

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной
(с изменениями и дополнениями 05.07.2013 г., 11.07.2013 г.)

Г. Тольятти

« 30 » мая 2013 г.

Информация о застройщике	
1. Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Город на Волге».
2. Место нахождения застройщика:	445039, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Ул. Свердлова, д.1-В, офис 52
3. Телефон:	(8482) 50-71-25, 50-73-47
4. Режим работы:	С 09 час. 00 мин. до 17 час.30 мин. Обед с 12 час.00 мин. До 13 час.00 мин. Выходные: суббота, воскресенье
5. Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации серия 63 № 0056193124 от 12.12.2012 г. выдано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Самарской области. ИНН 6321303255 ОГРН 1126320020859
6. Учредители застройщика:	- Воронов Евгений Владимирович размер доли в уставном капитале Общества 60% - Сараев Виктор Иванович размер доли в уставном капитале Общества 40%
2. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Участия в строительстве других жилых домов и (или) иных объектов недвижимости в течении трех лет: предшествующих опубликованию проектной декларации: застройщик не принимал.
3. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию	Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательством, застройщиком не осуществляется.
4. Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	- 1
4.1. Кредиторская задолженность	139
4.2. Дебиторская задолженность	112
Информация о проекте строительства	

1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома и трансформаторной подстанции.
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Нормативный срок строительства 16 месяцев.
3. Результат государственной экспертизы проектной документации:	Получено положительное заключение Государственной экспертизы № 63-1-4-0154-08 от 02.06.2008 г.
4. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство: от 05.04.2013 г. № RU 63302000-464, срок действия – до 06.08.2014 г., выдано Мэрией городского округа Тольятти, на основании Постановления мэра г.о. Тольятти от 05.04.2013 г. № 1060-п/1.
5. Земельный участок:	Кадастровый номер 63:09:02 02 053:0035, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: заключенного с ООО «БВК» Договора перенайма земельного участка от 15.05.2013 г. заключенного с Мэрией городского округа Тольятти Договора аренды № 1690 от 08.10.2007 г. и дополнительного соглашения к договору аренды от 21.12.2011 г. Постановлений мэра городского округа Тольятти: от 29.06.2006г. №553-1/п, от 24.07.2007г. №2133-1/п, от 12.09.2008г. № 2327-п/1
6. Площадь земельного участка:	10106 кв. м.
7. Элементы благоустройства земельного участка согласно проекта:	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием малых архитектурных форм, открытая автомобильная стоянка.
8. Местоположение строящегося многоквартирного дома:	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной.
9. Наружные стены жилого дома:	Наружные стеновые панели толщиной 400 мм керамзитобетонные трехслойные с дискретными связями и внутренним слоем утеплителя из пенополистирола ПСБ-С

10. Кровля:	Кровля рулонная: 2 слоя техноэласт
11. Количество этажей:	8-9
12. Количество подъездов:	3
13. Общая площадь объекта:	14953,0 кв.м
14. Площадь застройки:	1486,8 кв.м
15. Строительный объем:	40673,57 куб.м.
16. Фундамент:	Фундаменты ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков стен подвалов
17. Всего квартир в составе дома, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	130, общей площадью 8806,35 кв.м.
17.1. Описание технических характеристик квартир, согласно проектной документации	Квартиры имеют, изолированные комнаты, кухни и санитарные узлы, а также лоджии. Внутренние несущие межквартирные стены железобетонные толщиной 160 мм; межкомнатные перегородки железобетонные толщиной 80 мм. Высота жилых этажей, с учетом перекрытия: 3 м. Внутренняя отделка квартир согласно ведомости отделки (приложение к договору), без выполнения чистовых работ, установки сантехники, установки межкомнатных дверей.
18. Однокомнатных:	Общее количество: 44 шт., в том числе: - 1А площадью 48,42 кв.м, в кол-ве 9 шт. - 1Б площадью 48,86 кв.м, в кол-ве 9 шт. - 1В площадью 51,51 кв.м, в кол-ве 9 шт. - 1Г площадью 52,27 кв.м, в кол-ве 8 шт. - 1Д площадью 52,38 кв.м, в кол-ве 9 шт.
19. Двухкомнатных:	Общее количество 60 шт., в том числе: - 2А площадью 69,11 кв.м, в кол-ве 8 шт. - 2Б площадью 69,98 кв.м, в кол-ве 9 шт. - 2В площадью 77,81 кв.м, в кол-ве 25 шт. - 2Г площадью 80,44 кв.м, в кол-ве 9 шт. - 2Д площадью 86,75 кв.м, в кол-ве 9 шт.
20. Трехкомнатных:	Общее количество 26 шт., в том числе: - 3А площадью 96,61 кв.м, в кол-ве 25 шт. - 3Б площадью 108,07 кв.м, в кол-ве 1 шт.
21. Перегородки межквартирные, межкомнатные, санузлов:	Внутренние несущие стены железобетонные толщиной 160 мм; перегородки железобетонные толщиной 80 мм
22. Лифты:	Каждая секция оборудована лифтом грузоподъемностью 630 кг.

<p>23. Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование</p>	<p>Помещения в доме не являющиеся частями квартир, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные лестничные площадки и лестницы и коридоры, - лифты, лифтовые и шахты, - чердаки, мусорокамеры - крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, - ИТП, - электрощитовая, - земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на земельном участке объекты, за исключением его незастроенной части необходимой Застройщику для строительства и эксплуатации трансформаторной подстанции и иных объектов строительства.
<p>24. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости</p>	<p>3 квартал 2014 г.</p>
<p>25. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме и иного имущества, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отдельно стоящее здание трансформаторной подстанции; 2. Часть земельного участка, занятого расположенным на нем зданием трансформаторной подстанции; 3. Незастроенная часть земельного участка после завершения строительства жилого дома и трансформаторной подстанции, не-обходимая застройщику для строительства и эксплуатации иных объектов.
<p>26. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:</p>	<p>- Государственная инспекция строительного надзора.</p>
<p>27. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков:</p>	<p>Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а так же с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции</p>

	денежных средств, финансового кризиса.
28. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	300 млн. руб.
29. Перечень организаций осуществляющих основные строительные - монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генподрядчик - ЗАО СК «Жилградстрой». Проектная организация - ООО ПСК «Пятый океан». Технический заказчик – ООО «Венда».
30. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Исполнение обязательств обеспечивается залогом права аренды земельного участка и строящегося на нем жилого дома, которые будут находиться в залоге участников долевого строительства с момента государственной регистрации первого договора.
31. Сведения о договорах и сделках, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома:	Денежные средства на строительство объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве, привлекаются по договорам об инвестировании строительства жилого дома заключенным с ЗАО СК «Жилградстрой» № 1 от 05.04.2013 г., с ООО «ТЗЖБИ» № 04/Д-13 от 05.04.2013 г.

Директор ООО СК «Город на Волге»

Е.В. Воронов