



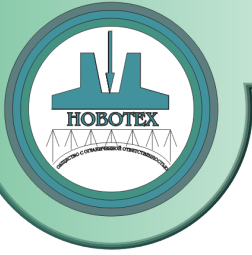
ООО «НОВОТЕХ»

*Арх. № 1249-2017-ПЗУ*

**Жилой дом поз. Л1.1 в составе II этапа  
строительства комплекса зданий и  
сооружений жилищного и социального  
назначения», расположенному на  
земельном участке по адресу: РФ,  
Самарская область, г. Тольятти,  
Автозаводский р-н, юго-восточнее ул.  
40 лет Победы**

***Раздел 2  
«Схема планировочной организации  
земельного участка»***

ПЕНЗА – 2017



**ООО «НОВОТЕХ»**

*Арх. № 1249-2017-ПЗУ*

**Жилой дом поз. Л1.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенному на земельном участке по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее ул. 40 лет Победы**

***Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»***

Генеральный директор

ГИП



В.С. Глухов

С.А. Сучков

**ПЕНЗА – 2017**



5.4.2	1249-2017- ИОС- ОВ.ТМ5.4.2	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепломеханические решения» , внутренние сети.	
5.4.3	1249-2017- ИОС- ОВ.ТМ5.4.3	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепломеханические решения», ИТП.	
5.5	1249-2017- ИОС-СС.ПС	Подраздел 5 «Сети связи. Пожарная сигнализация»	
6	1249-2017- ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	1249-2017- ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	1249-2017- ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1249-2017- ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10(1)	1249-2017- ЭЭ	Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
10(1).1	1249-2017- ЭЭ-ЭП	Подраздел 1 «Энергетический паспорт»	
11.2	1249-2017-НКПР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	
12	1249-2017-ТБЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Инв. № подл.	99061	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

1249-2017-ПЗУ.ПЗ

## Состав и содержание разделов проекта

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
Состав и содержание разделов проекта	5
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.	6
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов	6
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	6
4. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану	7
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	8
6. Организация рельефа вертикальной планировкой.	8
7. Решения по благоустройству территории.	9
7.1 Общие положения .....	9
7.2 Хранение личного автотранспорта.....	9
7.3 Решение по размещению площадок.....	10
7.4 Покрытие площадок различного назначения	10
7.5 Мероприятия по озеленению территории	10
8. Сводный план инженерных сетей.	11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданию	11
Графическая часть-	8 листов

Инв. № подл.	99061	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
				1249-2017-ПЗУ.ПЗ						5
Изм.	Кол.	Лист	Недоп	Подпись	Дата					

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Земельный участок II этапа строительства для жилого дома Л1.1 расположен в 14 А квартале Автозаводского района г.Тольятти и формируется из трех участков со следующими кадастровыми номерами:

- 1) 63:09:0101183:6041 площадью 0,8479 га;
- 2) 63:09:0101183:6053 площадью 0,1960 га;
- 3) 63:09:0101183:6038 площадью 0,2127 га.

На сформированном участке проектом предусматривается строительство жилого дома Л 1.1 с необходимыми площадками благоустройства и открытыми автостоянками для временного и постоянного хранения легковых автомобилей.

На территории участка с северной и северо-западной стороны расположена ул. 40 лет Победы. Вдоль границы территорий жилого дома Л 1.1 проходят существующие подземные инженерные коммуникации – водопровод, за пределами границ с этой же стороны вдоль участка проходят тепловые сети. По участку с северо- западной стороны также проходят электрические сети.

С востока расположена перспективная жилая застройка (жилой дом Л1.5). Существующее озеленение на участке отсутствует.

Отведённая территория с юго-восточной, юго- западной и северо- восточной сторон граничит с пустырем. В дальнейшем предполагается застройка многоквартирными жилыми домами.

На территории земельного участка в границах землеотвода существующие сносимые объекты капитального строительства отсутствуют. На территории участка расположены открытые автостоянки, которые имеют покрытие частично асфальтовое, частично-щебеночное.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ и за пределами границ участка имеющиеся объекты установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) не требуют.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Общий участок для строительства жилого дома Л1.1 формируется из трех участков, смежных между собой. На каждый из участков имеется Градостроительный план земельного участка и каждый из участков имеет условный номер, присвоенный проектом планировки территории, утвержденном Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 17.08.2012г. № 2325-п/1:

-участок площадью 0,8479 га (Градостроительный план земельного участка № RU63302000-00000000000002747, подготовлен 21.11.2017 заместителем главы городского округа по имуществу и градостроительству администрации городского округа Тольятти);

-участок площадью 0,1960 га (Градостроительный план земельного участка № RU63302000-00000000000002746, подготовлен 21.11.2017 заместителем главы городского округа по имуществу и градостроительству администрации городского округа Тольятти);

-участок площадью 0,2127 га (Градостроительный план земельного участка № RU63302000-00000000000002748, подготовлен 21.11.2017 заместителем главы городского округа по имуществу и градостроительству администрации городского округа Тольятти);

Интв. № подл.	99061
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	1249-2017-ПЗУ.ПЗ	Лис
							6

На земельном участке, состоящем из трех вышеназванных участков, предусматривается строительство жилого дома смешанной этажности (13-14-15 жилых этажей) Л1.1, устройство противопожарных проездов, устройство благоустройства – открытые стоянки, детские игровые площадки с необходимыми малыми архитектурными формами, площадки отдыха для взрослого населения, физкультурные площадки, площадки для чистки и сушки вещей, посадка новых деревьев, кустарников и газонов, согласно действующих норм.

