



Многоквартирный жилой дом по адресу: город
Барнаул, улица Власихинская, 65а

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

05-20-ПЗУ

2020



общество с ограниченной ответственностью

"АРХИ ГРУПП"

656067, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, дом 104М/2 кв. 28

Тел. +7-3852-506-039

E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

СРО-П-007-29052009

Многоквартирный жилой дом по адресу: город
Барнаул, улица Власихинская, 65а

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка


05-20-ПЗУ

Генеральный директор
ГИП

А.Г. Суртаев
В.С. Ишков

2020

СОДЕРЖАНИЕ

Номер листа	Наименование листа	Примечание							
1	Содержание								
2	Состав проектной документации								
Текстовая часть									
3	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства								
5	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка								
5	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка								
6	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства								
7	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.								
7	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой								
8	ж) Описание решений по благоустройству территории								
11	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства								
11	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;								
11	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций								
12	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства								
Графическая часть									
1	Общие данные. Ситуационный план	ПЗУ-1							
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	ПЗУ-2							
3	План организации рельефа	ПЗУ-3							
4	План благоустройства территории	ПЗУ-4							
5	Конструкции покрытий	ПЗУ-5							
6	План земляных масс	ПЗУ-6							
7	План организации дорожного движения. Схема расстановки дорожных знаков и разметки.	ПЗУ-7							
8	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-8							
		05-20-ПЗУ							
		Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская 65а							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Макуль А.В.				03.20		П	1	12
ГАП	Храбрых К.Б.				03.20				
Н.контр.	Коробкина Т.В.				03.30	Текстовая часть	 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел	Шифр	Наименование	Примечание
1	05-20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	05-20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05-20-АР1	Архитектурные решения. Корпус 1.	
	05-20-АР2	Архитектурные решения. Корпус 2.	
	05-20-АР3	Архитектурные решения. Корпус 3.	
	05-20-АР4	Архитектурные решения. Корпус 4.	
4	05-20-КР1	Конструктивные и объёмно-планировочные Решения. Корпус 1.	
	05-20-КР2	Конструктивные и объёмно-планировочные Решения. Корпус 2.	
	05-20-КР3	Конструктивные и объёмно-планировочные Решения. Корпус 3.	
	05-20-КР4	Конструктивные и объёмно-планировочные Решения. Корпус 4.	
5	ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	05-20-ИОС1.1	Система электроснабжения. Корпус 1.	
5.1.2	05-20-ИОС1.2	Система электроснабжения. Корпус 2.	
5.1.3	05-20-ИОС1.3	Система электроснабжения. Корпус 3.	
5.1.4	05-20-ИОС1.4	Система электроснабжения. Корпус 4.	
5.2.1	05-20-ИОС2.1	Система водоснабжения. Корпус 1.	
5.2.2	05-20-ИОС2.2	Система водоснабжения. Корпус 2.	
5.2.3	05-20-ИОС2.3	Система водоснабжения. Корпус 3.	
5.2.4	05-20-ИОС2.4	Система водоснабжения. Корпус 4.	
5.3.1	05-20-ИОС3.1	Система водоотведения. Корпус 1.	
5.3.2	05-20-ИОС3.2	Система водоотведения. Корпус 2.	
5.3.3	05-20-ИОС3.3	Система водоотведения. Корпус 3.	
5.3.4	05-20-ИОС3.4	Система водоотведения. Корпус 4.	
5.4.1	05-20-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 1.	
5.4.2	05-20-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 2.	
5.4.3	05-20-ИОС4.3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 3.	
5.4.4	05-20-ИОС4.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корпус 4.	
5.5.1	05-20-ИОС5.1	Сети связи. Корпус 1.	
5.5.2	05-20-ИОС5.2	Сети связи. Корпус 2.	
5.5.3	05-20-ИОС5.3	Сети связи. Корпус 3.	
5.5.4	05-20-ИОС5.4	Сети связи. Корпус 4.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-20-ПЗУ	Лист 2

6	05-20-ПОС	Проект организации строительства	
8	05-20-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	05-20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	05-20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	05-20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.	
12.1	05-20-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	05-20-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а» разработан для строительства в IV климатическом районе.

На период изысканий подземные воды встречены с глубины 21,4–23,8 м (абсолютные отметки 168,1–170,7 м) и приурочены к ниже-среднечетвертичным отложениям красnodубровской свиты. Водовмещающие грунты – пески и суглинки. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Источник питания – атмосферные осадки, талые воды, утечки из водонесущих коммуникаций. Режим подземных вод не изучался.

В периоды весеннего снеготаяния, обильных дождей, в случае нарушения поверхностного стока, утечках из водонесущих коммуникаций в верхней части разреза существует возможность образования подземных вод типа «верховодка».

Климат района, по данным метеостанции «Барнаул», резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким теплым летом. Город Барнаул расположен в I климатическом районе, подрайоне IV. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой –16,30С (при абсолютном минимуме –52°С); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,80 С (при абсолютном максимуме +38°С). Среднегодовая температура воздуха +2,20С. Среднегодовое количество осадков составляет 416 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров зимой – юго-западное; летом – северо-западное при максимальной скорости в январе 4,0 м/сек (СНиП СП 131.13330.2018).

Рельеф участка относительно ровный, местами нарушенный. Абсолютные отметки 190,0–193,2 м. Пологий уклон дневной поверхности наблюдается на юго-восток в направлении к проезду Южный Власихинский. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-20-ПЗУ	Лист
							3

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Барнаула участок, выбранный под застройку, находится в зоне Ж.1 (по правилам землепользования и застройки г. Барнаула).

Участок размещается в микрорайоне 2014 г. Барнаул. В рамках проекта предусматривается строительство магистральных инженерных сетей для нужд объектов микрорайона, в том числе и рассматриваемого объекта.

Участок граничит:

С севера – с красной линией улицы Власихинской;

С запада – с красной линией улицы Лазурной;

С востока – с участком ТРЦ «Волна»;

С юга – с красной линией проезда Южный Власихинский.

Площадь участка – 7,9943 га. Кадастровый номер участка 22:63:030429:40.

Застраиваемый земельный участок с кадастровым номером 22:63:030429:40, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 65а, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, не относится к территории, в отношении которой осуществляется комплексное и устойчивое развитие, следовательно расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не применяются.

Расчётные показатели уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

Расчёт обеспеченности населения объектами образования выполнен на основании пункта 3.8 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края ГН01.401.000ГН2.

Расчёт учреждений и предприятий обслуживания осуществлен на расчетную численность населения жилого дома – 2,371 тыс. чел.

Количество мест в ДОУ общего типа:

Уровень обеспеченности на 1000 чел. – всего 55 мест:

$$2,371 \times 55 = 130 \text{ чел.}$$

Расчётное количество мест в общеобразовательных учреждениях:

Уровень обеспеченности на 1000 чел. – 95 мест:

$$2,371 \times 95 = 225 \text{ чел.}$$

									Лист
									4
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-20-ПЗУ			

Обеспечение жителей дошкольными и школьными учреждениями выполняется за счет школ и детских садов, расположенных в смежных кварталах.

Ближайший детский сад № 266 по Южно-Власихинскому проезду 24, расположен в пределах трехсотметровой зоны доступности от границы участка застройки. Средняя общеобразовательная школа № 134 по ул. Балтийская 11, расположена в пределах пятисотметровой зоны доступности от границы участка застройки.

Перечисленные выше учреждения дошкольного и школьного образования находятся в пределах нормативной доступности согласно пункту 3.8 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края ГН01.4.01.000ГН2.

д) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Общее решение генплана, состав и взаимное расположение объектов выполнено на основании выделенного пятна застройки чертежом ГПЗУ. Здание дома размещено на земельном участке в пределах отведенного пятна застройки, с учётом инсоляции, нормативных и пожарных разрывов от существующих зданий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитной зоны для данного объекта не установлено. В санитарно-защитной зоне производственных и складских объектов участок не расположен.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, либо документами об использовании земельного участка.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании "Задания на проектирование", материалов инженерно-геодезических изысканий и топографической съёмки М 1:500.

Проектные решения раздела разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям;
3. СП 4.2.13320.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
4. СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей;

										Лист
										5
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-20-ПЗУ				

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

6. Решение Барнаульской городской Думы от 22 марта 2019 года N 282 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края;

7. Постановление администрации Алтайского края от 9 апреля 2015 года N 129 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (с изменениями на 24 октября 2109 года);

8. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края;

9. Градостроительный план земельного участка RU2230200010005;

10. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

11. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В границах участка

Площадь земельного участка	7,9943 га
Площадь застройки, всего	15988,6 м2
Корпус №1	3025,1 м2
Корпус №2	5421,1 м2
Корпус №3	4165,4 м2
Корпус №4	3377,0 м2
Площадь покрытий	49075,9 м2
Площадь озеленения	14878,5 м2
Процент застройки	20%

На основании п. 3.11 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке жилого дома выполнено озеленение, с учётом требования обеспечения уровня озеленения в квартале из расчета 6 кв.м/чел. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки (занимают менее 30% площади участка).

