



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 26.11.2020

№ 667-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пролетарская,160

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» от 24.11.2020 №3813-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пролетарская,160 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 26.11.2020 № 667-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

Специализированный Застройщик

имя, отчество - для граждан)

«Адалин-Строй»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, и адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 9

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2020

№ 22-RU22302000-95-2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул.Пролетарская,160

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050314:451

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-235-2018, дата выдачи 26.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73971,61	73863,00
в том числе надземной части	куб.м	7407,50	7410,10
Общая площадь	кв.м	18983,44	18524,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	968,67	972,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10861,90	10791,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3978,10
Количество этажей	шт.	12-18	12-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/10861,90	170/10371,30
1-комнатные	шт./кв. м	43	43/1435,30
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/2604,70
3-комнатные	шт./кв. м	52	52/3713,30
4-комнатные	шт./кв. м	24	24/2618,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10861,90	10791,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная	железобетонная

		плита	плита
Материалы стен		силикатный и керамический кирпич	силикатный и керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты перекрытия	сборные железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		наплавляемая «Техноэласт»	наплавляемая «Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, подсчитано согласно приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90	кв.м	-	18524,20

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

4.1. Сеть водоснабжения (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пролетарская,160

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	35,0	35,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пролетарская,160			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	180,0	180,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть теплоснабжения (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пролетарская,160			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	27,0	27,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов	-	окна - профили ПВХ, двери – ПВХ, алюминиевые, металлические противопожарные	окна - профили ПВХ, двери – ПВХ, алюминиевые, металлические противопожарные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.11.2020, без технических планов сооружений от 24.11.2020, 02.11.2020 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«*Воробьев*» 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
11 листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

