

# ДУБЛИКАТ

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Зеленый берег»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445003, Самарская область,  
полное наименование организации – для  
г. Тольятти, шоссе Лесопарковое, 81,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
строение 6  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 марта 2016 года

№ 63-302- 937 -2016

### Мэрия городского округа Тольятти

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-ти этажный 2-х подъездный жилой дом с нежилыми помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2077.00-07/1 от 10.09.2007г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101154:0027		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101154		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000000056, постановление мэра городского округа Тольятти от 13.08.2007г. №2367-1/п		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 004.2007) разработана ООО «ПКМ «Татищев» в 2007 году		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	3650
	Объем (куб. м):	48378,0	в том числе подземной части (куб. м):	6140
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1105		
	Иные показатели:			
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м)	1321,72	Общая площадь квартир (кв. м)	9111,02
	Количество квартир, всего (шт.) – 130, В том числе 1-комн. (шт.) – 52, 2-комн. (шт.) – 52, 3-комн. (шт.) – 26		Этажность (эт.):	14
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 38-а		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » марта 20 19 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 04.2007-ПОС)

И.о. заместителя мэра по строительству и  
 имущественным отношениям

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

подпись  
(подпись)

Е.Э. Бычкова  
(расшифровка подписи)

« 10 » марта 20 16 г.

М.П. печать

И.о. заместителя главы городского округа  
 по имуществу и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Гончаров  
(расшифровка подписи)

« 25 » декабря 20 18 г.

М.П.



Продление разрешения на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016

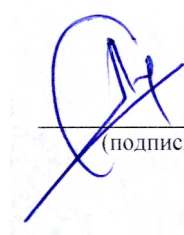
Действие настоящего разрешения  
продлено до " 10 " марта 20 22 г.

Руководитель департамента  
государственных услуг, проектной  
деятельности, территориального  
планирования и земельных ресурсов



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 08 " г.  
М.П.

  
(подпись)

А.С. Золотарёв  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (продолжение)

На основании уведомления о переходе прав на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленый берег» 445003, Самарская область, г. Тольятти, шоссе Лесопарковое, 81, строение б» словами «Фролову Виктору Петровичу 445056, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 61-В, кв. 225».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНИТ» от 10.06.2021 № 8653 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

1. Изменить полное наименование организации и слова: Фролову Виктору Петровичу читать: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАНИТ»;

2. Изменить почтовый адрес организации и слова: «445056, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 61-В, кв. 225» читать: «445004, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Ореховый проезд, д. 13».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 \_\_\_ г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гранит» от 30.06.2021 № 9580 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- пункт 2 изложить в следующей редакции

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное унитарное предприятие Самарской области «Центр государственной вневедомственной экспертизы», общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2077.00-07/1 от 10.09.2007 г. № 63-2-1-3-024337-2021 от 17.05.2021

- пункт 3.3 изложить в следующей редакции

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 004.2007) разработана ООО «ПКМ «Татищев» в 2007 году; общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «СКБ-СтройПроект» шифр 104.10/20 2021 год
-----	---	--

- пункт 4 изложить в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Разрешение на строительство от 10.03.2016 № 63-302-937-2016 (продолжение).

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	3650
Объем (куб. м):	50257,70	в том числе подземной части (куб. м):	5944,50
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1318,64		
Иные показатели:	Площадь твердых покрытий – 3420,70 кв. м; этажность – 14 этажей; строительный объем надземной части – 44313,20 куб. м; площадь жилого здания – 15317,1 кв. м; площадь нежилых помещений – 1301,74 кв. м; общая площадь квартир – 9436,58 кв. м; площадь квартир – 8235,12 кв. м; жилая площадь квартир – 3941,20 кв. м; количество квартир – 156, в том числе: однокомнатные – 91 двухкомнатные – 39 трехкомнатные – 26		

- пункт 4 изложить в следующей редакции

5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а
---	---------------------------------	---

- срок действия разрешения на строительство изложить в следующей редакции

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства 104.10/20-ПОС (21,3 месяца)

Главный консультант управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись)

Л.Ю.Зенькова  
(расшифровка подписи)