

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Родник"

№ 66-000058 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 13.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПОСТОВСКОГО, 15"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПОСТОВСКОГО, 15"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Постовского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 205
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)378-41-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@postovskogo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.postovskogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дудкин
	1.5.2	Имя: Федор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор ООО «Постовского, 15»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671006178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156671004423
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дудкин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 038,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 561,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 27.08.2018г. ООО «Постовского, 15» (ИНН 6671006178) в ПАО Сбербанк получено уведомление о возможности осуществления расходных операций по специальному счету для контроля расходования средств застройщика 214-ФЗ № 40702810516540046196 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046577674 к/с 30101810500000000674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академика Постовского
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21360,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14253,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2779,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17032,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение «Инженерный Центр Исследования и Проектирования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Уралпроектдубрава»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660092383
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0071-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0068-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-903-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2019

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-480-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-746-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 66:41:0404009:6345-66/001/2018-209
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0404009:6345
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 148,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: основной проезд к территории проектируемого дома и въезд в подземный паркинг предусматривается со стороны улицы Академика Постовского
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрены автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей в подземном паркинге на 43 м/места; 17 м/мест – для временного хранения автомобилей размещено на открытых парковках существующего общественного здания. Стояночные места постоянного хранения личного автотранспорта жителей также предполагается разместить в радиусе 700м. на существующей автопарковке по ул. Амундсена, 63 в соответствии с договором аренды от 01.03.2017г. на временное пользование.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией принято 270 кв.м. площадок, в том числе: 60 кв.м. – площадок для игр детей школьного и дошкольного возраста, 210 кв.м. – велодорожки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора мусора предусмотрены (по временной схеме до строительства 2 этапа) 2 контейнера на существующей контейнерной площадке ООО «ДЭНАС МС». По постоянной схеме предусмотрено на территории 2 этапа строительства жилого дома № 2 новая площадка для мусороконтейнеров для проектируемых жилых домов и существующего общественного здания на 5 евроконтейнеров емкостью 1,1 куб.м. каждый с местом для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путем посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: - в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков предусмотрено понижение бортового камня; -выполнение различных типов конструкций понижения: продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5%, поперечные уклоны не превышают 2%.; - на открытой автостоянке принято 3 места для инвалидов; - входы в жилую часть здания и офисы на первом этаже оборудованы пандусом с уклоном не более 5%, с твердой поверхностью не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 700 мм и 900 мм с обеих сторон; - по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники высотой не менее 50 мм; - глубина входного тамбура жилой части – не менее 2,3 м, ширина – не менее 1,5 м.; глубина входных тамбуров в офисы не менее 1,5 м, ширина – не менее 2,3 м; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - крыльца входов с нескользкой, нетравмоопасной поверхностью - Один из лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений спускается на уровень автостоянки, таким образом, жилой дом имеет прямую связь с автостоянкой; - в автостоянке предусмотрено 2 м/места для МГН и зона безопасности в тамбур-шлюзах перед лифтовым холлом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется светодиодными светильниками и прожекторами, установленными на фасаде жилого дома. Освещение проездов – тротуаров выполнено также светодиодными светильниками, установленными над подъездами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52300-27-13/17Л-835
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 009 867.5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-11/33-14882/3-П/833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 950 728.8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-11/33-14882/4 –П/833
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 926 384.4 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 218-206-119-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 786 241.6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.01.02	жилое помещение	2	1	126.70	3
1.02.02	жилое помещение	2	1	51.50	1
1.03.02	жилое помещение	2	1	78.20	3
1.04.02	жилое помещение	2	1	50.20	1
1.05.02	жилое помещение	2	1	59.10	2
1.06.02	жилое помещение	2	1	42.60	1
1.07.02	жилое помещение	2	1	34.70	1
1.08.02	жилое помещение	2	1	49.10	2
1.09.02	жилое помещение	2	1	44.50	1
1.10.02	жилое помещение	2	1	91.20	3
1.01.03	жилое помещение	3	1	126.60	3
1.02.03	жилое помещение	3	1	51.50	1
1.03.03	жилое помещение	3	1	78.90	3
1.04.03	жилое помещение	3	1	49.40	1
1.05.03	жилое помещение	3	1	59.00	2
1.06.03	жилое помещение	3	1	42.60	1
1.07.03	жилое помещение	3	1	34.60	1
1.08.03	жилое помещение	3	1	49.10	2
1.09.03	жилое помещение	3	1	44.50	1
1.10.03	жилое помещение	3	1	91.20	3
1.01.04	жилое помещение	4	1	126.10	3
1.02.04	жилое помещение	4	1	51.40	1