#### 4. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану

##### Баланс территории

Табл.4.1

Наименование	Ед. Изм.	Количество	%
<b>I. Баланс территории участка II этапа строительства для жилого дома Л1.1, сформированного из трех участков с кадастровыми номерами: 63:09:0101183:6041, 63:09:0101183:6053, 63:09:0101183:6038.</b>			
Общая площадь участка, в т.ч.	Кв.м.	<b>12566,0</b>	100,0
-участок 63:09:0101183:6041		8479,0	
-участок 63:09:0101183:6053		1960,0	
-участок 63:09:0101183:6038		2127,0	
Площадь застройки	Кв.м.	2090,4	16,6
Площадь проездов и автостоянок	Кв.м.	5778,0	46,0
Площадь тротуаров, дорожек и площадок с плиточным покрытием	Кв.м.	1354,4	10,8
Площадь детской площадки с искусственным покрытием	Кв.м.	249,1	2,0
Площадь отмостки	Кв.м.	264,9	2,1
Площадь озеленения	Кв.м.	2829,2	22,5

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, а также утвержденным проектом планировки территории в указанной зоне соблюдаются требования основных параметров баланса территории:

На основании постановлений мэрии городского округа Тольятти от 31.05.2016 г. №1746-п/1, № 1748-п/1 и № 1749-п/1 для участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6041 площадью 0,8479 га, 63:09:0101183:6053 площадью 0,1960 га; и 63:09:0101183:6038 площадью 0,2127 га, формирующих общий участок II этапа строительства для жилого дома Л1.1, принято разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для объектов капитального строительства, а именно, принят коэффициент плотности застройки для размещения многоквартирного жилого дома при новом строительстве, равный 2,1.

На основании примечания 2 к Т.Г.1 Приложения Г СП 42 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Интв. № подл.	99061
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	1249-2017-ПЗУ.ПЗ	Лис	7
------	------	------	--------	---------	------	------------------	-----	---

выполняется расчет коэффициента плотности застройки:

-площадь надземных этажей по внешним размерам здания составит:

$1925 \times 14 = 26950$  кв.м. ;

Коэффициент плотности застройки:

$26950 : 12566 = 2,1$ , что соответствует принятым отклонениям от предельных параметров застройки.

-площадь озелененной территории жилой зоны (в неё включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка) должна быть, как правило, не менее 25% всей площади участка.

**По проекту площадь озелененной территории с включением площадок для отдыха, игр и пешеходных; дорожек составляет 35,3%, в том числе непосредственно озеленения 22,5% ( см. Таблицу 4.1, п.1)**

#### **5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

Опасные геологические процессы на площадке строительства отсутствуют и не оказывают влияния на строительство и эксплуатацию объекта.

#### **6. Организация рельефа вертикальной планировкой.**

Рельеф участка спокойный и имеет слегка выраженный уклон в северо-западном и западном направлении с абсолютными отметками 94,95 – 93,37 м.

Проектом организации рельефа предлагается небольшая местная подсыпка грунта в пределах участка с целью организации отвода поверхностных стоков за пределы придомовой территории с последующей организацией стока дождевых вод в проектируемую систему дождевой канализации.

Инв. № подл.	99061	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лис
				1249-2017-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					



Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа разбивочного плана и топографической съемки М 1:500, выполненной ООО «ГеоНика» в 2015 году.

При разработке плана организации рельефа учтены вертикальные отметки участка запроектированного в составе квартала 14-А внутриквартального проезда, с которого осуществляется основной подъезд к дому .

Пересечения пешеходного пути (тротуаров) с проездом на путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) выполнены в одном уровне. Перепад высот в местах съезда с тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м

Проектной документацией предусматриваются уклоны:

- продольный по проезду – 5-6 ‰;
- продольные по тротуарам - 4 -5‰;
- поперечный по проезду -до 20‰;
- поперечные по тротуарам - 10‰ – 20 ‰.

## 7. Решения по благоустройству территории.

### 7.1 Общие положения

Проектной документацией предусматривается устройство проездов, открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, в том числе для маломобильной группы населения, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурных площадок, площадок для чистки вещей.

Проезд предусмотрен шириной проезжей части 6,0 м, с учётом организации подъезда к жилым домам, противопожарного обслуживания.

Тротуары на территории предусмотрены шириной 2 м (с учётом возможности передвижения инвалидов на креслах колясках (СП 59.13330-2012 п. 4.1.7).

На территории детских площадок предусмотрены малые архитектурные формы.

Примечания:

1 .Площадки расположены в соответствии с требованиями П.7.5 СП 42.15550.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### 7.2 Хранение личного автотранспорта.

В проектируемом жилом доме 559 квартир.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти расчетное количество машиномест для зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4), в которой расположен данный участок, должно составлять 2/3 от количества квартир.

Следовательно, количество машиномест должно составить:

$559:3 \times 2 = 372,66$ , т.е., **373 машиноместо** для постоянного и временного хранения.

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на территории жилых районов следует предусматривать открытые стоянки для временного хранения из расчёта не менее 25 % расчётного парка автомобилей. Таким образом, на участке жилого дома следует разместить следующее количество машиномест:

$373 \times 0,25 = 93,25$ , т.е. 94 автомобилей для временного хранения.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложению «Ж» для магазинов по продаже товаров эпизодического спроса требуется 1 машиноместо на 70м<sup>2</sup> общей площади. По проекту –

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лис

площадь торгового назначения – 409 м<sup>2</sup>. Следовательно, требуется -5.8 мест, т.е. **6 машиномест.**

**Общее количество требуемых мест: 6+94=100 машиномест.**

Проектом предусмотрено **73 машиноместа на участке жилого дома Л1.1**, 10% из которых, а именно **7 машиномест выделено для хранения автомобилей МГН.**

Машиноместа для МГН расположены на расстояниях от 16,0 до 100,0 м до входов в жилое здание, что не противоречит требованиям п.4.2.2 СП 59.13330.2012.

