участки, отведенные под строительство многоквартирных жилых домов расположены по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ш. Московское, 49 (Московский округ).

Земельный участок КН 62:29:0060010:53 согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Д1, зона административного и культурно-бытового обслуживания.

Земельный участок КН 62:29:0060010:5 согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Д1, зона административного и культурно-бытового обслуживания и Ж5 зона общественно-жилой застройки.

Размещение участка жилого дома, на котором предполагается строительство объекта по отношению к окружающей обстановке следующее:

- с севера участок граничит с ул. Коломенская, на противоположной стороне которого располагается дворец торжеств;

- с юга и востока располагается существующая жилая и административная застройка;

- на северо-западе располагается улица Народный бульвар.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства присутствуют существующие коммуникации, подлежащие выносу или перекладке до начала строительства.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2020 году.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО-ГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Строительство объекта предполагается на двух земельных участках с кадастровыми номерами 62:29:0060010:53 и 62:29:0060010:5. На участке 62:29:0060010:53 располагается сам жилой дом, трансформаторная подстанция, благоустройство в виде площадок для отдыха, спортивной и детской площадки, а также проездов для пожарной техники, тротуары и часть парковок. На участке 62:29:0060010:5 располагаются проезды, парковки и ГРПШ.

Размещение многоквартирного жилого дома №2 выполнено на земельном участке 62:29:0060010:53, согласно градостроительного плана ГПЗУ RU 62326000-00265-20 от 01.09.2020г, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка.

Расчет количества парковочных мест.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань уровень автомобилизации следует принимать из расчета 350 м/м на 1000 жителей.

Соответственно на 852 жителя требуется - 298 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2016, получаем расчетный нормативный показатель не менее 268 м/м.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань таблица №7.3 «Нормативные показатели расчета стоянок автомобилей» для офисов исходя из нормы 22 м/м на 100 сотрудников требуется: $0,22 \times 45 = 10$ м/м.

Итого для объекта требуется 278 м/м. Парковочные места в количестве 48 м/м располагаются в пристроенной подземной парковке, 27 м/м располагается на поверхности земельного участка 62:29:0060010:53. На земельном участке 62:29:0060010:5 располагаются парковки для офисов в количестве 10 м/м и 42 м/м для жилого дома, в том числе 1 м/м для МГН размерами 6.0x3.6 м, как 10% от количества парковок для общественных помещений. Недостающие парковочные места в количестве 151 м/м предполагается расположить на парковке по адресу: г.Рязань, ул.Народный бульвар, д.3, согласно письма владельца ИП Сапленков В.В, расположенной в 300 метрах от проектируемого жилого дома.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания пожарной части №3 расстоянии 4,6 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 7 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жи-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

лично-гражданских объектов”, СНиП 35-01-2001 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения” и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КН 62:29:0060010:53**

Площадь территории в границах землепользования, га	0,5375
Площадь застройки участка, га	0,2862
Площадь твердых покрытий, га	0,3930
Площадь газонов, га	0,0135
Коэффициент застройки, %	53

КН 62:29:0060010:5

Площадь территории в границах землепользования, га	0,22675
Площадь застройки участка, га	0,0001
Площадь твердых покрытий, га	0,2134
Площадь газонов, га	0,01325
Коэффициент застройки, %	0,04

Дополнительное благоустройство:

Площадь территории в границах землепользования, га	0,0064
Площадь твердых покрытий, га	0,0064

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет незначительный уклон в северо-восточном направлении, с перепадом высот до 0,5 м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно технический условий.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-20 %.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидных колясок предусмотрен пониженный бордюр. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве не менее 3 шт. на одной площадке, объёмом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на смежном земельном участке 62:29:0060010:5 на нормативном удалении от окон жилых домов.