1.03.04	жилое помещение	4	1	78.90	3
1.04.04	жилое помещение	4	1	49.10	1
1.05.04	жилое помещение	4	1	59.00	2
1.06.04	жилое помещение	4	1	41.60	1
1.07.04	жилое помещение	4	1	34.30	1
1.08.04	жилое помещение	4	1	49.10	2
1.09.04	жилое помещение	4	1	44.50	1
1.10.04	жилое помещение	4	1	91.10	3
1.01.05	жилое помещение	5	1	126.10	3
1.02.05	жилое помещение	5	1	51.40	1
1.03.05	жилое помещение	5	1	78.90	3
1.04.05	жилое помещение	5	1	49.60	1
1.05.05	жилое помещение	5	1	58.50	2
1.06.05	жилое помещение	5	1	41.60	1
1.07.05	жилое помещение	5	1	34.30	1
1.08.05	жилое помещение	5	1	49.10	2
1.09.05	жилое помещение	5	1	44.50	1
1.10.05	жилое помещение	5	1	91.10	3
1.01.06	жилое помещение	6	1	125.90	3
1.02.06	жилое помещение	6	1	51.10	1
1.03.06	жилое помещение	6	1	78.90	3
1.04.06	жилое помещение	6	1	49.50	1
1.05.06	жилое помещение	6	1	58.50	2
1.06.06	жилое помещение	6	1	41.50	1
1.07.06	жилое помещение	6	1	34.20	1
1.08.06	жилое помещение	6	1	49.00	2
1.09.06	жилое помещение	6	1	44.50	1
1.10.06	жилое помещение	6	1	91.10	3
1.01.07	жилое помещение	7	1	125.90	3
1.02.07	жилое помещение	7	1	50.70	1
1.03.07	жилое помещение	7	1	78.90	3
1.04.07	жилое помещение	7	1	49.50	1
1.05.07	жилое помещение	7	1	58.50	2
1.06.07	жилое помещение	7	1	41.50	1
1.07.07	жилое помещение	7	1	34.00	1
1.08.07	жилое помещение	7	1	49.00	2
1.09.07	жилое помещение	7	1	44.50	1
1.10.07	жилое помещение	7	1	91.10	3
1.01.08	жилое помещение	8	1	125.90	3
1.02.08	жилое помещение	8	1	51.50	1
1.03.08	жилое помещение	8	1	78.80	3
1.04.08	жилое помещение	8	1	49.40	1
1.05.08	жилое помещение	8	1	58.40	2

1.06.08	жилое помещение	8	1	41.50	1
1.07.08	жилое помещение	8	1	34.00	1
1.08.08	жилое помещение	8	1	49.00	2
1.09.08	жилое помещение	8	1	44.50	1
1.10.08	жилое помещение	8	1	91.10	3
1.01.09	жилое помещение	9	1	125.90	3
1.02.09	жилое помещение	9	1	51.10	1
1.03.09	жилое помещение	9	1	78.80	3
1.04.09	жилое помещение	9	1	49.40	1
1.05.09	жилое помещение	9	1	58.40	2
1.06.09	жилое помещение	9	1	41.50	1
1.07.09	жилое помещение	9	1	34.00	1
1.08.09	жилое помещение	9	1	49.00	2
1.09.09	жилое помещение	9	1	44.50	1
1.10.09	жилое помещение	9	1	91.00	3
1.01.10	жилое помещение	10	1	125.90	3
1.02.10	жилое помещение	10	1	51.10	1
1.03.10	жилое помещение	10	1	78.80	3
1.04.10	жилое помещение	10	1	49.40	1
1.05.10	жилое помещение	10	1	58.40	2
1.06.10	жилое помещение	10	1	41.50	1
1.07.10	жилое помещение	10	1	34.00	1
1.08.10	жилое помещение	10	1	49.00	2
1.09.10	жилое помещение	10	1	44.50	1
1.10.10	жилое помещение	10	1	91.10	3
1.01.11	жилое помещение	11	1	126.00	3
1.02.11	жилое помещение	11	1	50.80	1
1.03.11	жилое помещение	11	1	79.00	3
1.04.11	жилое помещение	11	1	49.40	1
1.05.11	жилое помещение	11	1	58.50	2
1.06.11	жилое помещение	11	1	41.60	1
1.07.11	жилое помещение	11	1	33.80	1
1.08.11	жилое помещение	11	1	48.70	2
1.09.11	жилое помещение	11	1	44.20	1
1.10.11	жилое помещение	11	1	91.10	3
1.01.12	жилое помещение	12	1	126.00	3
1.02.12	жилое помещение	12	1	50.80	1
1.03.12	жилое помещение	12	1	79.00	3
1.04.12	жилое помещение	12	1	49.40	1
1.05.12	жилое помещение	12	1	58.50	2
1.06.12	жилое помещение	12	1	41.60	1
1.07.12	жилое помещение	12	1	33.80	1
1.08.12	жилое помещение	12	1	48.70	2

