

Технико-экономические показатели

Наименование	В границах ПЗУ в м2	в границах участка 63:09:0101154:545 в м2	в границах проектирования в м2
Площадь участка	3650	3305	6955
Площадь застройки	1318,64		1318,64
Площадь твердых(капитальных) покрытий	1848,16	1572,55	3420,7
Площадь озеленения	483,20	1732,45	2215,65
Коэффициент застройки	0,36		

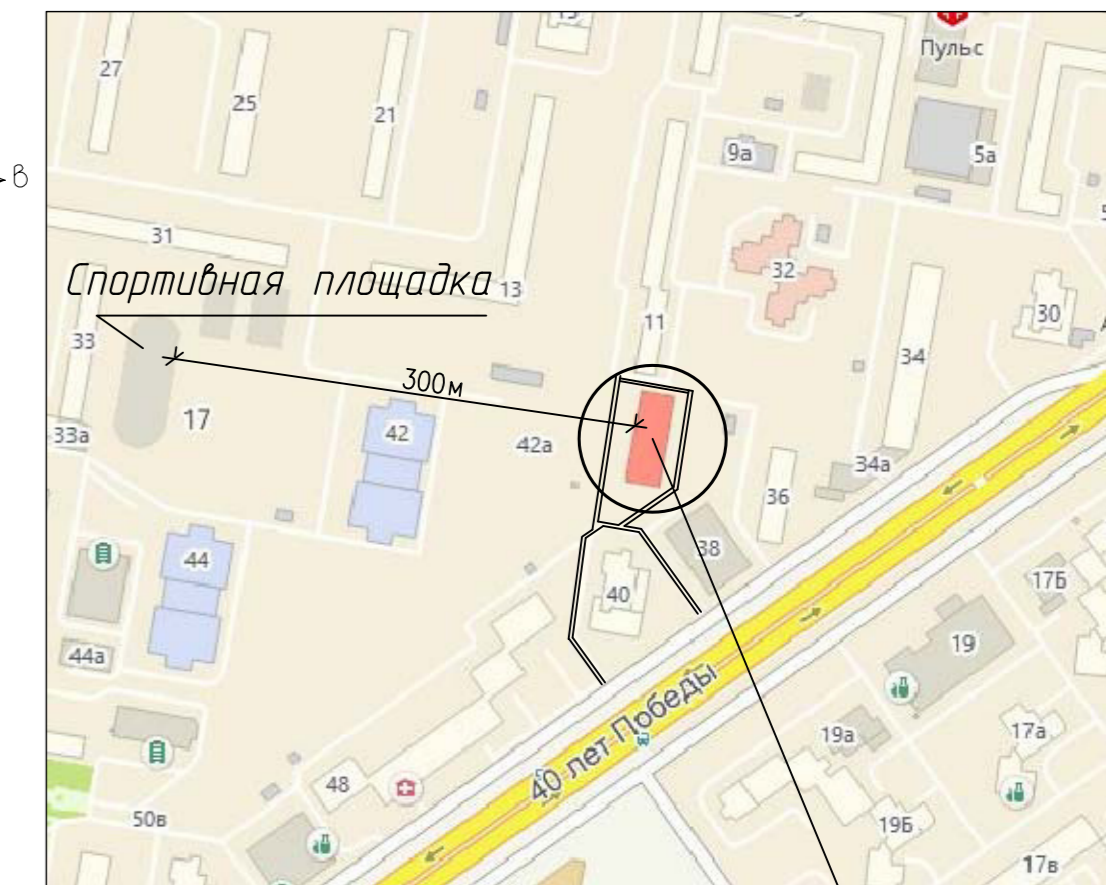
Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
A1	Гостевые стоянки на 13 мест.	
H	Площадка отдыха взрослого населения	S=40,80м2
Д	Площадка для детей дошкольного возраста	S=340,00м2
С	Спортивная площадка	166,46
М	Площадка для мусора и крупногабаритных отходов	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, М2				Строительный объем, М3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Все го	Здания	Все го	Здания	Все го	Здания	Всего
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	14		156		1318,64		9436,58		

