

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»

**«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г.Петрозаводска
Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

081-АЛГ-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1	<i>Гор</i>	20.08.2021

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
Республики Карелия» СРО-П-047-09112009

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ»

**«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г.Петрозаводска
Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки»**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

081-АЛГ-21-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1	<i>[Подпись]</i>	20.08.2021

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Галафеев



Н.М. Власков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Разрешение	Обозначение	081-АЛГ-21-ПЗУ
1-1	Наименование объекта строительства	«Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г.Петрозаводска. Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	Текстовая часть: стр. 5-7	В текстовой части исправлено общее количество машино-мест с 391 на 390, т.к. исправлено количество машино-мест на автостоянке №10 по генплану.	4	
	Графическая часть: Листы 2,3,9	В графической части исправлено количество машино-мест в ведомости зданий и сооружений для автостоянки №10 по генплану (36 исправлено на 35 /м)	4	
	Графическая часть: Лист 10	В графической части добавлен лист «Схема организации дорожного движения»	1	
	Графическая часть: Лист 8	В графической части изменены конструкции дорожных одежд	3	

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Хохлова		20.08.21
Составил	Хохлова		20.08.21



Лист	Листов
1	1

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	081-АЛГ-21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	081-АЛГ-21-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	081-АЛГ-21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	081-АЛГ-21-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
	081-АЛГ-21-ИОС	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	081-АЛГ-21-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	081-АЛГ-21-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	081-АЛГ-21-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	081-АЛГ-21-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	081-АЛГ-21-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	081-АЛГ-21-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
6	081-АЛГ-21-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	081-АЛГ-21-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	081-АЛГ-21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	081-АЛГ-21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	081-АЛГ-21-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11	081-АЛГ-21-НКР	Раздел 11.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	
12	081-АЛГ-21-ТБЭ	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

081-АЛГ-21 -СП

Изм. Кол. Уч. Лист Недок. Подпись Дата

Разраб. Власков

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Состав проектной документации

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
081-АЛГ-21-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр. 2
081-АЛГ-21-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
081-АЛГ-21-ПЗУ	Текстовая часть	Стр. 3
	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	Стр. 3
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр. 3
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Стр. 5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	Стр. 5
	г) технико-экономические показатели земельного участка	Стр. 7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	Стр. 8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр. 9
	ж) описание решений по благоустройству территории	Стр. 9
	з) зонирование территории земельного участка	Стр. 9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций	Стр. 10
	Графическая часть:	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	План организации рельефа	
ПЗУ-4	План земляных масс. Удаление непригодного грунта	
ПЗУ-5	План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс	
ПЗУ-6	План благоустройства территории	
ПЗУ-7	Внешний вид игрового оборудования	
ПЗУ-8	Конструкции дорожных одежд	
ПЗУ-9	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ-10	Схема организации дорожного движения	
	Приложения:	
Приложение 1	Павильон для сбора ТБО и КГО	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

081-АЛГ-21-ПЗУ

Изм. Кол. Уч. Лист Недок. Подпись Дата

Разраб. Хохлова

Н. Контроль Никитин

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

КАРЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
АЛГОРИТМ
ИННОВАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Задание на проектирование;
- Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ЗАО ПИ «Карелпроект» (инженерно-геодезические и инженерно-геологические) и ООО КЦИП «Алгоритм» (инженерно-экологические) в 2021г.;
- Градостроительный план земельного участка (см. Том 1 «Пояснительная записка»)

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого строительства жилого дома № 1 в микрорайоне «Древлянка-6» расположен на западной окраине Петрозаводского городского округа, в жилом районе «Древлянка-П», на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0120124:7109. Территория для проектирования представляет собой площадку, полностью свободную от леса и пней, заросшую мелким кустарником. С севера, юга, запада свободная от застройки и леса территория, с восточной стороны участка ведется строительство улицы Оборонной, за которой располагаются 5-9-ти этажные жилые дома микрорайона Древлянка-5.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах обширного моренного плато «Древлянка», на южном пологом склоне водосбора р. Лососинка. В геологическом разрезе принимают участие ледниковые отложения верхневалдайского горизонта Карельской стадии оледенения.

Рельеф спокойный, с элементами микрорельефа. Понижения микрорельефа служат местом стока и сбора поверхностных вод и, как правило заболочены. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 146.76 до 149.77 м. Общий уклон рельефа – в северо-восточном направлении.

Техногенная нагрузка на исследуемую площадку незначительная и обусловлена строительными работами с восточной стороны. Инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

По комплексу исторически сложившихся природных факторов (рельеф и геоморфология, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод) исследуемая территория относится к району, ограниченно благоприятному для строительства.

Климат района работ умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зима продолжительная, относительно мягкая. Зимой преобладают ветры с юго-западной составляющей. Средняя температура января составляет минус 9.7° С. Минимальные температуры могут опускаться до минус 42 ° С. В зимний период осадков выпадает 46 - 55 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 32 см, наблюдаемый максимум - 73 см.

Весной преобладают ветры с юго-западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в первой декаде апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 38-51 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

Лето короткое, прохладное. Самый теплый месяц лета - июль, его средняя температура 16.6°С. Максимум температуры может достигать 35°С. Среднемесячное количество осадков составляет 58 - 83 мм.

Осень, в общем, теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября. Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднее месячное количество осадков составляет 64 - 82 мм.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным Справочника по климату СССР, выпуск 3 для метеостанции Сулажгора и по данным СП 131.13330.2012 в таблицах 3.2.1 – 3.2.40.

Вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района 2.0 кПа, принимается по таблице 10.1, СП 20.13330.2016.

Нормативное значение ветрового давления w_0 для II ветрового района 0.30 кПа, принимается по таблице 11.1, СП 20.13330.2016.

Толщина стенки гололёда для II гололедного района – 5 мм, принимается по таблице 12.1, СП 20.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие следующие стратиграфо-генетические типы четвертичных отложений:

- современные биогенные (b IV) ИГЭ –2.,3.1;
- верхневалдайские ледниковые (g IIIvd3) ИГЭ –13G.4,14G.1,14G.2, 14G.3, 14G.4.

Современные биогенные отложения (b IV) развиты практически повсеместно и представлены почвой подзолистой (ИГЭ-2.) и торфом слаборазложившимся в открытом состоянии (ИГЭ-3.1).

Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g IIIvd3) верхневалдайского горизонта слагают основную часть изученного разреза и представлены моренными песчанистыми и

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-АЛГ-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

пылеватыми супесями пластичной и твердой консистенции (ИГЭ-14G.1, ИГЭ-14G.2, 14G.3, 14G.4). Встречаются линзы и прослои моренных суглинков (13G.4). Моренные грунты содержат включения гравия и гальки до 20-25% и валунов до 10%. Общая мощность ледниковых отложений составляет более 15 м.

В соответствии со СП 115.13330.2016, приложение Б, исследуемая территория относится к категориям умеренно опасной по интенсивности землетрясения и весьма опасной по пучению и подтоплению заглубленного котлована. Других опасных природных процессов, в том числе и карстово-суффозионных, на участке не наблюдается.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Руководствуясь положением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, устройство территории санитарно-защитной зоны не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка принята в соответствии с утвержденным Проектом планировки микрорайона «Древлянка-б» жилого района «Древлянка-II». Планировка земельного участка решен в увязке с существующей и перспективной застройкой, противопожарными и санитарно – гигиеническими требованиями.

Настоящим проектом на участке намечается строительство нового жилого здания из 8-ми секций разной этажности: 6-15 этажей с учетом технического этажа- с соответствующим объемом благоустройства прилегающей территории, в составе:

- автостоянки для легковых автомобилей на **390 машино-мест**
- площадки для игр детей
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадки с павильонами для сбора мусора

Секции жилого дома соединены между собой подземным каналом для прокладки инженерных сетей.

За абсолютные ноли секций приняты отметки пола первого этажа и равны:

- для секций №1 и №2 – 149,50
- для секций №3, №4, №6, №7 и №8 – 150,10
- для секции №5 – 150,70

Планировка земельного участка решена в увязке с существующим рельефом, с учетом максимального использования отведенной территории, обеспечения пожарных разрывов. Въезд на

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-АЛГ-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

территорию жилого дома предусматривается с улицы Оборонной, строительство которой ведется ООО «ПСК-Строитель» по проекту ООО ИЦ «Штрих» (шифр ИЦ:1543) по заказу КУ РК Управтодор РК. Вертикальная планировка земельного участка проектируемого жилого дома выполнена в увязке с проектом улицы Оборонной.

Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требования ФЗ №123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты».

Размеры площадок и автостоянок подобраны исходя из расчётной численности проживающих в доме и общей площади квартир (без учета балконов).

Количество жителей в проектируемом доме - 1042 человека, исходя из нормы площади квартир в расчете на одного человека 30м² (п.5.6, табл.2 СП 42.13330.2016):

$$31260,52\text{м}^2/30\text{м}^2=1042 \text{ человека}$$

а) Расчет площадок для игр детей и для занятий физкультурой

Удельный размер площадки для игр детей и для занятий физкультурой принимаем 0,7кв.м./чел.

$$1042\text{чел.} \times 0,7\text{кв.м./чел.} = 729,4 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусматриваются детские площадки общей площадью 1328 кв.м. и площадка для занятий физкультурой площадью 779 кв.м.

б) Расчет площадок для отдыха взрослого населения

Удельный размер площадки для отдыха взрослого населения принимаем 0,1 кв.м./чел.

$$1042 \text{ чел.} \times 0,1\text{кв.м./чел.} = 104,2 \text{ кв.м.}$$

Проектом предусматривается площадка для отдыха взрослого населения площадью 598 кв.м.

в) Расчет количества мусорных контейнеров

Расчет производим на ежедневный вывоз мусора.

Норматив образования отходов на человека принимаем 2,094 м³/год согласно Приказу Минстроя Карелии от 23.03.18 №18.

$$1042 \text{ чел.} \times 2,094 \text{ м}^3/\text{год} = 2181,9 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Объем контейнера = 1,1 м³.

$$2181,9:365\text{дней}=5,98 \text{ м}^3/\text{день}$$

$$5,98:1,1=0,53=5,4=5 \text{ контейнеров}$$

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-АЛГ-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В проекте предусмотрены 3 павильона для мусоросборников, каждый на два контейнера (всего 6 контейнеров) и с зонами для складирования КГО.

г) Расчет необходимого количества автостоянок

Расчет парковочных мест для жителей многоэтажного жилого дома производится в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия:

Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) уровень обеспеченности объектами местного значения - стоянками и парковками для хранения автотранспортных средств в зонах жилой застройки - 1 машино-место на 86 м² общей площади квартир.

Общая площадь квартир – 31260,52м².

Определяем количество машино-мест:

$31260,52:86=363$ машино-места.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей предусматривается на запроектированных автостоянках в пределах отведенного земельного участка общей численностью на **390 машино-мест** (2,5мх5,5м), в том числе 8 расширенных машино-мест (3,6мх6м для инвалидов в соответствии с заданием на проектирование. Расчетное количество машино-мест обеспечено.

г) Техничко-экономические показатели участка (в границах работ по благоустройству)

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ №	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1.	Площадь отвода земельного участка	м ²	35666,0	100
	в том числе:			
	- площадь застройки	м ²	5142	15
	- площадь покрытий	м ²	19792	55
	- площадь озеленения	м ²	10732	30
2.	Площадь дополнительного благоустройства,	м ²	2373	100
	в том числе:			
	- площадь покрытий	м ²	623	26
	- площадь озеленения	м ²	1750	74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Гидрогеологические условия исследуемой территории простые. Подземные воды на исследованной территории представлены «верховодкой».

Воды «верховодки» были встречены в период изысканий 2021 года в насыпных грунтах. Развитие её носит сезонный характер; глубина проникновения составляет 0.80м.

Моренные супеси (ИГЭ- 14G.1, 14G.2, 14G.3, 14G.4) характеризуются как водонеустойчивые грунты со слабыми структурными связями. В результате замачивания, динамических нагрузок и других видов внешнего воздействия данные грунты изменяют свою структуру и свойства. Увеличение влажности на 1-2% переводит твердые грунты в пластичные, а пластичные – в текучие.

При использовании моренных супесей в качестве основания следует предусмотреть комплекс мероприятий по водоотведению атмосферных и поверхностных вод, предназначенный для этапа строительства:

-До начала строительных работ необходимо выполнить срезку непригодного грунта, спланировать основание и подсыпать строительную площадку слоем песчано-гравийной смеси толщиной 40см для уплотнения супесчаного грунта.

-На этапе строительства необходимо устроить дренажную канаву с нагорной стороны участка с выводом ее в существующую канаву вдоль улицы Оборонной.

-Для защиты здания проектом предусматривается проектирование пристенного дренажа.

-Отвод поверхностных вод на спланированной благоустроенной территории будет осуществляться по продольным и поперечным уклонам на проездах, тротуарах и площадках с дальнейшим организованным сбором в ливневую канализацию загрязнённых вод с автомобильных проездов и площадок.

Строительство многоквартирного жилого дома предполагается этапами (пусковыми комплексами). Пусковые комплексы представлены в следующем виде:

В первый пусковой комплекс (1 этап строительства) входит строительство 14 этажной секции №1 и 9 этажной секции №2.

Во второй пусковой комплекс (2 этап строительства) входит строительство 7 этажной секции №8 и двух 5 этажных секции №6,7.

В третий пусковой комплекс (3 этап строительства) входит строительство 12 этажной секции №4 и 7 этажной секции №3.

В четвертый пусковой комплекс (4 этап строительства) входит строительство 9 этажной секции №5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании схемы планировочной организации земельного участка и инженерно-геологических изысканий в увязке с существующим рельефом и прилегающей территорией.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом и прилегающей автомобильной дорогой – улицей Оборонной.

Продольные и поперечные уклоны покрытий приняты в пределах, допустимых нормативами. Сопряжение покрытий проезда, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней и бортовой доски. В местах пересечения пешеходных путей с проездами предусмотрены бордюрные съезды.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Предусмотренное проектное благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- Устройство проездов из асфальтобетона;
- Устройство покрытия тротуара из асфальтобетона и бетонной плитки;
- Устройство площадок из ПГС и резиновой крошки по слою асфальтобетона;
- Озеленение участка, с устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением плодородного слоя земли 15 см;
- Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, игровое и спортивное оборудование, ограждения газонного типа);
- Устройство наружного освещения

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляются посредством бортовых камней типа БР. В местах сопряжения тротуара с проезжей частью, для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок, бортовой камень понижается до 0,015 м от поверхности проезда.

з) Зонирование территории земельного участка

На территории земельного участка можно выделить следующие зоны:

- Зона размещения проектируемого жилого дома из 8-ми секций с «закрытым» двором без проезда для автомобилей с обустроенными площадками для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой;
- Зона транспортной и коммунальной инфраструктуры в виде кольцевого проезда вокруг проектируемого жилого дома с автомобильными стоянками и площадками с павильонами для мусорных контейнеров.