1.09.12	жилое помещение	12	1	44.20	1
1.10.12	жилое помещение	12	1	91.00	3
1.01.13	жилое помещение	13	1	126.00	3
1.02.13	жилое помещение	13	1	50.80	1
1.03.13	жилое помещение	13	1	78.00	3
1.04.13	жилое помещение	13	1	49.40	1
1.05.13	жилое помещение	13	1	58.50	2
1.06.13	жилое помещение	13	1	41.60	1
1.07.13	жилое помещение	13	1	33.80	1
1.08.13	жилое помещение	13	1	48.70	2
1.09.13	жилое помещение	13	1	44.20	1
1.10.13	жилое помещение	13	1	91.10	3
1.01.14	жилое помещение	14	1	126.00	3
1.02.14	жилое помещение	14	1	50.80	1
1.03.14	жилое помещение	14	1	78.80	3
1.04.14	жилое помещение	14	1	49.20	1
1.05.14	жилое помещение	14	1	58.30	2
1.06.14	жилое помещение	14	1	41.60	1
1.07.14	жилое помещение	14	1	33.80	1
1.08.14	жилое помещение	14	1	48.70	2
1.09.14	жилое помещение	14	1	44.20	1
1.10.14	жилое помещение	14	1	91.10	3
1.01.15	жилое помещение	15	1	126.00	3
1.02.15	жилое помещение	15	1	50.80	1
1.03.15	жилое помещение	15	1	79.00	3
1.04.15	жилое помещение	15	1	49.20	1
1.05.15	жилое помещение	15	1	58.50	2
1.06.15	жилое помещение	15	1	41.60	1
1.07.15	жилое помещение	15	1	33.80	1
1.08.15	жилое помещение	15	1	48.70	2
1.09.15	жилое помещение	15	1	44.20	1
1.10.15	жилое помещение	15	1	91.10	3
1.01.16	жилое помещение	16	1	126.00	3
1.02.16	жилое помещение	16	1	50.80	1
1.03.16	жилое помещение	16	1	79.00	3
1.04.16	жилое помещение	16	1	49.20	1
1.05.16	жилое помещение	16	1	58.50	2
1.06.16	жилое помещение	16	1	41.60	1
1.07.16	жилое помещение	16	1	33.80	1
1.08.16	жилое помещение	16	1	48.70	2
1.09.16	жилое помещение	16	1	38.80	1
1.10.16	жилое помещение	16	1	91.30	3
1.01.17	жилое помещение	17	1	126.00	3

1.02.17	жилое помещение	17	1	50.80	1
1.03.17	жилое помещение	17	1	78.80	3
1.04.17	жилое помещение	17	1	49.20	1
1.05.17	жилое помещение	17	1	58.50	2
1.06.17	жилое помещение	17	1	40.90	1
1.07.17	жилое помещение	17	1	32.90	1
1.08.17	жилое помещение	17	1	40.60	1
1.09.17	жилое помещение	17	1	57.20	2
1.01.18	жилое помещение	18	1	126.00	3
1.02.18	жилое помещение	18	1	50.80	1
1.03.18	жилое помещение	18	1	79.00	3
1.04.18	жилое помещение	18	1	49.20	1
1.05.18	жилое помещение	18	1	58.50	2
1.06.18	жилое помещение	18	1	40.90	1
1.07.18	жилое помещение	18	1	32.90	1
1.08.18	жилое помещение	18	1	52.40	2
1.09.18	жилое помещение	18	1	57.60	2
1.01.19	жилое помещение	19	1	125.70	3
1.02.19	жилое помещение	19	1	50.50	1
1.03.19	жилое помещение	19	1	79.00	3
1.04.19	жилое помещение	19	1	49.20	1
1.05.19	жилое помещение	19	1	58.50	2
1.06.19	жилое помещение	19	1	40.90	1
1.07.19	жилое помещение	19	1	32.90	1
1.08.19	жилое помещение	19	1	52.10	2
1.09.19	жилое помещение	19	1	57.60	2
1.01.20	жилое помещение	20	1	125.70	3
1.02.20	жилое помещение	20	1	50.50	1
1.03.20	жилое помещение	20	1	78.70	3
1.04.20	жилое помещение	20	1	49.00	1
1.05.20	жилое помещение	20	1	58.00	2
1.06.20	жилое помещение	20	1	40.70	1
1.07.20	жилое помещение	20	1	32.90	1
1.08.20	жилое помещение	20	1	52.10	2
1.09.20	жилое помещение	20	1	57.60	2
1.01.21	жилое помещение	21	1	125.70	3
1.02.21	жилое помещение	21	1	50.50	1
1.03.21	жилое помещение	21	1	78.70	3
1.04.21	жилое помещение	21	1	49.00	1
1.05.21	жилое помещение	21	1	58.00	2
1.06.21	жилое помещение	21	1	40.70	1
1.07.21	жилое помещение	21	1	32.90	1
1.08.21	жилое помещение	21	1	52.10	2

