

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000093 от 08.12.2020

**Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 1.
Корректировка жилого дома №1**

Дата первичного размещения: 19.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦКОМ АВТОТРАНС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СКАТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)221-10-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gkskat.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартынов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СКАТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101091574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111101011020
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Широков
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Широков
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-048-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 192
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-059-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Молодежный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-43-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 203
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Русская Роща
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-043-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11RU11301000-057-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО Сыктывкар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 216
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11RU11301000-070-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 4. Жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 220
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-023-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: АМОГО "Сыктывкар"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковская в г.Сыктывкаре Республики Коми. Этап 2. Жилой дом №2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тентюковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 330
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Атлантида
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-039-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119,42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177,72 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 334,93 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Тентюковская
	9.2.10	Дом: 328
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 535,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 242,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1768,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13010,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "ГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101062541
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-0008-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-0014-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Атлантида
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-081-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-081a-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-0816-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-081в-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АМОГО "Сыктывкар"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103008:157

	12.3.2	Площадь земельного участка: 65351,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории жилого дома запроектированы тротуары с асфальтовым покрытием, проезды и автостоянки (гостевые и временные для встроенных помещений общественного назначения помещения первого этажа) с асфальтобетонным покрытием, подъезд к дому возможен с ул.Тентюковская и Октябрьский проспект
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, посетителей на открытых автостоянках, расположенных вокруг многоквартирного дома в количестве 70 машиноместа, в т.ч. 8 для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения, на детской и спортивной площадках устанавливается игровое оборудование, соответствующее санитарным требованиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): располагается в юго-западной части относительно объекта строительства на расстоянии 20 и более м от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками в антивандальном исполнении (№56-00947Ю/18-001 от 28.03.2018 г., филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комизэнерго", срок действия – 3 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: планируются малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475 644,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 158 824,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Комиэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-00947Ю/18-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2159937,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1550/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пригородный
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101097230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/90
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Галеон-С
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101145501
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал "Северо-Запад" Коми филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПармаТел
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Техналадка и монтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101021418

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
22	Квартира	3	1	35.12	1
23	Квартира	3	1	35.53	1
24	Квартира	3	1	55.75	3
25	Квартира	3	1	56.91	3
26	Квартира	3	1	32.05	1
27	Квартира	3	1	32.05	1
28	Квартира	3	1	30.59	1
29	Квартира	3	1	48.44	1
30	Квартира	3	1	56.45	2
31	Квартира	3	1	33.61	1
32	Квартира	3	1	33.32	1
33	Квартира	4	1	35.12	1
34	Квартира	4	1	35.53	1
35	Квартира	4	1	55.75	3
36	Квартира	4	1	56.91	3
37	Квартира	4	1	32.05	1
38	Квартира	4	1	32.05	1
39	Квартира	4	1	30.59	1
40	Квартира	4	1	48.29	2
41	Квартира	4	1	56.45	2

42	Квартира	4	1	33.61	1
43	Квартира	4	1	33.32	1
44	Квартира	5	1	35.12	1
45	Квартира	5	1	35.53	1
46	Квартира	5	1	55.75	3
47	Квартира	5	1	56.91	3
48	Квартира	5	1	32.05	1
49	Квартира	5	1	32.05	1
50	Квартира	5	1	30.59	1
51	Квартира	5	1	48.29	2
52	Квартира	5	1	56.45	2
53	Квартира	5	1	33.61	1
54	Квартира	5	1	33.32	1
55	Квартира	6	1	35.12	1
56	Квартира	6	1	35.53	1
57	Квартира	6	1	55.75	3
58	Квартира	6	1	56.91	3
59	Квартира	6	1	32.05	1
60	Квартира	6	1	32.05	1
61	Квартира	6	1	30.59	1
62	Квартира	6	1	48.29	2
63	Квартира	6	1	56.45	2
64	Квартира	6	1	33.61	1
65	Квартира	6	1	33.32	1
66	Квартира	7	1	35.12	1
67	Квартира	7	1	35.53	1
68	Квартира	7	1	55.75	3
69	Квартира	7	1	56.91	3
70	Квартира	7	1	32.05	1
71	Квартира	7	1	32.05	1
72	Квартира	7	1	30.59	1
73	Квартира	7	1	48.29	2
74	Квартира	7	1	56.45	2
75	Квартира	7	1	33.61	1
76	Квартира	7	1	33.32	1
77	Квартира	8	1	35.12	1
78	Квартира	8	1	35.53	1
79	Квартира	8	1	55.75	3
80	Квартира	8	1	56.91	3
81	Квартира	8	1	32.05	1
82	Квартира	8	1	32.05	1
83	Квартира	8	1	30.59	1
84	Квартира	8	1	48.29	2

