



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
5	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
14.1	Гостевая парковка на 11 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.2	Гостевая парковка на 17 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.3	Гостевая парковка на 19 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.4	Открытая стоянка на 12 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.5	Открытая стоянка на 41 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.6.1	Открытая стоянка на 14 парковочных мест (2.5x5.0) для школы	Проектируемая
14.6.2	Открытая стоянка на 27 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.7	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая
14.8	Гостевая парковка на 10 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.9	Гостевая парковка на 46 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.10	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая
14.11	Открытая стоянка на 7 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая
14.12	Открытая стоянка на 7 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая
14.13	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая
14.14	Открытая стоянка на 10 парковочных мест (2.5x5.0)	Проектируемая
14.15	Открытая стоянка на 5 парковочных мест (3.6x6.0) для автомобилей	Проектируемая

Ведомость основных показателей по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Норма по ПЗУЗ	По проекту
Площадь земельного участка	м ²		31982
Площадь территории в границах проектирования	м ²		32245
Площадь застройки	м ²		6706,6
Площадь твердых покрытий	м ²		14585
Площадь озеленения, в том числе:	м ²	23176,78*0,23=5330	10450,4
- площадь газонов в границах благоустройства корпуса №5-№8	м ²		(9367)
- площадь газонов вдоль проездов	м ²		(1297)
Площадь набивных покрытий, в том числе:	м ²		341
- площадь детской площадки	м ²		(214)
- площадь площадки отдыха для взрослых	м ²		(63)
- площадь спортивной площадки	м ²		(64)

Расчет стоянок автомобилей по ПЗЗ

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Расчет	Кол-во м/м
Для жильцов земельного участка	Собщ=80 м2	1 м/м	23176,78/80=289,7	290
Требуется в границах земельного участка 50% машино-мест				145
Всего обеспечено машино-мест в границах земельного участка, в том числе:				290
- в границах земельного участка для жилых домов				227
- в границах земельного участка для школы				14
- за границами земельного участка (в крытом 3-х ярусном паркинге №2)				63
Из них для маломобильных групп населения				34

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница проектирования
- проектируемое здание
- нависающая часть здания
- пешеходные зоны (мощение тротуарной плиткой)
- набивное покрытие
- газон проектируемый
- проектируемое асфальтовое покрытие в границах землеотвода
- проектируемое асфальтовое покрытие за границами землеотвода
- ель проектируемая
- береза проектируемая
- живая изгородь
- точка статического зондирования
- скважина глубиной 33 м
- хозяйственная площадка
- детская площадка
- площадка отдыха взрослых
- спортивная площадка

- подъезды и подходы к жилому комплексу, граница зон действия публичных сервитутов

Объектов археологического наследия нет.

Свидетельство о допуске к работам И-011-003.2 от 29.09.2010г.

	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"	Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	ДСП Уч.№ 57458 деп
Топографический план	Для проектирования строительства	Заказчик: ЗАО "Терминал-ресурс"	Объект: строительство жилых домов
Адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, уч. 569	Приложение: Экспликация колодезев	Исполнено экз. 1	Количество листов 1
Нач. отдела: Островский И.И.	Топограф: Проскуряков Л.Н.	Копировал: Корректор	Лист 1
			Павлова Н.И.
			Боровникова Г.К.

Примечание: скважины и точки статического зондирования нанесены в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями ЗАО "ЛЕНТИСИЗ" Арх № 12389, уведомление КГА № 3495-13 от 09.08.2013.

1606-2014-ПЗУ				Страница	Лист	Листов
Жилой комплекс с проездом №1 от проезда №3 до проезда №4 с прилегающими местами для хранения индивидуального автотранспорта, проездом №4 от улицы Кокколевской до проезда №1 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569, (участок 4).						
Изм.	Кол.	Листы?	дод.	Подр.	Дата	
ГИП	Васильев					
ГАП	Андреева					
Разраб.	Чернов					
Н. контр.	Вайнер					
Жилой комплекс				7	3	
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)						

Улица №1 (Кокколевская)