1.09.21	жилое помещение	21	1	57.60	2
1.01.22	жилое помещение	22	1	125.70	3
1.02.22	жилое помещение	22	1	50.50	1
1.03.22	жилое помещение	22	1	78.70	3
1.04.22	жилое помещение	22	1	49.00	1
1.05.22	жилое помещение	22	1	58.00	2
1.06.22	жилое помещение	22	1	40.50	1
1.07.22	жилое помещение	22	1	32.70	1
1.08.22	жилое помещение	22	1	52.10	2
1.09.22	жилое помещение	22	1	57.50	2
1.01.23	жилое помещение	23	1	125.70	3
1.02.23	жилое помещение	23	1	50.50	1
1.03.23	жилое помещение	23	1	78.70	3
1.04.23	жилое помещение	23	1	49.00	1
1.05.23	жилое помещение	23	1	58.00	2
1.06.23	жилое помещение	23	1	40.50	1
1.07.23	жилое помещение	23	1	32.70	1
1.08.23	жилое помещение	23	1	52.10	2
1.09.23	жилое помещение	23	1	57.50	2
1.01.24	жилое помещение	24	1	125.70	3
1.02.24	жилое помещение	24	1	50.50	1
1.03.24	жилое помещение	24	1	78.70	3
1.04.24	жилое помещение	24	1	49.00	1
1.05.24	жилое помещение	24	1	58.00	2
1.06.24	жилое помещение	24	1	40.50	1
1.07.24	жилое помещение	24	1	32.70	1
1.08.24	жилое помещение	24	1	52.10	2
1.09.24	жилое помещение	24	1	57.50	2
1.01.25	жилое помещение	25	1	125.70	3
1.02.25	жилое помещение	25	1	50.50	1
1.03.25	жилое помещение	25	1	78.70	3
1.04.25	жилое помещение	25	1	48.30	1
1.05.25	жилое помещение	25	1	58.00	2
1.06.25	жилое помещение	25	1	40.50	1
1.07.25	жилое помещение	25	1	32.70	1
1.08.25	жилое помещение	25	1	52.10	2
1.09.25	жилое помещение	25	1	57.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Оф. 1	Офис	1	1	153.2	Помещение офиса	143.6
					тамбур	4.1

					КУИ	2.8
					санузел	3.3
Оф.2	Офис	1	1	78.8	Помещение офиса	71.0
					тамбур	4.1
					КУИ	1.8
					санузел	1.9
Оф.3	Офис	1	1	114.3	Помещение офиса	106.8
					тамбур	3.8
					КУИ	1.8
					санузел	1.9
Оф.4	Офис	1	1	129.9	Помещение офиса	121.3
					тамбур	3.8
					КУИ	1.8
					санузел	2.0
Оф.5	Офис	1	1	86.0	Помещение офиса	78.2
					тамбур	3.7
					КУИ	2.0
					санузел	2.1
1	машино-место	подземный паркинг		14.7		14.7
2	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
3	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
4	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
5	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
6	машино-место	подземный паркинг		14.8		14.8
7	машино-место	подземный паркинг		19.1		19.1
8	машино-место	подземный паркинг		18.9		18.9
9	машино-место	подземный паркинг		18.6		18.6
10	машино-место	подземный паркинг		17.2		17.2
11	машино-место	подземный паркинг		17.5		17.5
12	машино-место	подземный паркинг		17.4		17.4
13	машино-место	подземный паркинг		17.4		17.4
14	машино-место	подземный паркинг		17.4		17.4
15	машино-место	подземный паркинг		19.1		19.1
16	машино-место	подземный паркинг		22.3		22.3
17	машино-место	подземный паркинг		17.7		17.7
18	машино-место	подземный паркинг		15.9		15.9
19	машино-место	подземный паркинг		14.8		14.8
20	машино-место	подземный паркинг		21.6		21.6
21	машино-место	подземный паркинг		14.7		14.7
22	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
23	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
24	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3
25	машино-место	подземный паркинг		15.3		15.3

