

Российская Федерация  
Калининградская область  
ООО «ТЕМП 2002»  
Допуск СРО № П-013-3904048516-12112013-085

Заказчик: ООО «КенигАвтоСтрой»,

**Многоквартирный жилой дом  
по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

Схема планировочной организации земельного участка

**99-17 - ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта

Белгородцева Н.В.



г. Калининград

2018

# Разрешение N03-18 на внесение изменений.

Разрешение		Проектная документация. Раздел 2 99-17-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде	
03-18				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Ког	Примечание
1	все	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменена посадка модульного блока для мусоросборников.</li> <li>- Изменены решения по озеленению участка согласно перечетной ведомости.</li> <li>- Откорректировано решение по вертикальной планировке.</li> </ul>	4	Листы заменены
Согласовано:		000 "ТЕМП 2002"		Лист
Н. контр.	Егорова	Утв.	ГИП	Листов
		Составил	Белгородцева	1
		Изм. внес	Семенова	1

# Разрешение N04-18 на внесение изменений.

Разрешение		Проектная документация. Раздел 2 99-17-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде	
04-18				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Ког	Примечание
2	2	– Откорректирован расчет нормативно требуемых площадей элементов благоустройства	4	Лист заменен
2	9	– Убраны контуры проектируемой подъездной дороги за границами участка застройки	4	Лист заменен
2	11	– Представлен чертеж фрагмента ограждения придомовой территории	4	Лист новый
2		– Представлен чертеж модульного хоз блока	4	Прилагаемый документ АС-1

Утв.										
ГИП	Белгородцева									
Составил										
Изм. внес	Семенова									
ООО "ТЕМП 2002"							Лист	Листов		
							1	1		

Согласовано:


Н. контр. Егорова



**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент**

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Раевского.

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-3

Использование земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома соответствует основным видам разрешенного использования, а так же назначению объекта, оговоренному в п. 2.2 ГПЗУ № RU 39301000-1170-2017/А: «под строительство многоквартирного жилого дома»

Предельное количество этажей, предусмотренное проектом, не превышает допустимого для территориальной зоны ЖЗ, п2.1.1 – 4 наземных этажа.

Процент застройки составляет 26,80%, что не превышает оговоренного в п.2.3 ГПЗУ: «не более 50%».

Удельный показатель земельной доли составляет 1,5 , что не превышает указанного в приложении №4.2 к ПЗЗ минимального значения 0,69.

Проектируемое здание размещено в пределах границ допустимого размещения, обозначенном на чертеже ГПЗУ-1, с отступом от кадастровой границы участка 3,0 метра. Существующие ограничения (обременения) права –не зарегистрировано. Ограничения использования участка по условиям охраны объектов культурного наследия не предусмотрены.

Элементы нормативного благоустройства, в том числе закрытый модульный блок для мусоросборников, предусмотрены в границах отведенного земельного участка.

Проектом предусмотрена установка мусоросборного контейнера закрытого типа с плотно прилегающей крышкой, который размещается в модульном хозяйственном блоке закрытого типа с плотно прилегающими дверными полотнами. Хоз. блок представляет собой отдельно стоящее стационарное сооружение, имеющее монолитный железобетонный плитный фундамент мелкого заложения. Модульный блок выполняется из негорючих легкосборных панелей. Блок расположен на противопожарном расстоянии от жилых зданий не менее требуемого 8м в соответствии с табл. 1СП4.13130.2013. Для обеспечения санитарных норм проектом предусмотрена возможность влажной уборки блока с подачей воды шлангом от поливочного крана и последующим отводом в проектируемую бытовую канализацию. Модульный блок обеспечивает соблюдение санитарных норм проживания в проектируемом жилом доме.

Все требования нормативных документов, предъявляемые к исполнению на обязательной основе и обеспечивающие безопасность здания, соблюдены.

В сторону детской и физкультурной площадок, расположенных на расстоянии четырех метров, выходят окна ванн комнат торцевых квартир. Учитывая, что в ванн комнатах не предполагается постоянное пребывание людей, а освещение не является обязательным, и при желании окна могут быть закрыты с внутренней стороны, отступление от рекомендованного в СП 42.13330.2016 к применению на добровольной основе расстояния в 12м допустимо, т.к данное решение добавляет комфортабельности квартир, не нарушая санитарно-эпидемиологических условий проживания.

Посадка жилого дома выполнена с учетом обеспечения нормативной продолжительности инсоляции квартир, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Проектируемое здание так же не нарушает нормативных требований к инсоляции расположенных с северной стороны одноэтажных особняков, имеющих четырехстороннюю ориентацию окон. Особняки расположены на расстоянии 13-16 м от проектируемого дома, в целях обеспечения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

непросматриваемости помещений окна, северного фасада здания запроектированы со светоотражающим покрытием.

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-17-ПЗУ					Лист

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование	В границах отвода	
	2 М	%
Площадь участка	1800.0	100
Площадь застройки	483.0	26,8
Площадь под проездами, площадками, дорожками	880,0	48,9
Площадь озеленения	437,0	24,3

Удельный показатель земельной доли составляет 1,5

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

На основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных для составления проектной документации ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» по договору К-109-17 от 04.10.17 г., арх. N11212:

- Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием единого водоносного горизонта, приуроченного к линзам песков в глинистых грунтах озерно-ледниковых и моренных отложений. Воды горизонта безнапорные.
- Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.
- Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (сентябрь 2017 г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 0,5-1,0 м от 0,0 до 0,4 поверхности земли или 27,4-27,6м в абсолютных отметках.
- Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,1 м от поверхности земли.

В проекте предусмотрены инженерные решения и сооружения, обеспечивающие защиту территории объекта, а также жителей от опасных природных и техногенных процессов в соответствии с

- СП116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- СП 22.13330.2011, СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП17.13330.2011, СП17.13330.2016 «Кровли»;
- СП 28.13330.2012, СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Учитывая высокий уровень грунтовых вод, предусмотрены мероприятия по защите территории от подтопления:

- выравнивание территории подсыпкой;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- вертикальная планировка участка выполнена с учетом организации нормального водоотвода.
- сбор и отвод поверхностных дождевых стоков по спланированной территории участка, с последующим удалением в колодцы внутриплощадочной дождевой канализации, а затем в городские сети. Для сбора поверхностных дождевых стоков предусмотрены дождеприемные колодцы с отстойной частью 0,5м;
- отвод ливневоотводов с крыши здания через организованный наружный водосток с подключением в закрытую дворовую систему ливневой канализации;
- подключение дождевой канализации от жилого дома и придомовой территории в горколлектор дождевой канализации. Ввиду стесненных условий участка, вдоль северного фасада здания запроектирован открытый бетонный лоток для сбора дождевых вод с кровли с последующим подключением к дождеприемному колодцу проектируемой ливневой канализации;
- устройство гидроизоляции фундаментов и выполнение полов по грунту цокольного этажа из бетона с гидродобавками системы Кальматрон;
- устройство пристенно-пластового дренажа.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана в увязке с окружающей территорией, с учетом организации нормального водоотвода поверхностных вод и существующих коммуникаций, максимального сохранения существующего рельефа, существующих деревьев.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