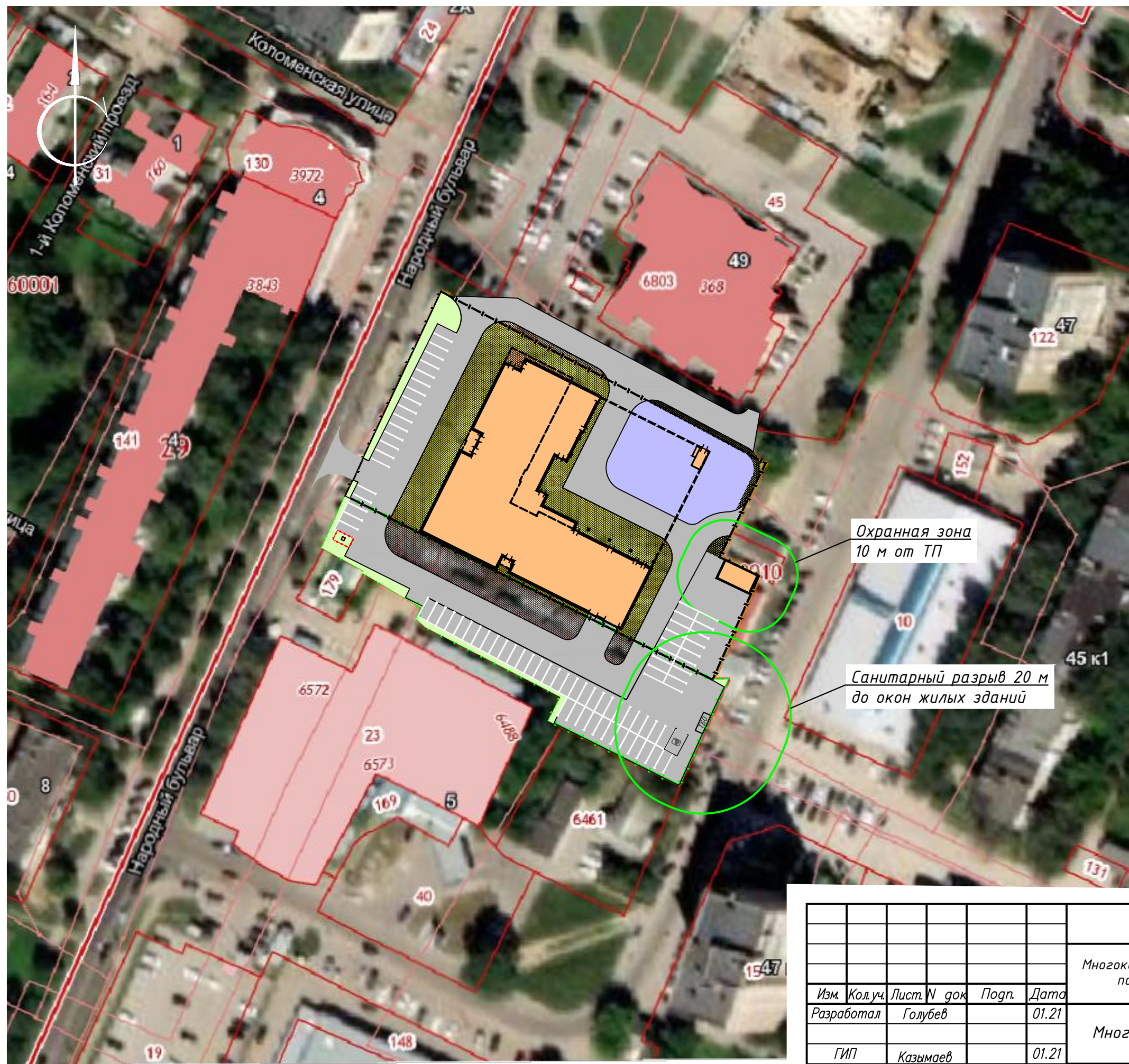
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		







8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет два въезда-выезда с северной стороны с улицы Коломенская и с западной стороны с улицы Народный бульвар. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013. Проезд пожарной техники осуществляется с двух сторон по кровле проектируемой подземной парковки и второй по проектируемому проезду, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0021-КАСП-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
								10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.



Условные обозначения

-  Граница участка КН 62:29:0060010:53
-  Граница участка КН 62:29:0060010:5
-  Проектируемое здание
-  Плиточное покрытие
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Газон

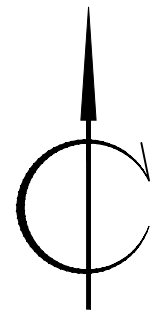
Охранная зона
10 м от ТП

Санитарный разрыв 20 м
до окон жилых зданий

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дат. авт. инв. N

					0021-КАСП-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубев		01.21		П	2	
	ГИП	Казымаев		01.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
	Н.контр.	Магурян		01.21				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	16-23	1	-	-	-	2815,92	-	-	-	-
1.1	Жилой дом	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Жилой дом	28	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Жилой дом	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	45	-	-	-	-
5	ГРПШ	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0060010:53

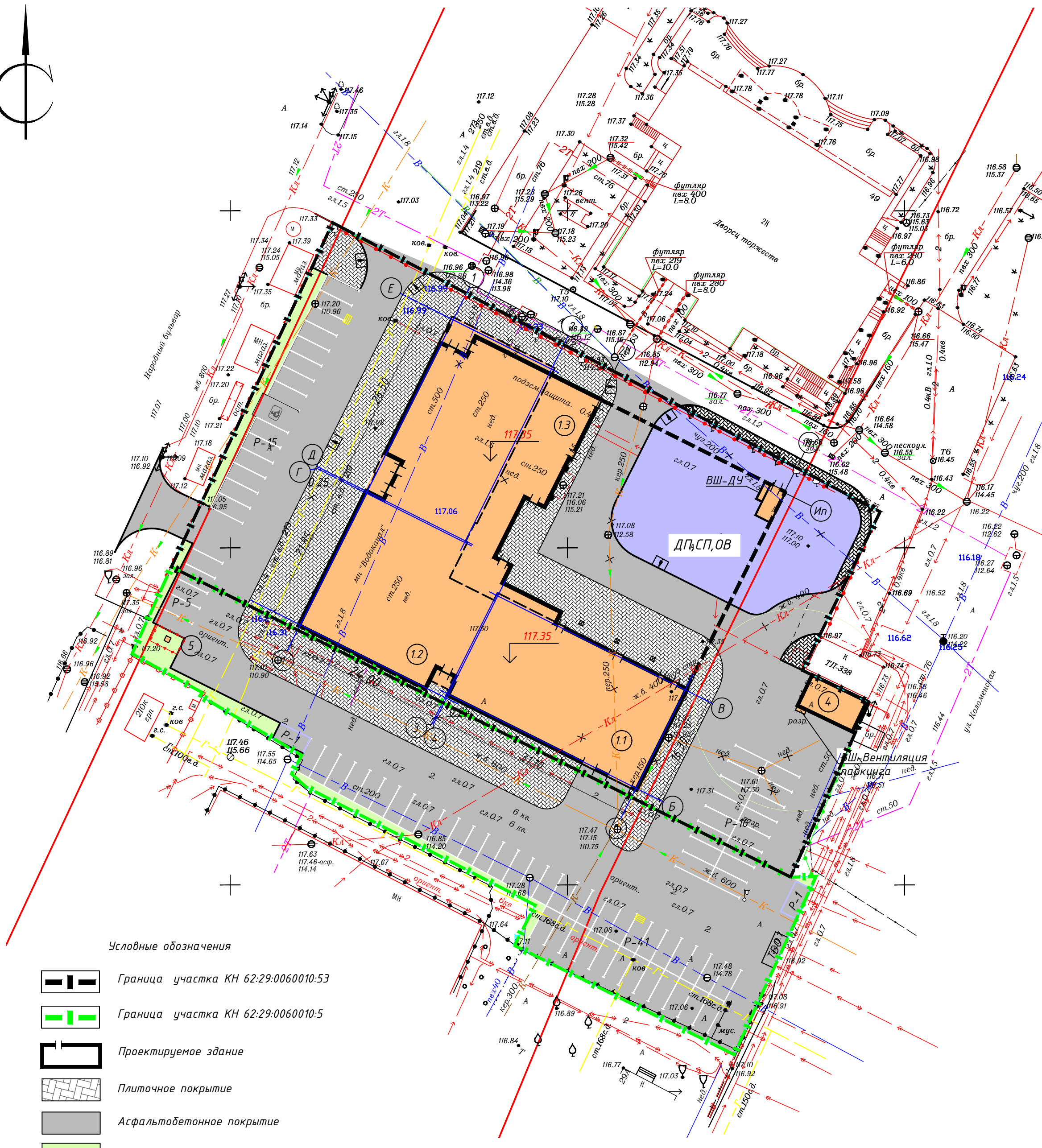
Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,5375
2	Площадь застройки, га	0,2862
3	Площадь твердого покрытия, га	0,3930
4	Площадь газонов, га	0,0135