26	машино-место	подземный паркинг	15.3	15.3
27	машино-место	подземный паркинг	13.5	13.5
28	машино-место	подземный паркинг	13.5	13.5
29	машино-место	подземный паркинг	17.5	17.5
30	машино-место	подземный паркинг	18.5	18.5
31	машино-место	подземный паркинг	18.5	18.5
32	машино-место	подземный паркинг	16.9	16.9
33	машино-место	подземный паркинг	15.5	15.5
34	машино-место	подземный паркинг	15.8	15.8
35	машино-место	подземный паркинг	15.9	15.9
36	машино-место	подземный паркинг	16.4	16.4
37	машино-место	подземный паркинг	17.4	17.4
38	машино-место	подземный паркинг	17.9	17.9
39	машино-место	подземный паркинг	16.0	16.0
40	машино-место	подземный паркинг	15.9	15.9
41	машино-место	подземный паркинг	15.5	15.5
42	машино-место	подземный паркинг	14.8	14.8
43	машино-место	подземный паркинг	14.8	14.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	-1 этаж	Общественное	180.0
2	Лестница Л1	-1 этаж	Общественное	18.5
3	Насосная	-1 этаж	Служебное	35.0
4	ИТП	-1 этаж	Служебное	63.2
5	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.5
6	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	9.9
7	Лестница Л2	-1 этаж	Общественное	23.0
8	Венткамера приточная	-1 этаж	Служебное	25.2
9	Венткамера вытяжная	-1 этаж	Служебное	15.1
10	Электрощитовая	-1 этаж	Служебное	11.2
11	Венткамера дымоудаления	-1 этаж	Служебное	25.8
12	Венткамера подпора	-1 этаж	Служебное	17.0
13	Насосная дренажа	-1 этаж	Служебное	5.8
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.6
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
16	КУИ	1 этаж	Служебное	3.0
17	Помещение охраны	1 этаж	Служебное	8.1
18	Санузел	1 этаж	Общественное	2.3
19	Вестибюль	1 этаж	Общественное	34.7

20	Электрощитовая	1 этаж	Служебное	8.5
21	Лестница	1 этаж	Общественное	15.3
22	Лестница	1 этаж	Общественное	12.7
23	Помещение для хранения уличного инвентаря	1 этаж	Служебное	12.2
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.7
25	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.5
26	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	9.0
27	Приквартирный коридор	2 этаж	Общественное	56.7
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.0
29	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10.2
30	Лестница Ле1	2 этаж	Общественное	12.7
31	Лестница Ле2	2 этаж	Общественное	13.0
32	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.7
33	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.5
34	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	9.0
35	Приквартирный коридор	3 этаж	Общественное	56.7
36	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.0
37	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.2
38	Лестница Ле1	3 этаж	Общественное	12.7
39	Лестница Ле2	3 этаж	Общественное	13.0
40	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.7
41	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.5
42	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.0
43	Приквартирный коридор	4 этаж	Общественное	56.7
44	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.0
45	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.2
46	Лестница Ле1	4 этаж	Общественное	12.7
47	Лестница Ле2	4 этаж	Общественное	13.0
48	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.7
49	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.5
50	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.0
51	Приквартирный коридор	5 этаж	Общественное	56.7
52	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.0
53	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.2
54	Лестница Ле1	5 этаж	Общественное	12.7
55	Лестница Ле2	5 этаж	Общественное	13.0
56	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.7
57	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.5
58	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.0
59	Приквартирный коридор	6 этаж	Общественное	56.7
60	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.0
61	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.2
62	Лестница Ле1	6 этаж	Общественное	12.7

63	Лестница Ле2	6 этаж	Общественное	13.0
64	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.7
65	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.5
66	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.0
67	Приквартирный коридор	7 этаж	Общественное	56.7
68	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.0
69	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.2
70	Лестница Ле1	7 этаж	Общественное	12.7
71	Лестница Ле2	7 этаж	Общественное	13.0
72	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.7
73	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.5
74	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.0
75	Приквартирный коридор	8 этаж	Общественное	56.7
76	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.0
77	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.2
78	Лестница Ле1	8 этаж	Общественное	12.7
79	Лестница Ле2	8 этаж	Общественное	13.0
80	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.7
81	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.5
82	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.0
83	Приквартирный коридор	9 этаж	Общественное	56.7
84	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.0
85	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.2
86	Лестница Ле1	9 этаж	Общественное	12.7
87	Лестница Ле2	9 этаж	Общественное	13.0
88	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.7
89	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.5
90	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.0
91	Приквартирный коридор	10 этаж	Общественное	56.7
92	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.0
93	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.2
94	Лестница Ле1	10 этаж	Общественное	12.7
95	Лестница Ле2	10 этаж	Общественное	13.0
96	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.7
97	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.5
98	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.0
99	Приквартирный коридор	11 этаж	Общественное	57.9
100	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.0
101	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.2
102	Лестница Ле1	11 этаж	Общественное	12.7
103	Лестница Ле2	11 этаж	Общественное	13.0
104	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.7
105	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.5

