

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Эколог»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5836673103

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Московская, д. 17, оф. 307

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2020

№ 58-19-028-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
объекта;

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с встроенными (1-й, 2-й этажи) и/или

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торговыми помещениями

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Окружной 1-й пр-д,
д. № 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 15.06.2020
№ 156р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3002008:3

строительный адрес: Пензенская обл., г. Пенза, 1-й проезд Окружной, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-028-2019 дата выдачи 18.04.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	28 823,92	28 823,92
в том числе надземной части	куб.м	26 454,9	26 454,9
Общая площадь	кв.м	8 630,99	8 630,99
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв.м		
- офисы на цокольном этаже		127,69	127,69
- офисы на 1 этаже		56,24	56,24
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 239,18	5 239,18
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	140	140

1-комнатные	шт./кв.м	120	120
2-комнатные	шт./кв.м	20	20
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 498,26	5 498,26
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² · °С)	72 qh ^{des}	45 qh ^{des}
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 120 мм	пенополистирол толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 22.06.2020, кадастровый инженер Истомина Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 58-12-216, выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 16.10.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 02.06.2016.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



20 10 г.

А. В. Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин

(расшифровка
подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

«25» июня 2010 г.

З.В. Обыканов В.И.