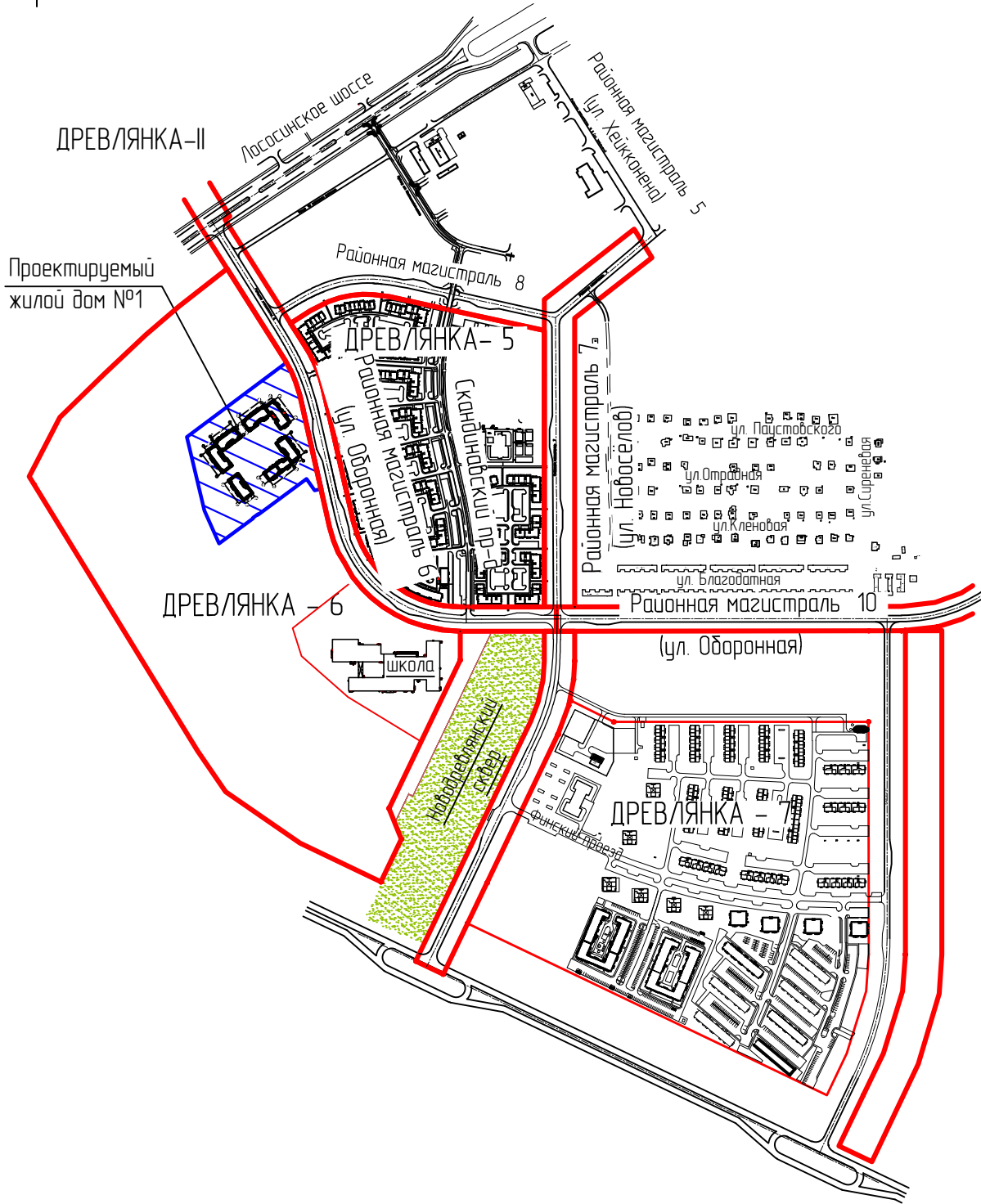
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			081-АЛГ-21-ПЗУ						
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд на территорию участка производится по проектируемому двухполосному проезду, примыкающему к автомобильной дороге между микрорайонами «Древлянка 5» и «Древлянка 7» - улице Оборонной. Проезд закольцован вокруг проектируемого восьми-секционного жилого дома.

Пешеходная связь между секциями, к стоянкам, площадкам, к пешеходному тротуару улицы Оборонной осуществляется по проектируемым тротуарам. На расстоянии от 5-ти до 10-ти метров от продольных сторон секций, в зависимости от этажности, устроен пешеходный тротуар шириной 4,2м с возможностью использования его для проезда пожарных машин. Пожарные проезд обеспечен как снаружи секций проектируемого дома, так и внутри в «закрытом» дворе.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					081-АЛГ-21-ПЗУ	Лист
								7
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хохлова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Беляева		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Власков		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Беляева		<i>[Signature]</i>	
Н.контроль		Власков		<i>[Signature]</i>	

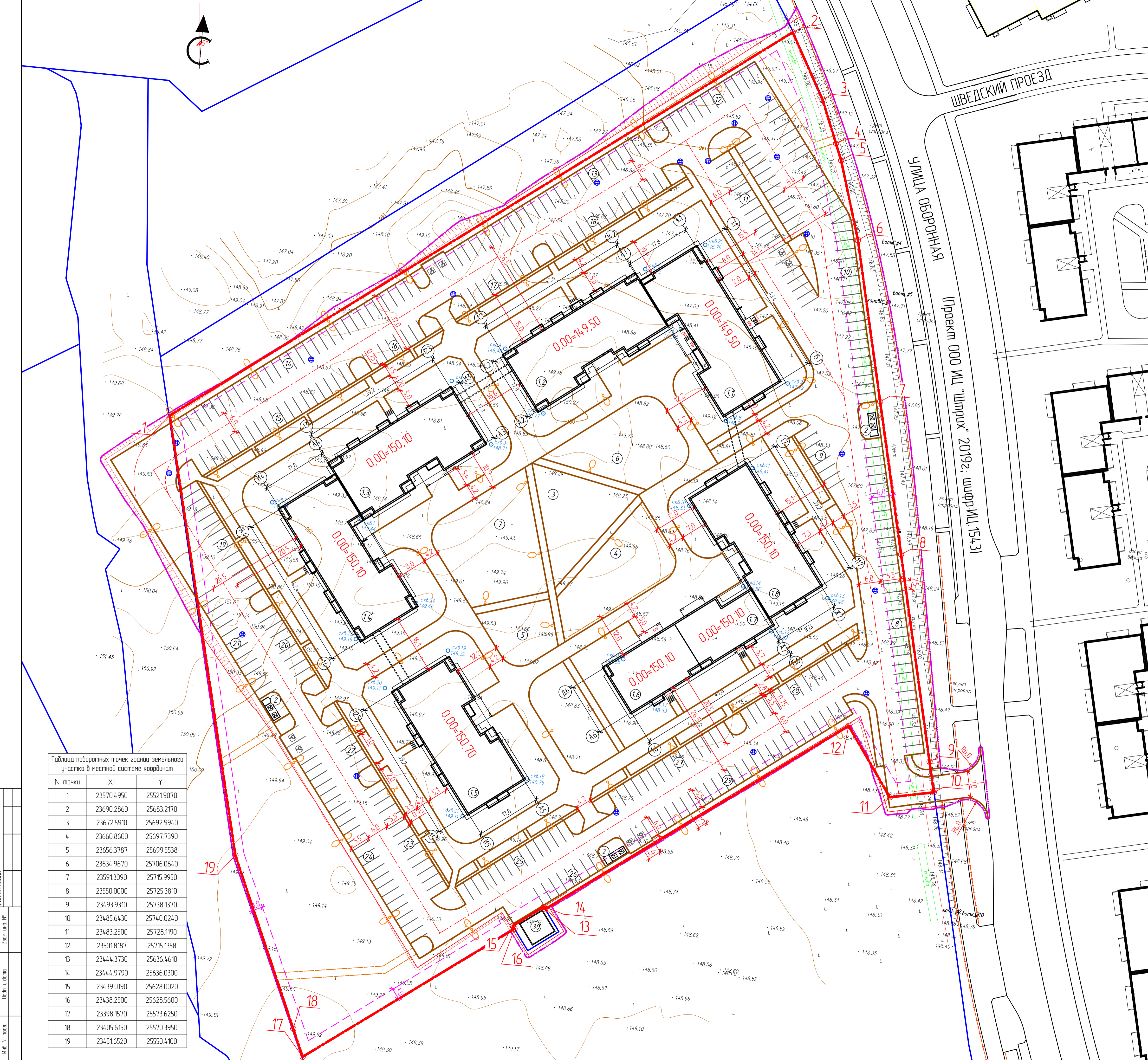
081-А/Г-21-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска.
Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М1:10000





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Объем здания, м³		
			зданий	квартир	здания	всего		общая площадь	квартир
Проектируемые здания и сооружения									
1	Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки территории	6-15	1	567	567	5142,0	5142,0	31260,52	172865
11	Многоквартирный жилой дом №1 14-ти этажная секция №1	15		138	138	563	563	7147,51	38321
12	Многоквартирный жилой дом №1 9-ти этажная секция №2	10		89	89	969,5	969,5	4625,74	25091
13	Многоквартирный жилой дом №1 7-ти этажная секция №3	8		56	56	714,7	714,7	3423,77	19419
14	Многоквартирный жилой дом №1 12-ти этажная секция №4	13		118	118	751,4	751,4	5948,81	32388
15	Многоквартирный жилой дом №1 9-ти этажная секция №5	10		89	89	722,3	722,3	4482,98	24190
16	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №6	5		14	14	361,7	361,7	1094,80	7030
17	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №7	5		14	14	335	335	1094,80	7030
18	Многоквартирный жилой дом №1 7-ти этажная секция №8	8		49	49	724,4	724,4	3449,12	19395
2	Павильон для контейнера ТБО и сора КГО								
3	Площадка для игр детей							476	
4	Площадка для игр детей							580	
5	Площадка для игр детей							272	
6	Площадка для отдыха взрослого населения							598	
7	Площадка для занятий физкультурой							779	
8	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест								
9	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест								
10	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест								
11	Автомобильная стоянка на 30 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
12	Автомобильная стоянка на 12 машино-мест								
13	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
14	Автомобильная стоянка на 31 машино-мест								
15	Автомобильная стоянка на 20 машино-мест								
16	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест								
17	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест								
18	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест								
19	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
20	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест								
21	Автомобильная стоянка на 13 машино-мест								
22	Автомобильная стоянка на 6 машино-мест								
23	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
24	Автомобильная стоянка на 26 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
25	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
26	Автомобильная стоянка на 8 машино-мест								
27	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест								
28	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
29	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
30	КТП (шифр проекта А/Г-022-1-19)								

*Этажность здания определена с учетом технического этажа в соответствии с п.А17 СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"

Технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Количество		Примеч.
		в срок использования земельного участка	за срок использования земельного участка	
Площадь в границах используемого земельного участка	м²	35666,0	-	100%
Площадь в границах благоустройства	м²	35666,0	2373,0	
Площадь застройки	м²	514,2	51 КТП	15%
Площадь твердых покрытий	м²	19792	623	55%
Площадь озеленения	м²	10732	1750	30%

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемая опора наружного освещения
- + Дождеприемный колодец
- Машино-место
- Машино-место для МГН
- Павильон для сбора ТКО и КГО
- Геологическая скважина

Примечания:
 1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосное, выполненной ЗАО «ПИ «Карелпроект» в 2021г.
 2. Система координат – местная, принятая для г. Петрозаводска. Система высот – Балтийская
 3. Размеры на чертеже даны в метрах.

Таблица лабораторных точек границ земельного участка в местной системе координат

N точки	X	Y
1	23570 4950	25521 9070
2	23690 2860	25683 2170
3	23672 5910	25692 9940
4	23660 8600	25697 7390
5	23656 3787	25699 5538
6	23634 9670	25706 0640
7	23591 3090	25715 9950
8	23550 0000	25725 3810
9	23493 9310	25738 1370
10	23485 6430	25740 0240
11	23483 2500	25728 1190
12	23501 8187	25715 1358
13	23444 3730	25636 4610
14	23444 9790	25636 0300
15	23439 0190	25628 0020
16	23438 2500	25628 5600
17	23398 1570	25573 6250
18	23405 6150	25570 3950
19	23451 6520	25550 4100

081-А/Г-21-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древланка-П» г. Петрозаводска Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

1	Изм.	Кол. ч.	Зам.	1	08.21
				Лист	№ док
				Подп.	Дата
Разработчик	Хохлова				
Проверил	Беляева				
ГИП	Власкоб				
ГАП	Беляева				
Н.контр.	Власкоб				

Схема планировочной организации земельного участка М1500

КАРЕЛИЯ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Формат А1


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

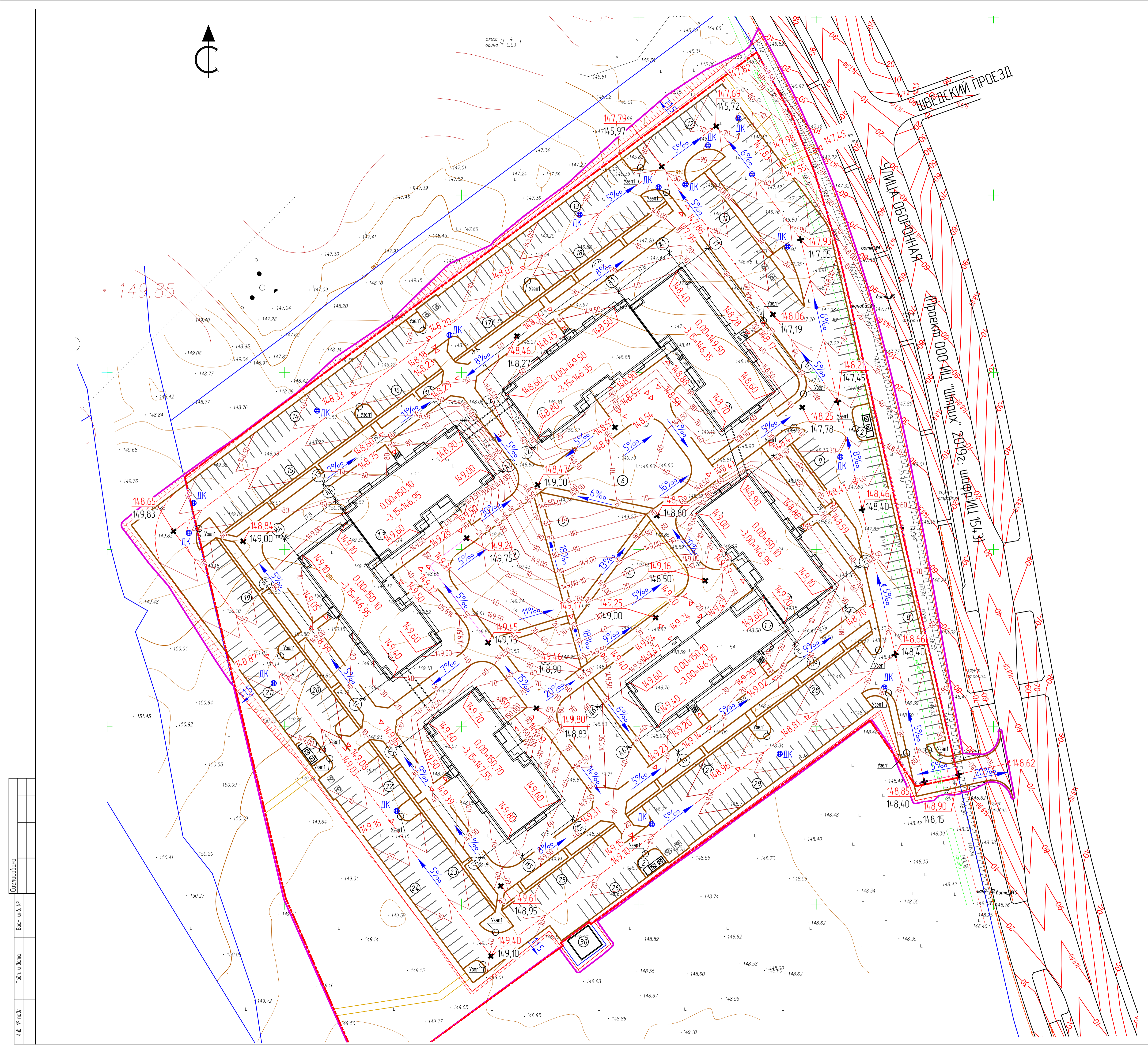
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Объем здания, м³
			квартир	зданий	всего	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки территории	6-15	1	567	567	514,0	514,0	31260,52
11	Многоквартирный жилой дом №1 14-ти этажная секция №1	15	138	138	563	563	7147,51	38321
12	Многоквартирный жилой дом №1 9-ти этажная секция №2	10	89	89	969,5	969,5	4625,74	25091
13	Многоквартирный жилой дом №1 7-ти этажная секция №3	8	56	56	714,7	714,7	3423,77	19419
14	Многоквартирный жилой дом №1 12-ти этажная секция №4	13	118	118	751,4	751,4	5948,81	32388
15	Многоквартирный жилой дом №1 9-ти этажная секция №5	10	89	89	722,3	722,3	4482,98	24190
16	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №6	5	14	14	361,7	361,7	1094,80	7030
17	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №7	5	14	14	335	335	1094,80	7030
18	Многоквартирный жилой дом №1 7-ти этажная секция №8	8	49	49	724,4	724,4	3449,12	19395
2	Павильон для контейнера ТБО и сбора КГО							
3	Площадка для игр детей							476
4	Площадка для игр детей							580
5	Площадка для игр детей							272
6	Площадка для отдыха взрослого населения							598
7	Площадка для занятий физкультурой							779
8	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест							
9	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест							
10	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест							
11	Автомобильная стоянка на 30 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН							
12	Автомобильная стоянка на 12 машино-мест							
13	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН							
14	Автомобильная стоянка на 31 машино-мест							
15	Автомобильная стоянка на 20 машино-мест							
16	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест							
17	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест							
18	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест							
19	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест							
20	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест							
21	Автомобильная стоянка на 13 машино-мест							
22	Автомобильная стоянка на 6 машино-мест							
23	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест							
24	Автомобильная стоянка на 26 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН							
25	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест							
26	Автомобильная стоянка на 8 машино-мест							
27	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест							
28	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест							
29	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН							
30	КТП (шифр проекта А/Г-022-1-19)							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного отвода
- Граница благоустройства территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектная отметка покрытия
- Черная отметка земли
- ↘ Уклон в промилле
- ↘ Уклон отношение высоты к длине
- Дождеприемный колодец

Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе, выполненной ЗАО ПИ «Карелпроект» в 2021г.;
 2. Система высот Балтийская, система координат - местная;
 3. Проектные отметки относятся к верхней точке поверхности отсыпки, по проезду и площадкам - к верку дорожного покрытия;
 4. Коэффициент уплотнения насыпного грунта принимать 0,95, под проездами и площадками не менее 0,98;
 5. Узел понижения бордюрного камня (узел П) см. лист 8.