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:29:0060010:5

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,22675
2	Площадь застройки, га	0,0001
3	Площадь твердого покрытия, га	0,2134
4	Площадь газонов, га	0,01325

Технико-экономические показатели дополнительного благоустройства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,0064
2	Площадь твердого покрытия, га	0,0064



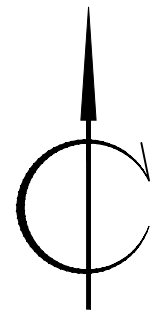
Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга

Согласовано
И.И.И. Подпись и дата
И.И.И. Подпись и дата

0021-КАСП-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
			Голубев	01.21
Многоквартирный жилой дом				Стадия
ГИП Казымаев				Лист
Н.контр. Магурян				Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				п
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"				2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

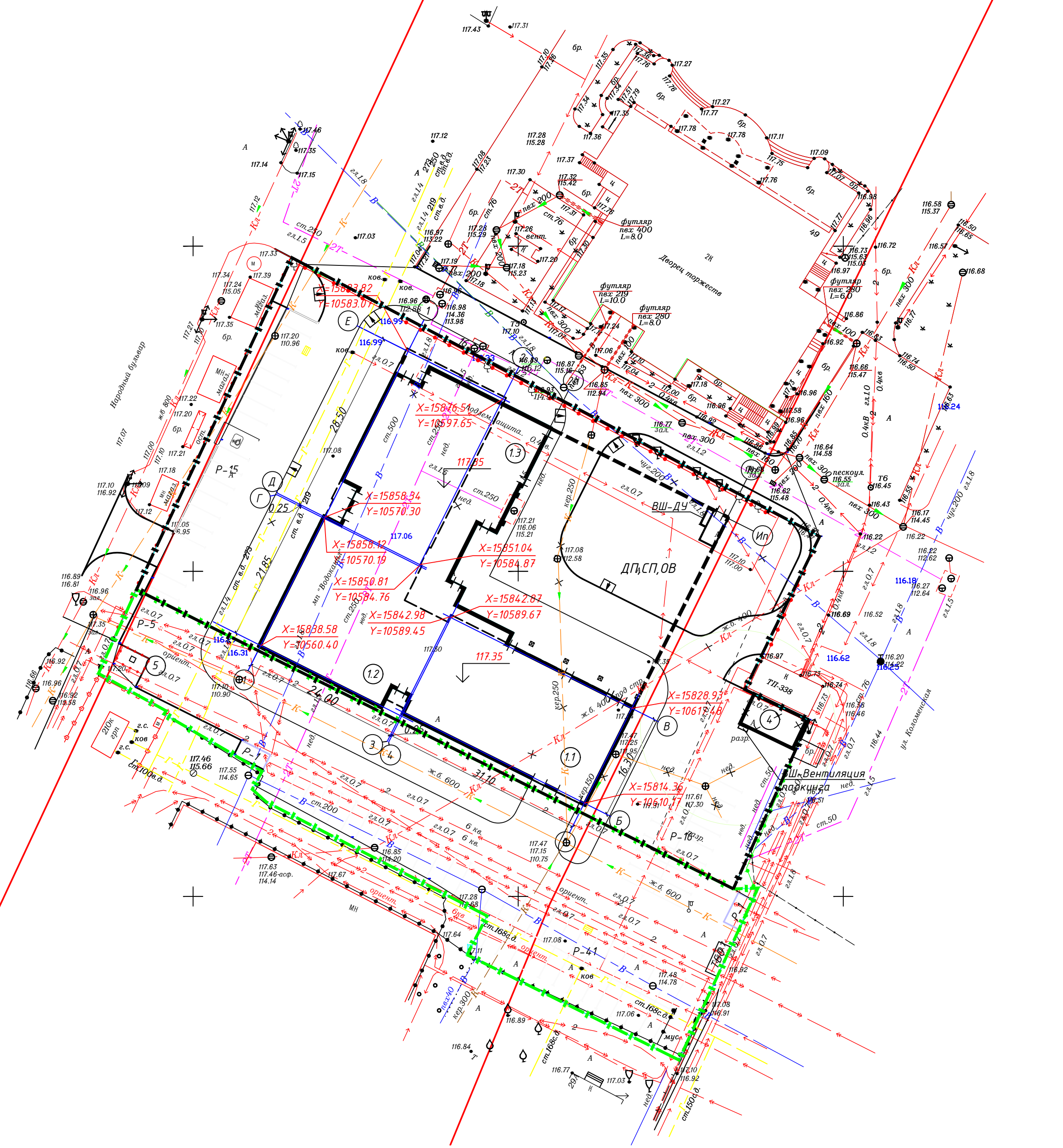
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	16-23	1	-	-	-	2815,92	-	-	-	-
1.1	Жилой дом	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Жилой дом	28	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Жилой дом	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	45	-	-	-	-
5	ГРПШ	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-

