



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 17.06.2021

№ 296-Ос

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 162

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 16.06.2021 №2130-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» разрешение на строительство объекта – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 162 (приложение).

2. Приказ комитета от 28.01.2020 №70-ОС «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162» признать утратившим силу.

3. Прекратить действие разрешения на строительство объекта – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,162» от 22.05.2019 №22-RU22302000-123-2019.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение
к приказу комитета от 17.06.2021 № 296-0с

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «Адалин»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 10

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2021

№ 22-RU22302000-52-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | №22-2-1-3-011538-2019, дата выдачи 17.05.2019; №22-2-1-3-035011-2019, дата выдачи: 09.12.2019; №22-2-1-2-029406-2021, дата |

| | | | |
|------|---|---|---|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | включения сведений в реестр 07.06.2021, дата заключения экспертизы 04.06.2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:010419:4196 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:010419 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 15.05.2019, №RU22302000-9606, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр 6637-4, ООО «ПИ «Алтайгражданпроект», 2019 г., 2021 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037) | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 21601,55 | Площадь участка (кв.м): 7988,0 |
| | Объем (куб.м): | 89670,26 | в том числе подземной части (куб.м): 5629,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 13, 15, 17 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2294,20 | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 284 шт.; общая площадь квартир – 13987,50 кв.м; общая площадь встраиваемых офисов – 1063,54 кв.м | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 162 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |

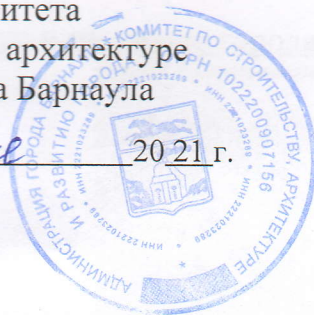
| | |
|---|---|
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » июня 2024 г.
 в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 6637-4-ПОС)».

Председатель комитета
 по строительству, архитектуре
 и развитию города Барнаула

« 17 » июня 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица

 органа, осуществляющего выдачу разрешения

 на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица

 органа, осуществляющего выдачу разрешения

 на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

Председатель комитета
А.А.Воробьев

