



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Арсенал-1"**

188678, Ленинградская область, Всеволожский р-н, город Мурино, бульвар Менделеева,  
дом 7, корпус 1, помещение 37-Н

referent@arsenalestate.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 14.05.2018 г.

№ 78-015-0610-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенного-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией. 2 и 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Санкт-Петербургское государственное автономное

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	учреждение "Центр государственной экспертизы" Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-1-3-0077-18 от 01.04.2018 №78-2-1-2-027202-2020 от 26.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1340		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817200028034 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 17.11.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 836 от 29.10.2013		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 067-VII-17/2, 2017 год; ООО "ПО "АНТ", шифр: 067-VII-17/2, 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства (корпус 2)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	65 030,61	Площадь участка (кв. м):	62 837
	Объем (куб. м):	216 842,81	в том числе подземной части (куб. м):	49 848,73
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,41
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 719,1		

	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1911,67 кв.м; Площадь кладовых, помещений временного хранения багажа - 808,50 кв. м; Общая площадь подземного гаража - 9 054,48 кв. м; Площадь встроенно-пристроенного ДДУ на 120 мест - 3630,80 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) - 32 805,56 кв. м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) - 34 084,95 кв. м; Количество квартир - 642 шт.; Количество машино-мест в гараже - 473 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства (корпус 3)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	70 710,79	Площадь участка (кв. м):	62 837
	Объем (куб. м):	248 043,62	в том числе подземной части (куб. м):	71 116,78
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	5 551,43		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2330,16 кв.м; Площадь кладовых, помещений временного хранения багажа - 412,26 кв. м; Общая площадь подземного гаража – 15 864,90 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 34 169,73 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 35 393,03 кв. м; Количество квартир - 664 шт.; Количество машино-мест в гараже - 564 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 29, (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «14» мая 2023 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).