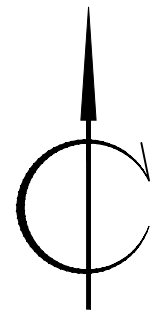
Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- ВШ-ДЧ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга

0021-КАСП-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
			Голубев	01.21
Многоквартирный жилой дом				Стация
				Лист
				Листов
				п
				3
Разбивочный план М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

С О Г Л А С О В А Н О
 Инв. N подл. Подпись и дат. зам. инв.



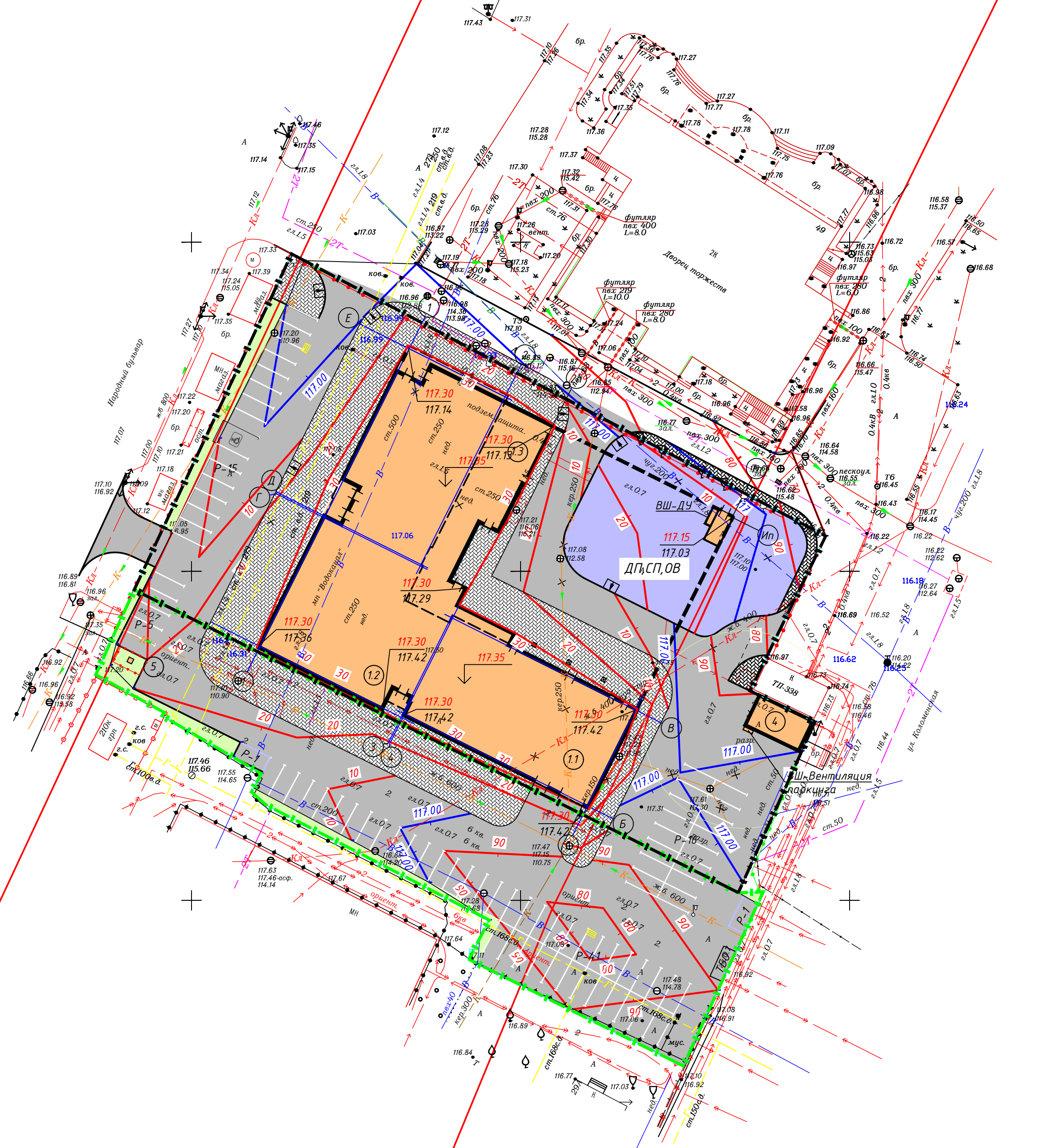


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	16-23	1	-	-	-	2815,92	-	-	-	-
1.1	Жилой дом	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Жилой дом	28	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Жилой дом	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	45	-	-	-	-
5	ГРПШ	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-