85	Квартира	8	1	56.45	2
86	Квартира	8	1	33.61	1
87	Квартира	8	1	33.32	1
88	Квартира	9	1	35.12	1
89	Квартира	9	1	35.53	1
90	Квартира	9	1	55.75	3
91	Квартира	9	1	56.91	3
92	Квартира	9	1	32.05	1
93	Квартира	9	1	32.05	1
94	Квартира	9	1	30.59	1
95	Квартира	9	1	48.29	2
96	Квартира	9	1	56.45	2
97	Квартира	9	1	33.61	1
98	Квартира	9	1	33.32	1
99	Квартира	10	1	35.12	1
100	Квартира	10	1	35.53	1
101	Квартира	10	1	55.75	3
102	Квартира	10	1	56.91	3
103	Квартира	10	1	32.05	1
104	Квартира	10	1	32.05	1
105	Квартира	10	1	30.59	1
106	Квартира	10	1	48.50	2
107	Квартира	10	1	56.45	2
108	Квартира	10	1	33.61	1
109	Квартира	10	1	33.32	1
110	Квартира	11	1	35.12	1
111	Квартира	11	1	35.53	1
112	Квартира	11	1	55.75	3
113	Квартира	11	1	56.91	3
114	Квартира	11	1	32.05	1
115	Квартира	11	1	32.05	1
116	Квартира	11	1	30.59	1
117	Квартира	11	1	48.29	2
118	Квартира	11	1	56.45	2
119	Квартира	11	1	33.61	1
120	Квартира	11	1	33.32	1
121	Квартира	12	1	35.12	1
122	Квартира	12	1	35.53	1
123	Квартира	12	1	55.75	3
124	Квартира	12	1	56.91	3
125	Квартира	12	1	32.05	1
126	Квартира	12	1	32.05	1
127	Квартира	12	1	30.59	1

128	Квартира	12	1	48.29	2
129	Квартира	12	1	56.45	2
130	Квартира	12	1	33.61	1
131	Квартира	12	1	33.32	1
132	Квартира	13	1	35.12	1
133	Квартира	13	1	35.53	1
134	Квартира	13	1	55.75	3
135	Квартира	13	1	56.91	3
136	Квартира	13	1	32.05	1
137	Квартира	13	1	32.05	1
138	Квартира	13	1	30.59	1
139	Квартира	13	1	48.29	2
140	Квартира	13	1	56.45	2
141	Квартира	13	1	33.61	1
142	Квартира	13	1	33.32	1
143	Квартира	14	1	35.12	1
144	Квартира	14	1	35.53	1
145	Квартира	14	1	55.75	3
146	Квартира	14	1	56.91	3
147	Квартира	14	1	32.05	1
148	Квартира	14	1	32.05	1
149	Квартира	14	1	30.59	1
150	Квартира	14	1	48.29	2
151	Квартира	14	1	56.45	2
152	Квартира	14	1	33.61	1
153	Квартира	14	1	33.32	1
154	Квартира	2	2	33.43	1
155	Квартира	2	2	33.61	1
156	Квартира	2	2	56.45	2
157	Квартира	2	2	48.29	2
158	Квартира	2	2	30.59	1
159	Квартира	2	2	32.05	1
160	Квартира	2	2	32.05	1
161	Квартира	2	2	56.91	3
162	Квартира	2	2	55.75	3
163	Квартира	2	2	35.53	1
164	Квартира	2	2	35.12	1
165	Квартира	3	2	33.32	1
166	Квартира	3	2	33.61	1
167	Квартира	3	2	56.45	2
168	Квартира	3	2	48.29	2
169	Квартира	3	2	30.59	1
170	Квартира	3	2	32.05	1