Количество жителей посчитано на основании табл. 2 СП 42.13330 2016, по формуле $n=k-1$, где n – количество жильцов, k –количество жилых комнат. Для однокомнатных квартир $n=k$.

1К-763шт, 2К-539шт, 3К-505шт, 4К-17шт, 5К-2шт. Исходя из вышесказанного расчетное число проживающих составляет – $(1 \times 763) + (1 \times 539) + (2 \times 505) + (3 \times 17) + (4 \times 2) = 2371$ чел.

Площадь озеленения в пределах участка – 22521,9 м² (п 3.11 Решения Барнаульской городской Думы от 22 марта 2019 года N 282 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края): Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций). Площадь озеленения на 1 человека в пределах проектируемого микрорайона равна: $14878,5/2371=6,3$ м²/чел., что подтверждает выполнение условия обеспеченности уровня озеленения в квартале из расчета 6 кв.м/чел.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Подготовка участка под строительство включает в себя:

– изменение рельефа территории в целях устройства ровной площадки. Выравнивание территории осуществляется путем частичной срезки и частичной подсыпки грунта. Также предполагается предварительное снятие насыпного слоя земли с целью устройства проездов и площадок, удовлетворяющих прочностным характеристикам по требованиям к конструкциям покрытий для проезда автомобилей и пожарной техники.

– регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется завозом заменяющего грунта и частичным использованием грунта, оставленного после срезки. Отвод дождевых вод выполняется организованным способом в проектируемую ливневую канализацию.

Особых мероприятий по инженерной подготовке по защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа (вертикальной планировкой) территории разработан с учётом прилегающей территории, существующих инженерных сетей и благоустройства, на основании топографической съемки с нанесёнными красными линиями.

Вертикальная планировка дома выполнена методом красных горизонталей с высотой 10 см, обеспечивающих выравнивание поверхности земли. Водоотвод поверхностных и талых вод с

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-20-ПЗУ

Лист

7

проектируемой территории осуществляется организованным способом в проектируемую ливневую канализацию. Подсчёт объемов земляных работ произведен по плану земляных масс методом квадратов.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Генеральный план здания решён с учётом градостроительной ситуации, в увязке с существующим благоустройством.

Проектом благоустройства предусмотрены следующие покрытия.

В границе участка

- отмостка зданий – бетонное покрытие;
- тротуары, площадка для отдыха взрослых – бетонная тротуарная плитка;
- проезды – асфальтобетонное покрытие;
- площадка для игр детей – резино-полимерное покрытие;
- площадка для занятий физкультурой – резино-полимерное покрытие;
- площадка для мусорных контейнеров, хозяйственная площадка – асфальтобетонное покрытие

За границей участка

- тротуары – бетонная тротуарная плитка, асфальтобетон;
- проезды и парковки – асфальтобетонное покрытие.

Тротуарные покрытия сопряжены с проездом бордюрным камнем с перепадом высот 0,15 м. У входов в подъезды предусмотрена установка урн для мусора, скамей. Площадки для мусорных контейнеров расположены в западной части участка. Предусмотрены навигационные тактильные площадки перед пересечениями проезжих частей.

На участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 15 см. Привязка элементов благоустройства выполнена от внешних граней стен проектируемого здания.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и площадок для занятий физкультурой). При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев.

Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:10. При пересечении проездов с

							05-20-ПЗУ	Лист
Изм.	Колчч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов.

Площадь придомовых площадок принята в соответствии с Решения Барнаульской городской Думы от 22 марта 2019 года N 282 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края и СП 42.13320.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетное количество жителей – 2371 чел.

Площадь площадки для игр детей (расчётная)– $0,7 \times 2371 = 1659,7 \text{ м}^2$; (фактическая)– $2482,3 \text{ м}^2$.

Площадь площадки для отдыха взрослых (расчёт.) – $0,1 \times 2371 = 237,1 \text{ м}^2$; (факт.) – $301,4 \text{ м}^2$.

Площадь площадок для занятий физкультурой (рас.) – $2,0 \times 2371 / 2 = 2371 \text{ м}^2$; (фак.) – $3320,6 \text{ м}^2$.

Размер площадки сокращен на 50% в соответствии с примечанием 2 табл. 6 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

Проектом предлагается выгул собак на близрасположенных не облагороженных территориях.

Площадь хозяйственной площадки (расчётная) – $0,3 \times 2371 / 2 = 355,7 \text{ м}^2$; (фактическая)– $356,1 \text{ м}^2$.

Размер площадки сокращен на 50% в соответствии с примечанием 1 п. 3.11 Нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края. В площадь хозяйственной площадки включена площадка для мусорных контейнеров закрытого типа предназначенная для установки мусорных контейнеров, из расчёта не менее 3 м^2 на 1 контейнер, на нормативном расстоянии от окон.

Расчёт количества мусорных контейнеров принят на основании Решения управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.10.2017 г., Приложение 1. Норматив накопления ТБО для многоквартирных жилых домов на территории Барнаула – $0,18 \text{ м}^3 / \text{мес.}$ на 1 человека; для административных и офисных учреждений – $0,128 \text{ м}^3 / \text{месяц}$ – на 1 сотрудника.

$0,18 \times 2371 + 0,128 \times 113 = 441,2 \text{ м}^3 / \text{месяц}$ на всех жителей и сотрудников объекта общественного назначения, где 2371 – расчётное количество жителей в доме, 113 количество сотрудников объекта общественного назначения.

$441,2 / 30 = 14,7 \text{ м}^3 / \text{сутки}$

При условии вывоза мусора раз в одни сутки, необходимо $(14,7 \times 1) / 0,75 = 20$ контейнеров на территории жилого дома, с учётом размещения объекта общественного назначения, где $0,75 \text{ м}^3$ – объем 1-го контейнера.

Расчёт парковок принят на основании таблицы 3 п. 6 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края для жилых домов эконом-класса. Расчётное количество м/мест на квартиру – $0,8$ для постоянного хранения; $0,16$ – для временного. Всего в жилом комплексе

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-20-ПЗУ				

1826 квартиры. По расчёту требуется для постоянного хранения – $1826 \times 0,8 = 1460$ м/мест. Согласно приложения И-4 на участке допускается размещать 25% парковочных мест постоянного хранения. Таким образом количество мест постоянного хранения составит – $1460 \times 0,25 = 365$ м/места. Для временного хранения – $1826 \times 0,16 = 292$ м/мест. Для обслуживания помещений обслуживания населения требуется 10 м/мест из расчёта 5–7 м/мест на 100 сотрудников в офисе (113 сотрудников).

На территории жилого дома расположено 1181 парковочных мест для постоянного и временного хранения авто. Вдоль красных линий ул. Власихинская и ул. Лазурной расположены 48 и 20 парковочных мест для временного хранения. Габариты парковочного места 2,5х5,3м. Ширина проезда при одностороннем размещении парковки – 6м., при двустороннем размещении – 6 м.

Сводная таблица обеспеченности м/местами в границах участка

Назначение	По расчёту, м/мест	По проекту, м/мест	По ПЗЗ, м/мест
Постоянное хранение	365	732	
Временное хранение	302	517	
Итого:	667	1249	1248

Расчёт парковок принят на основании таблицы 3 п. 6 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края для жилых домов эконом-класса.

Обоснование и расчет парковочных мест по ПЗЗ.

В соответствии со Статьей 58. «Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)» Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (Приложение 1 к решению городской Думы от 25.12.2019 № 447) (далее ПЗЗ):

«2.11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 машино-место на 70 кв. м общей площади квартир»

Расчет минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с ПЗЗ:

Общая площадь дома 87 373,2 м²

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта $87\ 373,2 / 70 = 1248$.

Проектом предусмотрено хранение индивидуального автотранспорта в четырёх обвалованных автостоянках, которые представляет собой сооружение, предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств. Наружные ограждающие конструкции, выступающие выше уровня земли сооружения, выполнены обвалованными грунтом более 50%.

Проектом предусмотрено 1249 машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в пределах участка, что обеспечивает 25% парковочных мест, хранения остальных автомобилей обеспечивается за счет гаражных доков в шаговой доступности. Расчет выполнен согласно градостроительных нормативов и ПЗЗ.

Проектом предусмотрена установка дорожных знаков "Место стоянки", "Способ постановки", "Стоянка с неработающим двигателем", "Инвалиды", "Уступи дорогу" - ГОСТ Р52289-2004.

Согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2016, на автостоянке предусматриваются места для личного автотранспорта МГН. Количество принято из расчета 10% от общего числа парковок - 124 м/места, в том числе не менее 5% специализированных расширенных машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Парковочные места для МГН обозначены знаками, принятыми в международной практике и ПДД на стойке и продублированы плоскости стоянки. Ширина зоны парковки специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске автомобиля инвалида 3,6м.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.