Недостающее количество машиномест, а именно, **306 машиномест** возможно компенсировать за счет иных автостоянок, предусмотренных в местах общего пользования микрорайона, что не противоречит Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти, выполненным ООО «Проджэкт Мейкерс» в 2015 году, на территории 14-А квартала, в котором размещен проектируемый жилой дом Л1.1 предусмотрены участки под размещение объектов для хранения автотранспорта. Таким образом, недостающие парковочные места **в количестве 306 машиномест могут быть размещены на указанных в ППТ участках, выделенных для хранения автотранспорта.**

### 7.3 Решение по размещению площадок

Размещение детских и спортивных площадок предусмотрено с учетом принципа изоляции – все площадки отделены друг от друга посадкой кустарника в виде живой изгороди, учитывая существующие и проектируемые инженерные сети. Все площадки инсолируются.

Расстояние от детских площадок до открытых автостоянок не превышает нормативного, а именно-25,0м. Расстояние от окон жилого здания до детской площадки и физкультурной площадки не менее 16,0 м, что не противоречит требованиям п.7.5.СП 42.15550.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### 7.4 Покрытие площадок различного назначения

В проекте благоустройства применено 2 вида твердых покрытий:

-асфальтобетонное h = 0,5 м (для проезда автотранспорта и парковок);

-асфальтобетонное h = 0,25 м (для тротуаров, площадок, велодорожки).

Для игровых площадок предусмотрено мягкое покрытие из спецсмеси.

Разбивку благоустройства следует производить от наружных граней стен здания

Покрытие детских площадок принято комбинированным – бетонное покрытие из тротуарной плитки и песчано-гравийная смесь, песчоницы устанавливаются на бетонное покрытие из тротуарной плитки или на песчано-гравийную смесь, спуск с горок организован на песчано-гравийную смесь в целях безопасности.

На физкультурной площадке укладывается специальное спортивное резиновое покрытие для безопасности и амортизации. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона.

Проектом благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм: урн, скамей, контейнеров для сбора мусора, спортивного и игрового оборудования в целях создания комфортной для проживания среды.

### 7.5 Мероприятия по озеленению территории

В настоящее время участок, выделенный под размещение жилого дома, свободен от застройки и ценных древесных насаждений. Проектом предусмотрено максимальное

Изм. № подл.	99061
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	1249-2017-ПЗУ.ПЗ	Лис
							10

озеленение благоустраиваемого участка. В озеленении участка рекомендуется использование наиболее устойчивых к данным природно-климатическим условиям видов деревьев и кустарников.

Проектом предусматривается устройство озеленения. На территории высаживаются насаждения из деревьев и кустарников, площадки отделены друг от друга посадкой кустарника в виде живой изгороди, учитывая существующие и проектируемые инженерные сети, основным видом озеленения предусмотрен газон с учетом прохождения трасс инженерных сетей, проезда, тротуаров, площадок.

Посадка деревьев предусмотрена в соответствии с нормативными разрывами. В настоящее время участок, выделенный под размещение жилого дома, свободен от застройки и ценных древесных насаждений. Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка. В озеленении участка рекомендуется использование наиболее устойчивых к данным природно-климатическим условиям видов деревьев и кустарников.

В местах тихого отдыха желательно разместить красивоцветущие декоративные виды кустарников. Вдоль парковок запроектирована рядовая защитная посадка деревьев и кустарников. Для цветников рекомендуется применение многолетников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

#### **8. Сводный план инженерных сетей.**

Для увязки наружных сетей выполнен сводный план инженерных сетей.

#### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к зданию**

В пределах территории жилого дома Л 1.1 внешний и внутренний подъезд к жилым зданиям обеспечивают 2 сквозных проезда, которые обеспечивают проезд автотранспорта, в том числе пожарных и уборочных машин.

Инв. № подл.	99061	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	1249-2017-ПЗУ.ПЗ	Лис
											11

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Инв. №подл	99091	Подп. и дата	Взам. инв№				1249-2017-ПЗУ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2		

**ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА 2 " ПЗУ"**

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1	Общие данные.	
2	Планировочная организация земельного участка. М 1:500.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План земляных масс. 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	Схема движения пожарной техники М 1:500.	

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА.**

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	
Общая площадь участка II этапа строительства для жилого дома Л1.1	12566,0	
В т.ч.	Участок 27	8479,0
	Участок 39	1960,0
	Участок 24	2127,0
Баланс территории участка II этапа строительства для жилого дома Л1.1		
Общая площадь участка	12566,0	
Площадь застройки	2090,4	
Площадь озеленения	2829,2	
Площадь стоянок и проездов с твердым покрытием	5778,0	
Площадь тротуаров и площадок с плиточным покрытием	1354,4	
Площадь детских площадок с искусственным покрытием	249,1	
Площадь отмостки	264,9	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.**