171	Квартира	3	2	32.05	1
172	Квартира	3	2	56.91	3
173	Квартира	3	2	55.75	3
174	Квартира	3	2	35.53	1
175	Квартира	3	2	35.12	1
176	Квартира	4	2	33.32	1
177	Квартира	4	2	33.61	1
178	Квартира	4	2	56.45	2
179	Квартира	4	2	48.29	2
180	Квартира	4	2	30.59	1
181	Квартира	4	2	32.05	1
182	Квартира	4	2	32.05	1
183	Квартира	4	2	56.91	3
184	Квартира	4	2	55.75	3
185	Квартира	4	2	35.53	1
186	Квартира	4	2	35.12	1
187	Квартира	5	2	33.32	1
188	Квартира	5	2	33.61	1
189	Квартира	5	2	56.45	2
190	Квартира	5	2	48.29	2
191	Квартира	5	2	30.59	1
192	Квартира	5	2	32.05	1
193	Квартира	5	2	32.05	1
194	Квартира	5	2	56.91	3
195	Квартира	5	2	55.75	3
196	Квартира	5	2	35.53	1
197	Квартира	5	2	35.12	1
198	Квартира	6	2	33.32	1
199	Квартира	6	2	33.61	1
200	Квартира	6	2	56.45	2
201	Квартира	6	2	48.29	2
202	Квартира	6	2	30.59	1
203	Квартира	6	2	32.05	1
204	Квартира	6	2	32.05	1
205	Квартира	6	2	56.91	3
206	Квартира	6	2	55.75	3
207	Квартира	6	2	35.53	1
208	Квартира	6	2	35.12	1
209	Квартира	7	2	33.32	1
210	Квартира	7	2	33.61	1
211	Квартира	7	2	56.45	2
212	Квартира	7	2	48.29	2
213	Квартира	7	2	30.59	1

214	Квартира	7	2	32.05	1
215	Квартира	7	2	32.05	1
216	Квартира	7	2	56.91	3
217	Квартира	7	2	55.75	3
218	Квартира	7	2	35.53	1
219	Квартира	7	2	35.12	1
220	Квартира	8	2	33.32	1
221	Квартира	8	2	33.61	1
222	Квартира	8	2	56.45	2
223	Квартира	8	2	48.29	2
224	Квартира	8	2	30.59	1
225	Квартира	8	2	32.05	1
226	Квартира	8	2	32.05	1
227	Квартира	8	2	56.91	3
228	Квартира	8	2	55.75	3
229	Квартира	8	2	35.53	1
230	Квартира	8	2	35.12	1
231	Квартира	9	2	33.32	1
232	Квартира	9	2	33.61	1
233	Квартира	9	2	56.45	2
234	Квартира	9	2	48.40	2
235	Квартира	9	2	30.59	1
236	Квартира	9	2	32.05	1
237	Квартира	9	2	32.05	1
238	Квартира	9	2	56.91	3
239	Квартира	9	2	55.75	3
240	Квартира	9	2	35.53	1
241	Квартира	9	2	35.12	1
242	Квартира	10	2	33.32	1
243	Квартира	10	2	33.61	1
244	Квартира	10	2	56.45	2
245	Квартира	10	2	48.29	2
246	Квартира	10	2	30.59	1
247	Квартира	10	2	32.05	1
248	Квартира	10	2	32.05	1
249	Квартира	10	2	56.91	3
250	Квартира	10	2	55.75	3
251	Квартира	10	2	35.53	1
252	Квартира	10	2	35.12	1
253	Квартира	11	2	33.32	1
254	Квартира	11	2	33.61	1
255	Квартира	11	2	56.45	2
256	Квартира	11	2	48.29	2