Мероприятия заданием на проектирование не предусмотрены.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Раздел не разрабатывается, объект непромышленного назначения

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Раздел не разрабатывается, объект непромышленного назначения

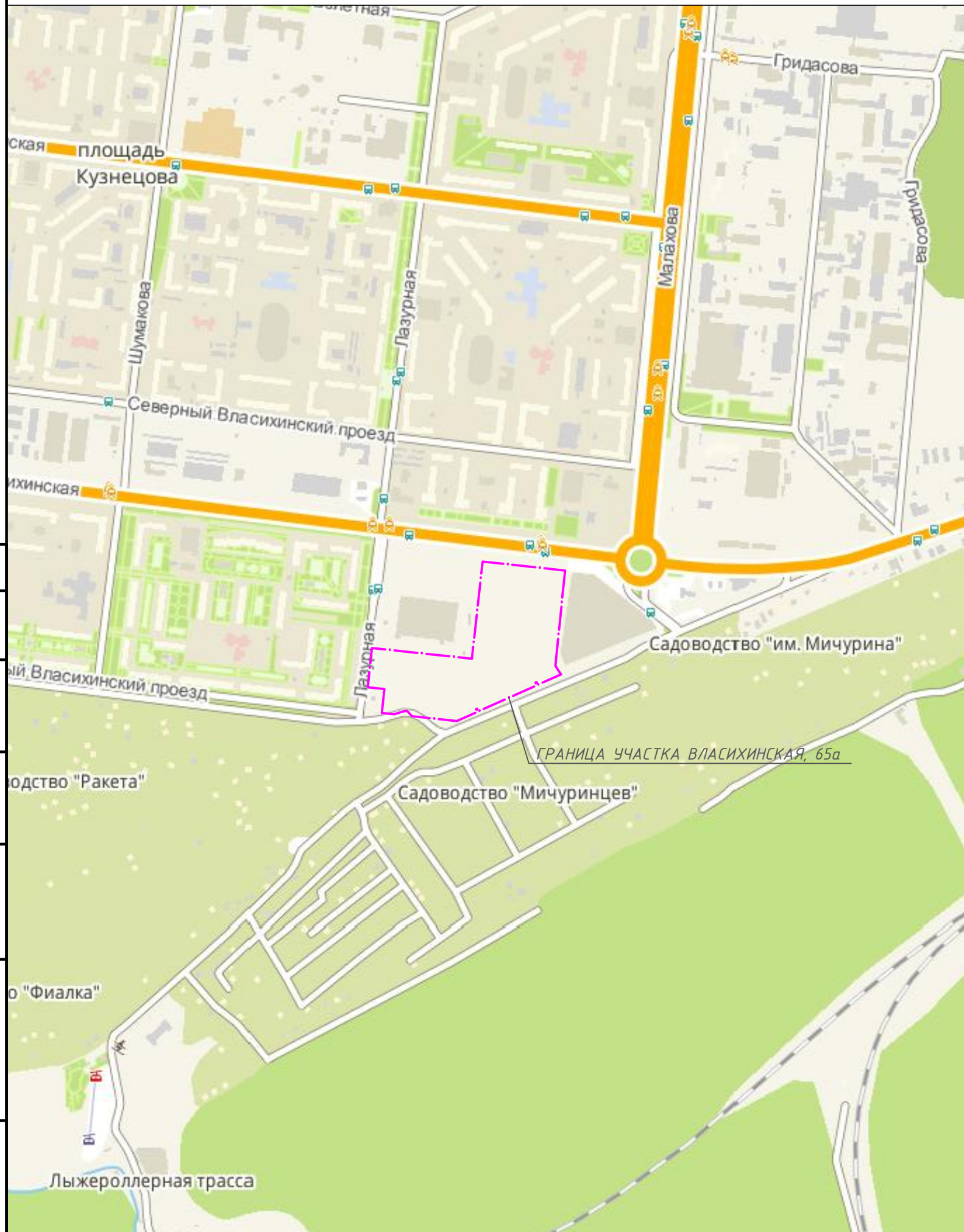
									05-20-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд ТС, в т.ч. пожарной техники и автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с ул. Власихинская и ул. Лазурная. Расположение площадок для мусорных контейнеров выполнено с учетом минимального пребывания мусоровозов на территории.

						05-20-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План благоустройства территории	
5	Конструкции покрытий	
6	План земельных масс	
7	Схема организации дорожного движения	
8	Сводный план инженерных сетей	

ТЭП В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА ВЛАСИХИНСКАЯ, 65а

<i>В границах участка</i>	
Площадь земельного участка	7,9943 га
Площадь застройки всего	15988,6 м ² , в т.ч.:
Корпус №1	3025,1 м ²
Корпус №2	5421,1 м ²
Корпус №3	4165,4 м ²
Корпус №4	3377,0 м ²
Площадь покрытий	49075,9 м ²
Площадь озеленения	14878,5 м ²
Процент застройки	20%
<i>За пределами участка</i>	
Площадь отвода	0,6161 га
Площадь покрытий	3637,8 м ²
Площадь озеленения	2523,2 м ²

Согласно Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, границ населённых пунктов непосредственно примыкающих к границам указанного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера вблизи участка не расположено.

Примечания:

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций;
2. Система координат – условная (местная). Система высот – условная (Балтийская);
3. Схема планировочной организации ЗУ разработана на основе топоплана М 1:500, выданного МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула;
4. Линейную привязку выполнить от границ участка;
5. Размеры даны в метрах.

05-20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Барнаул, улица Власихинская, 65а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							Ситуационный план	П	1
ГАП									
ГИП									
Н.контр.						Общие данные			
						Ситуационный план			



