



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 09.11.2021

№ 631-00

О внесении изменения в разрешение
на строительство от 16.03.2020
№22-RU22302000-19-2020

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» от 03.11.2021 №4178-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная,171. I этап» по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, корпус 1 от 16.03.2020 №22-RU22302000-19-2020 изменение согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 09.11.2021 № 031-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Производственно-строительной компании

«Строительная перспектива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г. Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул. Силикатная, 16а, офис 205, sale@sp22.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.03.2020

№ 22-RU22302000-19-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная, 171. I этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»; ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-000422-0018, дата выдачи: 01.10.2018; №22-2-1-3-006732-2020, дата выдачи: 12.03.2020 №22-2-1-2-029583-2020 дата выдачи: 09.07.2020; №22-2-1-2-064275-2021, дата присвоения номера 01.11.2021, дата утверждения заключения 01.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306:519	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050306	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	19.11.2019, №RU22302000-8984, 21.10.2021, №РФ-22-2-02-0-00-2021-0819, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр П01-07/18, ООО ПСК «Гранит», 2018г., 2020г., 2021г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, Песчаная,171.		
	I этап		
	Общая площадь (кв.м):	69599,3	Площадь участка (кв.м): 16055,0

	Объем (куб.м):	261186,83	в том числе подземной части (куб.м):	41927,0
	Количество этажей (шт.):	18-19; 24; 1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	5533,3		
	Иные показатели:	<p>I этап 1-я очередь Количество этажей - 18-19 шт.; Этажность - 17-18 шт.; Площадь застройки – 4330,8 кв.м; Площадь жилого дома – 45282,7 кв.м; Строительный объем - 176491.83 куб.м; Строительный объект ниже отм. 0.000 - 16705.0 куб.м; Общая площадь квартир – 27128,2 кв.м; Количество квартир - 512 шт.; Полезная площадь помещений общественного назначения – 2245,65 кв.м;</p> <p>I этап 2-я очередь Количество этажей - 24 шт.; Этажность - 23 шт.; Площадь застройки - 844.0 кв.м; Площадь жилого дома - 17784.6 кв.м; Строительный объем - 62200.0 куб.м; Строительный объект ниже отм. 0.000 - 3670.0 куб.м; Общая площадь квартир – 12555,4 кв.м; Количество квартир – 206 шт.;</p> <p>Автостоянка Количество машино-мест – 175 шт.; Площадь застройки – 358,5 кв.м; Общая площадь здания – 6532,0 кв.м; Строительный объем – 22495,0 куб.м; Строительный объект ниже уровня земли – 21552,0 куб.м; Количество вспомогательных помещений – 43 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171;</p> <p>Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 171, корпус 1</p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

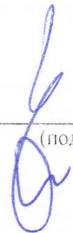
Срок действия настоящего разрешения – до «16» марта 2025 г. в соответствии с раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр П01-07/18-ПОС).

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города



«09» _____ 2021 г.

М.П.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ органа, осуществляющего выдачу разрешения

_____ на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