106	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.0
107	Приквартирный коридор	12 этаж	Общественное	57.9
108	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.0
109	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.2
110	Лестница Ле1	12 этаж	Общественное	12.7
111	Лестница Ле2	12 этаж	Общественное	13.0
112	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.7
113	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.5
114	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.0
115	Приквартирный коридор	13 этаж	Общественное	57.9
116	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.0
117	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.2
118	Лестница Ле1	13 этаж	Общественное	12.7
119	Лестница Ле2	13 этаж	Общественное	13.0
120	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.7
121	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.5
122	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.0
123	Приквартирный коридор	14 этаж	Общественное	57.9
124	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.0
125	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.2
126	Лестница Ле1	14 этаж	Общественное	12.7
127	Лестница Ле2	14 этаж	Общественное	13.0
128	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.7
129	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.5
130	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.0
131	Приквартирный коридор	15 этаж	Общественное	57.9
132	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.0
133	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.2
134	Лестница Ле1	15 этаж	Общественное	12.7
135	Лестница Ле2	15 этаж	Общественное	13.0
136	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.7
137	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.5
138	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.0
139	Приквартирный коридор	16 этаж	Общественное	63.7
140	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.0
141	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.2
142	Лестница Ле1	16 этаж	Общественное	12.7
143	Лестница Ле2	16 этаж	Общественное	13.0
144	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	7.7
145	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.5
146	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	7.7
147	Приквартирный коридор	17 этаж	Общественное	57.3
148	Лестница Ле2	17 этаж	Общественное	13.0

149	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	7.7
150	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.5
151	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	7.7
152	Приквартирный коридор	18 этаж	Общественное	45.2
153	Лестница Ле2	18 этаж	Общественное	13.0
154	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	7.7
155	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.5
156	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	7.7
157	Приквартирный коридор	19 этаж	Общественное	45.2
158	Лестница Ле2	19 этаж	Общественное	13.0
159	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	7.7
160	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.5
161	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	7.7
162	Приквартирный коридор	20 этаж	Общественное	45.2
163	Лестница Ле2	20 этаж	Общественное	13.0
164	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	7.7
165	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.5
166	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	7.7
167	Приквартирный коридор	21 этаж	Общественное	45.2
168	Лестница Ле2	21 этаж	Общественное	13.0
169	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	7.7
170	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.5
171	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	7.7
172	Приквартирный коридор	22 этаж	Общественное	45.2
173	Лестница Ле2	22 этаж	Общественное	13.0
174	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	7.7
175	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.5
176	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	7.7
177	Приквартирный коридор	23 этаж	Общественное	45.2
178	Лестница Ле2	23 этаж	Общественное	13.0
179	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	7.7
180	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.5
181	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	7.7
182	Приквартирный коридор	24 этаж	Общественное	45.2
183	Лестница Ле2	24 этаж	Общественное	13.0
184	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	7.7
185	Тамбур	25 этаж	Общественное	2.5
186	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	7.7
187	Приквартирный коридор	25 этаж	Общественное	45.2
188	Лестница Ле2	25 этаж	Общественное	13.0
189	Лестница Ле2	Технический чердак	Общественное	13.6
190	Венткамера подпора	Технический чердак	Служебное	58.0
191	Чердак	Технический чердак	Служебное	596.7

192	Лестница Ле2	Кровля	Общественное	12.0
193	Машинное помещение лифтов	Кровля	Служебное	28.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный паркинг	Блок ВСХН-5	Учет воды жилых помещений
2	Подземный паркинг	Блок ВСХд-25	Учет воды встроенных помещений
3	Подземный паркинг	Блок ВСХд-15	Учет воды поливочных кранов
4	Подземный паркинг	Установка ПД с частотным преобразователем COR-3MVI 410/SKw-EB-R. 16 бар, 380 В, 4,4 кВт, 2900 об/мин	Насосная станция (В11,В10)
5	Подземный паркинг	Установка ПД с частотным преобразователем COR-3MVI 810/SKw-EB-R. 16 бар, 380 В, 8 кВт, 2900 об/мин	Насосная станция (В12)
6	Подземный паркинг	Насосная установка на пожаротушение паркинга IL 100/165-22/2. 16 бар, 380 В, 22 кВт, 2900 об/мин	Насосная станция (В2.1)
7	Подземный паркинг	Насосная установка на ВПВ жилой части Helix FIRST V 3605/2-5/25/E/S/4. 16 бар, 380 В, 15 кВт, 2900 об/мин	Насосная станция (В2.2)
8	Подземный паркинг	Насос-жокей для пожаротушения НМР 305. 10 бар, 380 В, 0,75 кВт, 2900 об/мин	Насосная станция (В2.1)
9	Подземный паркинг	Узел управления спринклерный водозаполненный УУ-С100/1,6В-ВФ.04	Насосная станция (В2.1)
10	Подземный паркинг	Манометр электроконтактный ДМ2010Сг	Насосная станция (В2.1; В2.2)
12	Подземный паркинг	Манометр показывающий МП-4	Насосная станция (В2.1; В2.2)
13	Подземный паркинг	Затвор дисковый с электроприводом Ду150	Отвод К13н
14	Подземный паркинг. ИТП	Насос дренажный Unilift KP 250-A1	Отвод К13н
15	Подземный паркинг	Насос дренажный Unilift KP 250-A1	Отвод К13н
16	Сан.узлы и помещение уборочного инвентаря 1 этажа	Насос дренажный Unilift KP 250-A1	Холодный водопровод В10
17	Сан.узлы и помещение уборочного инвентаря 1 этажа	Счетчик холодной воды ВСХд-15	Горячий водопровод Т30
18	Жилая секция 2-25этаж. Сан.узлы жилых квартир	Счетчик холодной воды ВСХд-15	Холодный водопровод В11,В12
19	Жилая секция 2-25этаж. Сан.узлы жилых квартир	Счетчик горячей воды ВСГд-15	Горячий водопровод Т31,Т32
20	Квартирные холлы жилой части	Шкаф пожарный ШПК-320н-21 и ШПК-320н совмещенной установки	Пожарный водопровод В2.2
21	Подземный паркинг	Шкаф пожарный ШПК-320н-12	Пожарный водопровод В2.1
22	Квартирные холлы жилой части	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75. Дв51 I=20м	Пожарный водопровод В2.2