Позиция на плане	Наименование и обозначение	Этажность	К-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем, м <sup>3</sup> , в т.ч. подз. части
				застрой-ки	общая квартир	общая квартир (без лоджий)	общая дома	
Л 1.1	Жилой дом	14-16	559	2090.40	19535.02	19348.77	32576.00	100939.00
Л 1.5	Жилой дом. Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Л 1.6	Объект обслуживания. Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Л 1.7	Объект обслуживания. Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Л 1-МАГ	Объект обслуживания. Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Л 2.1-ТП	Трансформаторная подстанция. Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-	-
Л 4.6	Жилой дом	-	-	-	-	-	-	-
Л 4.4	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Перспективная застройка зданий и сооружений	
	Проектируемые здания и сооружения	
	Граница II этапа строительства	
	Граница участка жилого дома Л1.1	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	
	Плиточное покрытие тротуаров, площадок	
	Асфальтовая отмостка	
	Искусственное покрытие для детских и спортивных площадок	
	Газоны	
	Бордюрный камень дорожный	
	Бордюрный камень тротуарный	
	Направление уклона $\frac{\text{уклон в } \%}{\text{расстояние в метрах}}$	
	Проектные горизонталы через 0,1м	
	Точка перелома продольного профиля	
	Деревья: лиственные / хвойные	
	Кустарник: групповой посадки/рядовой посадки	

- Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для здоровья и жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Настоящий проект разработан на основании следующих документов:
  - задания на проектирование
  - архитектурно-планировочного задания, выданного отделом архитектуры
  - топоплана, выданного ООО "Геоника" в 2014 г.
- Разбивка выполняется от координатной сетки. Система координат принята г. Тольятти.
- Система высот принята Балтийская.
- Участок строительства жилых домов расположен в 14 А квартале автозаводского района г. Тольятти. Земельный участок согласно генеральному плану г. Тольятти, находится в жилой зоне. Рельеф участка – спокойный.
- Решение по организации рельефа местности приняты с учетом следующих основных требований:
  - сохранение существующего рельефа участка,
  - обеспечение отвода поверхностных вод по лоткам проездов со сбросом в дождеприемники.
- Проектом благоустройства предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, площадок для парковки автотранспорта, плиточное покрытие тротуаров, площадок. Учтены условия для передвижения маломобильной группы населения. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав.
- Здание обеспечено со всех сторон пожарными проездами.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Глав. инж. проекта

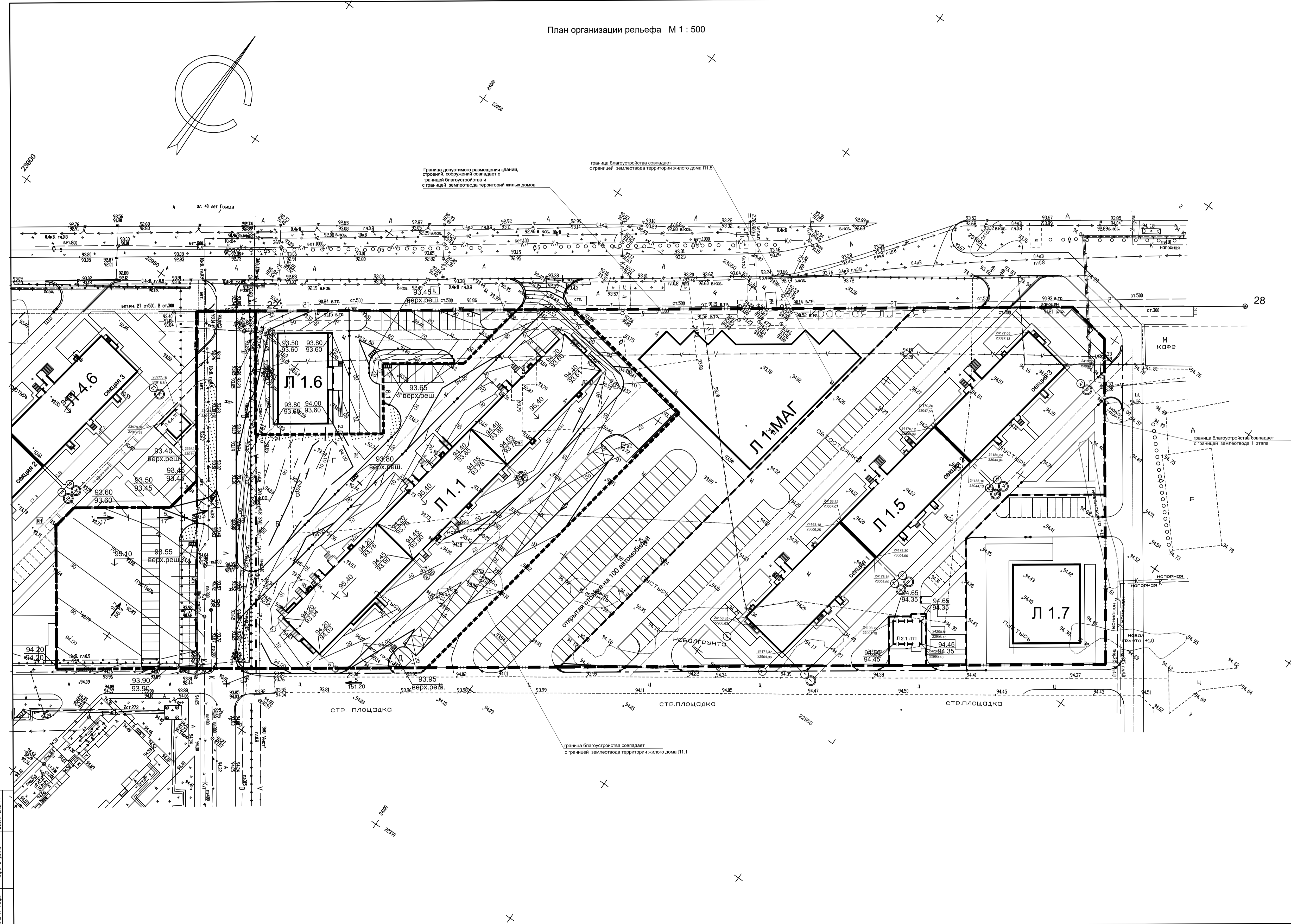
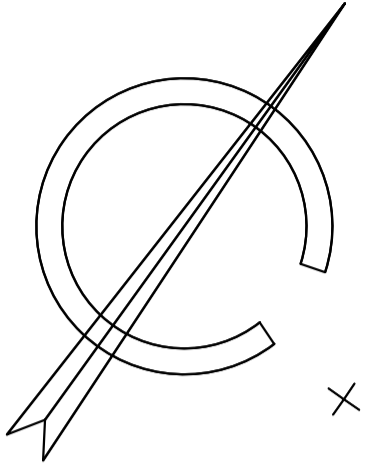
/Сучков С.А./