				081-А/Г-21-ПЗУ		
				Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-№2» Петрозаводска		
				Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки		
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08.21
Разработчик	Андерсон					
Проверил	Хохлова					
ГИП	Власко					
Н.контр.	Беляева					
Н.контр.	Власко					
				Статья	Лист	Листов
				П	3	
				План организации рельефа М1500		
						

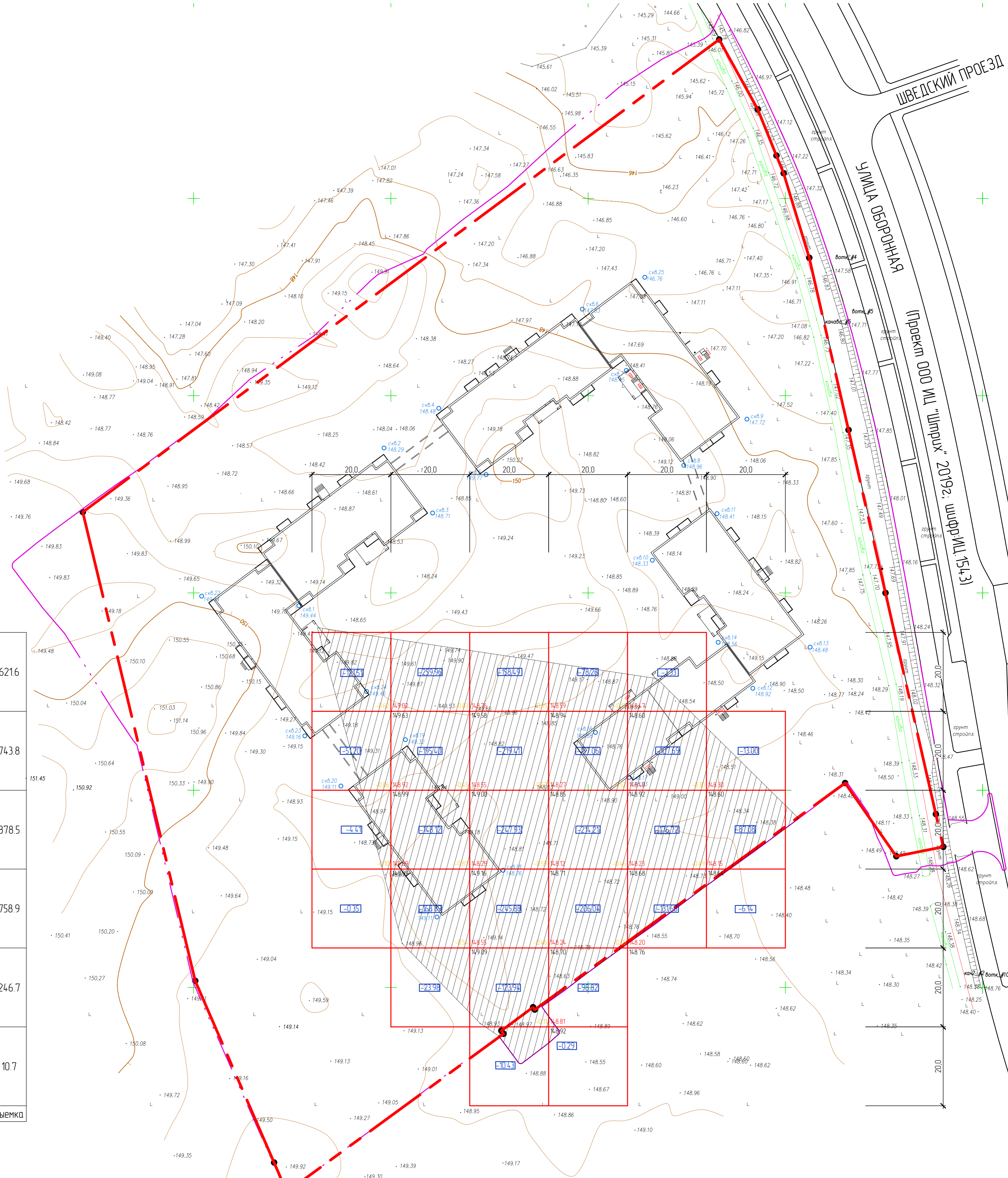


С.О. Глашатаева
В.И. Шаб. №
Полн. и дата
М.П. № подл.

ШВЕДСКИЙ ПРОЕЗД

УЛИЦА ОБОРОННАЯ

Проект ООО ИЛ "Шпрех" 2019г. ШИФР ИЛ 15143



0.0	6216
0.0	743.8
0.0	878.5
0.0	758.9
0.0	246.7
0.0	10.7
Насыпь	Выемка

0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Насыпь	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3260.2	177.5	796.4	1006.1	754.7	419.3	106.2
Выемка						

Ведомость объемов земляных масс

№	Наименование грунта	Кол-во м3	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Удаление непригодного грунта (торф) в соответствии с геологическими изысканиями	0,00	3260,20
2	Удаление непригодного грунта (подзолистая почва с корнями деревьев, граблем и галькой) в соответствии с геологическими изысканиями	0,00	6144,24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечания:
 1. В соответствии с геологическими изысканиями, торф рекомендован к удалению и замене.
 2. План удаления непригодного грунта выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, построенной методом триангуляции.
 3. Площадь вытарфовки составляет 7368,8 м², объем - 3260,20 м³.
 4. Срезка подзолистой почвы с корнями деревьев, граблем и галькой на площади 307212 м² составляет 6144,24 м³.

ИЛ			Лист № док			Подп			Дата		
Изм			Кол			Изд			Лист		
Разработ			Александр			Иванов			Иванов		
Проверил			Хохлова			Иванов			Иванов		
ГИП			Власова			Иванов			Иванов		
ТАП			Беляева			Иванов			Иванов		
Н.Контроль			Власова			Иванов			Иванов		

081-А/Г-21-ПЗУ

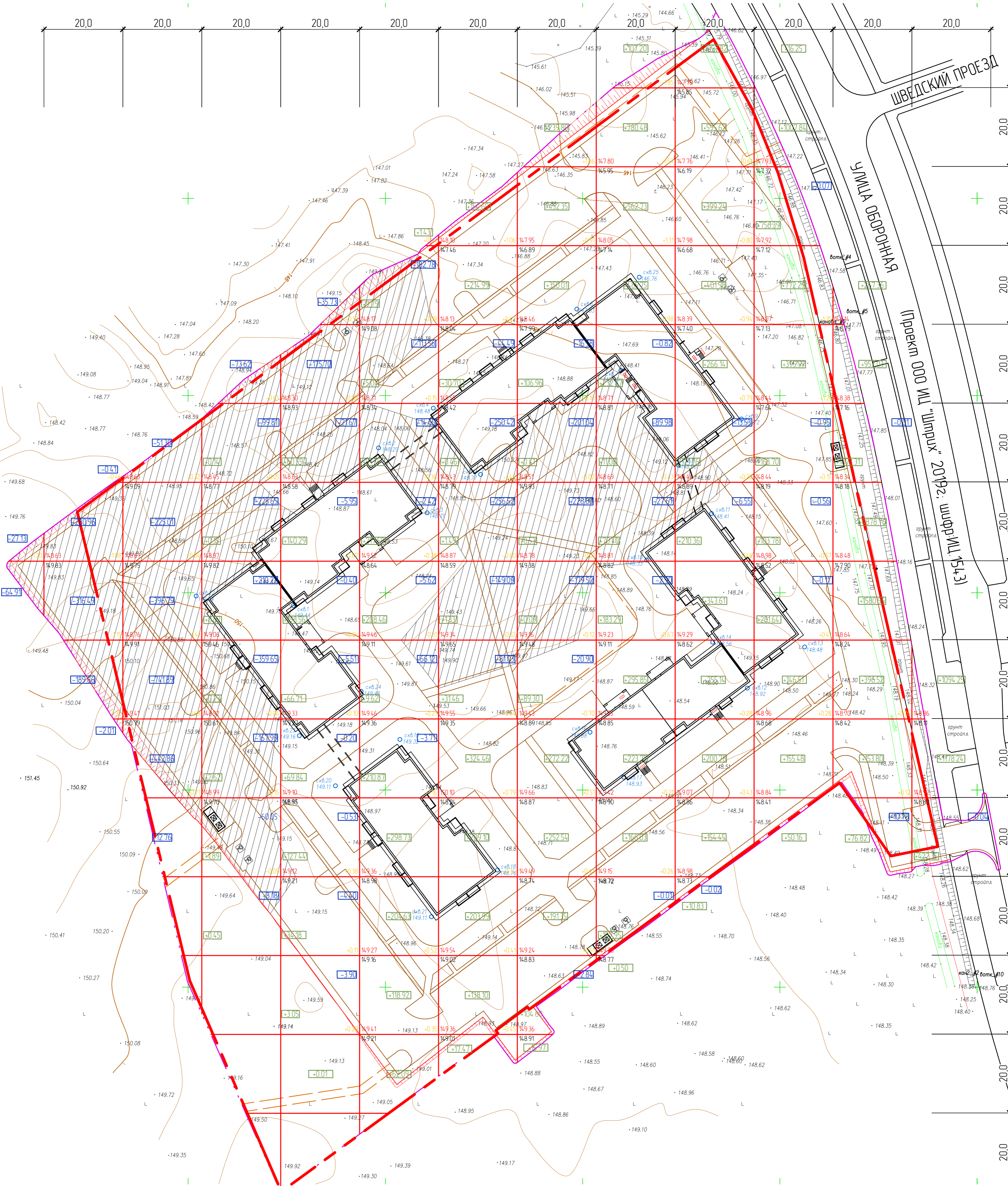
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древланка-II» г. Петрозаводск
 Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

План земляных масс
 Удаление непригодного грунта
 М1500

ИЛГЕОЦЕНТР
 ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Формат А1

1181.3	0.0
2623.7	0.0
2326.8	0.1
2502.2	218.5
1989.1	424.8
1522.8	743.8
5623.4	1287.2
2718.0	1326.1
2385.6	1464.8
2792.1	616.8
1839.5	84.2
753.4	12.6
365.2	6.7
95.5	0.0
Насыпь	Выемка



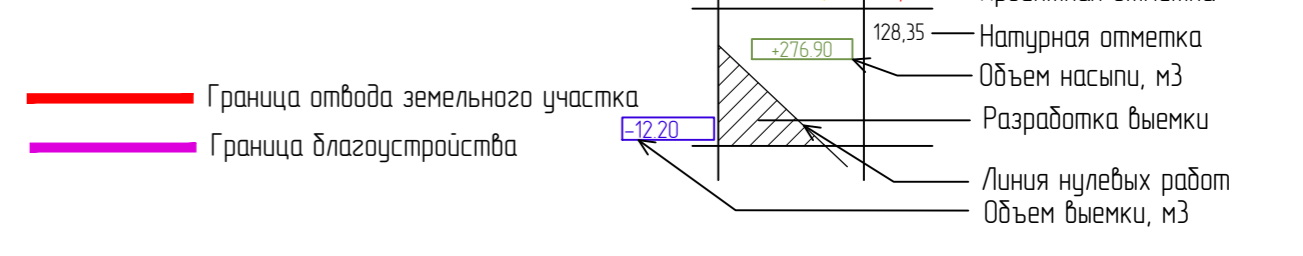
28718.5	0.0	0.0	0.0	55	700.7	1438.5	1408.2	2076.1	3227.7	4017.7	3769.6	9379.6	2694.8
Насыпь													
6185.4	92.0	789.5	1870.6	1205.2	254.0	388.9	781.6	649.7	121.3	20.1	17	10.8	0.0
Выемка													

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование группы	Кол-во м3		Примечание
		Насыпь(+) / Выемка(-)	Примечание	
1	Грунт для планировки территории (до отметок верха покрытий)	28718.5	6185.4	
2	Снятие непригодного грунта (торф) с заменой на ПГС	3260.20	3260.20	ПЗУ-4
3	Удаление подзольной почвы с корнями деревьев, гравием и галькой	6144.24	6144.24	ПЗУ-4
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		42314.85	
	а) подземной части здания		12855.0	
	б) подушек фундаментов с заменой на ПГС	8682.60	8682.60	
	в) асфальтобетонных проездов и площадок		6149.88	
		в насыпи	5569.88	
	г) протурбов из плитки		3111.12	
		в насыпи	1577.20	
	д) дорожек и площадок из ПГС и резиновой крошки		1990.60	
		в насыпи	212.46	
	е) отмостки		32.48	
		в насыпи	149.23	
	ж) бетонного покрытия ХП		90.70	
		в насыпи	214.0	
	з) газона		1404.22	
		в насыпи	468.08	

№ п/п	Наименование группы	Кол-во м3		Примечание
		Насыпь(+) / Выемка(-)	Примечание	
5	Поправка на уплотнение 10%	4680.55		
Всего грунта		51486.09	57904.69	
6	Избыток грунта	6418.6		
7	Плодородный грунт		1872.30	
	а) необходимый для озеленения территории (толщ 15см)		1872.30	
	б) недостаток плодородного грунта		1872.30	
Итого перерабатываемого грунта		59776.99	59776.99	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Примечания:
1. План земляных масс разработан на основе топографической съемки, выполненной ЗАО «ГИ «Карелпроект» в 2021г.
 2. План земляных масс выполнен методом квадратов в программе Civil 3D 2020 по поверхности, построенной методом триангуляции.
 3. Избыточный грунт от устройства подземных инженерных сетей не учтен.
 4. Объем щебеночной подушки и обратной засыпки фундаментов внутри здания среднерезерным песком учтен в альбоме КЖО.
 5. Площадь выемки - 9638,0 м2, площадь насыпи - 23310,0 м2

081-А/Г-21-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводск
Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

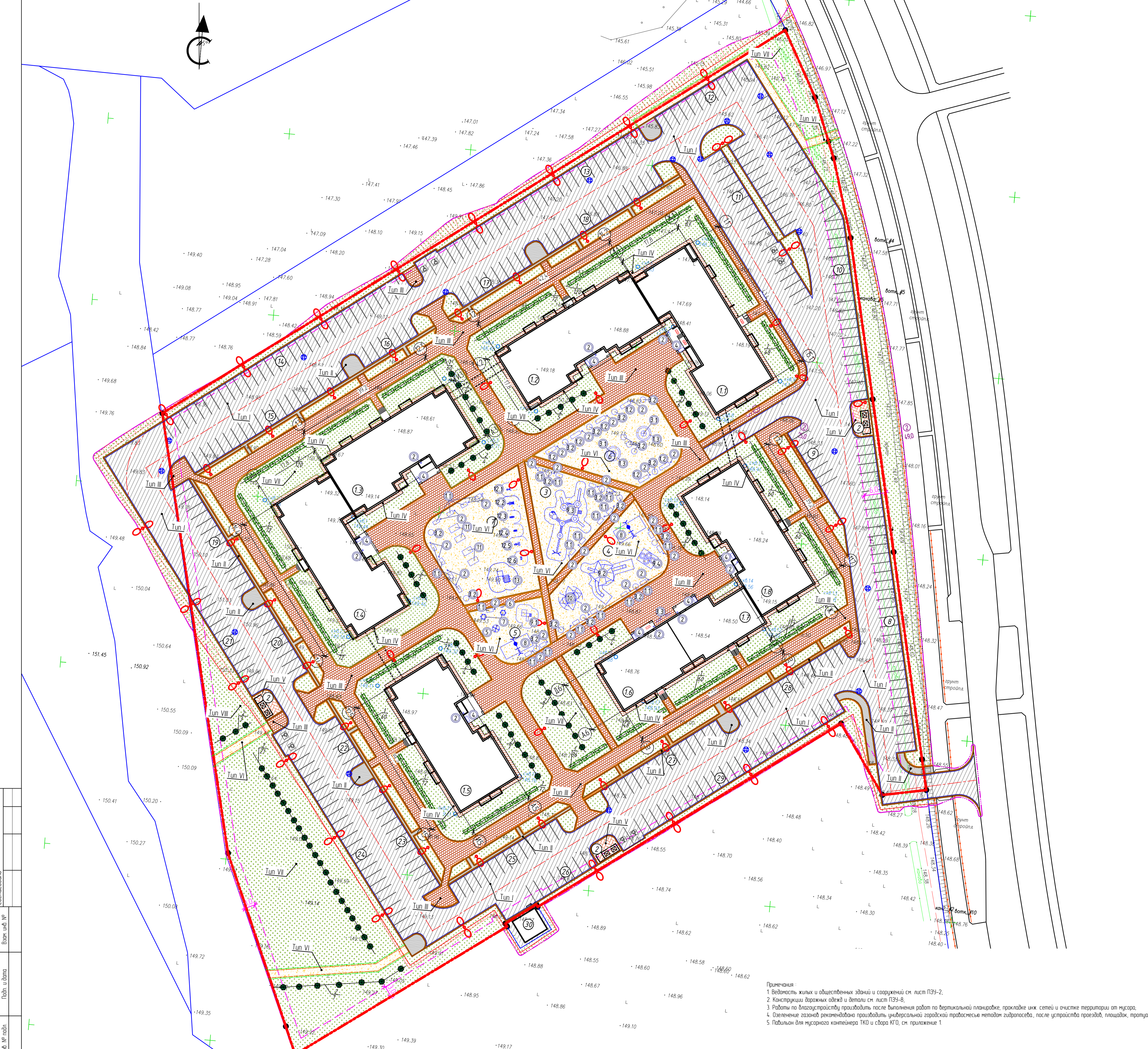
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Андреев				
Проверил	Хохлова				
ГИП	Власова				
ТАП	Бельева				
Н.контр.	Власова				