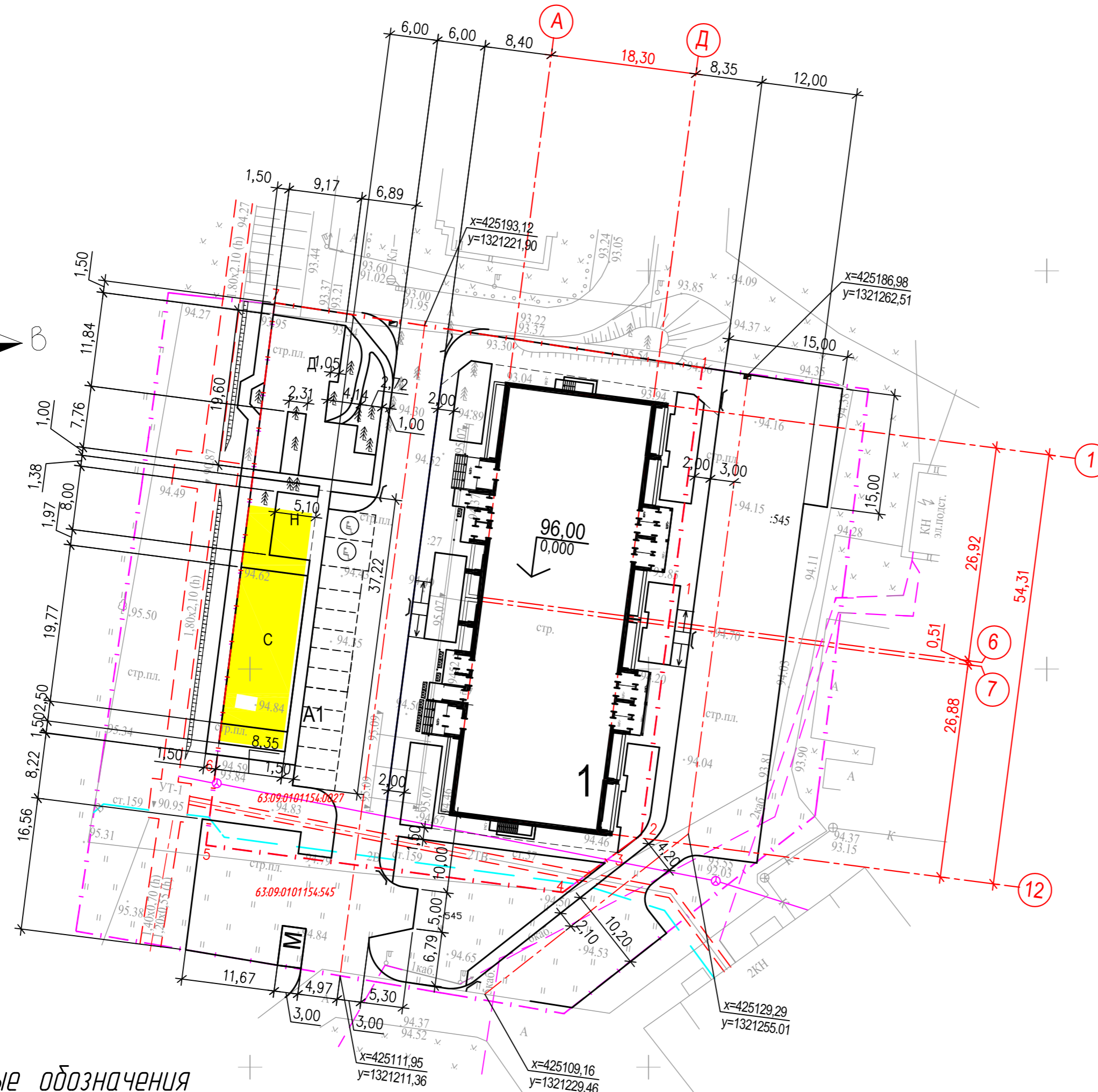
Ситуационный план



Проектируемый участок

Примечания

- Перед началом земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации.
- Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-63.
- Привязка здания дана в осях в системе координат МСК-63.
- В местах пересечения тротуаров с проезжей частью выполнить понижение бортового камня до 0,015м на протяжении 1,5м.
- При выполнении разметки парковки для мобильных групп продублировать на поверхности покрытия знак 8.17 знаком 1,243 по ГОСТ Р51256-99.
- При устройстве покрытий установить тактильные полосы шириной 0,5м из тактильной бетонной плитки по ГОСТ Р52875-2019 на расстоянии 0,3м от объекта информации.
- При устройстве покрытий из плитки толщину швов между плитками предусмотреть не более 0,01м согласно СНиП 35-01-2001 п. 3.7.
- На использование земельного участка с кадастровым номером №63:09:0101154:545 для размещения строительной техники без предоставления земельного участка и установления сервитута Администрацией г.о. Тольятти выдано разрешение №63-09--867-2021 от 24.03.2021г. №2150-Р/5. По окончании общестроительных работ на жилом доме заказчик получает разрешение на использование земельного участка с назначением под устройство проезда.



Условные обозначения

- Граница участка по кадастровому отводу
- Граница участка 63:09:0101154:545
- Место понижения бортового камня

				10410/20-ПЗУ	
1	зам.	-	04-21	26.04.21	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а.
Изм.	Кол.	Лист	Надоч.	Подп.	Дата
Проверил					14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно - техническим обеспечением
Исполнил	Елизарова				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
					Студия Лист Листов П 1
					ООО ПФ "СКБ-СтройПроект"

СОГЛАСОВАНО
Подпись и дата
ИНВ. подл 103/46