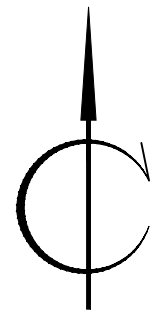
Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон
- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга



СГЛАСОВАНО
 И.И.И. Подпись и дат. авт. инв.

0021-КАСП-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Разработал	Голубев			01.21
ГИП	Казымаев			01.21
Н.контр.	Магурян			01.21
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			П	4
План организации рельефа М 1:500			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

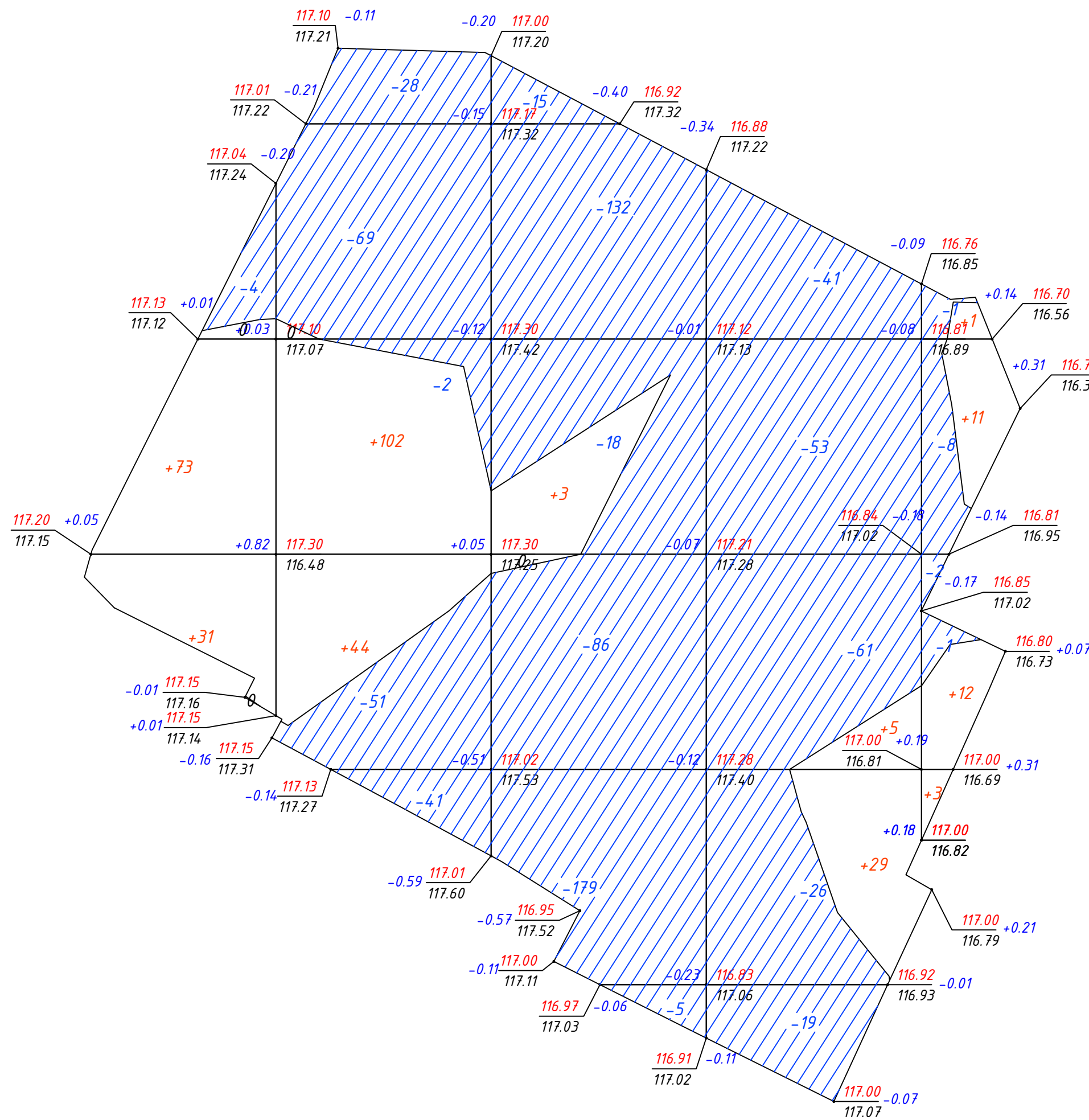
Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	314	842	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	3032	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	27	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	22	-	
Всего пригодного грунта	336	3901	
5. Избыток пригодного грунта	3565	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	27	27	
7. Итого перерабатываемого грунта	3928	3928	

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00, 116.00 - планировочная отметка
116.00 - фактическая отметка