План земляных масс
Ведомость объемов земляных масс
М1500

Стр. 5

КАРТЕГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Формат А1



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Ном ер на план е	Наименование	Условные обознач ния	Тип	Кол-во, шт.	Примечания
11	Скамейка «Новая Волна» 1,8м	▬	10008	25	каталог АДНАТ
12	Скамейка «Новая Волна» 3м	▬	10008	6	каталог АДНАТ
13	Скамейка	○	С-197	2	каталог АВЕН
2	Урна «Город»	▬	9004	39	каталог АДНАТ
3.1	Вазон-комплекс для цветов	⊕	ВК-4	2	каталог АВЕН
3.2	Вазон-комплекс для цветов	○	ВК-12	18	каталог АВЕН
3.3	Вазон для цветов бетонный	▬	В-63	2	каталог АВЕН
4	Велопарковка	▬	ВП-2/1	8	каталог АВЕН
5	Детская карусель	⊕	К-15/1 "Оптима"	1	каталог АВЕН
6	Головоломка	▬	ГГ-18 "Оптима"	1	каталог АВЕН
7	Песочница деревянная	⊕	ПЧ-6 в "Оптима"	2	каталог АВЕН
8	Каркас для качели	⊕	КР-32/33 "Оптима"	2	каталог АВЕН
	Подвес для больших качелей Тип-3 "Оптима"			2	каталог АВЕН
	Подвес для маятниковых качелей Тип-3 "Оптима"			2	каталог АВЕН
9.1	Игровой комплекс (3-6 лет)	⊕	МГМ-25/1 "Оптима"	1	каталог АВЕН
9.2	Игровой комплекс (7-12 лет)	⊕	ГН-2400 "Industrial"	1	каталог АВЕН
9.3	Игровой комплекс "Коридоры" (7-14 лет)	⊕	ГН-4010	1	каталог АВЕН
9.4	Игровой комплекс (7-12 лет)	⊕	ГН-1200/4	1	каталог АВЕН
10	Шар с сеткой цинк	⊕	ШК 7.4.10.11	1	каталог ЕбраМФ
11	Стол для пинг-понга «Мастер» Теннисный стол	▬	3002	4	каталог АДНАТ
12.1	Уличный тренажер	⊕	T-117	1	каталог АВЕН
12.2	Уличный тренажер	⊕	T-166	1	каталог АВЕН
12.3	Уличный тренажер	⊕	T-115	1	каталог АВЕН
12.4	Уличный тренажер	⊕	T-156	1	каталог АВЕН
12.5	Уличный тренажер	⊕	T-157	1	каталог АВЕН
12.6	Уличный тренажер	⊕	T-113	1	каталог АВЕН
13	Комплекс "Воркаут"	⊕	ВР-14/1	1	каталог АВЕН

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
▬	Проезды и площадки асфальтобетонные (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun I	10220,0 (610,8)	
▬	Тротуары и площадки асфальтобетонные (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun II	599,2 (5,4)	
▬	Тротуары и площадки из бетонной плитки (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun III	504,2 (0)	
▬	Бетонное покрытие отмостки (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun IV	673,0 (0)	
▬	Бетонное покрытие площадок для мусоросборников (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun V	118,0 (0)	
▬	Покрывание площадок и дорожек из песчано-гравийной смеси (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun VI	2963,6 (6,8)	
▬	Посевной газон (в т.ч. за границей земельного участка)	Tun VII	12482,0 (1750,0)	
▬	Бетонный бортовой камень БР100 30 15 (в т.ч. за границей земельного участка)			1773,0 п.м. (109,0 п.м.)
▬	Бетонный бортовой камень БР100 20 8 (в т.ч. за границей земельного участка)			2692,0 п.м. (3,0 п.м.)
▬	Антистатрированная доска 20х100 мм (в т.ч. за границей земельного участка)			207,0 п.м. (6,6 п.м.)

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Условные обознач	Кол-во	Примечание
	Кустарник рядовой, шт	⊕	1259	рядовая посадка 3шт./п.м.
	Кустарник свободнорастущий, шт	⊕	85	саженцы
	Газон обыкновенный, м ²	▬	12482,0	растительная земля слоем 0,15м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬ Граница отвода земельного участка
- ▬ Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- ▬ Граница благоустройства
- ⊕ Препятствие опора наружного освещения
- ⊕ Дождерезный коллектор
- ▬ Машино-место
- ▬ Машино-место для МГН
- ▬ Павильон для сбора ТКО и КГО
- ⊕ Геологическая скважина

- Примечания
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист ПЗ9-2.
 2. Конструкции дорожных одежд и детали см. лист ПЗ9-8.
 3. Работы по благоустройству производить после выполнения работ по вертикальной планировке, прокладке шп. сетей и очистке территории от мусора.
 4. Озеленение газонов рекомендовано производить универсальной городской пробы методом шпиралесова, после устройства проездов, площадок, тротуаров.
 5. Павильон для мусорного контейнера ТКО и сбора КГО, см. приложение 1

Составлено
Взятый №
План и дата
Мас. № подл.

081-А/Г-21-ПЗУ

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-П» г. Петрозаводск
Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Моисеева				
Проверил	Хохлова				
ГИП	Власко				
Н.контр.	Власко				

План благоустройства территории М1500

Формат А1

Детская карусель
К-15/1 "Оптима"



Качель
КР-32/33 "Оптима"



Игровой комплекс
МГМ-251/1 "Оптима"

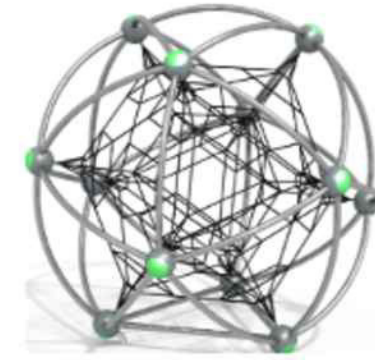


Песочница деревянная
ПУ-6 д "Оптима"

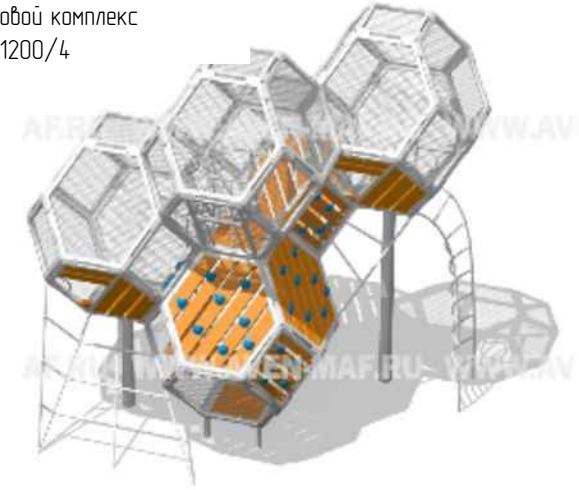


Головоломка
ПГ-18 "Оптима"

Шар с сеткой цинк
УК 7.4.10.11



Игровой комплекс
ГН-1200/4




Игровой комплекс
ГН-2400 "Industrial"



Игровой комплекс
"Карандаши" ГН-4010

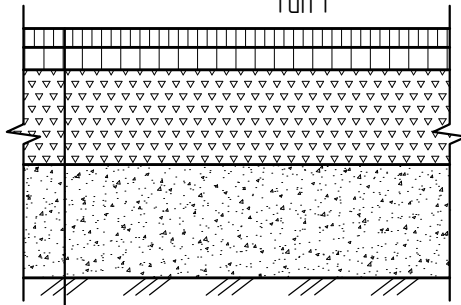


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						081-А/Г-21-ПЗУ		
						Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска Множквартирный жилой дом №1 по проекту планировки		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Моисеева		<i>Моисеева</i>		П	7	
Проверил		Хохлова		<i>Хохлова</i>				
ГИП		Власков		<i>Власков</i>				
ГАП		Беляева		<i>Беляева</i>				
Н.контроль		Власков		<i>Власков</i>		Внешний вид игрового оборудования		
								

Проезды и площадки асфальтобетонные

Тип I

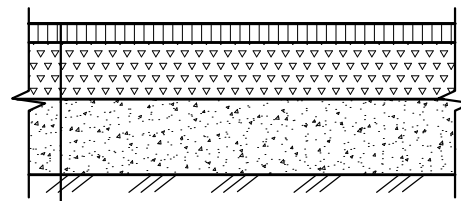


Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марки I по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,04
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,05
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4(М800), ГОСТ 25607-2009	-0,20
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,30
Геотекстиль Дорнит 300	
Местный уплотненный грунт	

Толщина асфальтобетона принята по заданию заказчика

Тротуары и площадки асфальтобетонные

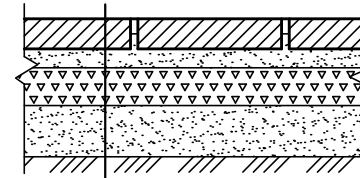
Тип II



Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2009 на вяжущем битуме БНД 60/90, ГОСТ 22245-90*	-0,05 м
Щебеночно-песчаная смесь с непрерывной гранулометрией при максимальном размере зерен С6(М800) -40 мм, ГОСТ 25607-2009	-0,10 м
Песок средней крупности с Кф>3м/сут, ГОСТ 8736-2014	-0,10 м
Местный уплотненный грунт	

Тротуар из бетонной плитки

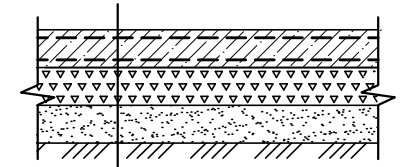
Тип III



Тротуарная плитка	- 0,06
Цементно-песчаная смесь ТУ 400-24-114-87	-0,05
Щебень фракционный 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0,10
Песок крупно-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,15
Местный уплотненный грунт	

Бетонное покрытие хозяйственной площадки

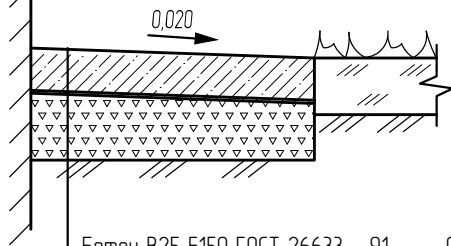
Тип V



Бетон В15 F100 с железнением поверхности, армированный 2 сетками 5Вр1 100/100 2350 ГОСТ 8478-81*	- 0,15
Щебень фракционный 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0,15
Песок крупно-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	-0,25
Местный уплотненный грунт	

Бетонное покрытие откоски

Тип IV

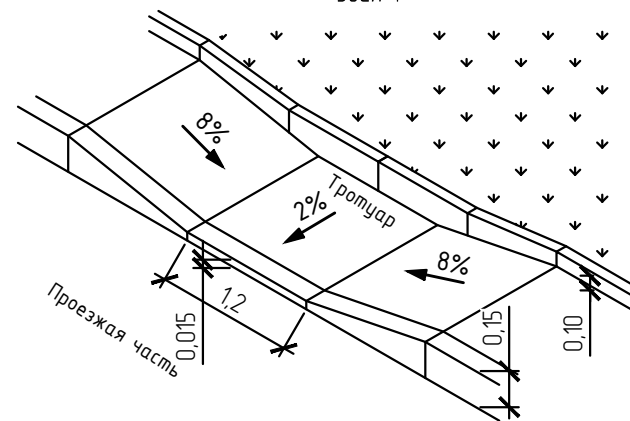


Бетон В25 F150 ГОСТ 26633 - 91	- 0,08
армированный сеткой 150x150	
Пленка полиэтиленовая толщ. 200 мкм	
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0,15
Уплотненный грунт	

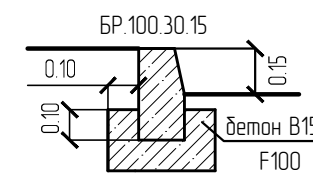
Расстояние между температурно-усадочными швами 3м, в швах прокладываются антисептированные доски 2,5x10см, поставленные на ребро, которые сверху заделываются на 1-3 см асфальтовой мастикой.

Сопряжение тротуара с проезжей частью при пересечении

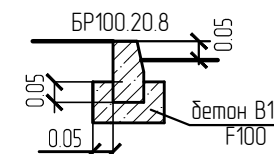
Узел 1



Деталь установки бетонного бортового камня БР100.30.15



Деталь установки бетонного бортового камня БР100.20.8

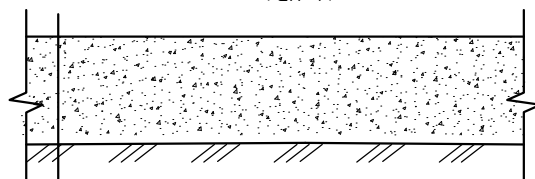


Примечания:

1. Конструкции дорожных одежд приняты по заданию заказчика.
2. Щебень, ЩПС и ПГС в следует уплотнять за три раза. В первую укатку должна быть достигнута обжимка россыпи и обеспечено устойчивое положение щебня или гравия. Во вторую укатку должна быть достигнута жесткость основания или покрытия за счет взаимозаклинивания фракций. В третью укатку должно быть достигнуто образование плотной коры в верхней части слоя путем расклинивания поверхности мелкими фракциями. Признаками окончания уплотнения во второй и третий периоды служат: отсутствие подвижности щебня или гравия, прекращение образования волны перед катком, отсутствие следа от катка.
3. Необходимо избегать замачивания местного грунта (сулеси). В результате замачивания, динамических нагрузок и других видов внешнего воздействия местный грунт(сулесь) изменяет свою структуру и свойства. Увеличение влажности на 1-2% переводит твердые грунты в пластичные, а пластичные - в текучие. В случае замачивания рыхлую толщу грунта заменить на ПГС с послойной укаткой.