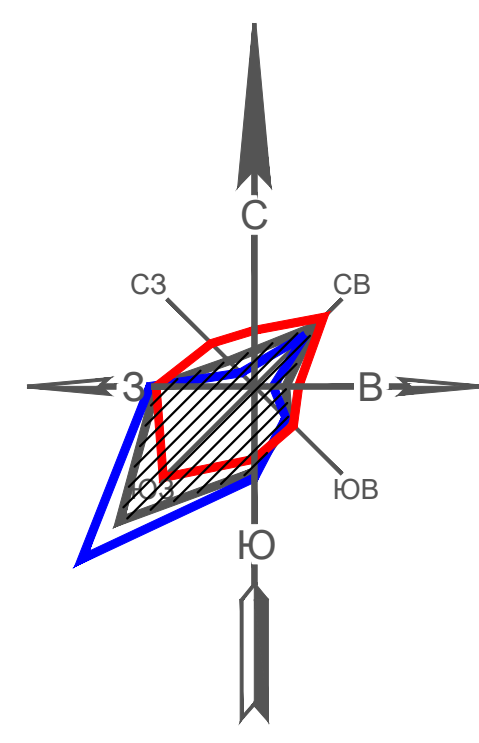
ARCHI GROUP
PROJECT COMPANY

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

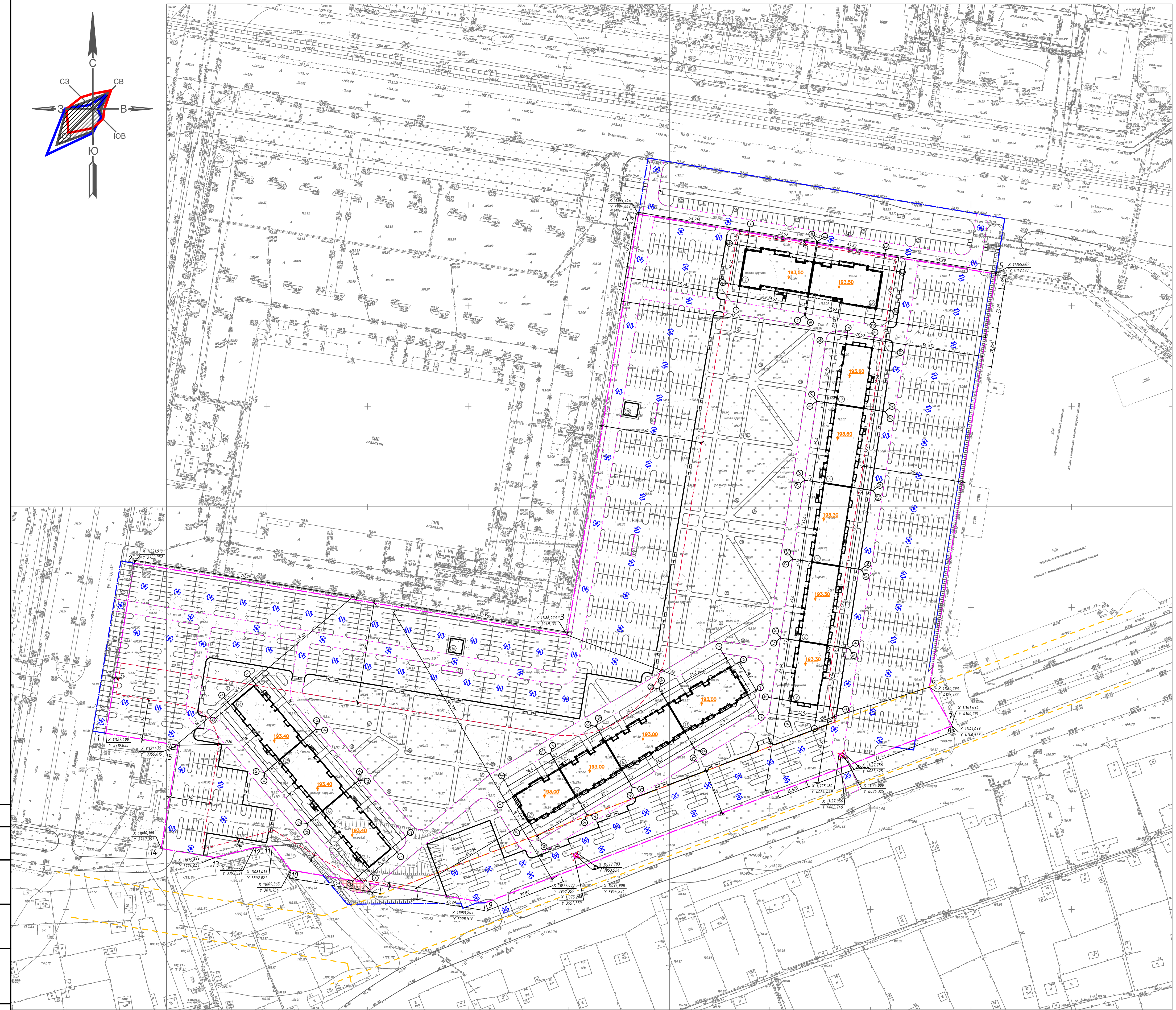


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Проект	Примечание
1	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №1	индивид	
2	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №2	индивид	
3	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №1	индивид	
4	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №2	индивид	
5	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №3	индивид	
6	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №4	индивид	
7	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №5	индивид	
8	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №1	индивид	
9	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №2	индивид	
10	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №3	индивид	
11	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №4	индивид	
12	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №1	индивид	
13	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №2	индивид	
14	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №3	индивид	
15	Трансформаторная подстанция №1	индивид	
16	Трансформаторная подстанция №2	индивид	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Индекс	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бетон.
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	Г	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальтобетон
Площадка для хозяйственных целей	Е	Асфальтобетон

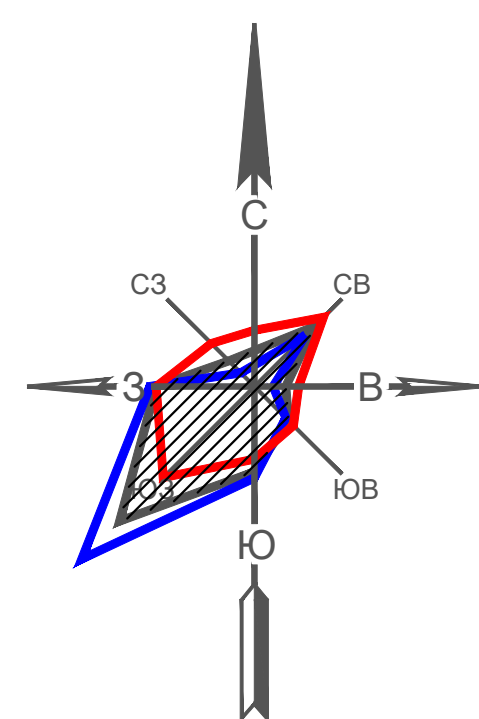


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства
- Охранная зона воздушной линии электропередач
- Подпорная стена лоточной системы
- Ограда металлическая с бетонным основанием, h=1,5-1,6м
- Отметка чистого пола
- Схема движения ТС

Примечания:
 1. Перед началом производства уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций/ Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
 2. Система координат – условная (местная), Система высот – условная (Балтийская);
 3. Схема планировочной организации ЗУ разработана на основе топоснама № 1500, выданного МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула;
 4. Линейные привязки выполняются от границы участка;
 5. Размеры даны в метрах.

				05-20-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а		
Изм.	Колуч.	Лист	У док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов П 2 8
	Архитектор	Мауль А.В.				
	ГАП	Храбрых К.В.				
	ГИП	Ишков В.С.				Схема планировочной организации земельного участка. Развивочный план
Н.контр.	Коровакина Т.В.					

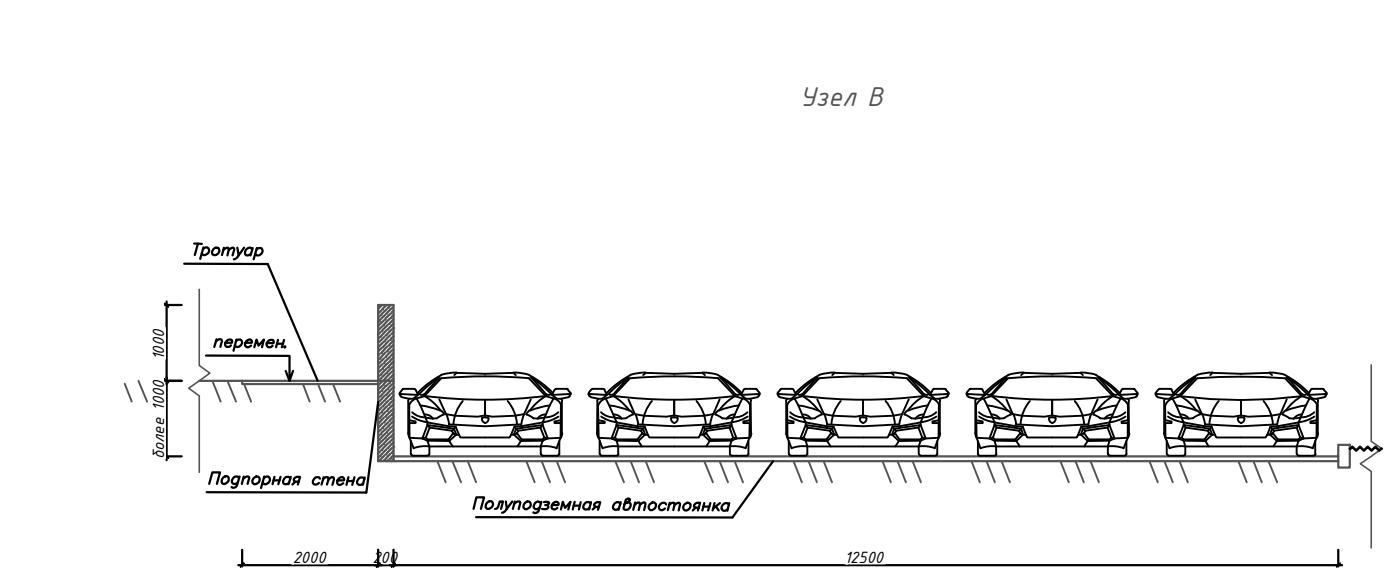
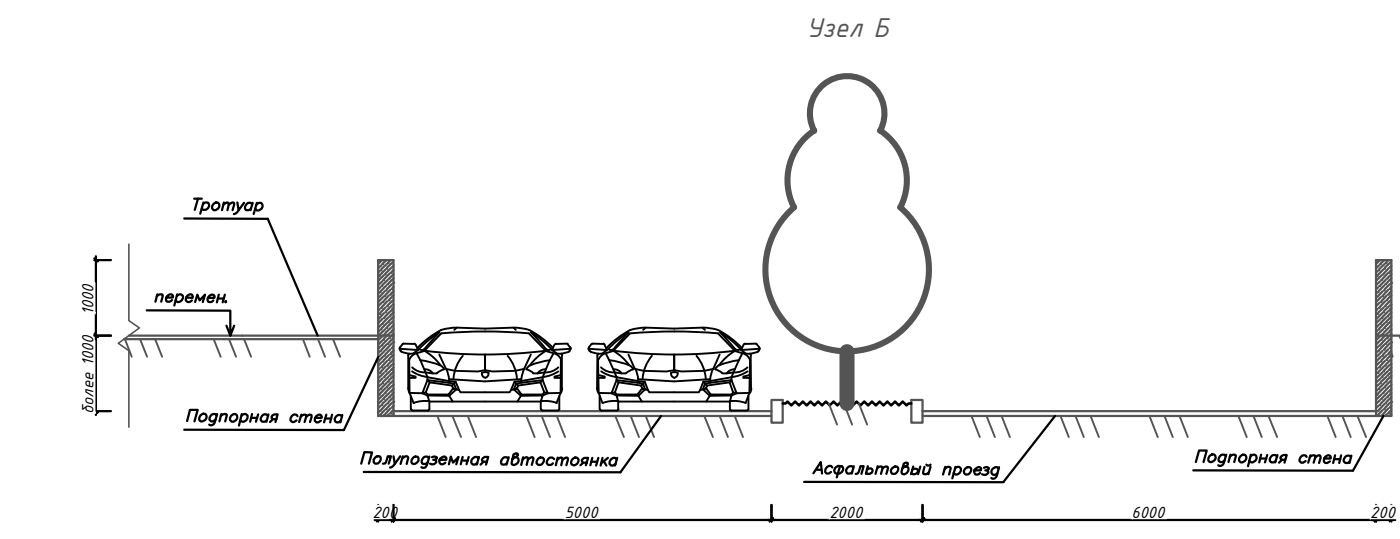
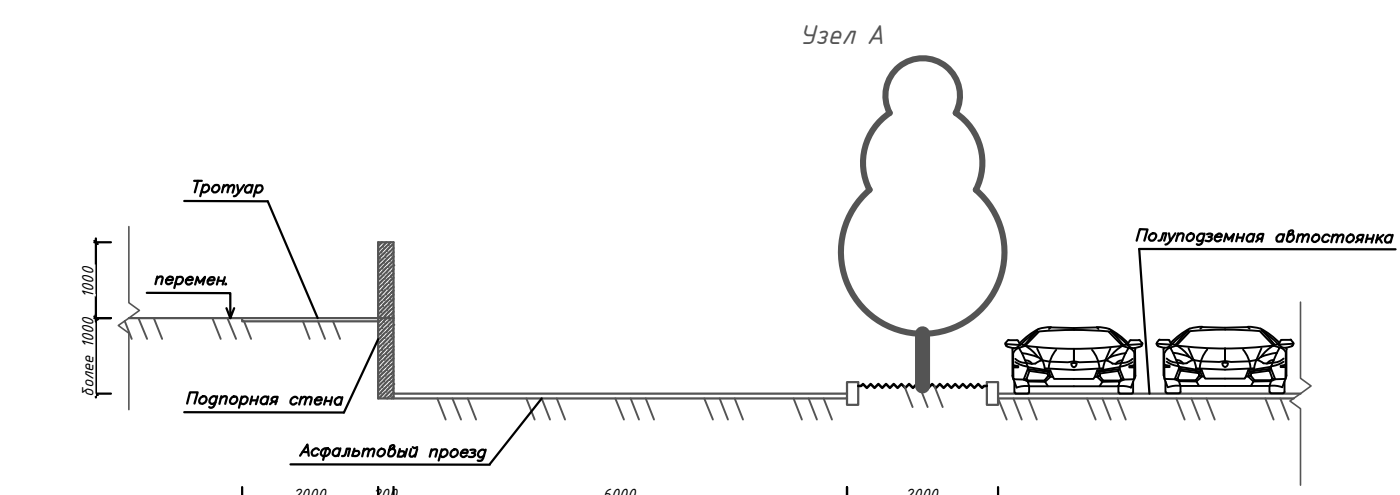


ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Проект	Примечание
1	Многоквартирный дом Корпус №1. Блок-секция №1	индивидуальный	
2	Многоквартирный дом Корпус №1. Блок-секция №2	индивидуальный	
3	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №1	индивидуальный	
4	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №2	индивидуальный	
5	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №3	индивидуальный	
6	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №4	индивидуальный	
7	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №5	индивидуальный	
8	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №1	индивидуальный	
9	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №2	индивидуальный	
10	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №3	индивидуальный	
11	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №4	индивидуальный	
12	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №1	индивидуальный	
13	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №2	индивидуальный	
14	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №3	индивидуальный	
15	Трансформаторная подстанция №1	индивидуальный	
16	Трансформаторная подстанция №2	индивидуальный	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Индекс	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бетон.
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	Г	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальтобетон
Площадка для хозяйственных целей	Е	Асфальтобетон

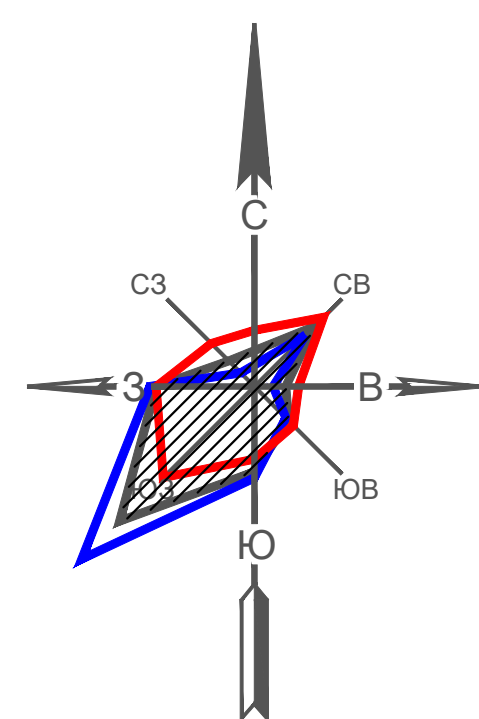


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Подпорная стена полуподземной стоянки
- 90 80 Проектная горизонталь благоустройства
- 90 80 Проектная горизонталь проездов и стоянок
- 210,70 Отметка чистого пола
- 18/39 Уклон, промилле / Направление уклона / Расстояние, м
- 209,50 / 208,31 Красная (проектная) отметка земли / Черная (существующая) отметка земли

Примечания:
 1. Отвод атмосферных сточных вод выполнен по проектируемому асфальтовому покрытию на пониженные участки рельефа;
 2. Вертикальные привязки проектируемого здания произвольны от границ участка;
 3. Размеры даны в метрах.

			05-20-ПЗУ				
			Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а				
Изм. Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГАП	Мауль А.В.				П	3	8
ГИП	Храбрых К.Б.			План организации рельефа			
И.контр.	Коробкина Т.В.						



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Проект	Примечание
1	Многоквартирный дом Корпус №1. Блок-секция №1	индивидуальный	
2	Многоквартирный дом Корпус №1. Блок-секция №2	индивидуальный	
3	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №1	индивидуальный	
4	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №2	индивидуальный	
5	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №3	индивидуальный	
6	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №4	индивидуальный	
7	Многоквартирный дом Корпус №2. Блок-секция №5	индивидуальный	
8	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №1	индивидуальный	
9	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №2	индивидуальный	
10	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №3	индивидуальный	
11	Многоквартирный дом Корпус №3. Блок-секция №4	индивидуальный	
12	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №1	индивидуальный	
13	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №2	индивидуальный	
14	Многоквартирный дом Корпус №4. Блок-секция №3	индивидуальный	
15	Трансформаторная подстанция №1	индивидуальный	
16	Трансформаторная подстанция №2	индивидуальный	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Индекс	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бетон
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	Г	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальтобетон
Площадка для хозяйственных целей	Е	Асфальтобетон

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

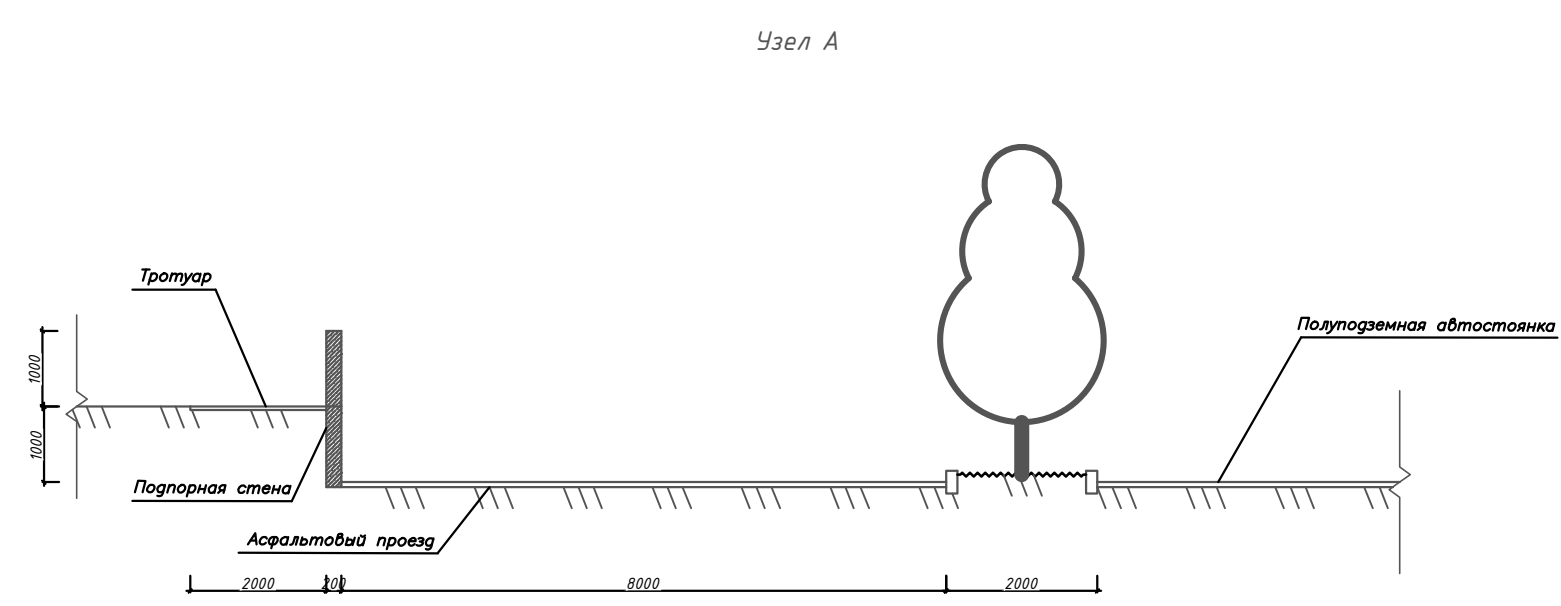
Изображение	Наименование	Площадь покрытия м ²	Барьер тип	п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	34 098,8/2105,3	БР 100.30.95	34 767/178
	Плиточное покрытие площадок и площадок	3777,3/39	БР 100.30.95	3765/205
	Резиновое покрытие площадок для игр детей	2182,3		
	Резиновое покрытие площадок для занятий физкультурой	3226,6		
	Плиточное покрытие площадок в зонах	3421,2		
	Асфальтобетонное покрытие площадок по проекту	896,2		
	Газон	14 876,5/1523,2	с выделением гравия 0,35м	
	Плиточное покрытие площадок проездов (Тип 2)	5797,1/75,4		

ВЕДОМОСТЬ ОГРАЖДЕНИЙ

Изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Ограда металлическая с бетонным основанием, H=1,5-1,6м	280 п.м.	
	Забор из профлиста, H=1,5м	18 п.м.	