На территории застройки проектом предусмотрены:

- гостевые автостоянки для жилого дома на 6 м./мест; в т.ч одно для МГН;
- площадки для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха с малыми архитектурными формами ;
- хозяйственный модульный блок для мусоросборников;
- наружное освещение;
- озеленение;
- ограждение территории высотой 1,5м (кроме участков с существующим ограждением)

Мусоросборники размещены в модульном блоке. По своему назначению хозяйственный блок представляет собой отдельно стоящее сооружение, в котором размещены контейнеры закрытого типа с плотно прилегающей крышкой и предназначен для обеспечения санитарных норм проживания в проектируемом жилом доме. Хозяйственный блок – модульный размером 2,0 х 2,0 м, выполняется из негорючих легко сборных панелей, с установкой дверей с плотным прилеганием дверных полотен. Для обеспечения санитарных норм проектом предусмотрена возможность влажной уборки хозблока с подачей воды шлангом от поливочного крана и последующим отводом в проектируемую фекальную канализацию. Хозблок расположен на противопожарном расстоянии от жилых зданий не менее требуемого 8 м в соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013.

Покрытие проектируемых проездов – плиточное, из бетонной плитки толщиной 80мм.

Покрытие площадок, дорожек и тротуара – плиточное, из бетонной плитки толщиной 60мм.

Покрытие площадок для игр детей и физкультуры – трудновытапываемый газон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ив. № подл.



Края проездов окаймляются бетонным бортовым камнем, края тротуаров окаймляются бетонным поребриком.

Озеленение участка заключается в посадке небольших групп деревьев (туя западная, дуб пирамидальный) и посадке групп кустарника и живой изгороди (спиреи японской), устройстве газонов.

Ассортимент и расположение насаждений может меняться по просьбе заказчика.

Наружное освещение в пределах благоустройства предусмотрено энергосберегающими натриевыми лампами на металлических опорах.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект имеет непроизводственное назначение. Выполнение данного пункта не предусмотрено.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект имеет непроизводственное назначение. Выполнение данного пункта не предусмотрено.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Проектируемый объект имеет непроизводственное назначение. Выполнение данного пункта не предусмотрено.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд, выполнена с учетом расположения участка и требований:

– СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ;

– СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Внешний подъезд автомобильного транспорта к объекту предусмотрен со стороны ул. Ген. Раевского. Пешеходная часть тротуара принята не менее 1,0 м в соответствии с табл. 8 СП 42.13330.

Внутренний проезд к жилому дому предусмотрен с плиточным покрытием толщ. 8.0 см шириной не менее 3,5м, пешеходная часть тротуаров с плиточным покрытием толщ.6.0 см шириной 1,2 м.

Конструкции плиточного покрытия рассчитаны кратковременную нагрузку от пожарной техники. Проезд и разворот пожарного автомобиля предусмотрен по территории дворовых проездов, тротуаров, парковочной площадке, зона движения обозначена на чертежах раздела ПБ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

На участке застройки предусмотрена открытая гостевая автостоянка общей вместимостью 6 м/мест. Для парковки транспорта маломобильных групп населения предусмотрено 1 м/место.

Участок подъездной дороги, в соответствии с договором, заключенным между Заказчиком и МКУ «ГДСР», проектируется и будет построен МКУ «ГДСР» в рамках реконструкции ул. Ген. Раевского.

### Актуализированный список использованной литературы

СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ;

СНиП35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» ;

Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», далее сокращенно №123-ФЗ;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СП116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» ;

«Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» с изм. от 19 декабря 2012г.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера страниц				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	-	-	1-6	1-3	-	03-18		20.06.18

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	99-17-ПЗУ	Лист

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План озеленения и расположения малых форм архитектуры М 1:500.	
8	План покрытий. М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
10	Дендроплан, посадочный и разбивочный план. М 1:500.	
11	Фрагмент ограждения придомовой территории.	
	Прилагаемые:	
	Хозблок для мусоросборников	см. АС-1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

NN n/n	Наименование	Количество (в границах отвода участка)	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	1800.0	100
2	Площадь застройки	483.0	26.8
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками	849.0	47.2
4	Площадь озеленения	468.0	26.0

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Топосъемка выполнена МП "Городским центром геодезии" городского округа

"Город Калининград" Заявка: 04917-17 от 21.08.2017 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "ЛентИСИЗ-Калининград"

Арх.№ 11212 Шифр К-109-17 от 2017г.

Система координат местная. Система высот Балтийская.

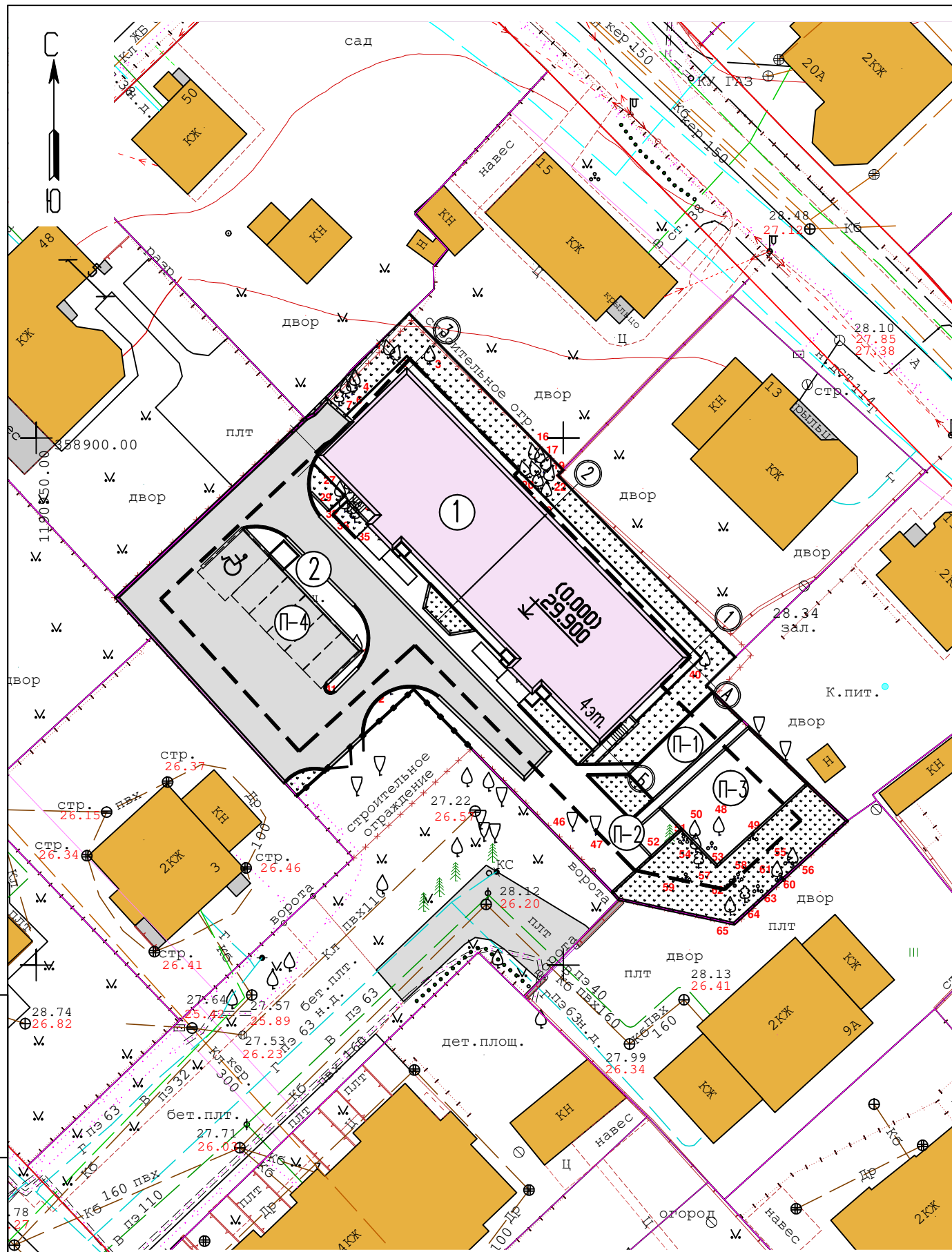
При производстве работ, в случае обнаружения или нарушения существующего дренажа, пригласить представителя ОАО Института "Заповодпроект" с целью разработки рекомендаций по его сохранению или выносу за пределы участка строительства.