1249-2017-ПЗУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Жилой дом поз. Л1.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному на земельном участке по адресу: РФ Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточное ул. 40 лет Победы						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	7
Общие данные				ООО "НОВОТЕХ"		



План организации рельефа М 1 : 500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - - - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных
  - — — Граница II этапа строительства
  - — — Граница благоустройства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения на перспективу
  - Граница участка №27 (63:09:0101183:6041)
  - Граница участка №39 (63:09:0101183:6053)
  - Граница участка №24 (63:09:0101183:6038)
  - — — Граница участка жилого дома Л1.1
  - ↗ 9.7 Уклон в промилях
  - ↘ 56.9 Направление проектного уклона
  - — — Расстояние между переломными точками
  - 94.90 Отметка чистого пола
  - + Переломная точка продольного профиля
  - 93.50 Красная (проектная) отметка
  - 93.45 Чёрная (существующая) отметка
  - высота бортового камня h=4 см

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.**

Площадь по плану	Наименование и обозначение	Этажность	К-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строит. объём м <sup>3</sup> в т.ч. под. части
				застройки	общая квартир	общая (без поджи)	
Л 1.1	Жилой дом	14-16	559	2090.40	19535.02	19348.77	32576.00/00939.00
Л 1.5	Жилой дом Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1.6	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1.7	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1-МАГ	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 2.1-П	Транспортная парковка Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 4.6	Жилой дом	-	-	-	-	-	-
Л 4.4	Транспортная парковка	-	-	-	-	-	-

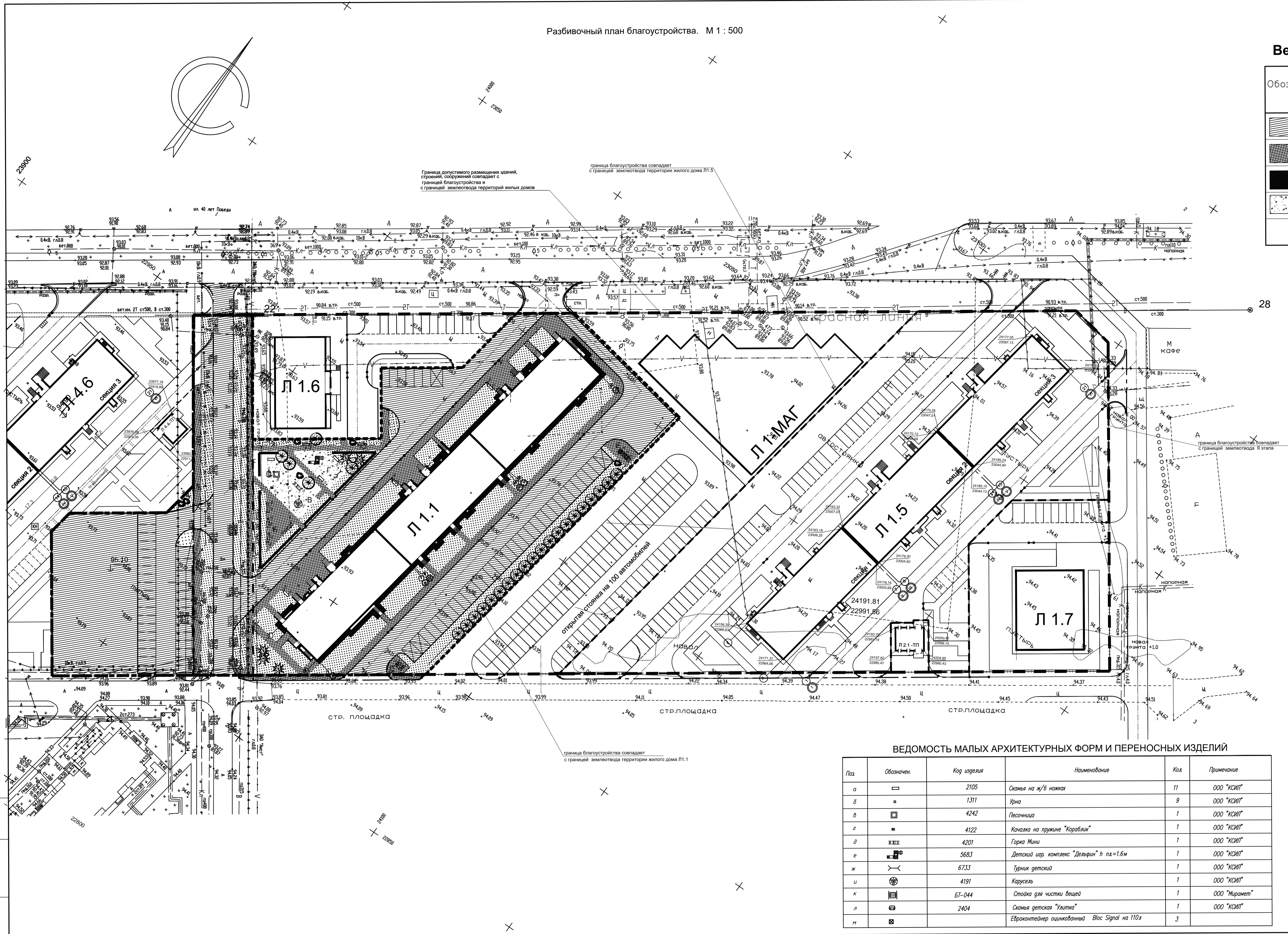
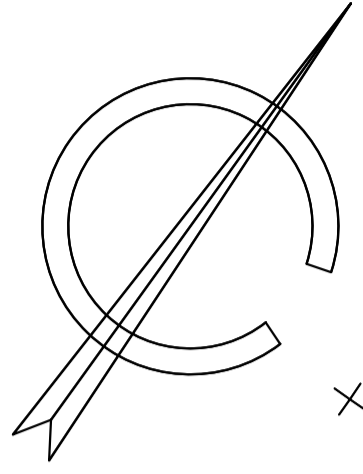
				1249-2017-ПЗУ		
				Жилой дом по плану Л1.1 в составе II этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному на земельном участке по адресу: РР Самарская область, г. Тольятти, Автодорожный в-к, кв. 40-Восточное ул. 40 лет Победы		
Изм.	Угол	Лист	№ док.	Посл.	Дата	
Исполн.	Полевая					Статус
ГИП	Сундов					Лист
Разработал	Павлова					Листов
				Схема планировочной организации земельного участка		П 3
				План организации рельефа М 1:500.		000 "НОВТЕХ"