ВЕДОМОСТЬ МАШИНО-МЕСТ

Наименование	Кол-во	Примечание
Машино-места постоянного назначения	732	
Машино-места постоянного назначения	517	
Итого	1249	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Охранная зона воздушной линии электропередачи
- Граница 1 этажа строительства
- Граница 2 этажа строительства
- Граница 3 этажа строительства
- Граница 4 этажа строительства
- Условная граница пожарного проезда
- Подпорная стена полуподземной стоянки
- Минимальный радиус от дома до въезда/выезда на автостоянку (15м)
- Парковочное место для МГН
- Схема движения МГН
- Барьерный пандус

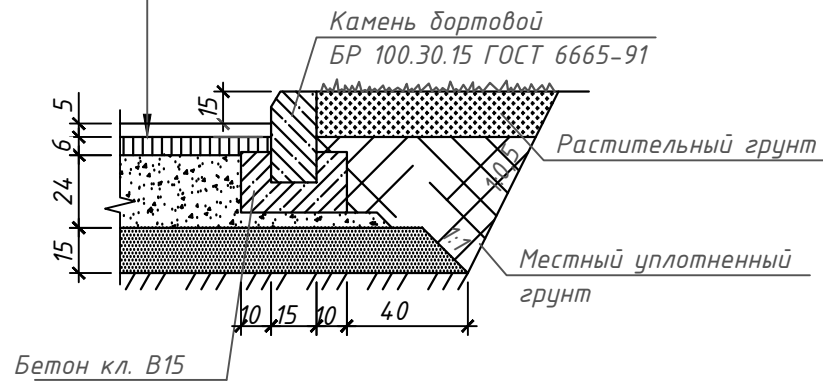
Примечания:
 1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций;
 2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений;
 3. Разбивка благоустройства ведется от внешних граней стен проектируемого здания;
 4. Фабричность МГН и ленточности забора; ведомость элементов озеленения см. лист ПЗУ-5;
 5. Участки озеленения предназначены для посадки газонов и элементов озеленения;
 6. Конструкции покрытий с возможностью проезда пожарной техники см. лист ПЗУ-5.

				05-20-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а		
Изм.	Угол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Храбрых	Матвей	А.В.			
ГИП	Храбрых	К.В.				
	Ишков	В.С.				
Н.контр.	Коробкина	Т.В.				
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Схема благоустройства территории		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

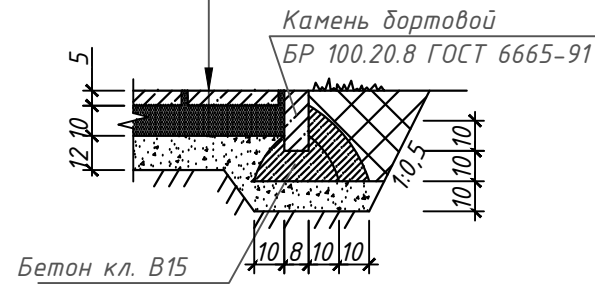
покрытие проездов (Тип 1)

- Асфальтобетон мелкозернистый, горячий плотный I I марки по ГОСТ 9128 - 2013
- Асфальтобетон крупнозернистый, горячий плотный I I марки по ГОСТ 9128 - 2013
- Щебень гранит. фракц 70мм, фракц. 10-30мм уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 - 24
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93* - 15
- Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального

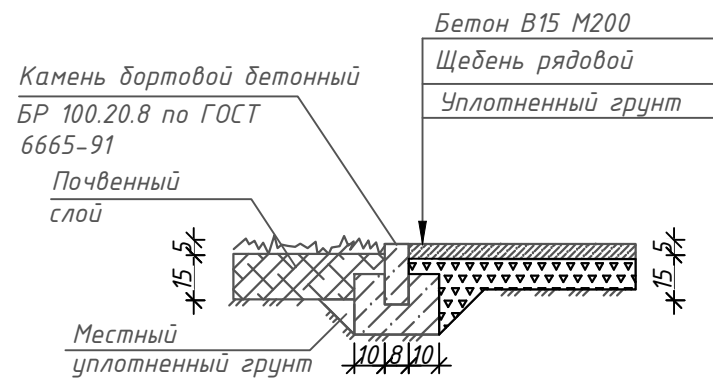


плиточное покрытие тротуара и площадок

- Плиты бетонные тротуарные (ГОСТ 17608-91) - 6
- Песок, стабилизированный цементом (ГОСТ 8736-2014) - 10
- Уплотненный грунт



бетонное покрытие откоски (уклон 5%)

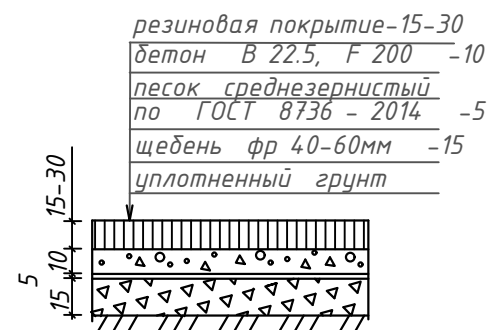


тротуаров с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2)

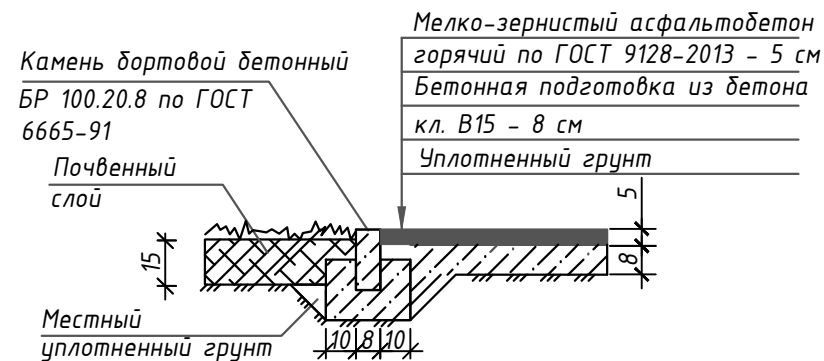
- Плиты бетонные тротуарные (ГОСТ 17608-91) - 6
- Песок, стабилизированный цементом (ГОСТ 8736-2014) - 10
- Щебень гранит. фракц 70мм, фракц. 10-30мм уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 - 14
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 15
- Уплотненный грунт до 0,98 от оптимального



Резиновое покрытие площадок для игр детей и занятий физкультурой



а/бетонное покрытие тротуара



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное изображение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
	Газон восстановленный	174,01,7 м ²	с добавлением почвы 0,15 см

05-20-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Барнаул, улица Власихинская, 65а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Мауль А.В.				
ГАП	Храбрых К.Б.				
ГИП	Ишков В.С.				
Н.контр.	Коробкина Т.В.				