257	Квартира	11	2	30.59	1
258	Квартира	11	2	32.05	1
259	Квартира	11	2	32.05	1
260	Квартира	11	2	56.91	3
261	Квартира	11	2	55.75	3
262	Квартира	11	2	35.53	1
263	Квартира	11	2	35.12	1
264	Квартира	12	2	33.32	1
265	Квартира	12	2	33.61	1
266	Квартира	12	2	56.45	2
267	Квартира	12	2	48.29	2
268	Квартира	12	2	30.59	1
269	Квартира	12	2	32.05	1
270	Квартира	12	2	32.05	1
271	Квартира	12	2	56.91	3
272	Квартира	12	2	55.75	3
273	Квартира	12	2	35.53	1
274	Квартира	12	2	35.12	1
275	Квартира	13	2	33.32	1
276	Квартира	13	2	33.61	1
277	Квартира	13	2	56.45	2
278	Квартира	13	2	48.29	2
279	Квартира	13	2	30.59	1
280	Квартира	13	2	32.05	1
281	Квартира	13	2	32.05	1
282	Квартира	13	2	56.91	3
283	Квартира	13	2	55.75	3
284	Квартира	13	2	35.53	1
285	Квартира	13	2	35.12	1
286	Квартира	14	2	33.32	1
287	Квартира	14	2	33.61	1
288	Квартира	14	2	56.45	2
289	Квартира	14	2	48.29	2
290	Квартира	14	2	30.59	1
291	Квартира	14	2	32.05	1
292	Квартира	14	2	32.05	1
293	Квартира	14	2	56.91	3
294	Квартира	14	2	55.75	3
295	Квартира	14	2	35.53	1
296	Квартира	14	2	35.12	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------	-----------------------------------

этаж	назначение	этаж расположения	номер подвезда	площадь, кв	Наименование помещения	Площадь, м2
встроенно-пристроенное помещение №1	нежилое	1	2	757.64	помещение	567.90
					помещение	54.20
					помещение	135.54
встроенно-привстроенное помещение №2	нежилое	1	1	362.80	вестибюль	39.30
					помещение	4.70
					помещение	15.40
					помещение	14.70
					холл	13.10
					помещение	15.90
					помещение	15.90
					тамбур	4.00
					помещение	9.40
					помещение	15.70
					коридор	52.30
					помещение	17.50
					коридор	6.60
					помещение	12.30
					помещение	15.80
					коридор	8.90
					с/у	3.60
					с/у	3.70
					с/у	5.50
					кабинет инвентаря	3.50
помещение	3.90					
помещение	5.00					
помещение	5.10					
коридор	17.40					
помещение	13.10					
помещение	17.80					
тамбур	11.70					
колясочная	11.00					
встроенно-привстроенное помещение №3	нежилое	1,2	1	648.00	тамбур	14.20
					вестибюль	66.30
					помещение	7.60
					коридор	22.40
					лестничная клетка	15.40
					лестничная клетка	17.70
					лестничная клетка	7.90
					лестничная клетка	10.10
					помещение	14.00
помещение	14.00					
помещение	14.60					

					помещение	16.20
					помещение	15.00
					помещение	15.00
					помещение	14.50
					помещение	15.00
					помещение	15.00
					помещение	15.00
					помещение	16.90
					коридор	84.90
					коридор	23.50
					коридор	11.00
					помещение	11.70
					помещение	11.70
					помещение	14.30
					коридор	8.60
					помещение	28.70
					кладовая	15.60
					коридор	8.90
					с/у	2.40
					с/у	2.30
					с/у	2.30
					с/у	5.50
					санитарная комната уборочного инвентаря	13.60
					коридор	9.30
					помещение	12.60
					помещение	26.60
					помещение	5.40
					коридор	22.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	316.3
2	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	53.6
3	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	34.8
4	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	15.6
5	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	18.5
6	помещение	технический этаж 1 подъезд	нежилое	135.7
7	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16.1
8	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.5
9	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	19.9