Лист № 10 из 10  
План и форма  
Лист № 10 из 10





Разбивочный план благоустройства. М 1 : 500



Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Обозначение	Наименование	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	
		Тип	в гран. отвода участ.
	Проезды, автостоянки	тип 1	5303,8
	Тротуары, площадки	тип 2	1069,2
	Отмостка	тип 4	264,9
	Площадки (искусств. пок.)	тип 3	249,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

Обозн.	Наименование вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во
	Газон	изм.	3384,7
	Деревья хвойные	шт.	5
	Деревья лиственные	шт.	26
	Кустарник групповой посадки	шт.	140
	Кустарник рядовой посадки	п.м	210

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначен.	Код изделия	Наименование	Кол.	Примечание
а		2105	Скамья на ж/в ножках	11	ООО "КОИТ"
б		1311	Урна	9	ООО "КОИТ"
в		4242	Песочница	1	ООО "КОИТ"
г		4122	Качалка на пружине "Короблик"	1	ООО "КОИТ"
д		4201	Горка Мини	1	ООО "КОИТ"
е		5683	Детский шпр. комплекс "Дельфин" в пл.=1,6м	1	ООО "КОИТ"
ж		6733	Турник детский	1	ООО "КОИТ"
и		4191	Карусель	1	ООО "КОИТ"
к		БТ-044	Стеллаж для чистки вещей	1	ООО "Мирамет"
л		2404	Скамья детская "Улитка"	1	ООО "КОИТ"
м			Евроконтейнер оцинкованный Влос Signal на 110л	3	