Песчано-гравийное покрытие

Тип VI



ПГС (70-80% песка, 20-30% гравия фр.8 мм) - 0,30
ПГС покрытия строительной площадки-0,40
Уплотненный грунт

081-АЛГ-21-ПЗУ

1	Зам.	1	08.21	Застройка микрорайона №6 жилого района «Древлянка-II» г. Петрозаводска Множкквартирный жилой дом №1 по проекту планировки		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Хохлова					Стадия
Проверил	Беляева					Лист
ГИП	Власков					Листов
ГАП	Беляева					П
Н.контроль	Власков					8
Конструкции покрытий						

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность*	Количество			Площадь, м ²		Объем здания, м ³	
			зданий	квартир	всего	застройки	общая площадь квартир		
Проектируемые здания и сооружения									
1	Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки территории	6-15	1	567	567	514,20	514,20	31260,52	172865
11	Многоквартирный жилой дом №1 14-ти этажная секция №1	15		138	138	563	563	714,751	38321
12	Многоквартирный жилой дом №1 9-ти этажная секция №2	10		89	89	969,5	969,5	4625,74	25091
13	Многоквартирный жилой дом №1 7-ми этажная секция №3	8		56	56	714,7	714,7	3423,77	19449
14	Многоквартирный жилой дом №1 12-ти этажная секция №4	13		118	118	751,4	751,4	5948,81	32388
15	Многоквартирный жилой дом №1 9-ми этажная секция №5	10		89	89	722,3	722,3	4482,98	24190
16	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №6	5		14	14	361,7	361,7	1094,80	7030
17	Многоквартирный жилой дом №1 5-ти этажная секция №7	5		14	14	335	335	1094,80	7030
18	Многоквартирный жилой дом №1 7-ми этажная секция №8	8		49	49	724,4	724,4	3449,12	19395
2	Павильон для контейнера ТБО и сбора КГО								
3	Площадка для игр детей						476		
4	Площадка для игр детей						580		
5	Площадка для игр детей						272		
6	Площадка для отдыха взрослого населения						598		
7	Площадка для занятий физкультурой						779		
8	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест								
9	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест								
10	Автомобильная стоянка на 35 машино-мест								
11	Автомобильная стоянка на 30 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
12	Автомобильная стоянка на 12 машино-мест								
13	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
14	Автомобильная стоянка на 31 машино-мест								
15	Автомобильная стоянка на 20 машино-мест								
16	Автомобильная стоянка на 7 машино-мест								
17	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест								
18	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест								
19	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
20	Автомобильная стоянка на 9 машино-мест								
21	Автомобильная стоянка на 13 машино-мест								
22	Автомобильная стоянка на 6 машино-мест								
23	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
24	Автомобильная стоянка на 26 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
25	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
26	Автомобильная стоянка на 8 машино-мест								
27	Автомобильная стоянка на 15 машино-мест								
28	Автомобильная стоянка на 14 машино-мест								
29	Автомобильная стоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
30	КТП (шифра проекта А/ЛГ-022-1-19)								

*Этажность здания определена с учетом технического этажа в соответствии с п.А.17 СП 54-13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ		
Обозначения	Наименование	Примечание
В	Раннее запроектированные сети хозяйственно-питьевого водопровода	
В1	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода	
К1	Проектируемые сети бытового канализационного присоединения по договору	
К1	Проектируемые сети бытового канализационного присоединения	
К2	Проектируемые сети ливневой канализации	
Д	Проектируемые сети пристенного дренажа	
Э1	Проектируемые сети электроснабжения	
О	Проектируемые опоры наружного освещения	
С	Кабель связи	

—	Граница отвода земельного участка	□	Машино-место
—	Граница благоустройства	□	Машино-место для МГН
⊕	Дождеприемный колодец	□	Павильон для сбора ТКО и КГО

Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографической основе, выполненной ЗАО ПИ «Карелпроект» в 2021г.
2. Проектируемый жилой дом состоит из восьми секций, соединенных полупроходным каналом.

081-А/ЛГ-21-ПЗУ				
1	Зан.	1	08.21	Дата
Изм.	Кол. чч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработчик	Андерсон			
Проверил	Хохлова			
ГИП	Власова			
ГАП	Беляева			
Инженер	Власова			

Застройка микрорайона №6 жилого района «Древянка-П» г. Петрозаводск. Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки

Страница	Лист	Листов
П	9	

Свободный план инженерных сетей М 1500

КАТЕГОРИЯ ЦЕНТРА
ИНТЕГРАЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

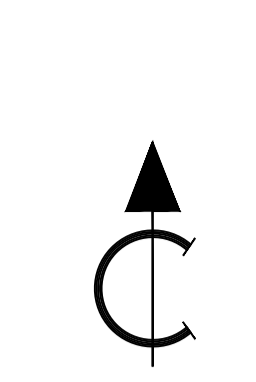
Формат А1



Составлено
Взятый №
План и дата
№№ подл.

Расчет треугольника видимости по ОДМ 218.2.017-2011 "Проектирование, строительство и эксплуатация дорог с низкой интенсивностью движения"

- 1) категория ул. Оборонная (по ОДМ) - IVА-р
- расчетная скорость 60 км/ч (разрешенная по ПДД).
- 2) категория проезда вокруг проектируемого дома (по ОДМ) - IVБ-п
- расчетная скорость 20 км/ч (разрешенная по ПДД - знак 5.21).
- 3) минимальные расстояния видимости поверхности дорог определяются по формуле Приложения В
 $S_{11} = 11 \cdot V / 3,6 \cdot V^2 / (254 \cdot \phi)$
- 4) улица Оборонная
 $S_{21} = 1,5 \cdot 60 / 3,6 \cdot 60^2 / (254 \cdot 0,7) = 45$ (м)
- 5) проезд вокруг дома
 $S_{21} = 1,5 \cdot 20 / 3,6 \cdot 20^2 / (254 \cdot 0,7) = 11$ (м)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Объем здания, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая площадь квартир			
Проектируемые здания и сооружения									
1	Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки территории	6-15	1	567	567	5142,0	5142,0	31260,52	172865
11	Многоквартирный жилой дом №1 14-этажная секция №1	15		138	138	563	563	714,751	38321
12	Многоквартирный жилой дом №1 9-этажная секция №2	10		89	89	969,5	969,5	4625,74	25091
13	Многоквартирный жилой дом №1 7-этажная секция №3	8		56	56	714,7	714,7	3423,77	19419
14	Многоквартирный жилой дом №1 12-этажная секция №4	13		118	118	751,4	751,4	5948,81	32388
15	Многоквартирный жилой дом №1 9-этажная секция №5	10		89	89	722,3	722,3	4482,98	24190
16	Многоквартирный жилой дом №1 5-этажная секция №6	5		14	14	361,7	361,7	1094,80	7030
17	Многоквартирный жилой дом №1 5-этажная секция №7	5		14	14	335	335	1094,80	7030
18	Многоквартирный жилой дом №1 7-этажная секция №8	8		49	49	724,4	724,4	3449,12	19395
2	Павильон для контейнера ТБО и сбора КГО								
3	Площадка для игр детей							476	
4	Площадка для игр детей							580	
5	Площадка для игр детей							272	
6	Площадка для отдыха взрослого населения							598	
7	Площадка для занятий физкультурой							779	
8	Автомостоянка на 35 машино-мест								
9	Автомостоянка на 7 машино-мест								
10	Автомостоянка на 35 машино-мест								
11	Автомостоянка на 30 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
12	Автомостоянка на 12 машино-мест								
13	Автомостоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
14	Автомостоянка на 31 машино-мест								
15	Автомостоянка на 20 машино-мест								
16	Автомостоянка на 7 машино-мест								
17	Автомостоянка на 9 машино-мест								
18	Автомостоянка на 15 машино-мест								
19	Автомостоянка на 14 машино-мест								
20	Автомостоянка на 9 машино-мест								
21	Автомостоянка на 13 машино-мест								
22	Автомостоянка на 6 машино-мест								
23	Автомостоянка на 14 машино-мест								
24	Автомостоянка на 26 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
25	Автомостоянка на 14 машино-мест								
26	Автомостоянка на 8 машино-мест								
27	Автомостоянка на 15 машино-мест								
28	Автомостоянка на 14 машино-мест								
29	Автомостоянка на 28 машино-мест, в т.ч. 2 для МГН								
30	КТП (шифр проекта А/Г-022-1-19)								

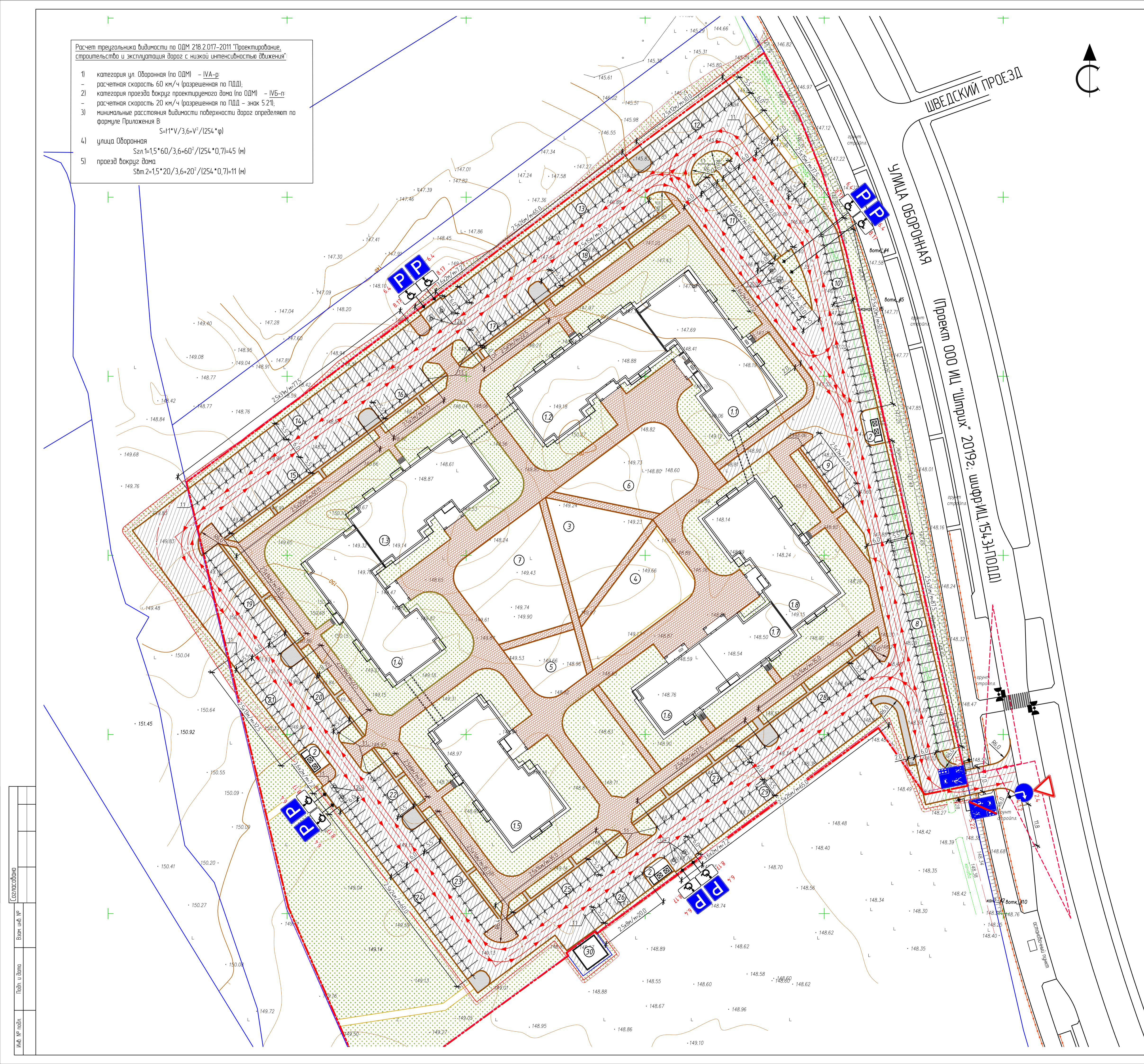
Экспликация технических средств организации дорожного движения

Номер по ГОСТ Р	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Кол-ство	Примечание
52290-2004		Дорожные знаки со светоотражающей пленкой, типоразмер I		
6.4		"Место стоянки"	8 шт	устанавливаемые
8.17		"Инвалиды"	8 шт	
2.4		"Уступите дорогу"	1 шт	
4.12		"Движение направо"	1 шт	
5.21		"Жилая зона"	1 шт	
5.22		"Конец жилой зоны"	1 шт	
51256-2018		Дорожная разметка (холодный пластик, толщина не менее 15 м)		
11		Сплошная одиночная линия (горизонтальная разметка)	п.м	2277,5
124.3		Разметка, дублирующая дорожный знак "Инвалиды" размер 1,6 x 0,8 м, цвет белый, толщина линии 0,15 м	шт (к2)	8 (9,6)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Направление движения транспортных средств
 Граница треугольника видимости
 Проектируемое и устанавливаемое асфальтобетонное покрытие проездов
 Проектируемое покрытие тротуаров из плитки
 Озеленение

Примечание: Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

081-А/Г-21-ПЗУ			
Застройка микрорайона №6 жилого района «Древянка-П» г. Петрозаводск. Многоквартирный жилой дом №1 по проекту планировки			
Изм.	Кол. чл.	Лист № док.	Листов
Разработчик	Андерсон	10	10
Проверил	Хохлова		
ГИП	Власова		
ГАП	Беляева		
Н.контр.	Власова		
Схема организации дорожного движения М1500			Формат А1



Составлено:
 Взято из: №
 Поим. и дата:
 №№ по подл.

Схема расположения панелей павильона у домов 16,17,18,19,22,23

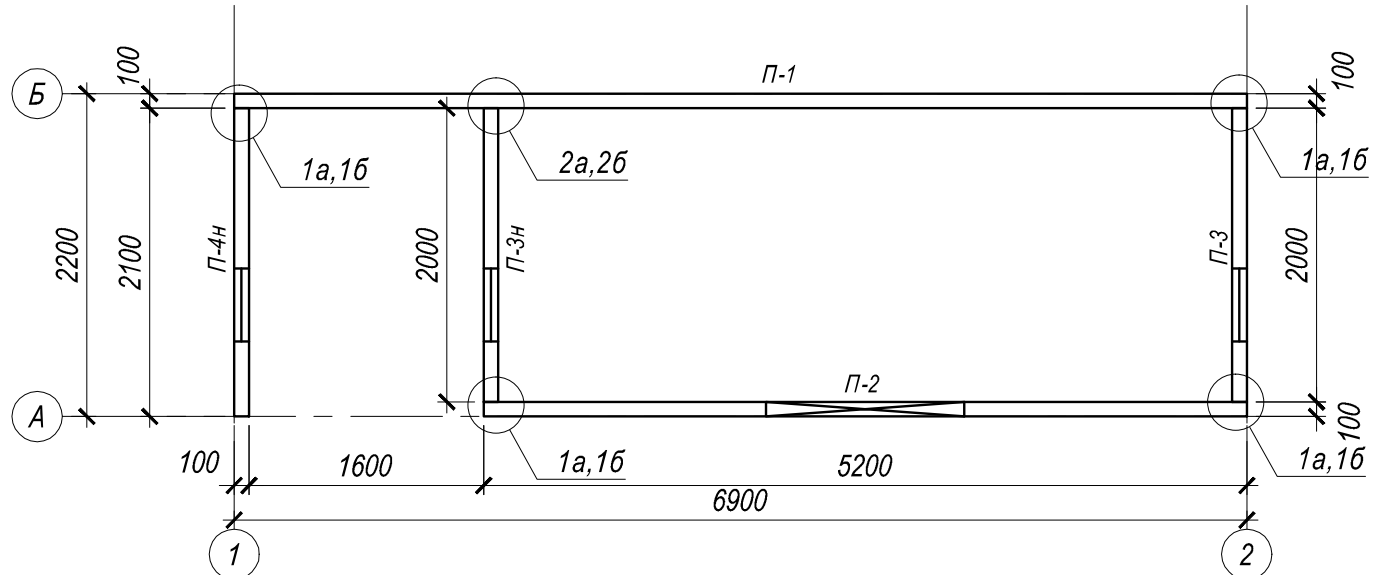
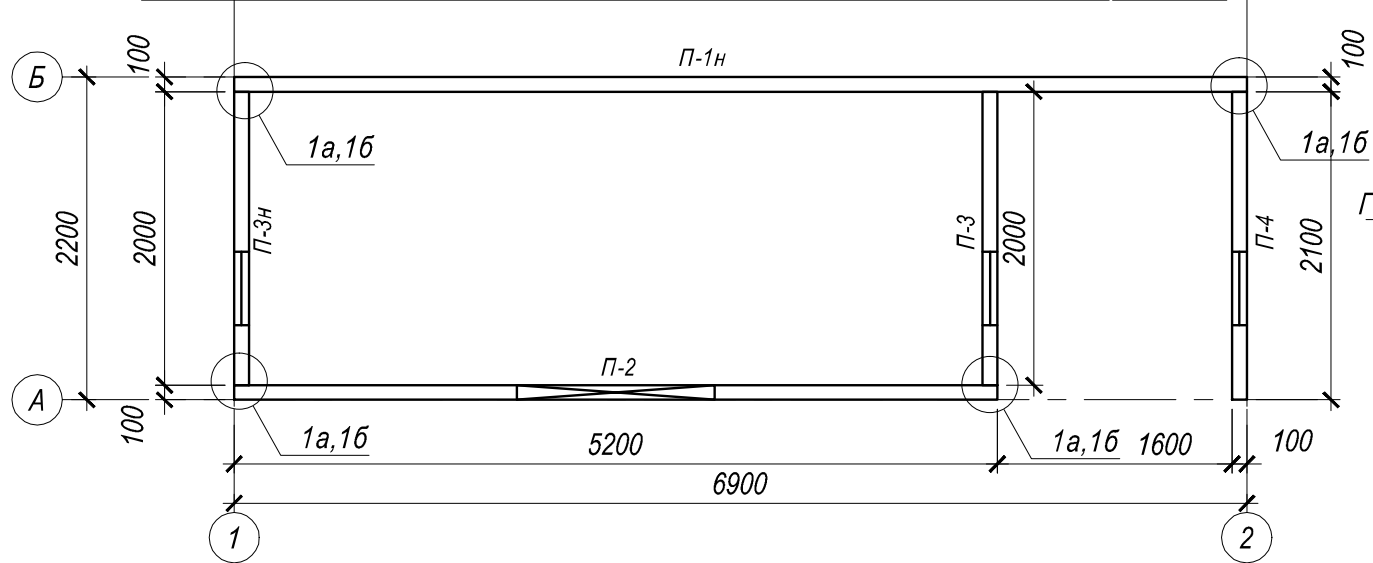
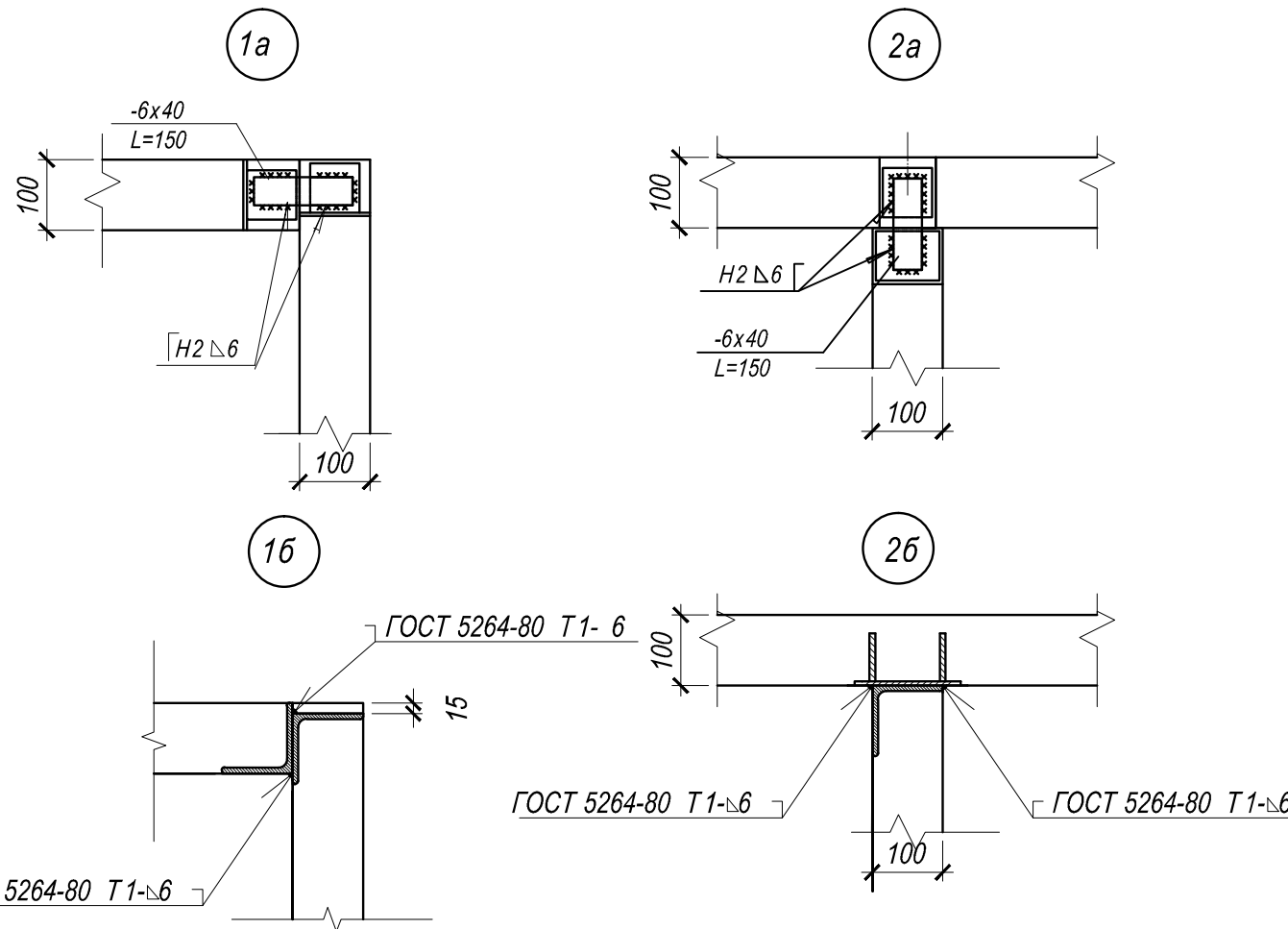


