



Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «ПАТРИОТ К»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 445028, Самарская область,  
 полное наименование организации – для  
 г. Тольятти, Приморский бульвар,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 д. 57, пом. 1001  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2018

№ 63-302000-360-2018\*

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | √  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой комплекс «КУБА» (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4). 2 этап строительства. Жилой дом поз. 3, жилой дом поз. 4 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»    |


|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 76-1-4-0076-15 от 13.05.2015<br>№ 76-1-2-0280-15 от 22.10.2015<br>№ 76-1-2-0284-15 от 02.11.2015<br>№ 76-2-1-2-0238-17 от 17.11.2017                       |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:09:0303070:6  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:09:0303070  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU63302000-2673 от 11.10.2017  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью «Гольятти-Проект», шифр 01/15, 2015 год<br>общество с ограниченной ответственностью «Формат», шифр 184/17, 2017 год |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | жилой дом поз.3   |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 6559,70  | Площадь участка (кв. м): 30000             |
|     | Объем (куб. м):   | 23967  | в том числе подземной части (куб. м): 3335 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                                |

|   |  |  |                                       |       |
|---|--|--|---------------------------------------|-------|
|   | Количество подземных этажей (шт.):                 | 1  | Вместимость (чел.):                   |       |
|   | Площадь застройки (кв. м):                         | 1569   |                                       |       |
|   | Иные показатели:                                   | Количество квартир – 131<br>Общая площадь квартир – 4821,79 кв.м<br>Жилая площадь квартир – 2667,7 кв.м<br>Общая площадь нежилых помещений – 119,2 кв.м<br>Полезная площадь – 110,4 кв.м<br>Расчетная площадь – 88,9 кв.м  |                                       |       |
|   | жилой дом поз.4                                    |  |                                       |       |
|   | Общая площадь (кв. м):                             | 8971,20  | Площадь участка (кв. м):              | 30000 |
|   | Объем (куб. м):                                    | 31475  | в том числе подземной части (куб. м): | 4324  |
|   | Количество этажей (шт.):                           | 6  | Высота (м):                           |       |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                 | 1  | Вместимость (чел.):                   |       |
|   | Площадь застройки (кв. м):                         | 2135,35  |                                       |       |
|   | Иные показатели:                                   | Количество квартир – 196<br>Общая площадь квартир – 6615,61 кв.м<br>Жилая площадь квартир – 3713,25 кв.м<br>Общая площадь нежилых помещений – 114,5 кв.м<br>Полезная площадь – 110,28 кв.м<br>Расчетная площадь – 88,74 кв.м   |                                       |       |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                    | жилой дом поз. 3: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31<br>жилой дом поз. 4: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 33 |                                       |       |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта |  |                                       |       |
|   | Категория:<br>(класс)                              |  |                                       |       |
|   | Протяженность:                                     |  |                                       |       |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” октября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 184/17-ПОС

Руководитель департамента государственных услуг, проектной деятельности, территориального планирования и земельных ресурсов  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

А.С.Золотарев  
 (расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 19 г.  
 М.П. 

\* выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 19.12.2017 № 63-302000-278-2017 на основании обращения ООО «ПАТРИОТ К» от 19.12.2018 № 14231

Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью *И. Ковалев* листа(ов) *01*