Перед началом производства земляных работ, территорию строительства необходимо проверить на наличие взрывчатых предметов.

- 1 - Охранная зона инженерных коммуникаций  
 2 - Зона ограничения строительства от объектов связи  
 Весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1)

						99-17 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде		
1		Все						
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.			
ГИП		Белгородцева					Стадия	Лист
Н.контр.		Егорова					П	1
Разработал		Семенова					Листов	11
						Общие данные Ситуационный план.		
						ООО "ТЕМП 2002"		

Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.



### Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1	12		483.0		1202.4		7006.0
2	Модульный блок для мусоросборников	1	1			4.0				

### Экспликация площадок

N по генплану	Наименование площадок	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		по нормативу	по факту	
П-1	Площадка для игр детей	0.7x 42=29.4	40.0	проектируемая
П-2	Площадка для отдыха	0.1x 42=4.2	11.0	проектируемая
П-3	Площадка для физкультуры	1.0x 42=42	88.0	проектируемая
П-4	Гостевая автостоянка на 6 м/мест, в т.ч. одно м/место для МГН	5.9 м. мест из расчета (14 м. мест на 100 чел.)	6 м. мест 85.3	проектируемая
	Хоз. площадка	3x 1.2=3.6	4.0	
	Зеленых насаждений	87x 1.2=104.4	437.0	

Количество проживающих исходя из показателя жилищной обеспеченности по г. Калининграду 28.3 м<sup>2</sup>/ чел. составляет: общая площадь квартир – 1202.4 м<sup>2</sup> (1202.4 : 28.3= 42 чел.)  
Количество проживающих – 42 человека

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

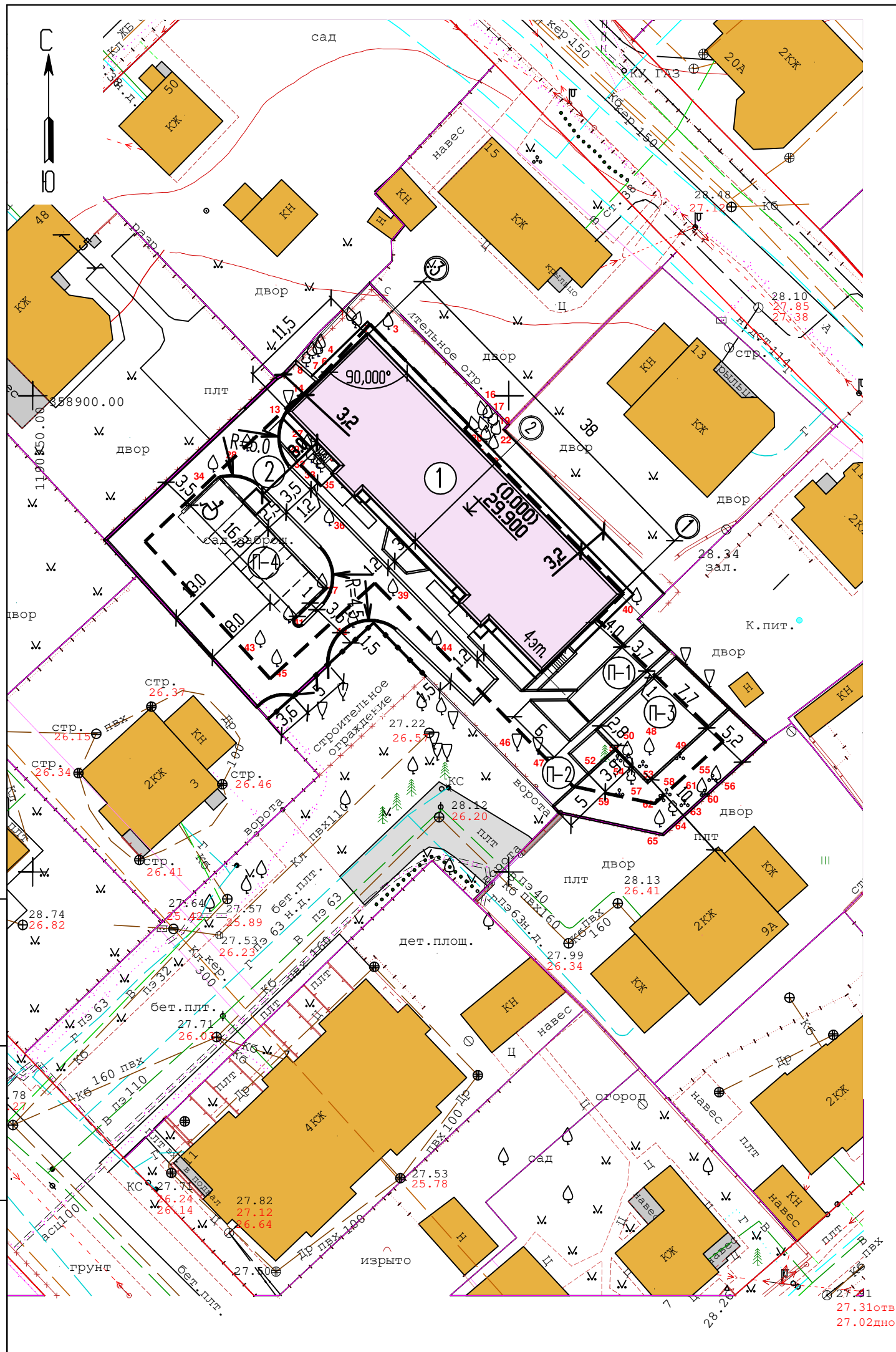
- Кадастровая граница участка
- Граница зоны допустимой застройки

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.Н подл.