10	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	8.2
11	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	6.2
12	КУИ	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.1
13	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	нежилое	9
14	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
15	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
16	коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
17	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
18	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
19	коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
20	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
21	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
22	коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
23	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
24	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
25	коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
26	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
27	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
28	коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
29	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
30	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
31	коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
32	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
33	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
34	коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
35	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
36	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
37	коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
38	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
39	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
40	коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
41	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
42	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
43	коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
44	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
45	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
46	коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
47	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.5
48	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.4
49	коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	52.8
50	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	нежилое	9
51	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	25.1
52	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	34.1

53	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	7.7
54	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	53.4
55	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	7.7
56	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	40.1
57	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
58	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	109.8
59	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
60	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
61	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	89.1
62	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
63	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
64	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	66
65	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
66	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	57.8
67	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
68	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	8.1
69	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	7.6
70	помещение	чердак 1 подъезд	нежилое	72.7
71	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	316.3
72	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	135.7
73	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	18.5
74	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	15.6
75	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	технический этаж 2 подъезд	нежилое	34.8
76	помещение	технический этаж 2 подъезд	нежилое	53.6
77	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	нежилое	16.1
78	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	15.5
79	комната связи	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.5
80	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	нежилое	20
81	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	6.5
82	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
83	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
84	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
85	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
86	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
87	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
88	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
89	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
90	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
91	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
92	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
93	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
94	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
95	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5

96	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
97	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
98	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
99	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
100	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
101	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
102	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
103	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
104	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
105	коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
106	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
107	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
108	коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
109	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
110	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
111	коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
112	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
113	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
114	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
115	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
116	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
117	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
118	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.4
119	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.5
120	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	52.8
121	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	33.9
122	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	7.5
123	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	7.7
124	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	53.4
125	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	40
126	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
127	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	109.5
128	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
129	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
130	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	89.2
131	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
132	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
133	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	66.1
134	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
135	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1
136	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	57.9
137	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	72.8
138	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	8.1

139	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	7.8
140	помещение	чердак 2 подъезд	нежилое	26
141	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	нежилое	9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	Вертикальный транспорт
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
3	техподполье, надземные этажи, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	техподполье, надземные этажи, чердак, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, индивидуальный тепловой пункт, насосная с водомерным узлом	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Надземные этажи, чердак, кровля	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
10	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0103008:157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803000039331

		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 080,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 757,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 233 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 577 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 92 000 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.03.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 29
2	23.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	01.05.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
4	15.05.2020	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство №11-RU11301000-0816-2018 от 26.03.2020
5	30.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	07.06.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
7	02.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
8	25.07.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристику квартиры с условным номером 234
9	29.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	02.08.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
11	01.09.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
12	13.09.2020	Разде 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Внесено изменение в уставной капитал застройщика
13	23.09.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристики квартиры с условным номером 106

14	01.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
15	07.10.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в характеристики квартиры с условным номером 154
16	29.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	02.11.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	внесены изменения в количество жилых помещений (275) - исключены квартиры с условными номерами с 1 по 21. Добавлены встроенно-пристроенное помещение №2, встроенно-пристроенное помещение №3. Внесены изменения в количество помещений общего пользования.
		10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.10.2020 №11-2-1-2-0014-20
		Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1
18	10.11.2020	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	добавлено разрешение на строительство №11-RU11301000-081в-2020 от 09.11.2020
	08.12.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения в п.19.7.1.1.1.1, п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.3.1.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423045347841175069055474896069738635359

Владелец: **ООО "СКАТ", Мартынов Николай Владимирович,
ГОРОД СЫКТЫВКАР**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021