

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Фаворит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

300000, г. Тула, ул. Мосина, д. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29-195-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Есенин», многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (этап № 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0067-18 от 27.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080074:1475
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080074
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00391-18
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро «А-Студио», 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м): Здания: офисный центр: котельная:	Площадь участка (кв. м): 21051
	20746,08 916,11 28	
	Объем (куб. м): Здания: офисный центр: котельная:	в том числе подземной части (куб. м): Здания: офисный центр:
	69133,98 3196,65 108,23	5060,45 560,74
	Количество этажей (шт.): Здания: Офисный центр: котельная:	Высота (м):
	11 3 (этажность) 1 (этажность)	
	Количество подземных этажей (шт.): Здания:	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м): Здания: офисный центр: котельная:	В том числе:
	3402,07 268,07 37,32	
	Иные показатели:	общая площадь квартир по СНиП – 10393,23 кв.м, количество квартир – 160; площадь встроенно-пристроенных помещений – 3510,44 кв.м.

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, Окский проезд
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” ДЕКАБРЯ 2020 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)