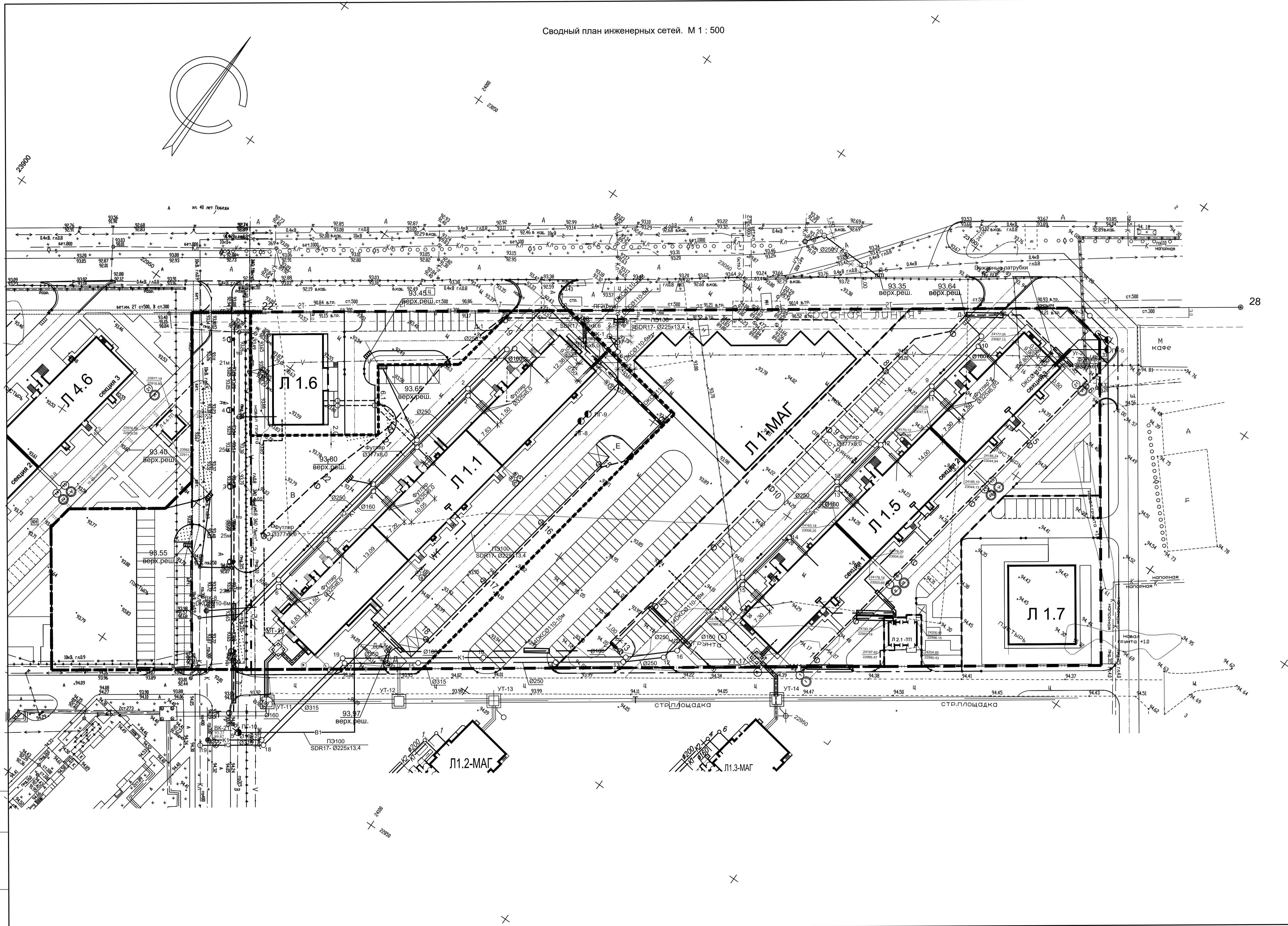
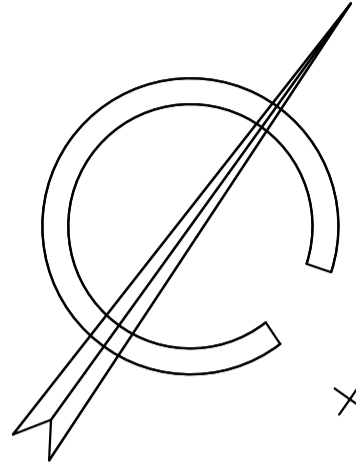
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Площадь на плане	Наименование и обозначение	Этажность	К-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строит. объем м <sup>3</sup> в т.ч. под. части
				застрой-ки	общая квартир	общая (без лоджий)	
Л 1.1	Жилой дом	14-16	559	2090,40	19535,02	19348,77	32576,00/00939,00
Л 1.5	Жилой дом Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1.6	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1.7	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 1-МАГ	Трансформаторная подстанция Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
Л 4.6	Жилой дом	-	-	-	-	-	-
Л 4.4	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-

				1249-2017-ПЗУ		
				Жилой дом по ЛПЗ в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенного на земельном участке по адресу: РР Самарская область, г. Тольятти, Автодорожный р-н, кв. Волжское ул. 40 лет Победы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. деп.	Полевая					Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Сундов					Страницы
Разработал	Павлова					Лист 5
				Разбивочный план благоустройства М 1:500.		
				ООО "НОВТЕХ"		

Лист № 1 из 1

Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений с соблюдением дополнительных условий
- — — Граница II этапа строительства
- - - - Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения на перспективу
- Граница участка №27 (63:09:0101183:6041)
- Граница участка №39 (63:09:0101183:6053)
- Граница участка №24 (63:09:0101183:6038)
- — — Граница участка жилого дома Л1.1
- Проектируемые инженерные сети**
- В-П-4 Водопровод хозяйственный питьевой, противопожарный с пожарным гидрантом
- К-1 Канализация бытовая
- К-2 Канализация дождевая
- Т Теплосеть
- W-1 Линия сети 0.4 кВ
- Л-1 Линия сети наружного освещения с номерами опор и расстояниями между ними
- Опора типа "Торшер" со светильником ЖТУ-100
- Опора типа ОГК-9 со светильником ЖКУ-150

