



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | Ранее запроектированные тротуары | | Повышенный газон | | Резиновая плитка (цвет - голубой) | | Граница земельного отвода | | Граница допустимого размещения объектов капитального строительства |
| | Ранее запроектированные проезды | | Проектируемые велодорожки (в том числе усиленные) | | Проектируемые проезды | | Граница существующих земельных участков | | Траектория движения легковых автомобилей |
| | Ранее запроектированные газоны | | Тротуарная плитка цвет-терракотовый (тип "Кирпичик") | | Проектируемые жилые дома | | Граница благоустройства территории | | Траектория движения только пожарной машины |
| | Ранее запроектированные велодорожки | | Проектируемы усиленные тротуары (тротуарная плитка по типу "Клен") | | Сохраняемые здания | | Красная линия | | Траектория движения спец.автотранспорта к мусороконтейнерной площадке |
| | Проектируемые газоны в уровне земли | | Резиновая плитка (цвет - терракотовый) | | Резиновая плитка (цвет - серый) усиленная, для проезда пожарной машины | | Ограждение проектируемое | | Граница санитарно-защитной зоны |
| | Временный проезд | | | | | | Ограждение сохраняемое | | Деревья, подлежащие сносу |
| | | | | | | | Контур демотируемых жилых домов, подлежащих сносу по РЗТ | | |
| | | | | | | | Контур демонтированного жилого дома | | |
| | | | | | | | Граница подземной автостоянки | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1 этап строительства		
1А	Жилой дом №1А с помещениями коммерческого назначения на первом этаже	
2 этап строительства		
1.1	Подземная автостоянка в осях 1/1-1/2 А-Н и 1/2-1/7 В/1-Л/1	
Перспективные здания и сооружения		
Третий этап строительства		
1Б	Жилой дом №1Б с помещениями коммерческого назначения на первом этаже	
1В	Жилой дом №1В с помещениями коммерческого назначения на первом этаже	
2А	Подземная автостоянка. Блок 2А	
Четвертый этап строительства		
1Г	Жилой дом №1Г с помещениями коммерческого назначения	
1Д	Жилой дом №1Д с помещениями коммерческого назначения	
4	Административное здание	
5	Жилой дом №5	
2Б	Подземная автостоянка. Блок 2Б	
2В	Подземная автостоянка. Блок 2В	
Объекты за границами земельного отвода		
3	Трансформаторная подстанция (персп.)	
7	Общеквотное	
8	Уральский институт государственной противопожарной службы МЧС РФ	
9	Жилой дом №30 по ул. Ботанической	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые площадки благоустройства		
А	Площадка для игр детей	
Б	Площадка для отдыха взрослых	
Е	Гостевая автостоянка для временного хранения машин	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ЗАО "Ксил" 4102	Качалка-балансир	1	
2	ЗАО "Ксил" 4192	Карусель	1	
3	ЗАО "Ксил"	Скамья	4	
4	ЗАО "Ксил"	Урна	4	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Номер на плане	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Лиственный Кустарник	шт.	2,0
2	Цветник	шт.	3,0

Примечания:
 1. Красные линии улиц, элементы поперечного профиля ул. Ботаническая, ул. Мира и ул. Гагарина, нанесены согласно проекта планировки 14-15-ПП, выполненного ООО "Бизант" в декабре 2016 года.
 2. Границы проектируемого земельного участка нанесены согласно ГПЗУ №RU66302000-13185.
 3. Конструкции покрытий, узлы сопряжения покрытий см. л. 6.
 4. Детали устройства понижения бортового камня Б1 см. л. 7.

31-01-17-1А-ПЗУ			
3	Зам.	511-18	08.18
2	Зам.	562-18	07.18
1	Зам.	44-18	06.18
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись
Разработал	Филатова	08.18	
Проверил	Филатова	08.18	
Н.контр.	Носкова	08.18	
ТИП	Селиверстова	08.18	
Жилой комплекс переменной этажности со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по улице Ботанической в Кировском районе города Екатеринбурга. Жилой дом 1А. Корректировка 2.			
Первый этап строительства. Жилой дом 1А			
Стадия	Лист	Листов	
П	3	-	
Схема планировочной организации земельного участка с нанесением санитарно-защитных зон и схемой движения транспорта. М1:500			
ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"			

Имя, фамилия, отчество
 Подпись и дата
 Взам. инж. Н