

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
«ИнвестРеал»
153024, Ивановская область, город Иваново,
улица Карла Маркса, дом 14, офис 11

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

22.12.2016

№37- RU37302000-0085-2016

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, ~~реконструированного~~, ~~отремонтированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства~~;
~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надежности и безопасности объекта~~

Реконструкция административного здания под многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями

37:24:020143:1077

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153002, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Станционная, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 07.02.2014 №87р «О присвоении предварительного адреса объекту недвижимости, расположенному по улице Станционная» и распоряжение от 24.11.2016 №291р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново от 07.02.2014 №87р», подготовленные МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040213:81**
строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №37-RU37302000-0242-2014, дата выдачи **28.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Строительный объем – всего	куб. м	48404,5	48404,5
в том числе надземной части	куб. м	46078,0	46078,0
Общая площадь	кв. м	13733,0	11813,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	898,5	858,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	898,5	858,8
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	---
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7694,5	7562,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2978,2	2955,5
Количество этажей	штук	15	15
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	130/7694,5	130/7562,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	52/2324,1	52/2301,8
2-комнатные	штук/кв.м	53/3430,0	53/3380,0
3-комнатные	штук/кв.м	25/1940,4	25/1880,4

4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8694,5	8857,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	365072,00	335945,00
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	312205,00	287296,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
»			
Иные показатели		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов,		---	---

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,2066	0,2066
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт	пенопласт
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2016, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-10-15, от 22.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)



В.Н. Шарьшов
(расшифровка подписи)

22.12.2016

М.П.