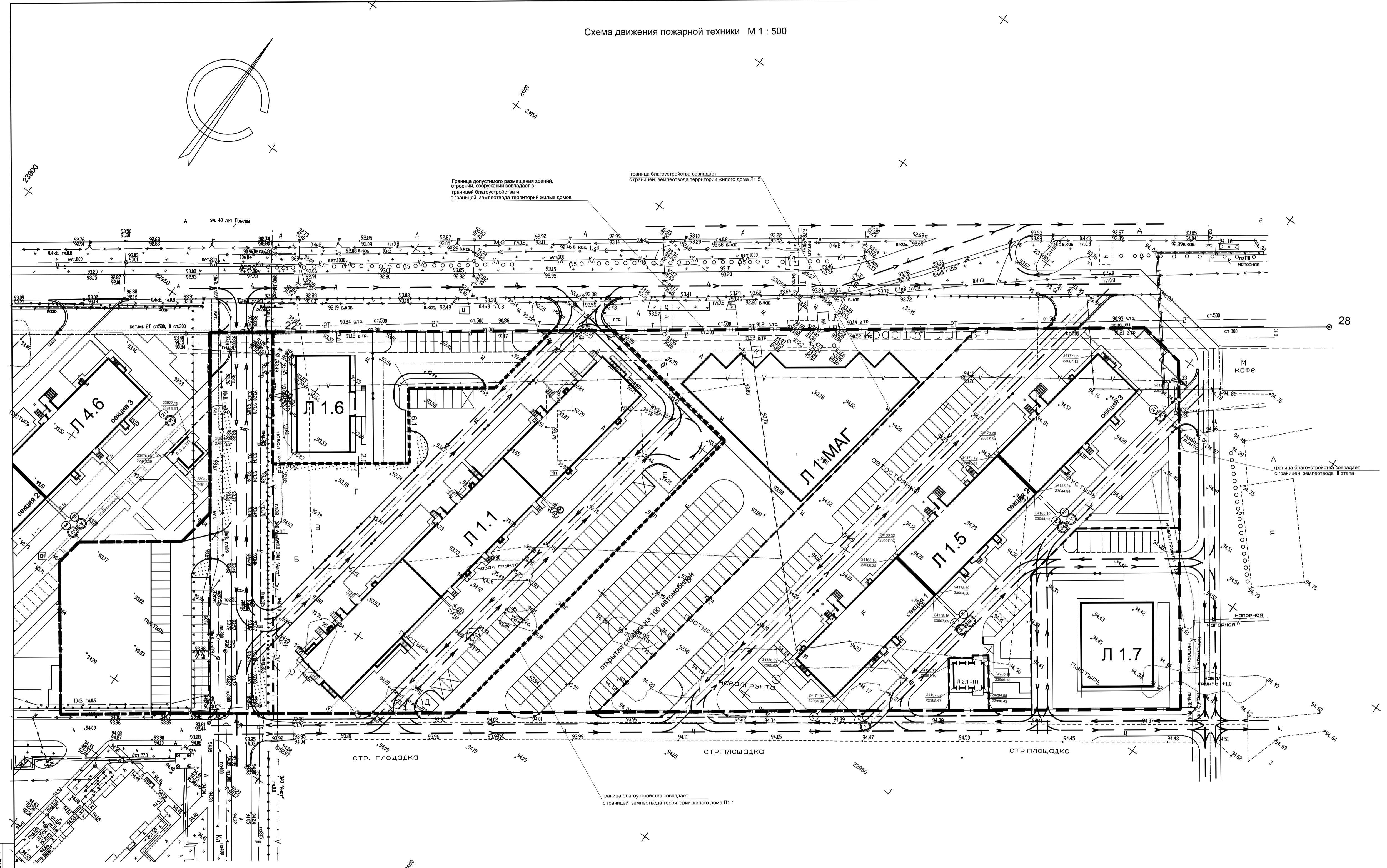
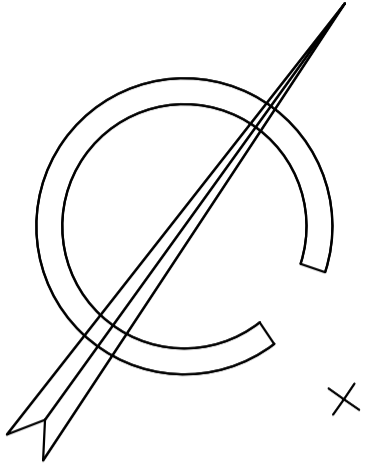
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Листы на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Строит. объем м <sup>3</sup> в т.ч. под. части		
			к-во квартир	застрой-ки	общая квартир (без лоджий)	общая дома			
Л 1.1	Жилой дом	—	14-16	559	2090.40	19535.02	19348.77	32576.00	00939.00
Л 1.5	Жилой дом. Перспективная застройка	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 1.6	Объект обслуживания. Перспективная застройка	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 1.7	Объект обслуживания. Перспективная застройка	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 1-МАГ	Трансформаторная подстанция. Перспективная застройка	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 2.1-П	Трансформаторная подстанция. Перспективная застройка	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 4.6	Жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—
Л 4.4	Трансформаторная подстанция	—	—	—	—	—	—	—	—

		1249-2017-ПЗУ			
		Жилой дом по. Л1.1 в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному на земельном участке по адресу: РР Самарская область, г. Тольятти, Автодорожный р-н, кв. - Волжское ул. 40 лет Победы			
Иж. Узл. р.	Лист	№ док.	Пояр.	Дата	
Исполт.	Полевая				Специал. Лист
ГИП	Сундов				П 6
Разработка	Поблоро				Листов
		Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		000 "НОВОТЕХ"	

Лист № 6 из 6. План и форма. Блок шиф. А.

Схема движения пожарной техники М 1 : 500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка жилого дома Л1.1
- Движение пожарной техники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Этажность	Наименование и обозначение	Этажность	К-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>			Строит. объем м <sup>3</sup> в т.ч. под. части
				застрой-ки	общая	общая	
14-16	Жилой дом	559	2090.40	19535.02	19348.77	32576.00	00939.00
-	Жилой дом Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
-	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
-	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
-	Объект обслуживания Перспективная застройка	-	-	-	-	-	-
-	Транзитная застройка	-	-	-	-	-	-
-	Жилой дом	-	-	-	-	-	-
-	Транзитная застройка	-	-	-	-	-	-

		1249-2017-ПЗУ	
Жилой дом по. Л1.1 в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному на земельном участке по адресу: РР Самарская область, с. Тольятти, Автодорожный р-н, кв. Волжское ул. 40 лет Победы			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.
Исполн.	Полевой	Сундов	Павлова
ГМП	Сундов	Павлова	Павлова
Разработал	Павлова	Павлова	Павлова
		1249-2017-ПЗУ	
		Жилой дом по. Л1.1 в составе I этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, расположенному на земельном участке по адресу: РР Самарская область, с. Тольятти, Автодорожный р-н, кв. Волжское ул. 40 лет Победы	
		Схема планировочной организации земельного участка	
		Схема движения пожарной техники М 1:500.	
		Страница 7	
		Лист 7	
		ООО "НОВОТЕХ"	

Лист № 7 из 7  
Павлова