



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,  
лит. А, оф. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 04.02.2021

№ RU 66302000-2141-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-002551-2021 от 26.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504096:1284, 66:41:0504096:1283
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504096
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0879 от 08.10.2020, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2020-1099 от 06.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземной автостоянкой в границах улиц 2-й Новосибирской – Умельцев – Окружной в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Этап 1.1. Жилой дом №1" (шифр: 21-09-20-..., 2020 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства</b>	





Общая площадь (кв.м.)	19365,51	Площадь участка (кв.м.)	7293,0
Объем (куб.м.)	61824,96	в том числе подземной части (куб.м.)	2511,8
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,775	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	862,87		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	288		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0,5) (кв.м.)	13019,03		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1,0) (кв.м.)	13440,37		
Площадь коммерческих помещений, в том числе: (кв.м.)	530,65		
офис № 1 (кв.м.)	287,8		
офис № 2 (кв.м.)	242,85		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц 2-й Новосибирской - Умельцев - Окружной	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 04.02.2026г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 21-09-20-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

4 февраля 2021г.



*Самостоятельно*

Прошито 2 ( два ) листов

Министр М.В. Лукин