23	Подземный паркинг	Рукав пожарный выкидной льняной ГОСТ 7877-75. Дв66 I=20м	Пожарный водопровод В2.1
24	Подземный паркинг	Приточная установка LPK 1000x500-V4/380. 4,5 кВт, 1500 об/мин	Система вентиляции П1
25	Подземный паркинг. Насосная, ИТП	Канальный вентилятор LPK 500x300-V4/380. 1,0 кВт, 1500 об/мин	Система вентиляции П2
26	Подземный паркинг	Канальный вентилятор LPK 1000x500-V4/380 4,5 кВт, 1500 об/мин	Система вентиляции В1
27	Подземный паркинг. Насосная, ИТП	Канальный вентилятор LPK 500x300-V4/380 1,0 кВт, 1500 об/мин	Система вентиляции В2
28	Воздушное отопление паркинга	Возд.отопительный агрегат Volcano VR2 0,4 кВт	Системы отопления А1-А3
29	Подземный паркинг	Радиальный вентилятор VR 80-75-D900-2h 30 кВт, 1500 об/мин	Система дымоудаления ВД1
30	Тамбур-шлюзы паркинга	Вентилятор OVP 30-160-800 5,5 кВт, 1500 об/мин	Приточная противодымная вентиляция ПП1
31	Подземный паркинг. Зона безопасности	Канальный вентилятор LPK 500x300-V4/380 1,0 кВт, 1500 об/мин	Приточная противодымная вентиляция ПП1.2
32	Прикв.коридор 2-25эт.	Крышный вентилятор KVR-DU-630-2h/400С 5,5 кВт	Система дымоудаления ВД 2
33	Прикв.коридор 2-25эт	Крышный вентилятор KVR-DU-630-2h/400С	Система дымоудаления ВД 3
34	Компенс.дымоудаления прикв. коридоров 2-25эт	Вентилятор OVP 30-160-630	Приточная противодымная вентиляция ПП 4
35	Лифтовая шахта для перевозки пож.подр	Вентилятор OVP 30-160-900	Приточная противодымная вентиляция ПП 2
36	Лифтовые шахты	Вентилятор OVP 30-160-1250	Приточная противодымная вентиляция ПП 3
37	Вытяжная шахта на террасе 17 эт.в осях 4-5 Г-Е	Статодинамический дефлектор LK-DSD-315	Система вентиляции В100
38	Вытяжная шахта на террасе 17 эт.в осях 5-6 Г-Е	Статодинамический дефлектор LK-DSD-400	Система вентиляции В101
39	Санузлы и кухни квартир на верхних последних двух этажах	Бытовой вытяжной вентилятор Comfort 4	Системы вентиляции В10-57
40	Отопление машинного отделения лифта	Инфракрасный потолочный обогреватель	Системы отопления А4.
41	Места общего пользования и технические помещения	Конвектор отопительный настенный с кожухом малой глубины КСК-20	Отопление
42	Квартиры	Стальной панельный радиатор с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Отопление
43	1 этаж. Офисы	Стальной панельный радиатор с нижним подключением и встроенным терморегулятором	Отопление
44	Подземный паркинг. ИТП	Регулирующие клапаны VFM2 и VFG2	Отопление
45	Подземный паркинг. ИТП	Электроприводы регулирующих клапанов ARV 152, ARV 153	Отопление
46	Подземный паркинг. ИТП	Циркуляционные насосы Wilo	Отопление
47	Подземный паркинг. ИТП	Насосные установки Wilo	Отопление