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	5	8

Конструкции покрытий



ARCHI GROUP
PROJECT COMPANY

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

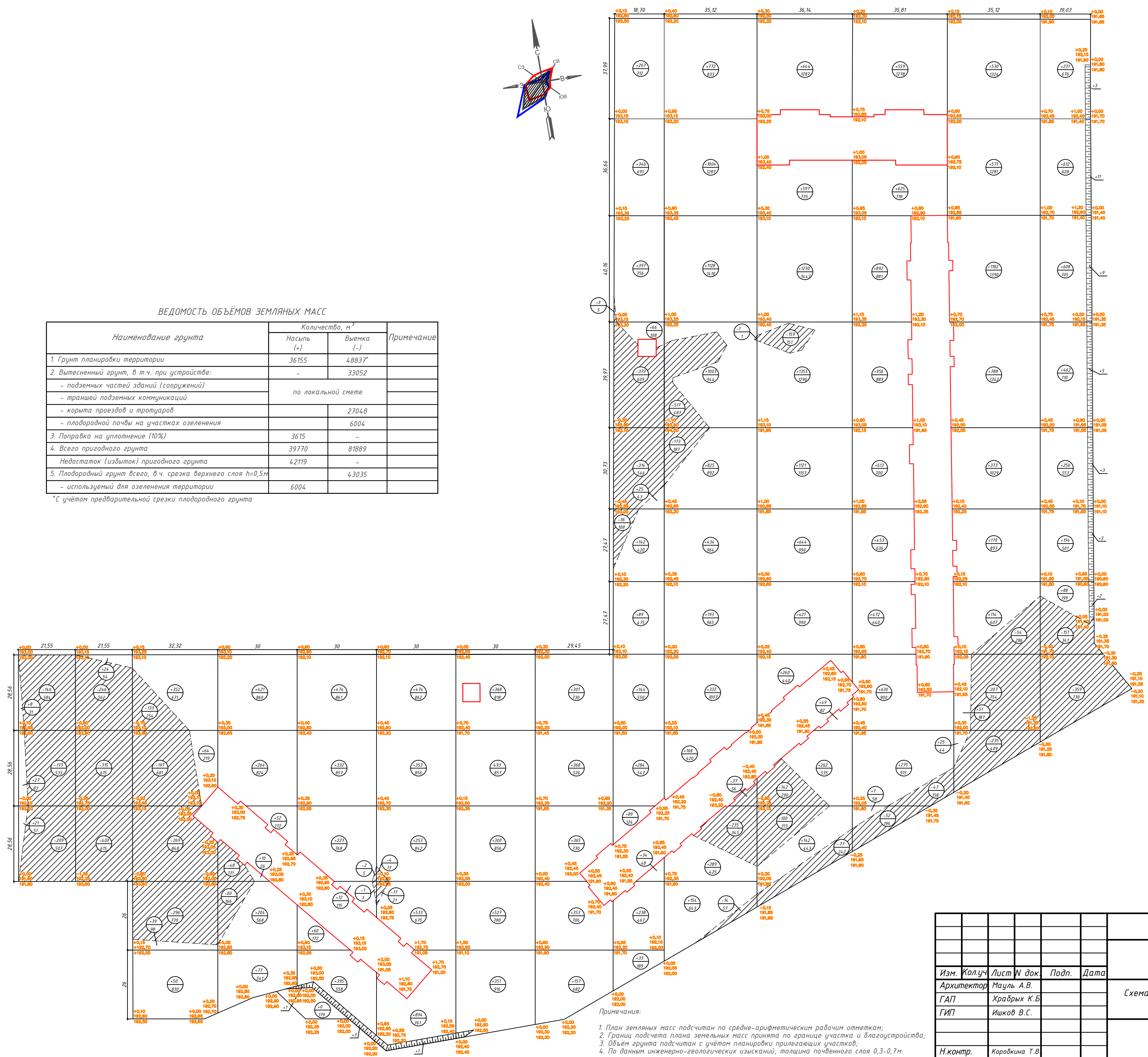
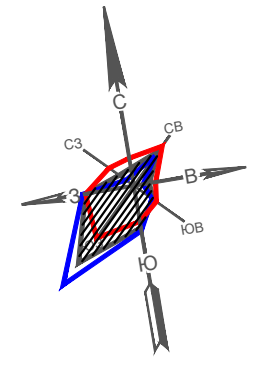
Инв. № подл.

36155	5802
3006	
3766	
5466	3
4635	1050
3216	487
2049	36
1379	205
3888	1091
2918	114,6
1785	1396
2120	308
1927	
Насыль, м ³	
Выемка, м ³	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	36155	48837	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	33052	
- подземных частей зданий (сооружений)	по локальной смете		
- траншей подземных коммуникаций			
- корыта проездов и тротуаров	27048		
- плодородной почвы на участках озеленения	6004		
3. Поправка на уплотнение (10%)	3615	-	
4. Всего пригодного грунта	39770	81889	
Недостаток (избыток) пригодного грунта	42119	-	
5. Плодородный грунт всего, в.ч. срезка верхнего слоя h=0,5м	6004	43035	
- используемый для озеленения территории			

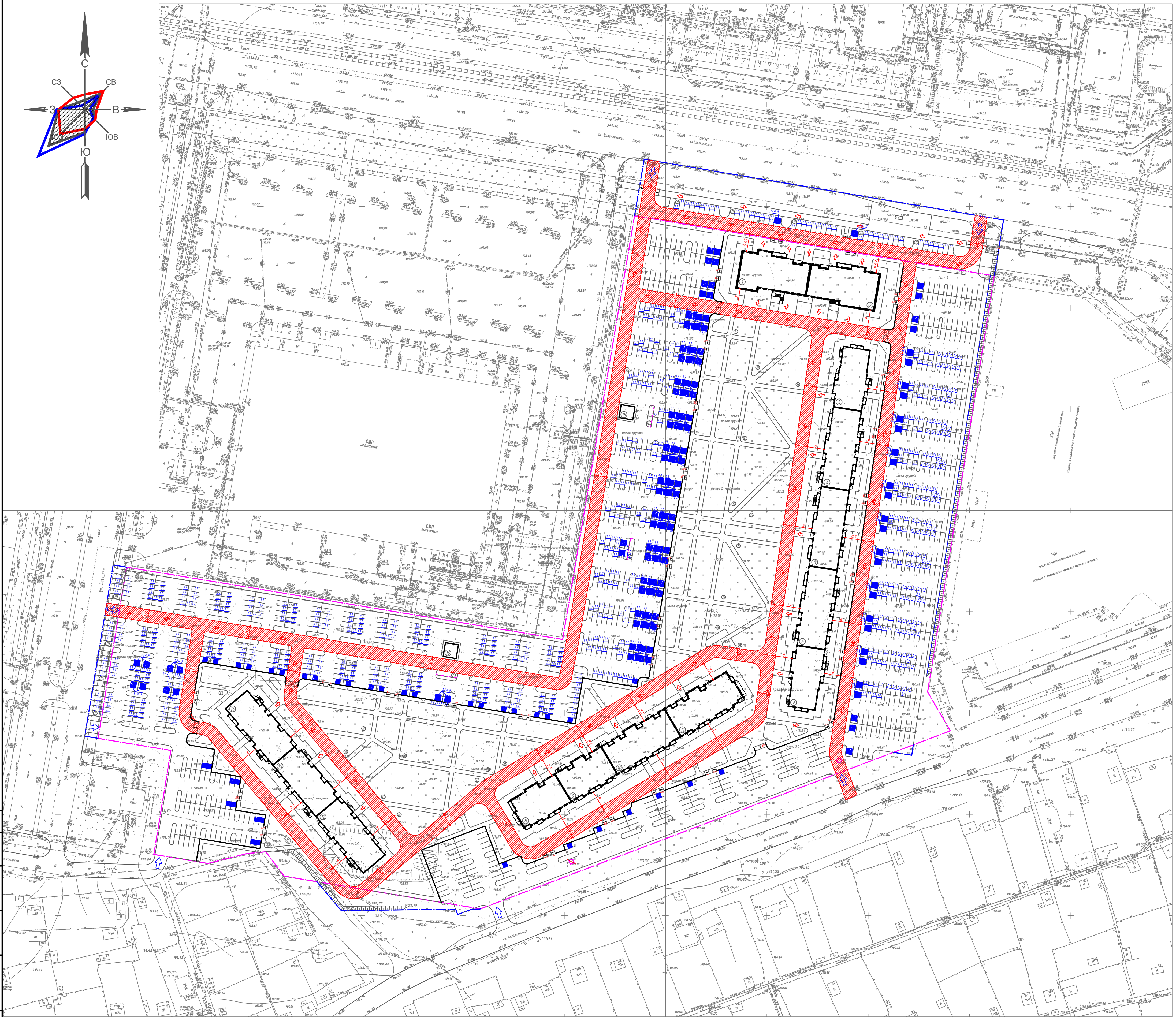
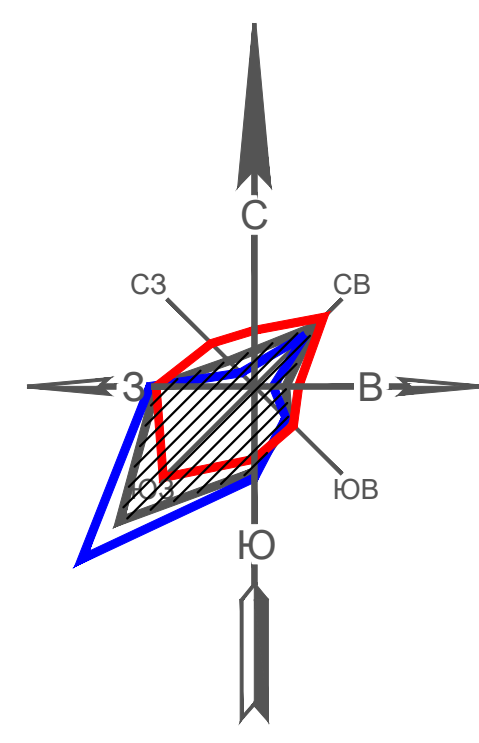
*С учётом предварительной срезки плодородного грунта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка
 - красная (проектная) отметка
 - черная (существующая) отметка земли
 - Объем земли, м³
 - Площадь фигуры, м²
 - Выемка
 - Граница нулевых работ

- Примечания:
1. План земляных масс подсчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам;
 2. Границы подсчета плана земляных масс приняты по границе участка и благоустройства;
 3. Объем грунта подсчитан с учётом планировки прилегающих участков;
 4. По данным инженерно-геологических изысканий, толщина почвенного слоя 0,3-0,7м.