Схема расположения панелей павильона у домов 20, 21



Спецификация панелей

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
		Павильон у домов 16,17,18,19,22,23			
	1288КЖ.И7.АН-П-1	Стеновая панель П-1	1	4300	
	1288КЖ.И7.АН-П-2	Стеновая панель П-2	1	2825	
	1288КЖ.И7.АН-П-3	Стеновая панель П-3	1	1125	
	1288КЖ.И7.АН-П3	Стеновая панель П-3н	1	1125	
	1288КЖ.И7.АН-П4	Стеновая панель П-4н	1	1200	
	ГОСТ 19903-74	-В6, кг	2		



Спецификация панелей

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
		Павильон у домов 20,21			
	1288КЖ.И7.АН-П-1н	Стеновая панель П-1н	1	4300	
	1288КЖ.И7.АН-П-2	Стеновая панель П-2	1	2825	
	1288КЖ.И7.АН-П-3	Стеновая панель П-3	1	1125	
	1288КЖ.И7.АН-П-3н	Стеновая панель П-3н	1	1125	
	1288КЖ.И7.АН-П-4	Стеновая панель П-4	1	1200	
	ГОСТ 19903-74	-В6, кг	2		

ИЦ 1288 - АС.АН

Застройка микрорайона № 5 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк				06.16
Проверил	Васянович				
ГИП	Рябинина				
Н.контроль	Васянович				

Стадия	Лист	Листов
Р	2и	

Схема расположения панелей павильонов для мусорных контейнеров

© Инженерный центр «ШТРИХ» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897

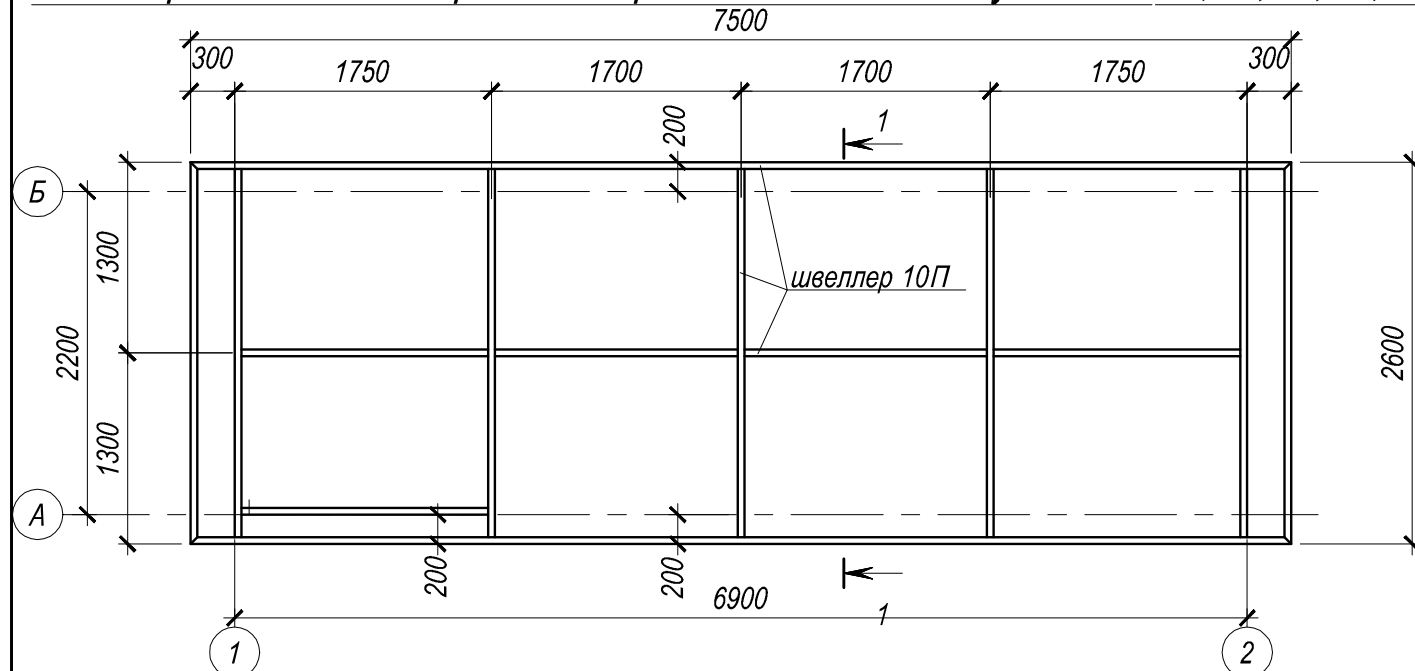
Согласовано

Взам. инв. №

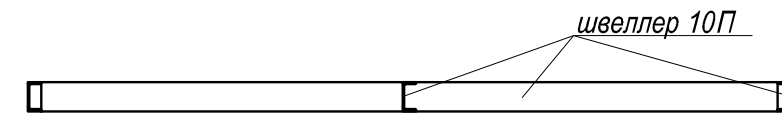
Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения рамы покрытия павильона у домов 16,17,18,19,22,23



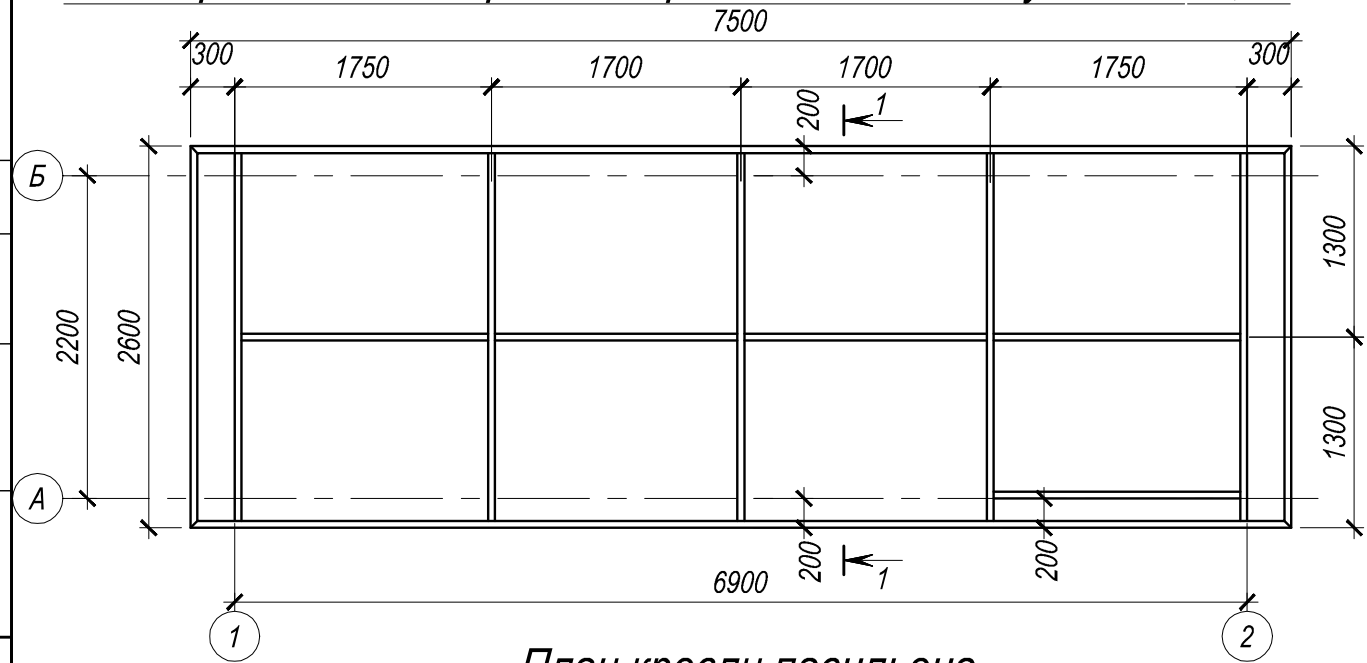
1-1



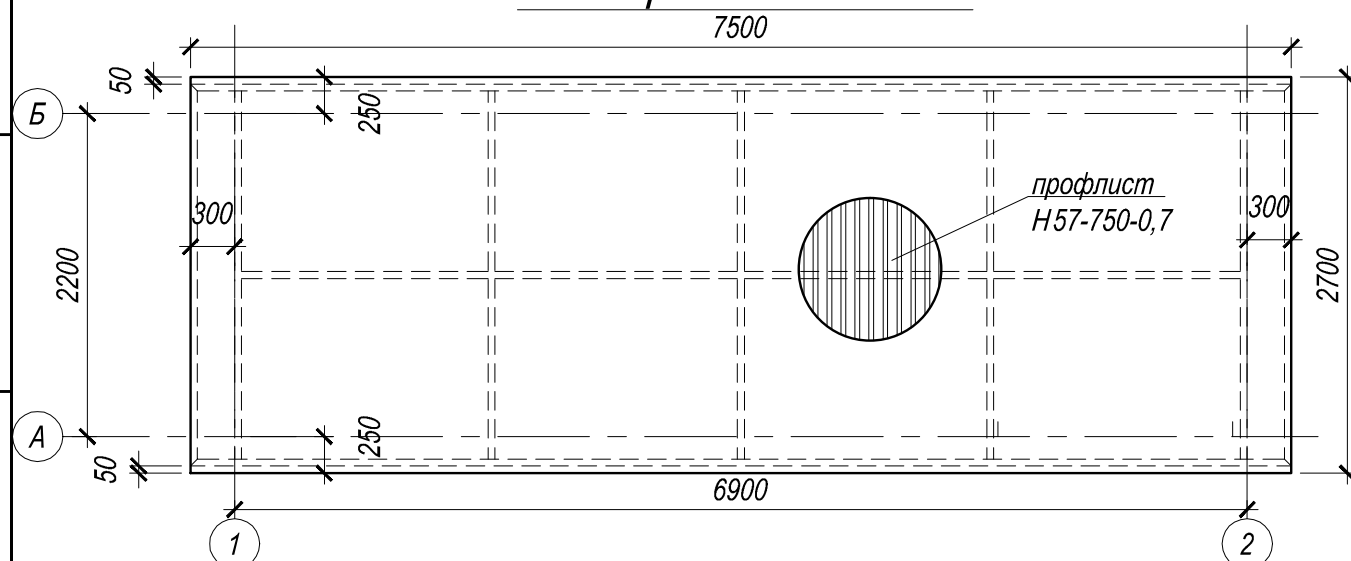
Спецификация на один павильон

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 8240-97	швеллер 10П, п.м.	42,5	10,4	
	ГОСТ 24045-94	профлист Н-57-750-0,7, м ²	20,3	8,7	

Схема расположения рамы покрытия павильона у домов 20,21



План кровли павильона



1. Конструкция рамы сварная. Швы варить по Н1, Т1, У4 ГОСТ 5264-80 катетом, соответствующим минимальной толщине свариваемых элементов. После сварки раму окрасить атмосферостойкой краской, наносимой по инструкции изготовителя.