2018	17-А-14,45	Заявка № 01852-18 от 10.05.2018
Инженерно-топографический план земельного участка		
Подеревная съёмка		
г.Калининград	Масштаб	Лист
ул. Ген. Раевского	1:500	1
г.Калининград	Лист	Листов
05.06.18	1	1
г.Калининград	Масштаб	Лист
05.06.18	1:500	1
г.Калининград	Лист	Листов
05.06.18	1	1
г.Калининград	Масштаб	Лист
05.06.18	1:500	1
г.Калининград	Лист	Листов
05.06.18	1	1

				99-17 - ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г.Калининграде		
1	зам.	03-18	06.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	
ГИП	Белгородцева					
Н.контр.	Егорова					
Разработал	Семенова					
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				П		
				2		
				Листов		
				000 "ТЕМП 2002"		

Схема организации земельного участка. М 1: 500



### Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1	12		483.0		1202.4		7006.0
2	Модульный блок для мусоросборников	1	1			4.0				

### Экспликация площадок

N по генплану	Наименование площадок	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
П-1	Площадка для игр детей	40.0	проектируемая
П-2	Площадка для отдыха	11.0	проектируемая
П-3	Площадка для физкультуры	88.0	проектируемая
П-4	Гостевая автостоянка на 6 м/мест, в т.ч. одно м/место для МГН	85.3	проектируемая

1. Горизонтальную разбивку здания вести от кадастровая границы участка.

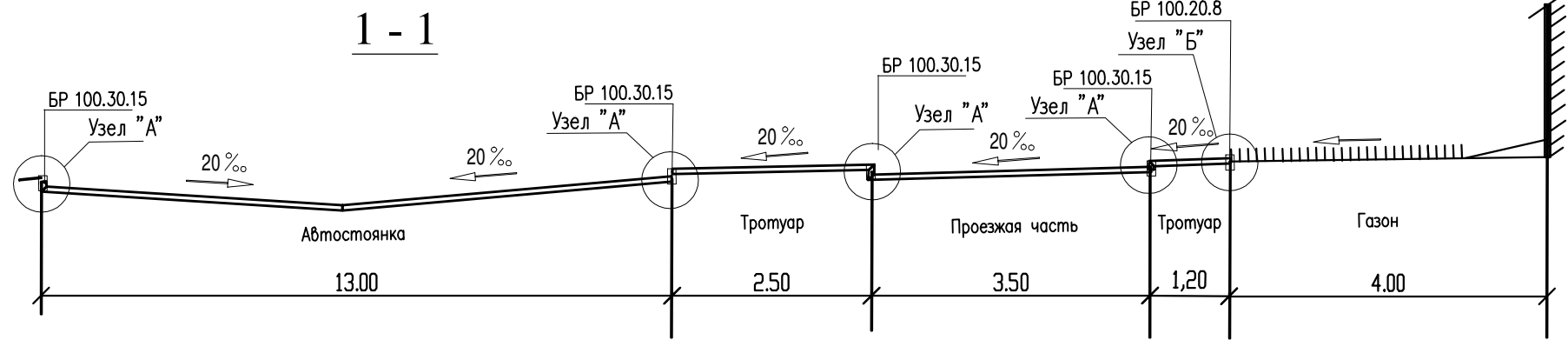
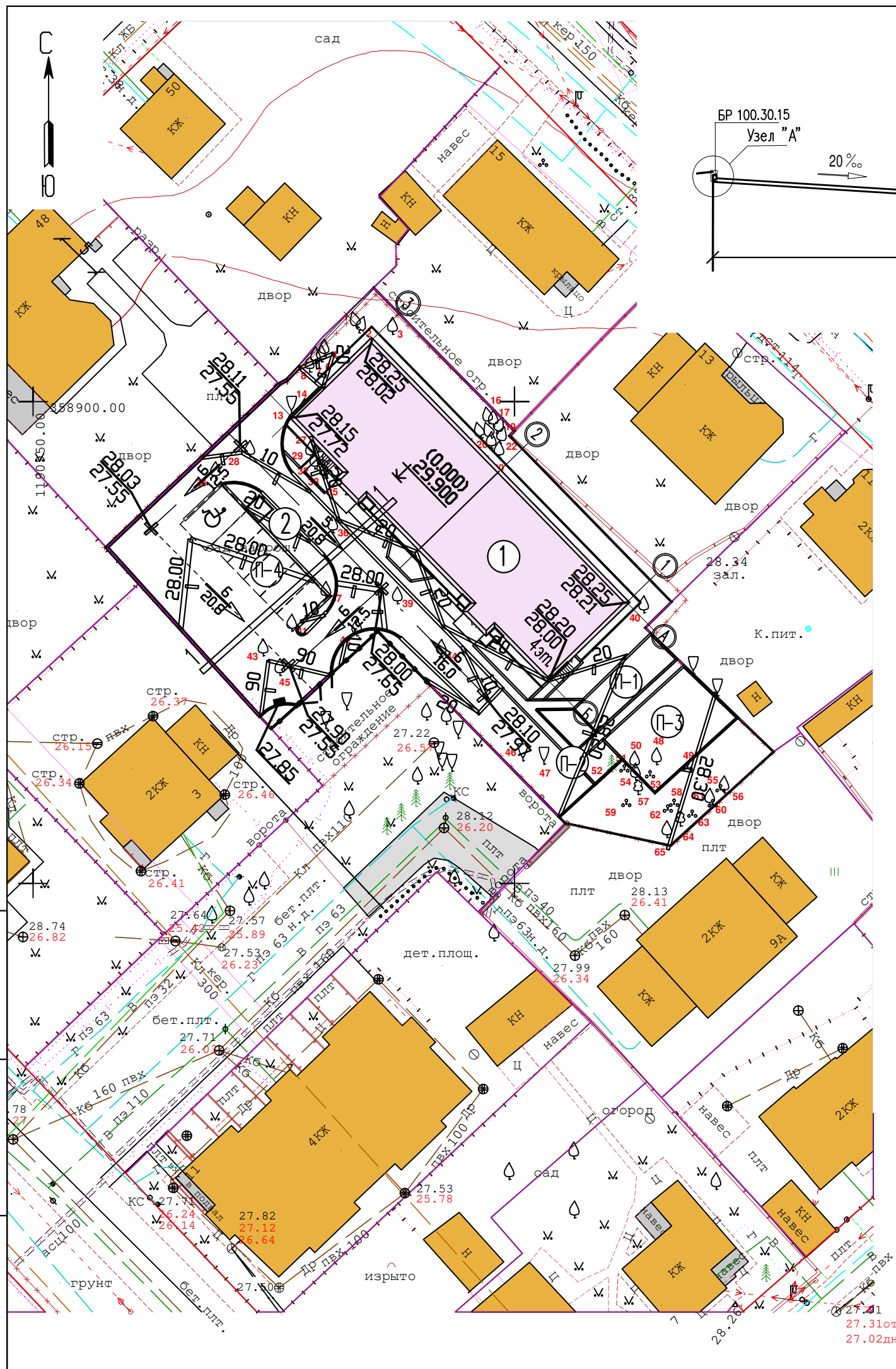
Кадастровая граница участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

