



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Единение»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
445039, Самарская область, г. Тольятти,
полное наименование организации – для
ул. 40 лет Победы, д. 94 В
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2018

№ 63-302000-122-2017

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Многоквартирный среднетажный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений
(наименование объекта (этапа)

делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3
капитального строительства

количества квартир в доме, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Комсомольский район, ул. Матросова, 4а

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:09:0201059:43, 63:09:0201059:13874

строительный адрес : Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Матросова,
квартал 1, д. 4а; Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее здания,
имеющего адрес ул. Матросова, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 63-302000-122-2017 , дата выдачи 31.07.2017 , орган, выдавший разрешение на
строительство Министерство строительства Самарской области

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12317,1	11862,0
в том числе надземной части	куб. м	11183,1	10719,0
Общая площадь	кв. м	3839,5	3857,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2572,0	2565,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	796,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	49/2572,0	49/2565,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/не указано	26/990,2

2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/996,7
3-комнатные	шт./кв. м	7/не указано	7/578,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	2630,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточный монолитный железобетон, столбчатый монолитный железобетон	Ленточный монолитный железобетон, столбчатый монолитный железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

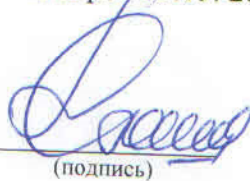
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 августа 2018 г., Кравец Людмила Ильинична, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-594, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016г.

Руководитель
административного
департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

П.Е. Стоша
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2018 г.

М.П.