1. Крепление профилей Н57-750-0,7 выполнять:

- к балкам на крайних опорах - самонарезающими винтами с цинковым покрытием Ø6x25 ГОСТ 10621-80* или дюбелями для крепления профнастила в каждой волне;
- к балкам на промежуточных опорах - самонарезающими винтами с цинковым покрытием Ø6x25 ГОСТ 10621-80* или дюбелями для крепления профнастила через волну;
- между собой по длине - комбинированными заклёпками ЗК 10 ТУ 36-2088-85 с шагом 300 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЦ 1288 - АС.АН

Застройка микрорайона № 5 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк			<i>[Signature]</i>	06.16
Проверил	Васянович			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Рябинина			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Васянович			<i>[Signature]</i>	

Стадия Лист Листов

P 4

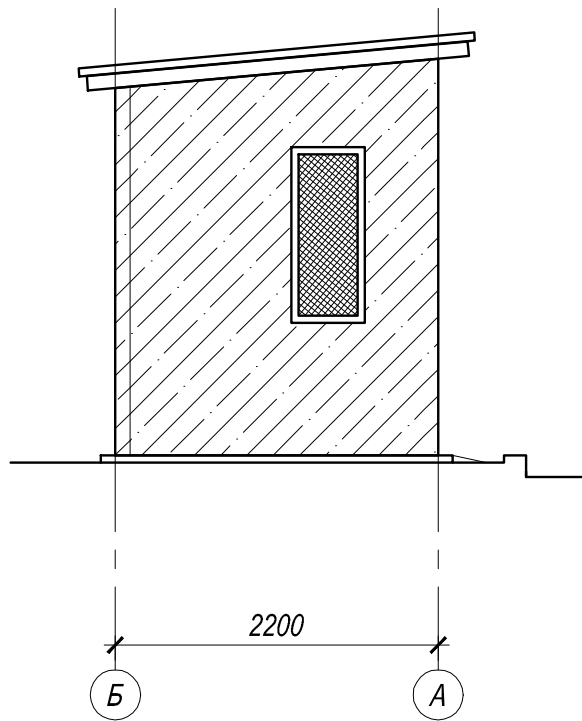
Схема расположения покрытия павильонов для мусорных контейнеров



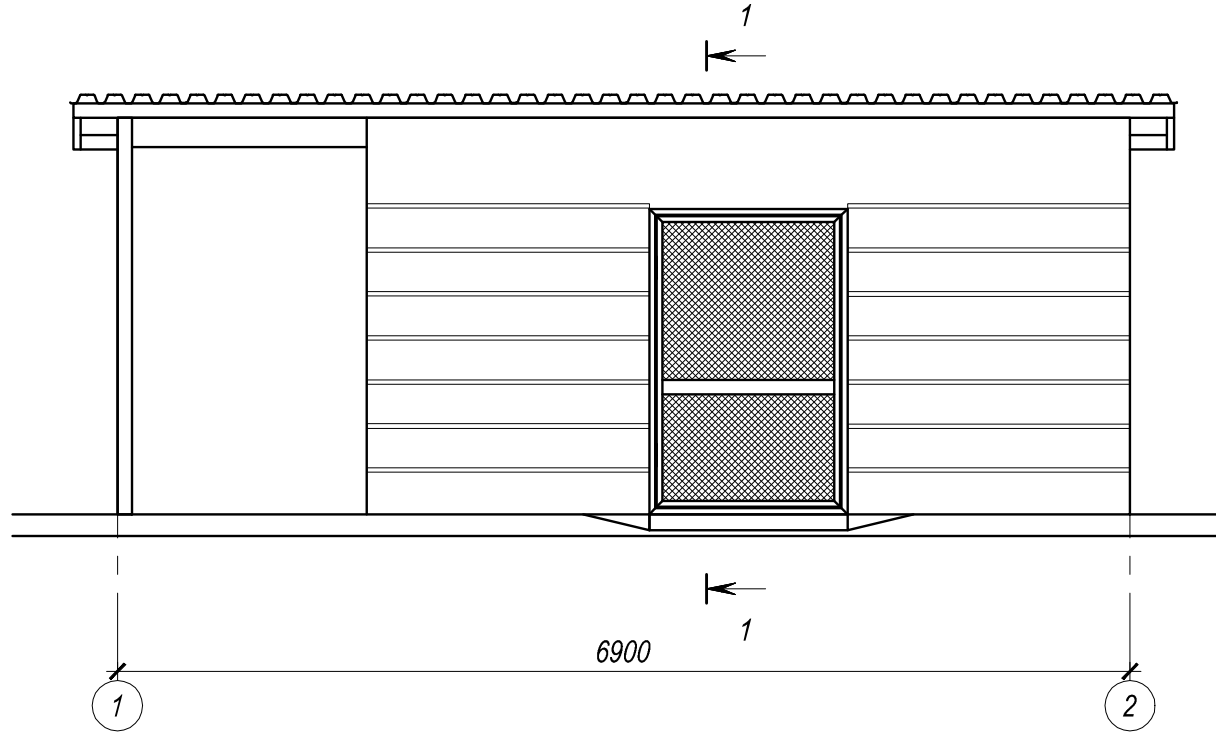
© Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897

Формат А3

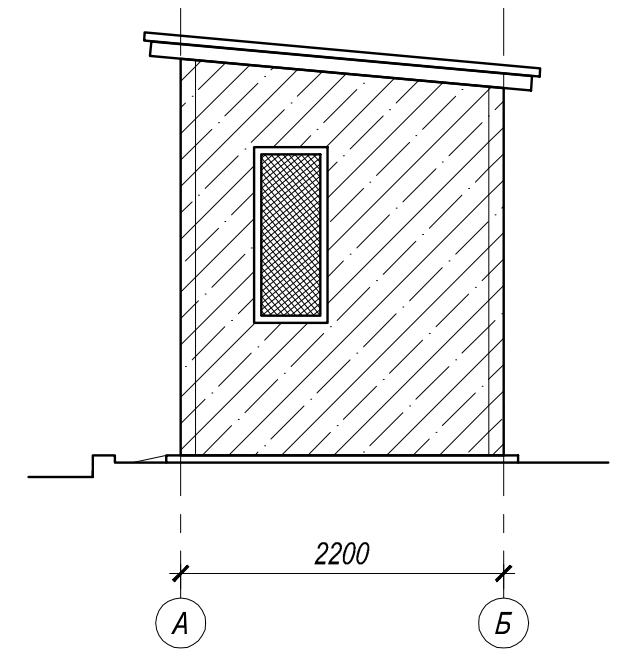
Фасад в осях Б-А



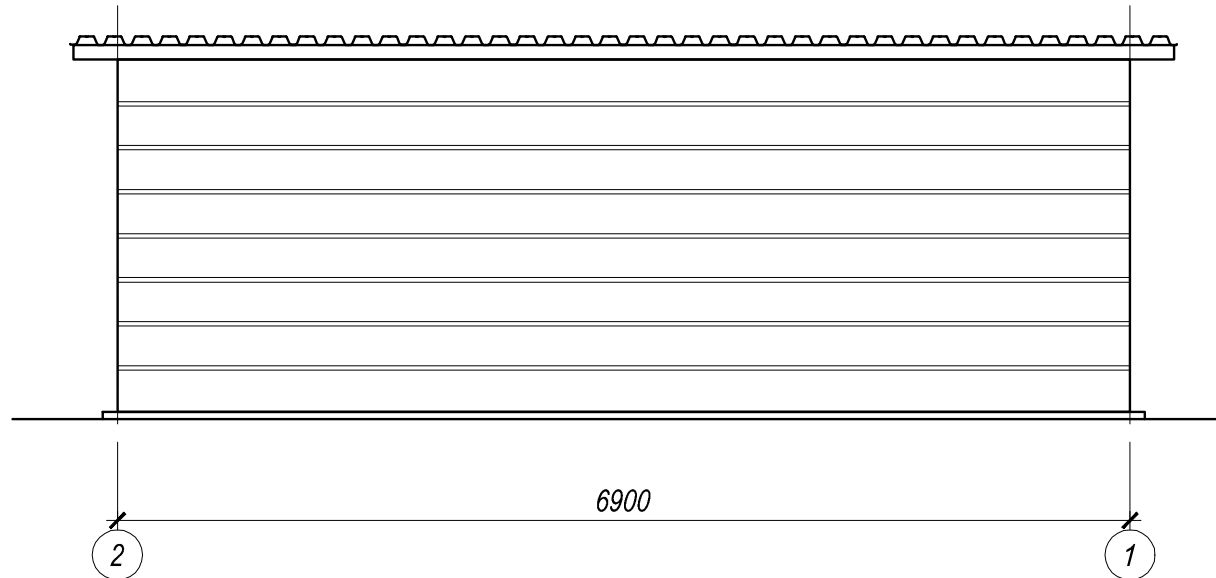
Фасад в осях 1-2



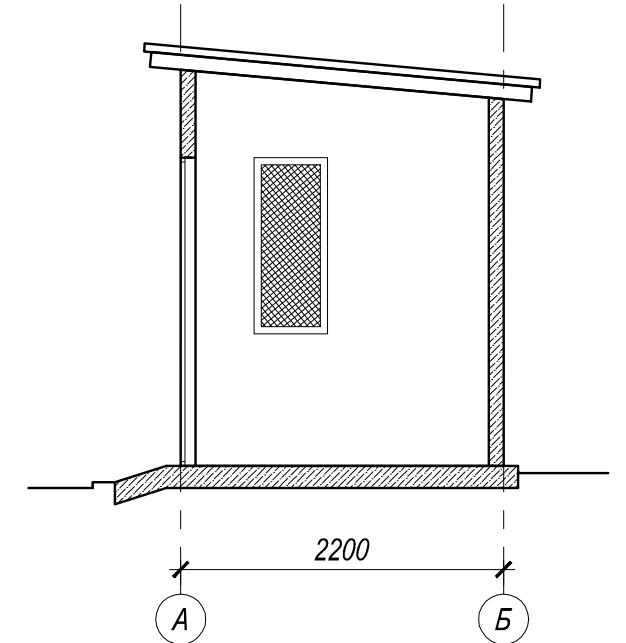
Фасад в осях А-Б



Фасад в осях 2-1



Разрез 1-1



Примечания:

1. Профлист покрытия выполнять из металлопласта, цвет темно-серый RAL 7024.
2. Наружные металлические оконные и дверные блоки, стальную раму покрытия окрасить атмосферостойкой эмалью XB-124 по грунту, цвет темно-серый RAL-7024.

Условные обозначения:

Стеновые панели

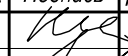

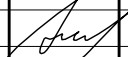
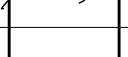
-  - TIKKURILA белый
-  - TIKKURILA 574X кофейный

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
2		Нов.			
Разработал		Косюк			06.16
Проверил		Васянович			
ГИП		Рябинина			
Н.контроль		Васянович			

ИЦ 1288 - АС.АН

Застройка микрорайона № 5 жилого района «Древлянка-II»
в г. Петрозаводске.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

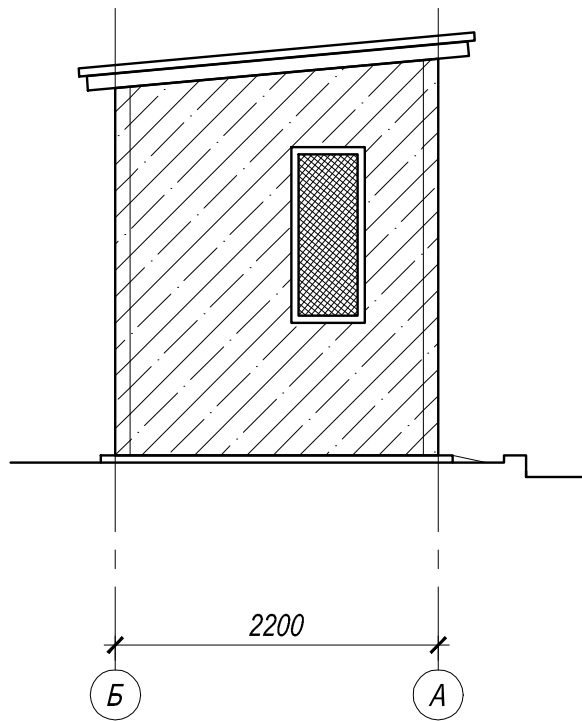
Фасады и разрезы павильона для
мусорных контейнеров у домов
16, 17, 18, 19, 22, 23



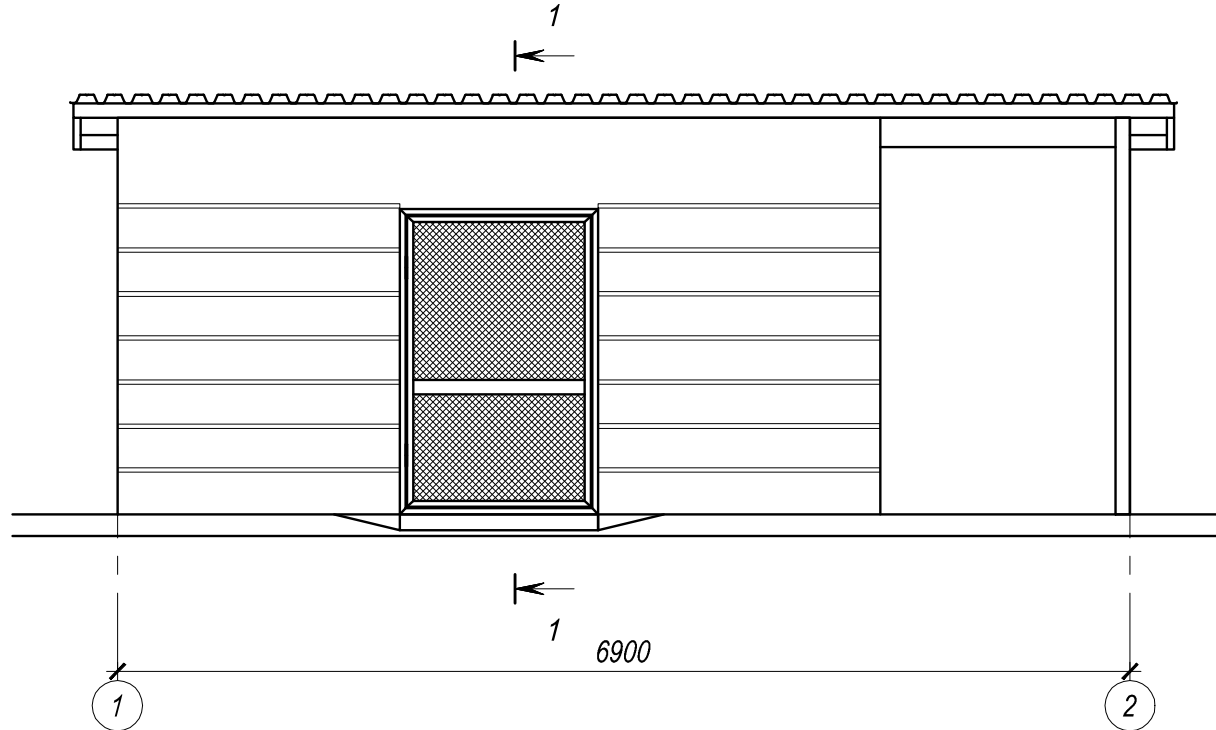
© Инженерный центр
«ШТРИХ»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897

Формат А3

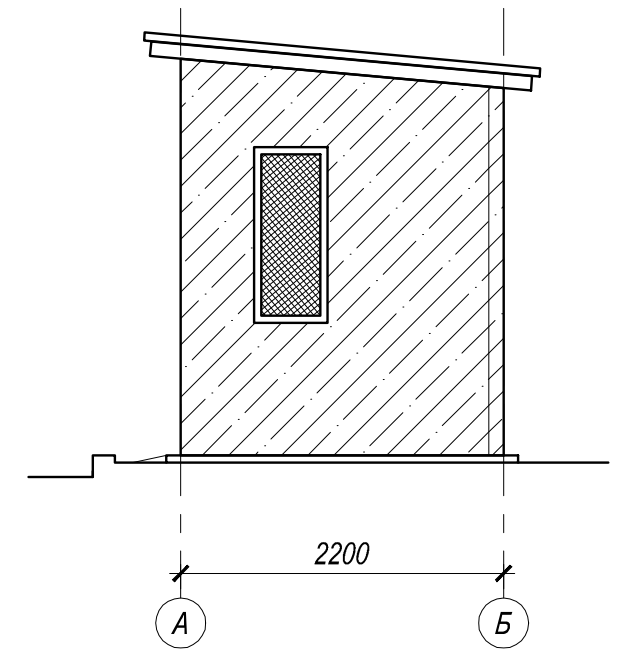
Фасад в осях Б-А



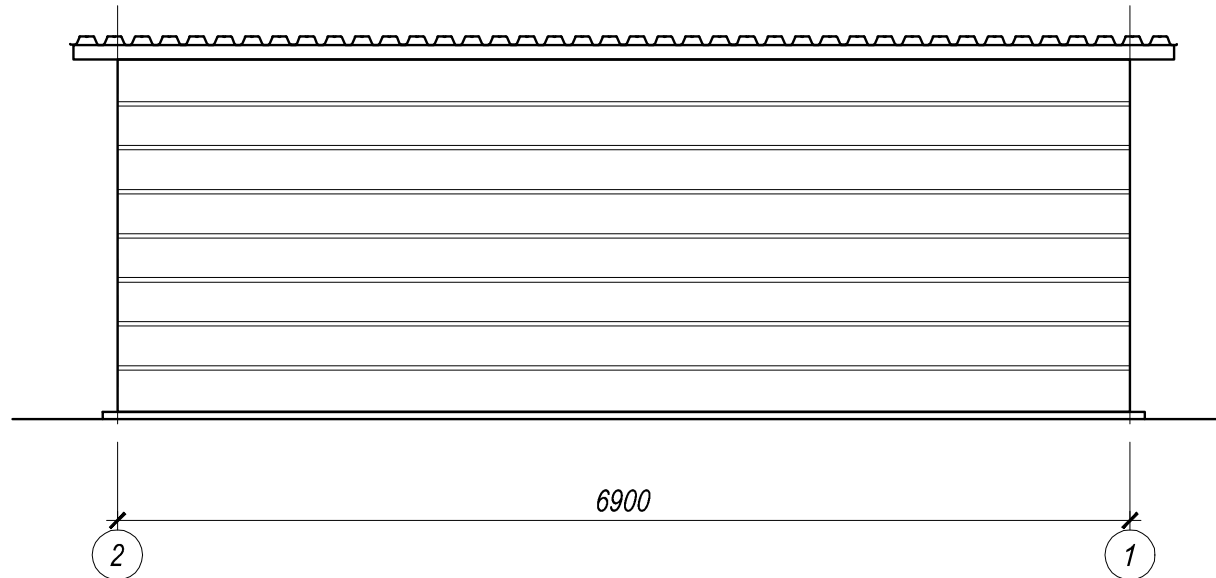
Фасад в осях 1-2



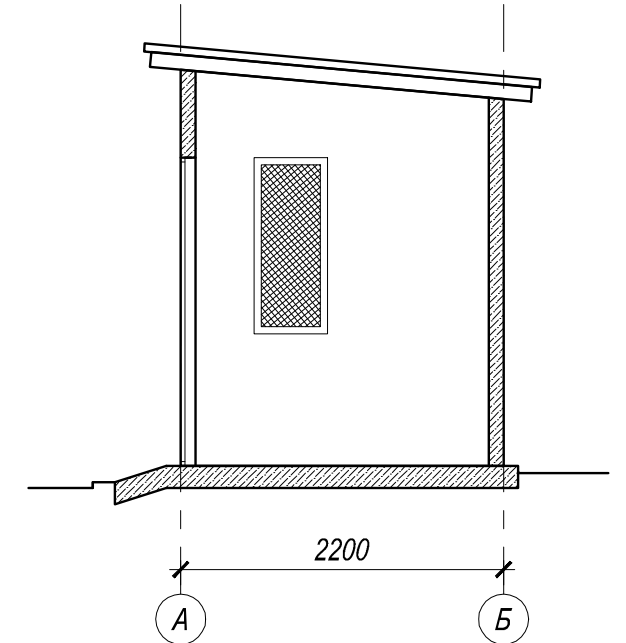
Фасад в осях А-Б



Фасад в осях 2-1



Разрез 1-1

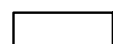


Примечания:

1. Профлист покрытия выполнять из металлопласта, цвет темно-серый RAL 7024.
2. Наружные металлические оконные и дверные блоки, стальную раму покрытия окрасить атмосферостойкой эмалью ХВ-124 по грунту, цвет темно-серый RAL-7024.