				05-20-ПЗУ				
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Мауль А.В.				П	6	8
ГАП		Храбрый К.Б.						
ГИП		Ишков В.С.						
Н.контр.		Коробкина Т.В.			План земляных масс			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Проект	Примечание
1	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №1	индивидуальный	
2	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №2	индивидуальный	
3	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №1	индивидуальный	
4	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №2	индивидуальный	
5	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №3	индивидуальный	
6	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №4	индивидуальный	
7	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №5	индивидуальный	
8	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №1	индивидуальный	
9	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №2	индивидуальный	
10	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №3	индивидуальный	
11	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №4	индивидуальный	
12	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №1	индивидуальный	
13	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №2	индивидуальный	
14	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №3	индивидуальный	
15	Трансформаторная подстанция №1	индивидуальный	
16	Трансформаторная подстанция №2	индивидуальный	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Индекс	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бетон.
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа	Г	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальтобетон
Площадка для хозяйственных целей	Е	Асфальтобетон

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ

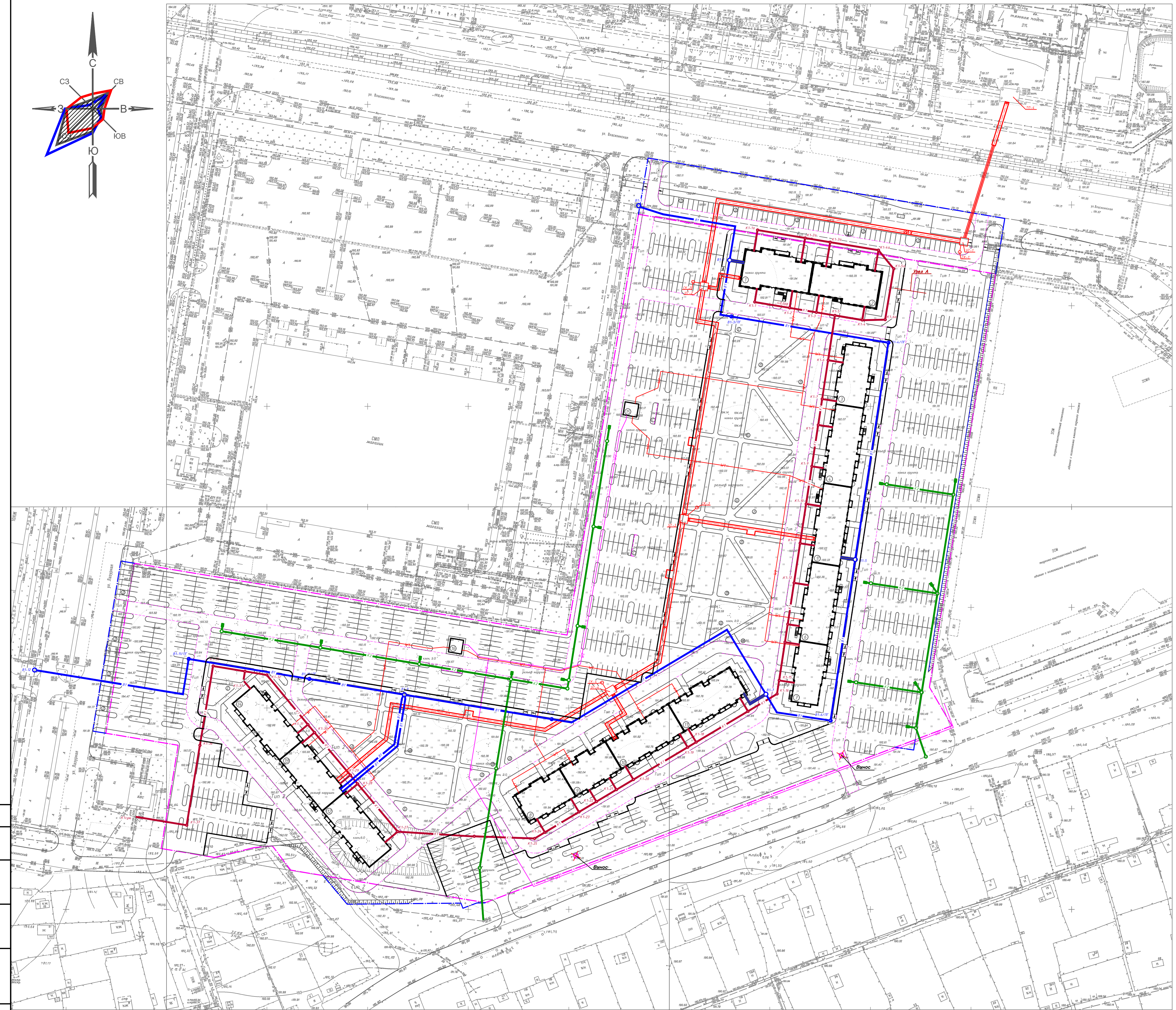
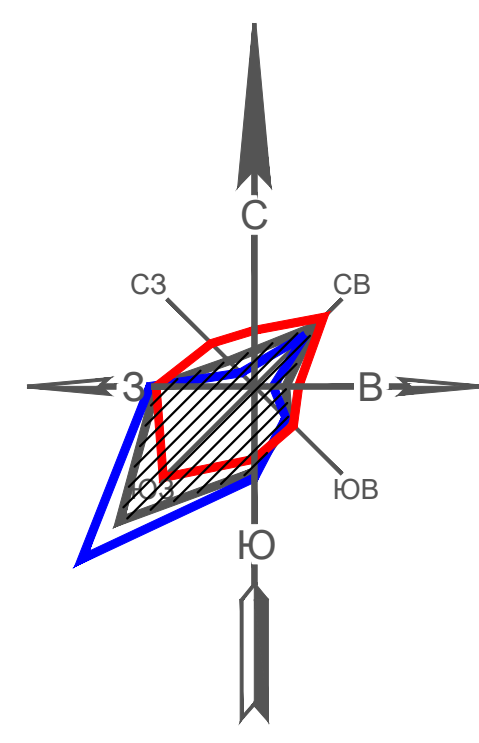
№	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во
	Разметка			
1.1	Обозначение границ стоянки транспортных средств	ГОСТ Р 52289-2004	п.м.	4560
1.24.3	Парковочное место для МГН	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	80
	Знаки			
6.4	"Место стоянки"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	7
8.6.5	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	7
8.7	"Стоянка с неработающим двигателем"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	7
8.17	"Изнаши"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	7
2.4	"Уступи дорогу"	ГОСТ Р 52289-2004	шт.	5
	Стойки для крепления дорожных знаков		шт.	12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Асфальтобетонное покрытие проездов/въездов/площадок
- Въезд на территорию

Согласовано
 Подп. и дата
 Инж. И. И. И.
 Инж. И. И. И.

				05-20-ПЗУ					
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Храбрый К.В.						П	7	8
ГИП	Ишков В.С.					Схема организации дорожного движения			
Инж.пр.	Королюк Т.В.								
							 ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Проект	Примечание
1	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №1	индивид	
2	Многоквартирный дом. Корпус №1. Блок-секция №2	индивид	
3	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №1	индивид	
4	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №2	индивид	
5	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №3	индивид	
6	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №4	индивид	
7	Многоквартирный дом. Корпус №2. Блок-секция №5	индивид	
8	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №1	индивид	
9	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №2	индивид	
10	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №3	индивид	
11	Многоквартирный дом. Корпус №3. Блок-секция №4	индивид	
12	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №1	индивид	
13	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №2	индивид	
14	Многоквартирный дом. Корпус №4. Блок-секция №3	индивид	
15	Трансформаторная подстанция №1	индивид	
16	Трансформаторная подстанция №2	индивид	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Наименование	Индекс	Покрытие
Площадка для отдыха взрослых	А	Плитка бетон.
Площадка для игр детей	Б	Резиновое покрытие
Площадка для занятий физкультурой	В	Резиновое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров открытого типа	Г	Асфальтобетон
Площадка временного размещения автомобилей	Д	Асфальтобетон
Площадка для хозяйственных целей	Е	Асфальтобетон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- В1 Проектный водовод
- К1 Проектная канализация
- К2 Проектная ливневая канализация
- В1-1/ПГ Проектный пожарный гидрант
- К1 Проектная сеть электроснабжения
- К2 Проектная сеть электроснабжения

Согласовано
 Подп. и дата
 Инж. И. И. И.

				05-20-ПЗУ			
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, улица Власихинская, 65а			
Изм. Калуч	Лист 11	док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Мауль А.В.				П	8	8
ГАП	Храбрых К.В.						
ГИП	Ишков В.С.				Сводный план инженерных сетей		
Инженер	Королева Т.В.						