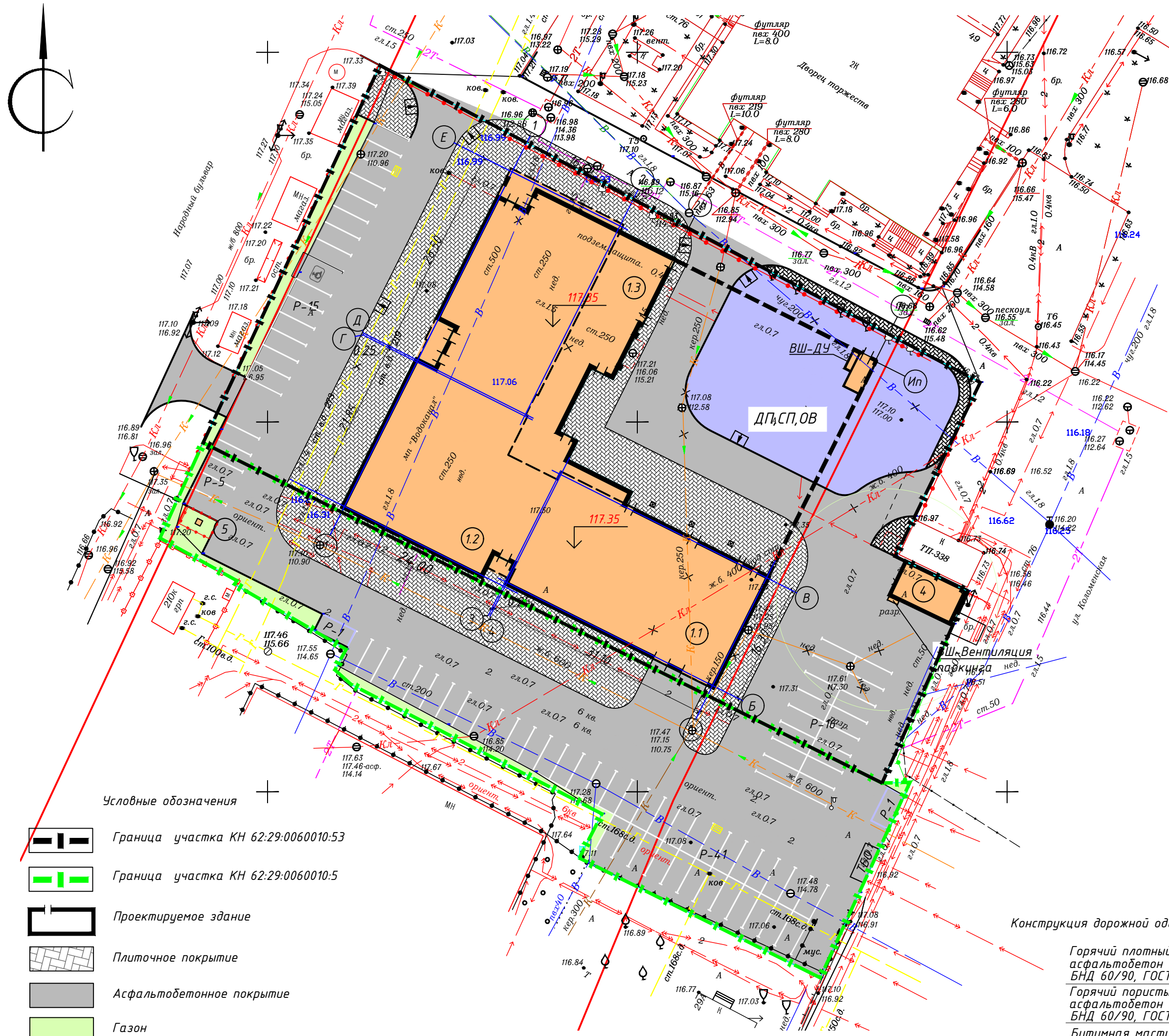
Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25х25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.



Итого, м ³	Насыпь (+)	+102	+3	+34	+27	Всего, м ³	+314
	Выемка (-)	-150	-435	-200	-12		-842

0021-КАСП-2020-ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1						
Изм.	Код уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Голубев		01.21	Многоквартирный жилой дом	5
ГИП		Казымаев		01.21		п
Н.контр.		Магурян		01.21	План земляных масс М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

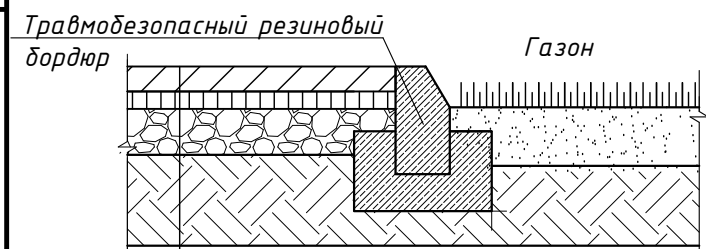


Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка делья)
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга

Спортивная (детская) площадка
Тип 4

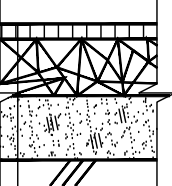


Покрытие ERFOLG SPORT

Песок ГОСТ 8736-93 - 0.10м

Местный уплотненный грунт

Конструкции дорожной одежды
площадка для сбора ТБО (Тип 3)



Асфальтобетон горячий плотный марки III тип В по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 60/90 - 0.06м

Щебень фракционированный легкоуплотняемый 40-80 (80-120)мм с заклиной фракционированным мелким щебнем, ГОСТ 8267-93-0.15м

