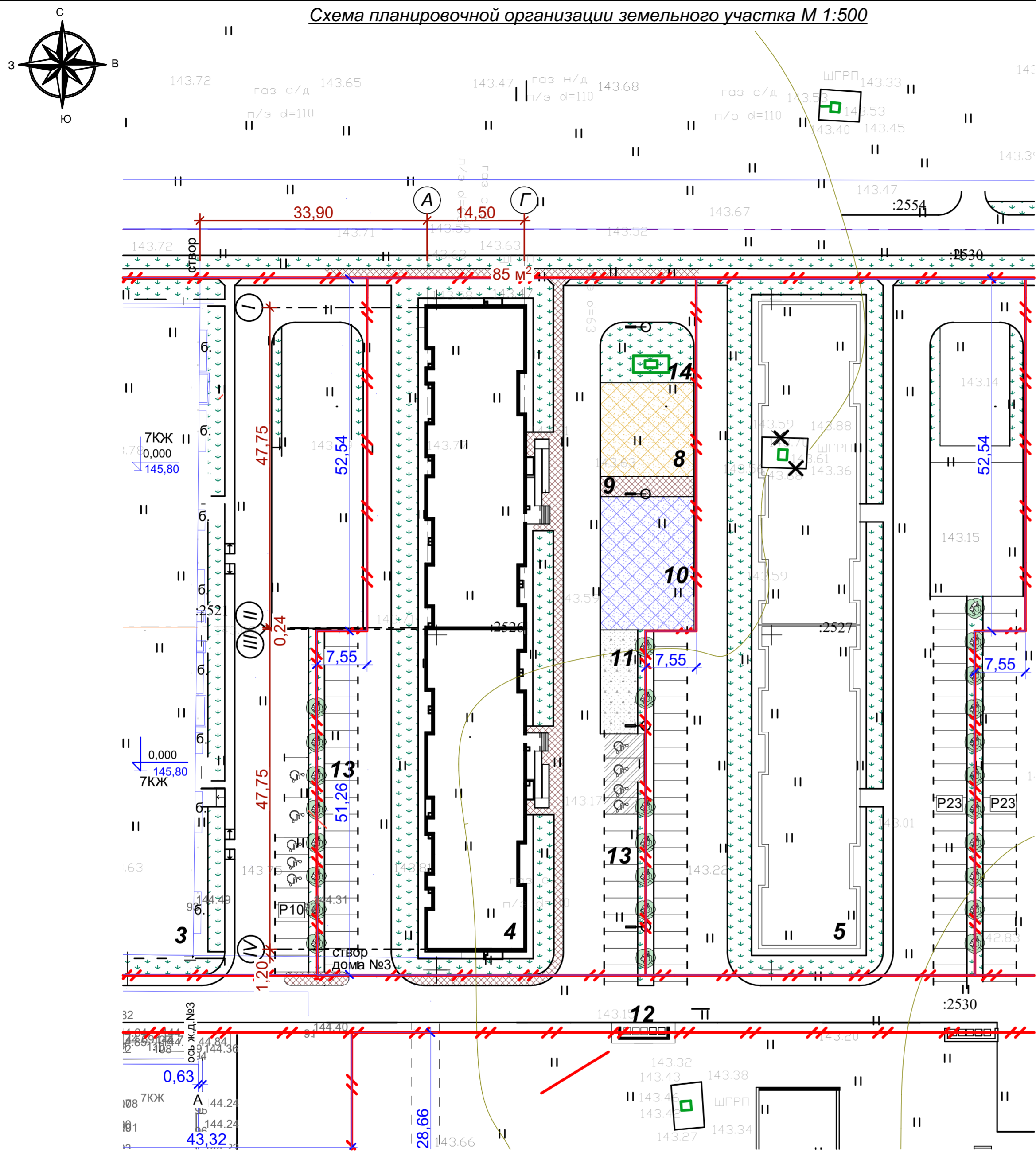


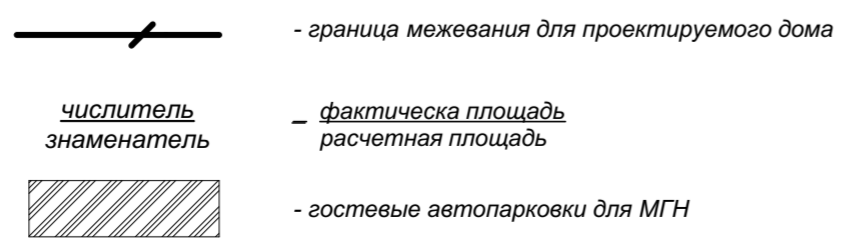
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Основные показатели по ПЗУ

Наименование	Кол-во м ² в пределах участка
1. Площадь участка	5100,0
2. Площадь застройки	1544,1
3. Площадь покрытий	2397,7
4. Площадь отмостки	247,0
5. Площадь озеленения	815,1

Условные обозначения



Согласовано: _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ПЗУ	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			мест	квартир	Застройки		Квартир		Здания	Всего
			зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	Здания	Всего
1	Существующий ж.д. (см. л.2 ПЗУ)									
2	Строящийся ж.д. (см. л.2 ПЗУ)									
3	Строящийся ж.д. (см. л.2 ПЗУ)	7		187	1544,1		6790,95		34206,4	
4	Проектируемый ж.д.									
5	Перспективное строительство									
6	Перспективное строительство									
7	Перспективное строительство									
8	Площадка для игр детей					195,90				
9	Площадка для отдыха взрослых					42,00				
10	Площадка для занятий физкультурой					278,50				
11	Хозплощадка					86,60				
12	Контейнерная площадка для домов №2,3,4						14,4			
13	Гостевые автостоянки		34							
14	ШГРП									

Расчет количества жителей для проектируемого жилого дома №4
 Жилищная обеспеченность должна быть 25 кв.м общей площади на человека. 6566,5/ 25=271,64 чел.
 Принимаем для расчета - 272 человека

Расчет площадок

Наименование	Количество жителей	Норма площади на 1 чел, м ²	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
Игровая площадка	272 чел	0,7	0,7x272=190,4	195,90
Площадка для отдыха		0,1	0,1x272=27,20	42,00