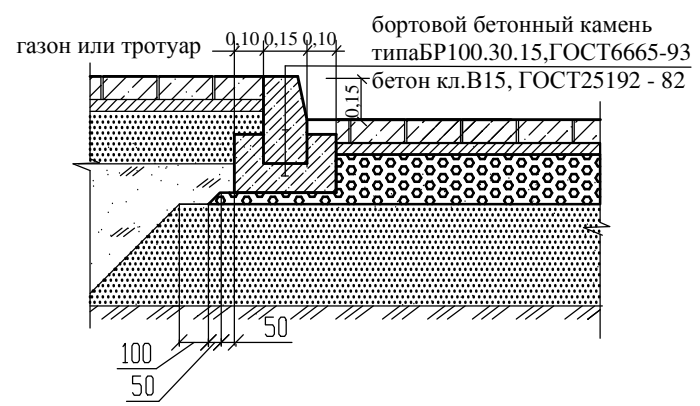
- Кадастровая граница участка
- Граница зоны допустимой застройки

						99-17 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белгородцева				П	3	
Н.контр.		Егорова						
Разработал		Семенова						
						Разбивочный план здания. М 1:500		
						ООО "ТЕМП 2002"		

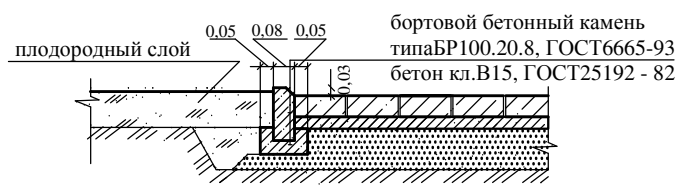
Инв.Н подл.  
Погнпись и дата  
Взам. инв.Н



**ДЕТАЛЬ УСТАНОВКИ БОРТОВОГО КАМНЯ**  
 типа БР100.30.15, ГОСТ6665-93



**ДЕТАЛЬ УСТАНОВКИ БОРТОВОГО КАМНЯ**  
 типа БР100.20.8, ГОСТ6665-93



1. Ведомость зданий и площадок см. лист ПЗУ-2
2. Вертикальную разбивку проектируемого жилого дома вести от ближайшего репера, данные которого взять в георазрешении.
3. За относительную отметку 0.000 проектируемого жилого дома пол первого этажа с абсолютной отметкой 29.900

99-17 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.
ГИП	Белгородцева				
Н.контр.	Егорова				
Разработал	Семенова				
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				000 "ТЕМП 2002"	
План организации рельефа. М 1: 500					

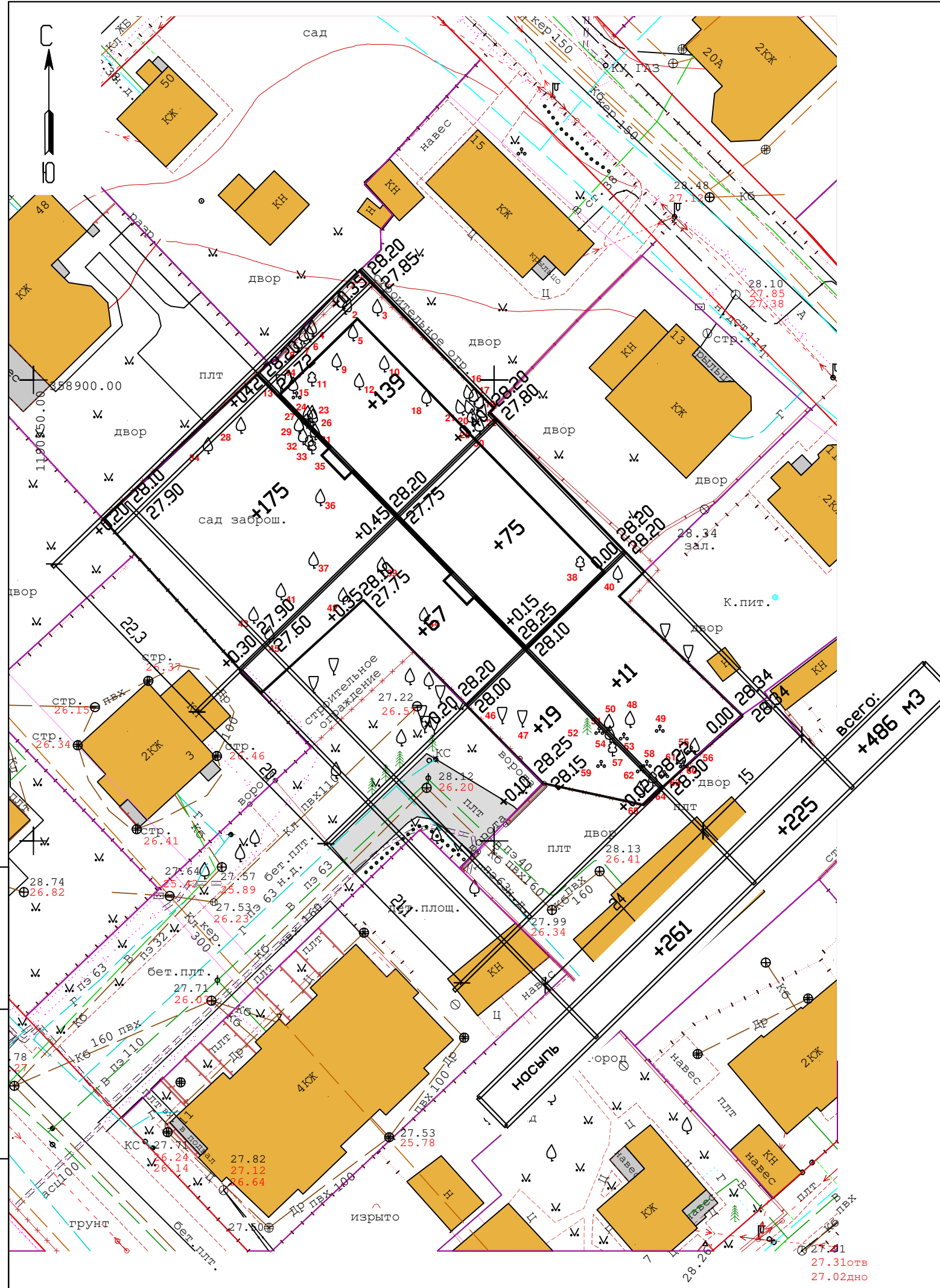
Инв.Н подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв.Н

# Ведомость объемов земляных масс.

Наименование	Количество.		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	486	-	
2. Замена растительного грунта	720		H=0.4м по геологии
3. Вытесненный грунт:			
а) подземных частей зданий		879	см. часть АС
б) автодорожных покрытий		402	см. лист ПЗУ-7
в) плодородной почвы на участках озеленения		94	H слоя=0.2м
г) грунт из-под сетей		40	
4. Поправка на уплотнение	121		коэффициент 10%
5. Всего пригодного грунта	1327	1415	
6. Избыток пригодного грунта	88		
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.		720	
а) используемый для озеленения территории		94	H слоя=0.2м
б) рекультивация грунта		626	вывоз грунта
8. Итого перерабатываемого грунта	2135	2135	