Местный уплотненный грунт

Газон плодородный грунт

Местный уплотненный грунт

Бетонная подготовка В 25 h= 0.05м

Бордюрный камень БР 100.20.8

Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

Бетонные тротуарные плитки ЭДД ГОСТ 17608-91 - 0,07м

Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0,03м

Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м

Песок ГОСТ 8736-93 - 0.10м

Уплотненный грунт

Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0.04м

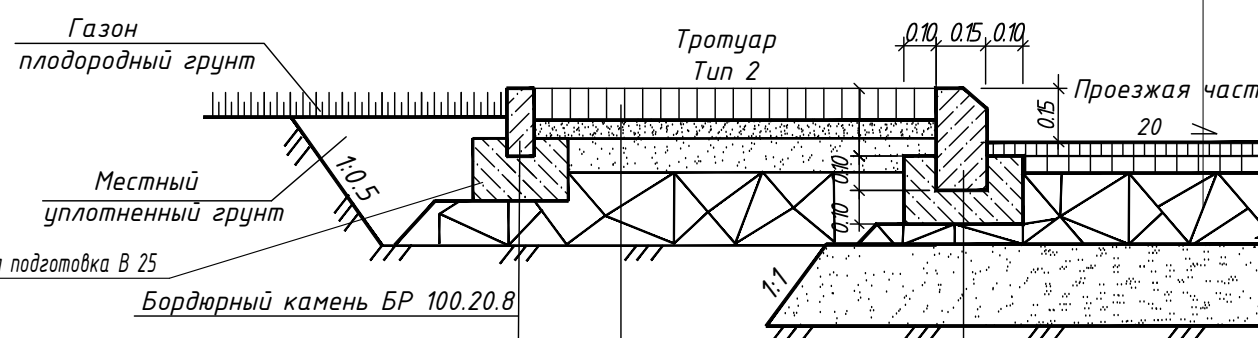
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки II на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0.06м

Битумная мастика 0,6-0,8 л. на м2

Фракционированный щебень М400 фр.20-40 с расклинковкой по ГОСТ 8267-93 - 0,25м

Песок ГОСТ 8736-93 - 0,25м

Грунт



Бордюрный камень БР 100.30.15

Бетон В15 по ГОСТ 26633-85

Бетонные тротуарные плитки ЭДД ГОСТ 17608-91 - 0,07м

Цементно-песчаная смесь сухая ТУ 400-24-114-78 - 0,03м

Щебень фр. 20-40 М 400 - 0,12м

Песок ГОСТ 8736-93 - 0.10м

Уплотненный грунт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	16-23	1	-	-	-	2815,92	-	-	-	-
1.1	Жилой дом	23	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Жилой дом	28	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Жилой дом	16	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	45	-	-	-	-
5	ГРПШ	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок КН 62:29:0060010:53

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	2158	
2	Тротуары	2	1070	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	212	0,7x852=596,40
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	90	0,1x852=85,20
СП	Площадка спортивная	4	400	2,0x852=1704
ХП	Хозяйственная площадка (сушка делья)		256	0,3x852=255,60
Р	Площадка для стоянки автомашин, м/м			852x0,3x0,9=230

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения равна 702 кв.м., что соответствует требованию п. 7.5 СП 42.13330.2016 в части общей площади территории занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения не менее 10% общей площади земельного участка (S=5375 кв.м.).

Ведомость элементов озеленения в границах участка КН 62:29:0060010:53

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		135	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок КН 62:29:0060010:5

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
1	Проезжая часть и автостоянки	1	1696	
2	Тротуары	2	438	
Р	Площадка для стоянки автомашин, м/м			жилье= 42 (участок) офисы= 10 (участок) 45x0,22=10

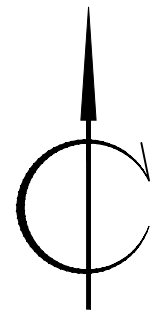
Ведомость элементов озеленения в границах участка КН 62:29:0060010:5

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		132,50	

0021-КАСП-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубев		01.21				
ГИП		Казымаев		01.21				
Н.контр.		Магурян		01.21	План благоустройства М 1:500			ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Здания		Здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	16-23	1	-	-	2815,92	-	-	-	-
1.1	Жилой дом	23	1	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Жилой дом	28	1	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Жилой дом	16	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	45	-	-	-	-
5	ГРПШ	1	1	-	-	1	-	-	-	-

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	
	Газоснабжение	
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	
	Проектируемая ливневая канализация	
	Электроснабжения	
	Наружного электроосвещения	
	Сети связи	
	Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)	
	Демонтаж	
	Вынос газопровода	
	Вынос водопровода	
	Вынос канализации хозяйственно-бытовой канализации	
	Вынос ливневой канализации	

0021-КАСП-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1				
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубев			01.21
Многоквартирный жилой дом				Стадия
ГИП				Лист
Казымаев				Листов
Н.контр.				Магурян
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				000 "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
М 1:500				