Хозяйственная площадка		0,3	0,3x272=81,60	86,60
Физкультурная площадка		2,0	2,0x272=272,00*	278,50

* - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (см. ситуационный план в радиусе доступности располагается спортивная площадка общеобразовательной школы)

Расчет количества мусорных контейнеров
 Среднесуточное накопление мусора составляет для жилого дома №4 :
 $Q_{сут.} = ((1,5 \times 272) / 365) \times 1,3 = 1,40 \text{ м}^3$
 где 1,5 м³ - общая норма накопления ТБО для жилого дома
 1,3 - коэффициент суточной неравномерности накопления ТБО (принимается 1,1...1,3)
 При объеме контейнера V=1 м³, необходимое количество контейнеров составит - 2 контейнера

Расчет гостевых автостоянок

Наименование	Расчетная единица	Всего по расчету м/мест	Фактическое кол-во м/мест
Гостевые автостоянки	187 квартир	187x0,7x0,25=33 м/мест	34 м/мест из них 4 для МГН

Расчет количества машино-мест для инвалидов:
 Согласно СНиП 35-01-2001 необходимое количество машино-мест для инвалидов составляет - 10% от общего количества парковочных мест, в том числе 5% с габаритными размерами м/места - 3,6 х 6 м (всего 2 м/мест для инвалидов-колясочников)
 Недостающие м/места rampлагаются вна стоянке открытого типа согласно ППТ Комплексной жилой застройки с. Дядьково (Окские просторы)

					827/20 - ПЗУ				
					Комплекс жилой застройки в п. Новоселки Рязанского района Рязанской области				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Жилой дом №4	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.	Болотова	Бол				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	АНОВО "Современный технический университет"		
ГИП	Григорьев	Григ							