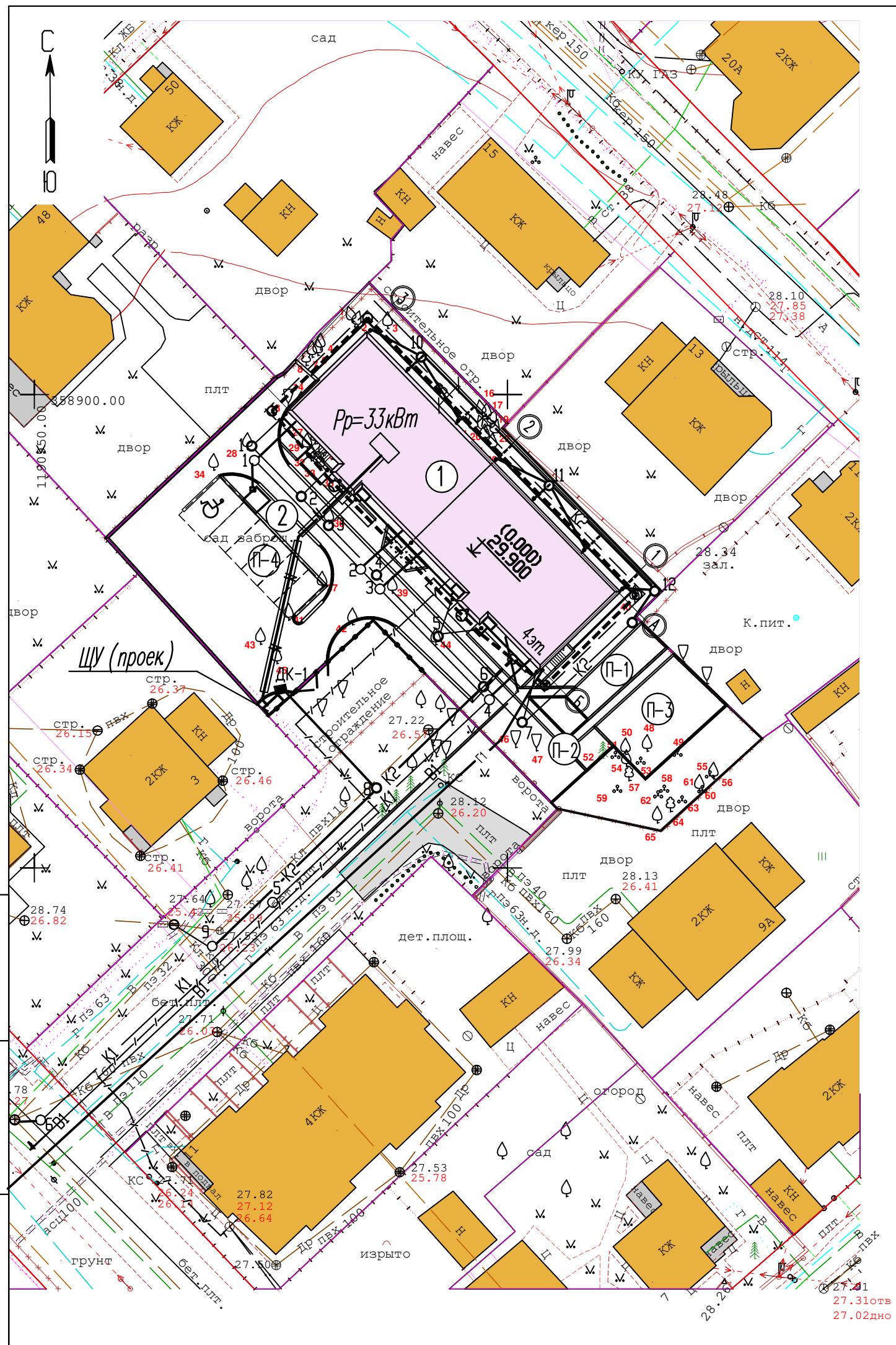
В объемы насыпи включены :

- объемы конструкций проектируемых одежд.
- объем подсыпанного растительного грунта под проектируемый газон
- объем замены растительного грунта на участке.



99-17 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г.Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.
ГИП		Белгородцева			
Н.контр.		Егорова			
Разработал		Семенова			
План земляных масс. М 1: 500				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				000 "ТЕМП 2002"	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



### Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1	12		483.0		1202.4		7006.0
2	Модульный блок для мусоросборников	1	1			4.0				

### Экспликация площадок

N по генплану	Наименование площадок	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
П-1	Площадка для игр детей	40.0	проектируемая
П-2	Площадка для отдыха	11.0	проектируемая
П-3	Площадка для физкультуры	88.0	проектируемая
П-4	Гостевая автостоянка на 6 м/мест, в т.ч. одно м/место для МГН	85.3	проектируемая

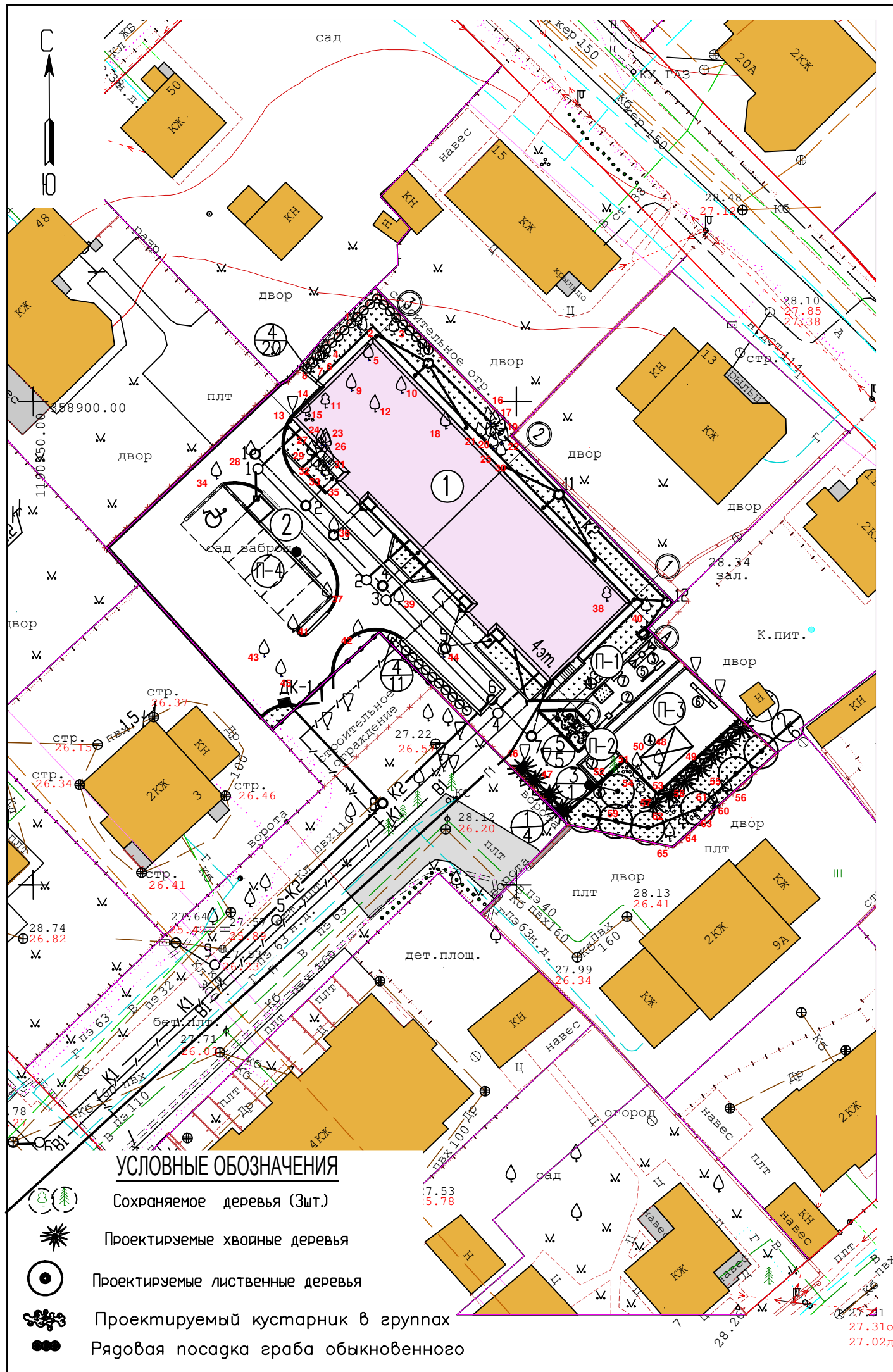
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- К1 Канализация бытовая
- К2 Канализация дождевая
- В1 Водопровод
- N Кабель электрический
- Светильник освещения
- Г1 Газоснабжение
- Кабель связи
- Д1 Дренаж здания
- Молниезащита