48	Подземный паркинг. ИТП	Теплообменник ГВС Ридан	ГВС
49	Подземный паркинг. ИТП	Теплообменник отопления Ридан	Отопление
50	Подземный паркинг. ИТП	Тепловычислитель Карат-307	УКУТ
51	Подземный паркинг. ИТП	Комплект термопреобразователей сопротивления КТПТР-01	УКУТ
52	Подземный паркинг. ИТП	Преобразователь давления СДВ-И	УКУТ
53	Балансировка системы отопления	Автоматические и ручные балансировочные клапаны Sanext	Система отопления
54	Поквартирный учет тепла	Поквартирные счетчики тепла Sanext	Система отопления
55	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство1. ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (400+400)	Электроснабжение
56	Электрощитовая жилого дома		Электроснабжение
57	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство 2 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (400+400)	Электроснабжение
58	Электрощитовая жилого дома		Электроснабжение
59	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство 3 с АВР ВРУ21 ЛЭН УХЛ4 (2*125/100)	Электроснабжение
60	Жилой дом 1 этаж (офисы)	ЩУР1, ЩУР2, ЩУР3, ЩУР4, ЩУР5 –щиты модульного исполнения, со счетчиком Меркурий 230 ART-02 PQC(R)SIN 10(100) 3*230/400 кл.т.1	Электроснабжение
61	2-25 этажи (внеквартирные коридоры)	ЩЭ. Щит этажный учетно-распределительный, совмещенный с слаботочным отсеком, встроенного исполнения	Электроснабжение
62	Подземный паркинг. ИТП	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
63	Подземный паркинг. Насосная станция.	Щит модульного исполнения	Электроснабжение
64	Подземный паркинг. Насосная пожаротушения	Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
65	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 5. Щит модульного исполнения с вводными разъединителями 2х200А, трансформаторами тока ТТИ200/5 кл.т. 0,5 счетчиками Меркурий 230 ART-03 PQC(R)SIN 5(7,5) 3*230/400 кл.т.1	Электроснабжение
66	Подземный паркинг. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 6. Щит модульного исполнения с вводными разъединителями 2х200А	Электроснабжение
67	Подземный паркинг. Электрощитовая	ЩАО. Щит модульного исполнения.	Электроснабжение
68	1 этаж. Пост охраны	Блок управления видеодомофона ВИЗИТ серии 400 "COMFORT" VIZIT БУД-420М – 3шт	Домофонная связь
69	Входная группа	Блок вызова домофона БВД-432RCB – 3шт	Домофонная связь
70	Поэтажные стояки СС	Щит ЩЭЭС укомплектованный	Домофонная связь
71	1 этаж. Помещение охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-20П – 4 шт.	Радиофикация
72	1 этаж. Помещение охраны	Бокс оптический настенный БОН-256ПР	Сети СС
73	Подземный паркинг.	Дренажный насос фирма «GRUNDFOS»SL1.50.80.22.2.50D (2шт.)	Отвод грунтовой воды от дренажного приемка
74	Под конструкцией пола нижнего уровня в осях «К-Л» и «13-20/1»	Щкаф управления для 2-х насосов Control LCD108.400.3.2x12A DOI)	Управление дренажными насосами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 911 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0404009:6345
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540036089
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 6671006178
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1156671004423
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 170
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 725,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 165,2 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 365,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 655 246 339,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 260 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 174 347,8 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2017	Изменения по замечаниям экспертизы	23-16-П-СП (изм.1) Состав проектной документации. 1, 2 этапы строительства.
			23-16-П-ПЗУ1 (изм.1) Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства
			23-16-П-АР1 (изм.1) Архитектурные решения. Объемно-планировочные решения. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
			23-16-П-КР1 (изм.1) Конструктивные решения. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
			23-16-П-ИОС1.1 (ЭС) (изм.1) Системы электроснабжения. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
			23-16-П-ИОС2.1.1 (НВК) (изм.1) Наружные сети водоснабжения и водоотведения. 1 этап строительства. Жилой дом № 1

		23-16-П-ИОС2.2.1 (ВК) (изм.1) Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 1 этап строительства. Жилой дом № 2
		23-16-П-ИОС2.3.1 (ПТ) (изм.1) Пожаротушение. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
		23-16-П-ИОС2.4.1 (НВК1) (изм.1) Вынос системы водоснабжения и водоотведения. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
		23-16-П-ИОС 3.2.1 (НК) (изм.1) Вынос коллектора дождевой канализации. 1 этап строительства
		23-16-П-ИОС4.2.1 (ОВ) (изм. 1) Внутреннее отопление, вентиляция и кондиционирование. 1 этап строительства. Жилой дом № 1
		23-16-П-ПБ1.1 (изм.1) Мероприятия по пожарной безопасности. 1 этап строительства. Жилой дом № 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 92FDF0CB577111E9B2B300155D8864

Владелец: ООО "ПОСТОВСКОГО, 15", Дудкин Федор
Геннадьевич, Екатеринбург

Действителен: с 05.04.2019 по 05.07.2020