Врезка в сущ. сеть d=500мм

Светильники установить на опоры НФК-5,0-02-ц.
Подключить от щита ЩНО в Секции 2

Врезка в сущ. сеть d=200мм

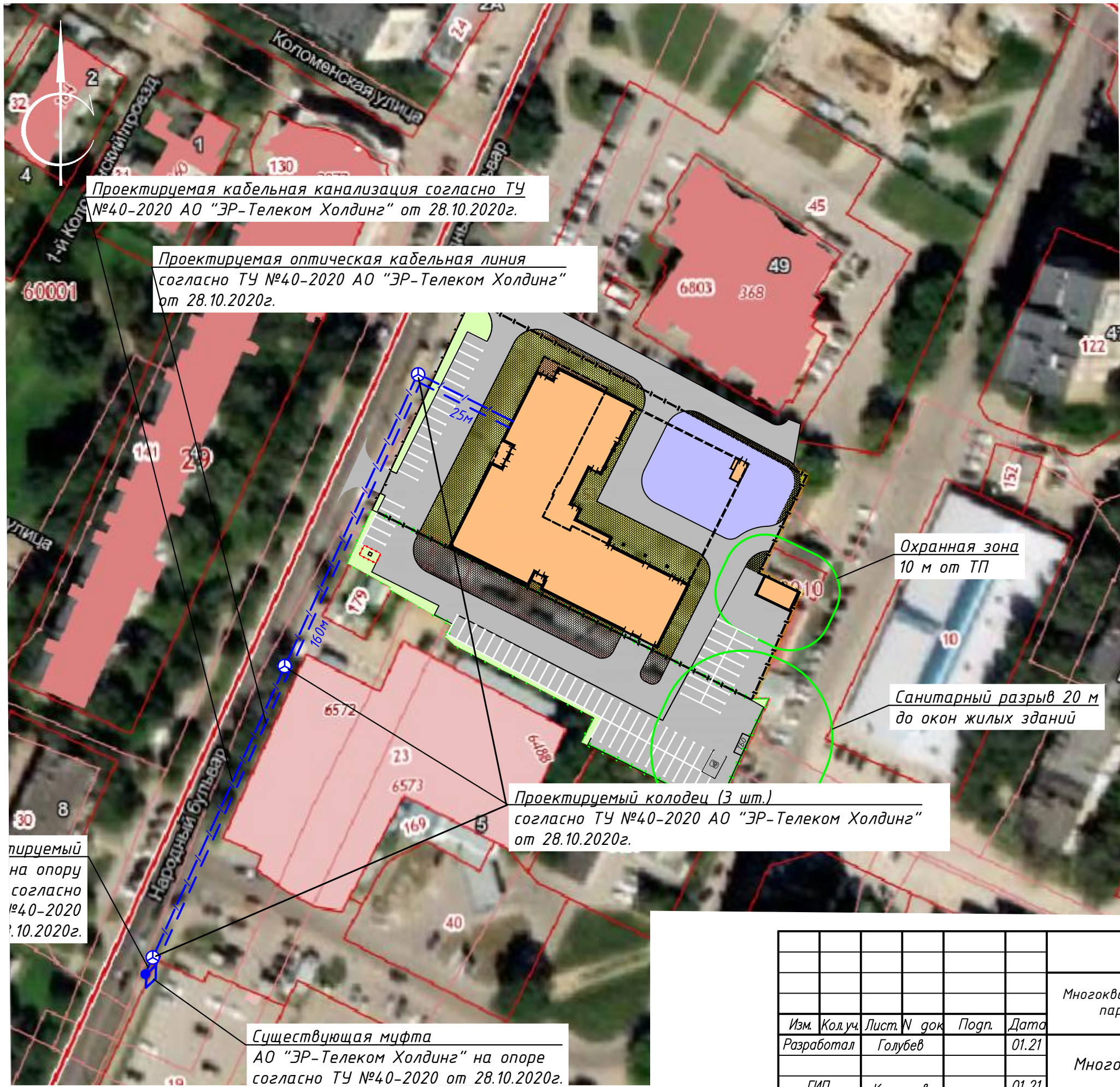
Врезка в сущ. сеть d=500мм

Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон

- ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- СП Площадка для занятий физкультурой
- ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для мусороконтейнеров
- ХП (СБ) Хозяйственная площадка (сушка белья)
- ВШ-ДУ Вентиляционная шахта дымоудаления из паркинга
- ВШ Вентиляционная шахта из паркинга

Согласовано
инв. N подл. Подпись и дат. зам. инв.



Проектируемая кабельная канализация согласно ТУ №40-2020 АО "ЭР-Телеком Холдинг" от 28.10.2020г.

Проектируемая оптическая кабельная линия согласно ТУ №40-2020 АО "ЭР-Телеком Холдинг" от 28.10.2020г.

Проектируемый колодец (3 шт.) согласно ТУ №40-2020 АО "ЭР-Телеком Холдинг" от 28.10.2020г.

Проектируемый колодец на опоре согласно ТУ №40-2020 от 28.10.2020г.

Существующая муфта АО "ЭР-Телеком Холдинг" на опоре согласно ТУ №40-2020 от 28.10.2020г.

Охранная зона 10 м от ТП

Санитарный разрыв 20 м до окон жилых зданий

Условные обозначения

- Граница участка КН 62:29:0060010:53
- Граница участка КН 62:29:0060010:5
- Проектируемое здание
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Газон

Условные графические обозначения

	- колодец кабельной канализации проектируемый (на планах)
	- кабельная линия
	- муфта кабельная
	- кабельная канализация проектируемая, количество каналов / длина участка

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

0021-КАСП-2020-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Рязань, ш. Московское, 49, стр.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист. N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разработал		Голубев		01.21			
	ГИП	Казымаев		01.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500. Волоконно-оптические сети связи.		
	Н.контр.	Магурян		01.21			
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		