99-17 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.
ГИП		Белгородцева			
Н.контр.		Егорова			
Разработал		Семенова			
				Стадия	Лист
				П	6
				Сводный план инженерных сетей	
				М 1:500	
				ООО "ТЕМП 2002"	

Инв.Н подл. / Подпись и дата / Взам. инв.Н





### Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечания
1	Туя западная	10-12	11 шт.	
2	Дуг пирамидальный	10-12	6 шт.	
3	Ива белая (форма плакучая)	10-12	1 шт.	
4	Граб обыкновенный	10-12	31 шт.	на 1 п.м. 2шт.
5	Спирея японская	3-4	5 шт.	кустарник в группе 5шт.
	Газон		468.0 м <sup>2</sup>	Райграс пастбищный 50% мятлик луговой 50%

### Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	К-во шт.	Обозначение типового проекта
1		Песочница 2.5x2.5м (деревянная)	1 шт.	Разработка КСИЛ
2		Качалка –балансир "Весы"	1 шт.	
3		Качели	1 шт.	
4		Детский спортивный комплекс "Гаврош"	1 шт.	
5		Горка-скат "Гольф"	1 шт.	
6		Перекладины гимнастические	1 шт.	
7		Скамья – диван	4 шт.	
8		Урна "Классика"	3 шт.	
9		Ограждение H=1.6м	18 п.м.	
10		Ворота /калитка, H=1.6м	1/1 шт.	

- Возможна замена элементов озеленения и ассортимента малых архитектурных форм по желанию заказчика.
- Снос деревьев, попадающих под строительство инженерных сетей за границей участка, оформляется в рамках проекта подъездной дороги, разрабатываемого МКУ "ГДСР"
- Ведомость жилых зданий, сооружений и площадок см. лист ГП-2.

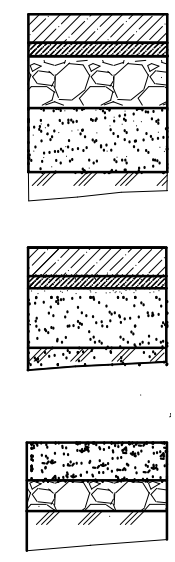
99-17 – ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	И. док.	Подпись.	Дата.
ГИП	Белгородцева				
И.контр.	Егорова				
Разработал	Семенова				
План озеленения. План размещения малых архитектурных форм. м 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "ТЕМП 2002"	

# Ведомость покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
	Плиточное покрытие проезда	532.0 м <sup>2</sup>	
	с бортовым камнем БР 100.30.15	181.0 п.м.	
	Для установки бортового камня (дополнительно необходимо): щебня марки 800-3.8 м <sup>3</sup> и песок средней крупности-21.5 м <sup>3</sup>		
	Плиточное покрытие тротуаров, площадок и дорожек	220.0 м <sup>2</sup>	
	Песчано-гравийное покрытие детской, физкультурной площадки	128.0 м <sup>2</sup>	
	с бортовым камнем БР 100.20.8.	160.0 п.м.	

