



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Морская строительная компания"

Юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7

Адрес электронной почты: zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 24 апреля 2018 г.

№ 78-002-0093.3-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. 2 этап строительства. Корпуса 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Главная негосударственная

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0001-18 от 07.02.2018 №78-2-1-3-0169-16 от 30.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923:94	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78116000-22682, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-927 от 19.08.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга № 1430 от 13.11.2007	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РЕМАРК", шифр 149/14, 2016 г., 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.1. этап строительства. Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	91926,26	Площадь участка (кв. м): 66972,0
	Объем (куб. м):	393197,3	в том числе подземной части (куб. м): 73133.4
	Количество этажей (шт.):	1-19	Высота (м): 55,03
	Количество	1	Вместимость (чел.):

	подземных этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	6749,0		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений) - 4279,21 кв. м; Количество квартир - 933 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) подземных гаражей - 13749,6 кв. м; Общая площадь внеквартирных кладовых - 816,46 кв. м; Общая площадь МОП - 20109,11 кв. м ; Общая площадь квартир - 52971,88 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 2644,45 кв. м); Количество машино-мест в гараже - 776 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.2. этап строительства. Корпус 3</p>				
	Общая площадь (кв. м):	87872,89	Площадь участка (кв. м):	66972,0
	Объем (куб. м):	344384,3	в том числе подземной части (куб. м):	70268,6
	Количество этажей (шт.):	1-19	Высота (м):	55,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5587,0		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений - 3199,14 кв.м; Количество квартир - 1471 шт.;</p> <p>Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) подземных гаражей - 11972,19 кв. м; Общая площадь внеквартирных кладовых - 600,5 кв. м; Общая площадь МОП - 20707,58 кв. м ; Общая площадь квартир - 51393,48 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 2246,49 кв. м); Количество машино-мест в гараже - 860 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.2. этап строительства. Корпус 4</p>				
	Общая площадь (кв. м):	20430,34	Площадь участка (кв. м):	66972,0
	Объем (куб. м):	70889,0	в том числе подземной	5391,6

			части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-19	Высота (м):	55,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1736,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 118 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений объекта дошкольного образования (ОДО) на 140 мест - 3267,52 кв. м; Общая площадь внеквартирных кладовых - 250,0 кв.м; Общая площадь МОП - 4065,72 кв. м; Общая площадь квартир - 12847,1 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 437,96 кв. м).		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» ноября 2022 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

24 апреля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.