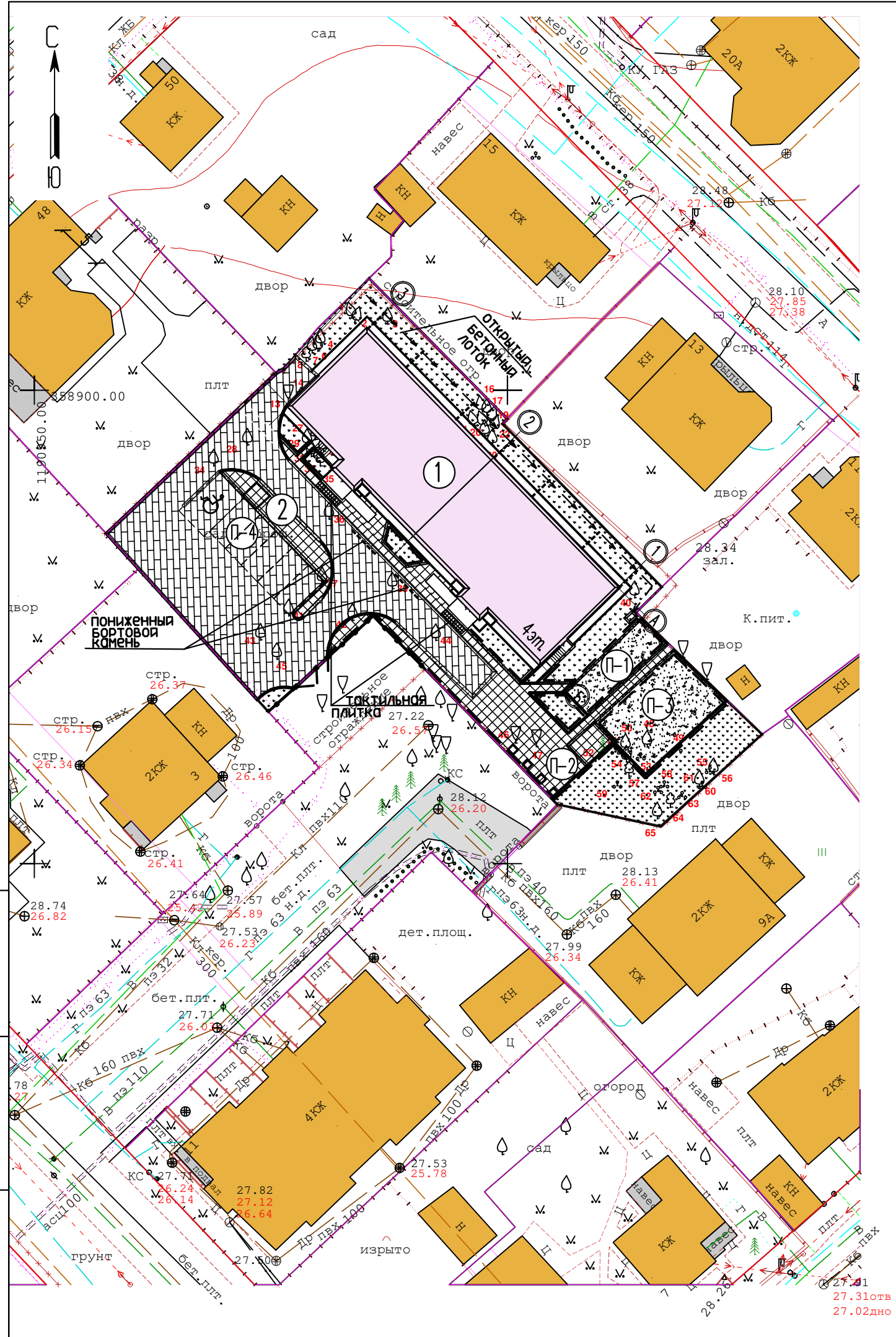
## Конструкции покрытий

- плиточное покрытие проезда
- 80 Бетонная плитка толщиной 80мм
  - 40 Цементно-песчанная смесь или цементный раствор М-150
  - 200 Щебень марки 800 по способу заклинки
  - 350 Песок средней крупности
  - Грунт утрамбованный
- покрытие для тротуаров, дорожек и площадок
- 60 Бетонная плитка толщиной 60мм
  - 40 Цементно-песчанная смесь или цементный раствор
  - 200 Песок средней крупности
  - Грунт утрамбованный
- покрытие детской и физкультурной площадок
- 100 Песчано-гравийная смесь
  - 100 Щебень марки менее 800
  - Грунт утрамбованный



1. Ведомость зданий и площадок см. лист ПЗУ-2

					99-17 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Белгородцева				П	8	
Н.контр.		Егорова						
Разработал		Семенова						
План покрытий. М 1:500						ООО "ТЕМП 2002"		



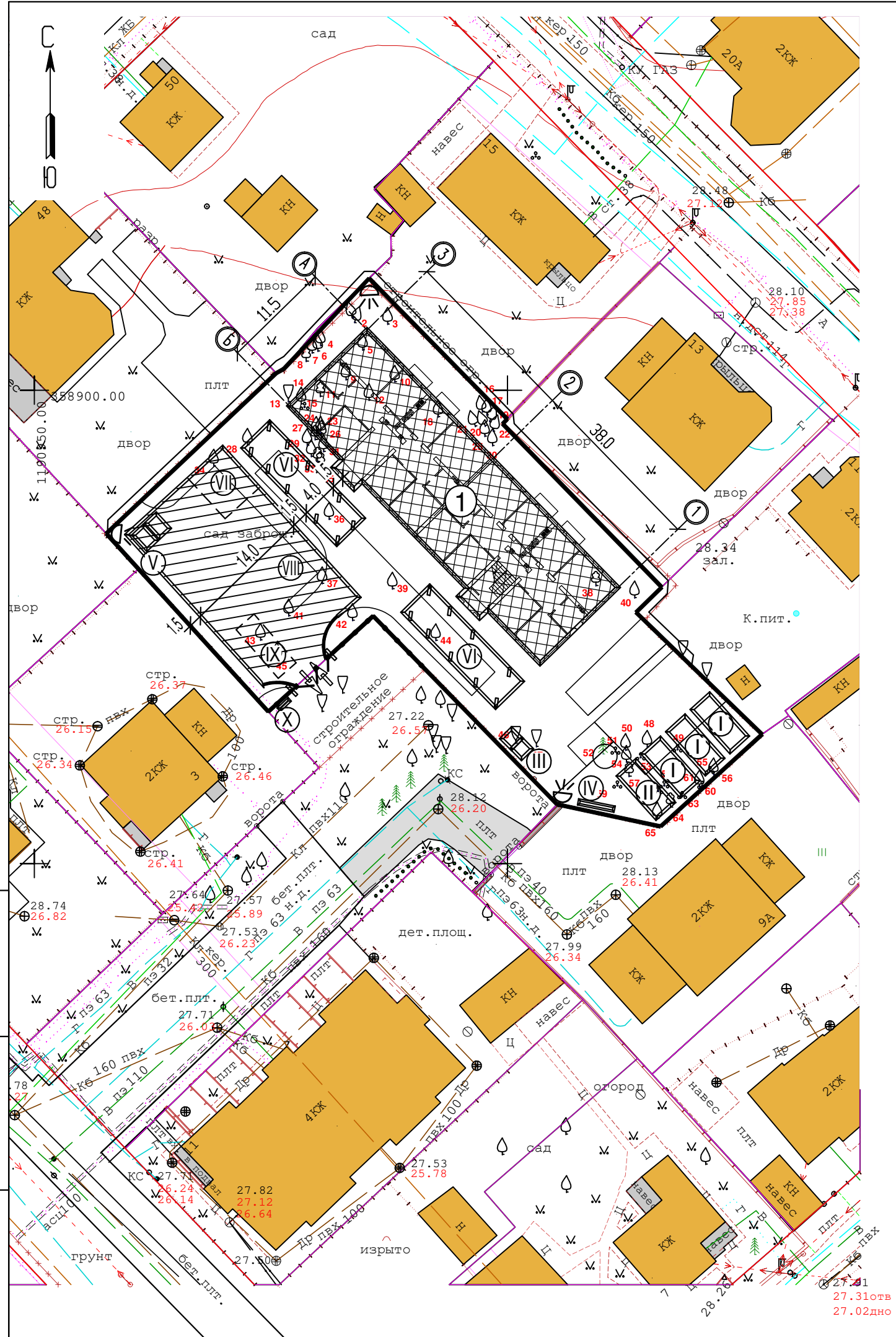
Инв.Н подл.  
Погнпись и дата  
Взам. инв.Н

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	4	483,0	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I	Административно-бытовые помещения	м <sup>2</sup>	86,4	инвентарные, 2-х ярусные
II	Закрытый склад	м <sup>2</sup>	14,4	инвентарный
III	Туалет	шт	2	биотуалет
IV	Место хранения пожарного инвентаря	шт	1	пожарный щит
V	Контейнер для мусора	шт	2	инвентарный
VI	Площадка открытого складирования	м <sup>2</sup>	110	покрытие из ПГС
VII	Площадка для приема бетона	м <sup>2</sup>	30	покрытие из дор. плит
VIII	Площадка для разворота и разгрузки автомашин	м <sup>2</sup>	310	покрытие из дор. плит
IX	Площадка для мойки колес автомашин	м <sup>2</sup>	18	СОРВ "Моечный пост"
X	Информационный щит	шт	1	инвентарный



Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.

					99-17- ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ген. Раевского в г. Калининграде			
01	зам	03-18		06.18				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата.			
ГИП		Белгородцева				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Егорова				П	9	
Разработ.		Петрова		<i>Петрова</i>	05.18			
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		ООО "ТЕМП 2002"