Условные обозначения:

Стеновые панели

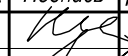

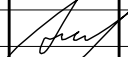
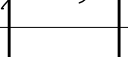
-  - TIKKURILA белый
-  - TIKKURILA 574X кофейный

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
2		Нов.			
Разработал		Косюк			06.16
Проверил		Васянович			
ГИП		Рябинина			
Н.контроль		Васянович			

ИЦ 1288 - АС.АН

Застройка микрорайона № 5 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

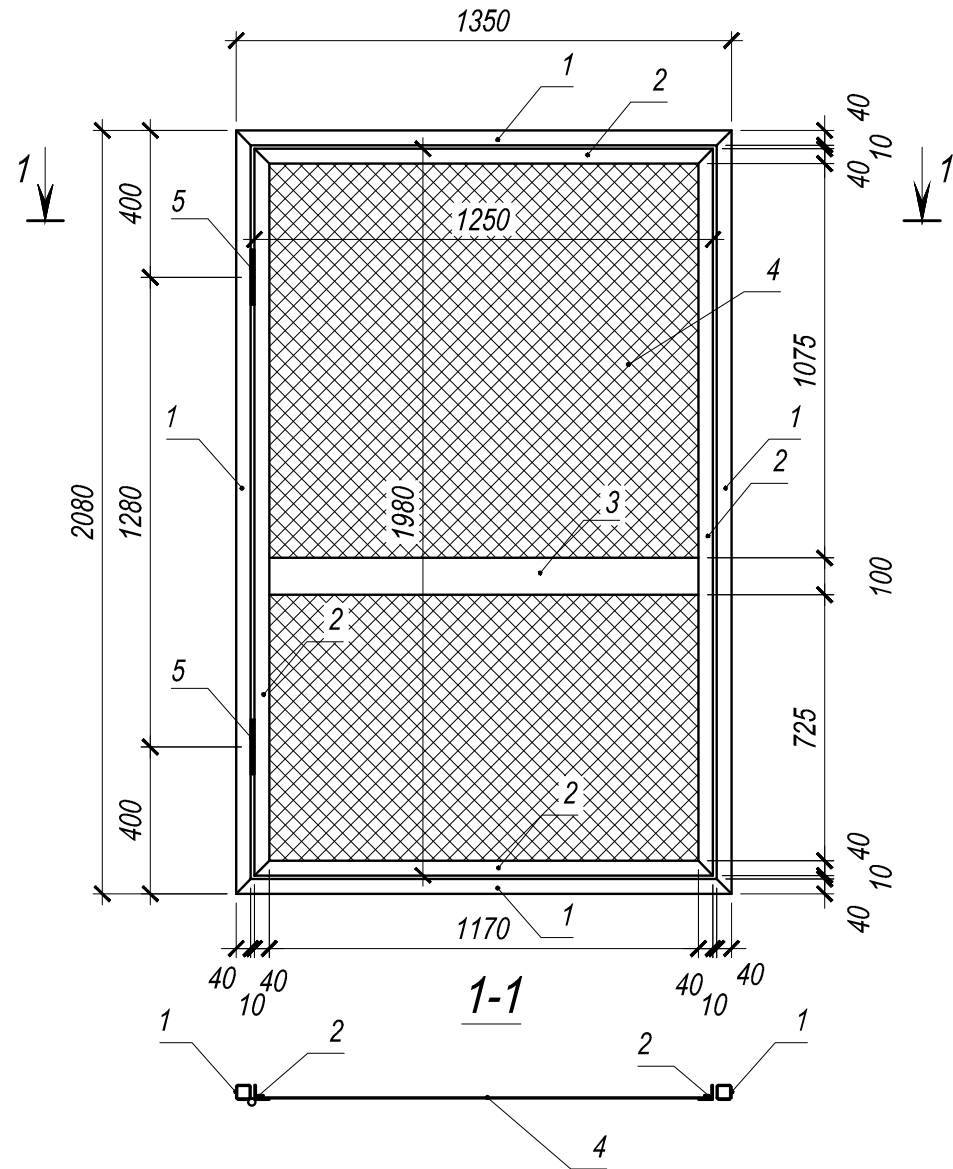
Фасады и разрезы павильона для мусорных контейнеров у домов 20, 21



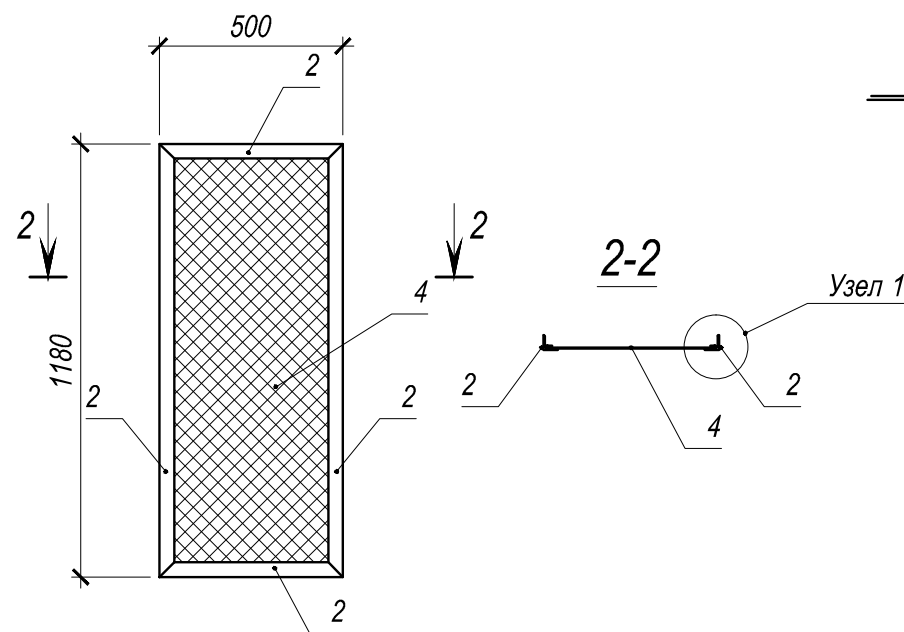
© Инженерный центр «ШТРИХ» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897

Формат А3

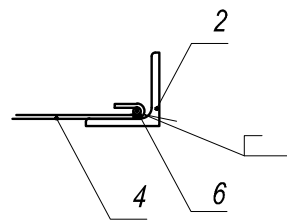
Дверной блок



Оконный блок



Узел 1



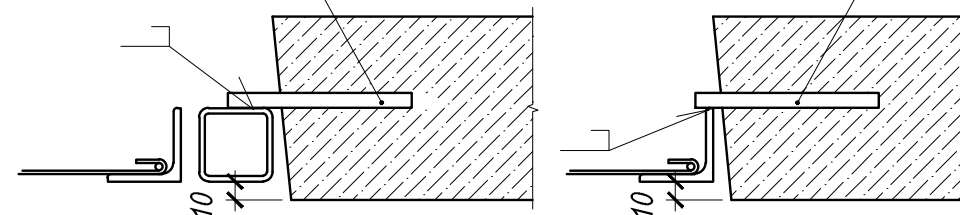
Спецификация на один павильон

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
		<u>Дверной блок</u>	1	42,0	
1	ГОСТ 30245-2003	Профиль 40х3, мп	6,9	3,30	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х3, мп	6,5	1,85	
3	ГОСТ 19903-74	-3х100х1170	1	2,71	
4	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-35-2,0-0, м ²	2,5	1,56	
5	ГОСТ 5088-2005	петля ПДст-150	2		
6	ГОСТ 6727-80	4Вр1, п.м.	6,5	0,092	
		<u>Оконный блок</u>	3	7,6	
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х3, мп	3,4	1,85	
4	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-35-2,0-0, м ²	0,6	1,56	
6	ГОСТ 6727-80	4Вр1, п.м.	3,4	0,092	

Детали крепления к панелям

Ø8А-І L=100 забить в предварительно просверленные отверстия (4 шт. по высоте)

Ø8А-І L=100 забить в предварительно просверленные отверстия (2 шт. по высоте)



1. Материал конструкций - малоуглеродистая сталь С255, ГОСТ 27772-88.
2. Монтажная сварка - ручная электродуговая. Швы, кроме оговоренных, варить сплошным швом электродом Э42 катетом, соответствующим наименьшей толщине свариваемого элемента.
3. Металлические элементы окрасить атмосферостойкой эмалью ХВ-124 по грунту, цвет темно-серый RAL-7024.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЦ 1288 - АС.АН

Застройка микрорайона № 5 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк			<i>[Signature]</i>	06.16
Проверил	Васянович			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Рябинина			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Васянович			<i>[Signature]</i>	

Стадия Лист Листов

Р 8

Дверной и оконный блоки




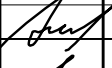
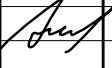

© Инженерный центр «ШТРИХ» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897

Формат А3

1. Стеновые панели - однослойные толщиной 100мм из бетона В25 .
2. Армирование стеновых панелей предусмотрено сварными сетками из проволоки 5Вр-I и отдельными стержнями и сварными каркасами из арматуры класса А-III (А-400) и А-I (А-240) по ГОСТ 5781-82.
3. Подъем панелей производить двухветвевым стропом или траверсой соответствующей грузоподъемности с углом раскрытия стропов у подъемной серьги не более 90°.
4. Подъем, транспортировка и монтаж панелей допускается при достижении бетоном не менее 70% марочной прочности.
5. Подъем, складирование и транспортировка панелей допускается только в вертикальном положении не более одного ряда в высоту на деревянных подкладках под монтажными петлями.

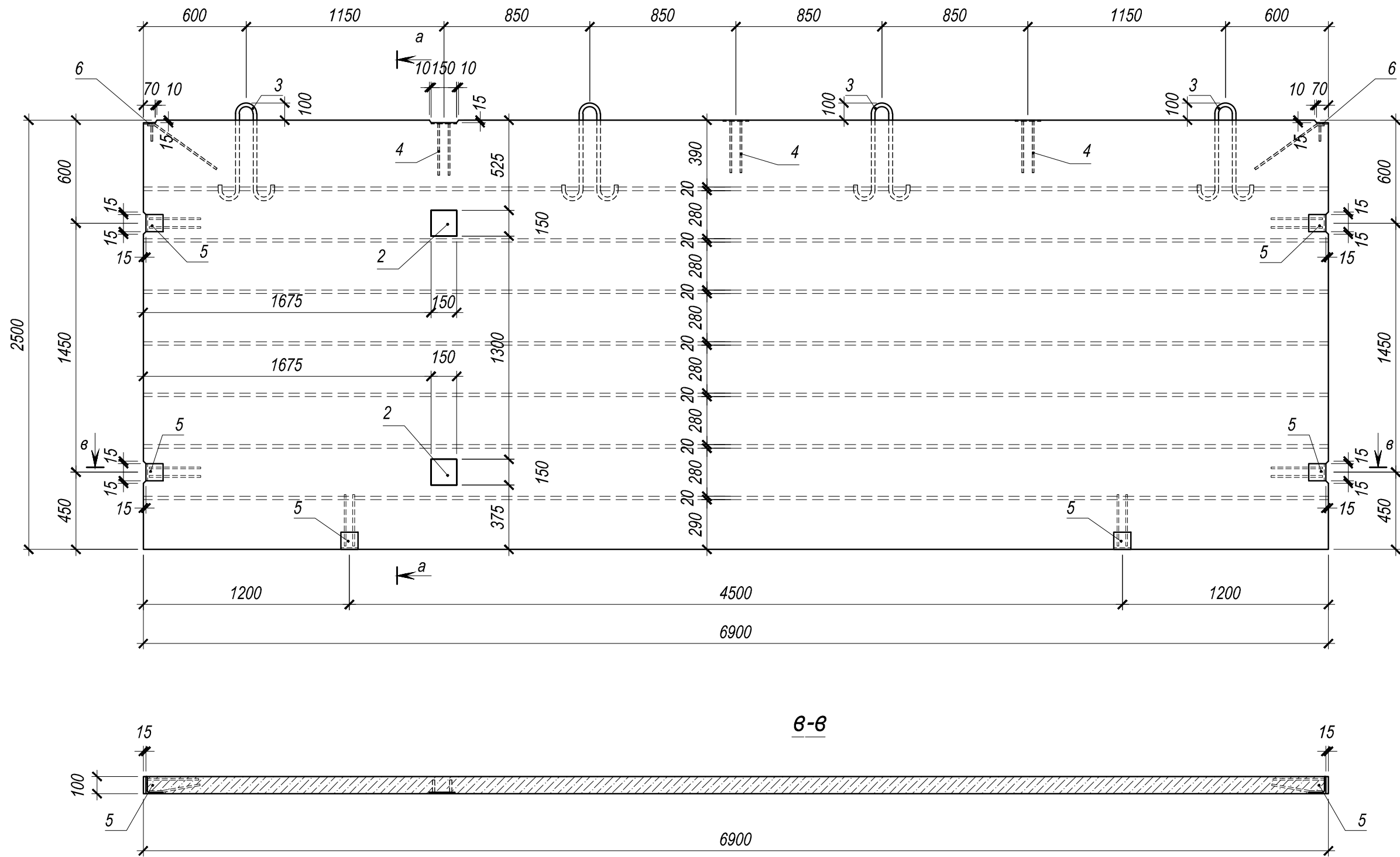
Согласовано

Име. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - ТТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Косюк			05.16
Проверил		Васянович			
ГИП					
Н. контроль		Васянович			
Технические требования			Стадия	Лист	Листов
			Р		1
			 © Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897		

Формат А4

Панель П-1 (опалубка)



Деталь А

Деталь А

Общие указания - см. документ ИЦ1288-КЖ.И7-ТТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк			<i>[Signature]</i>	05.16
Проверил	Васянович			<i>[Signature]</i>	
Н.контрль	Васянович			<i>[Signature]</i>	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-1

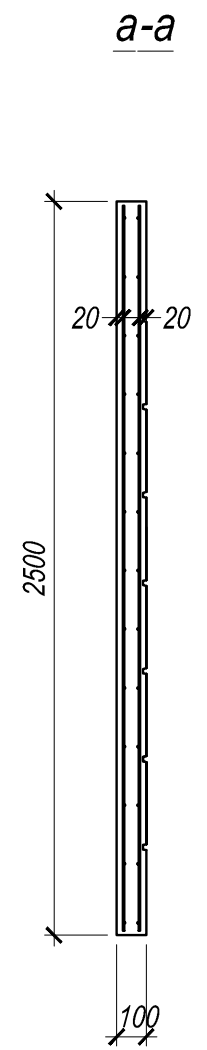
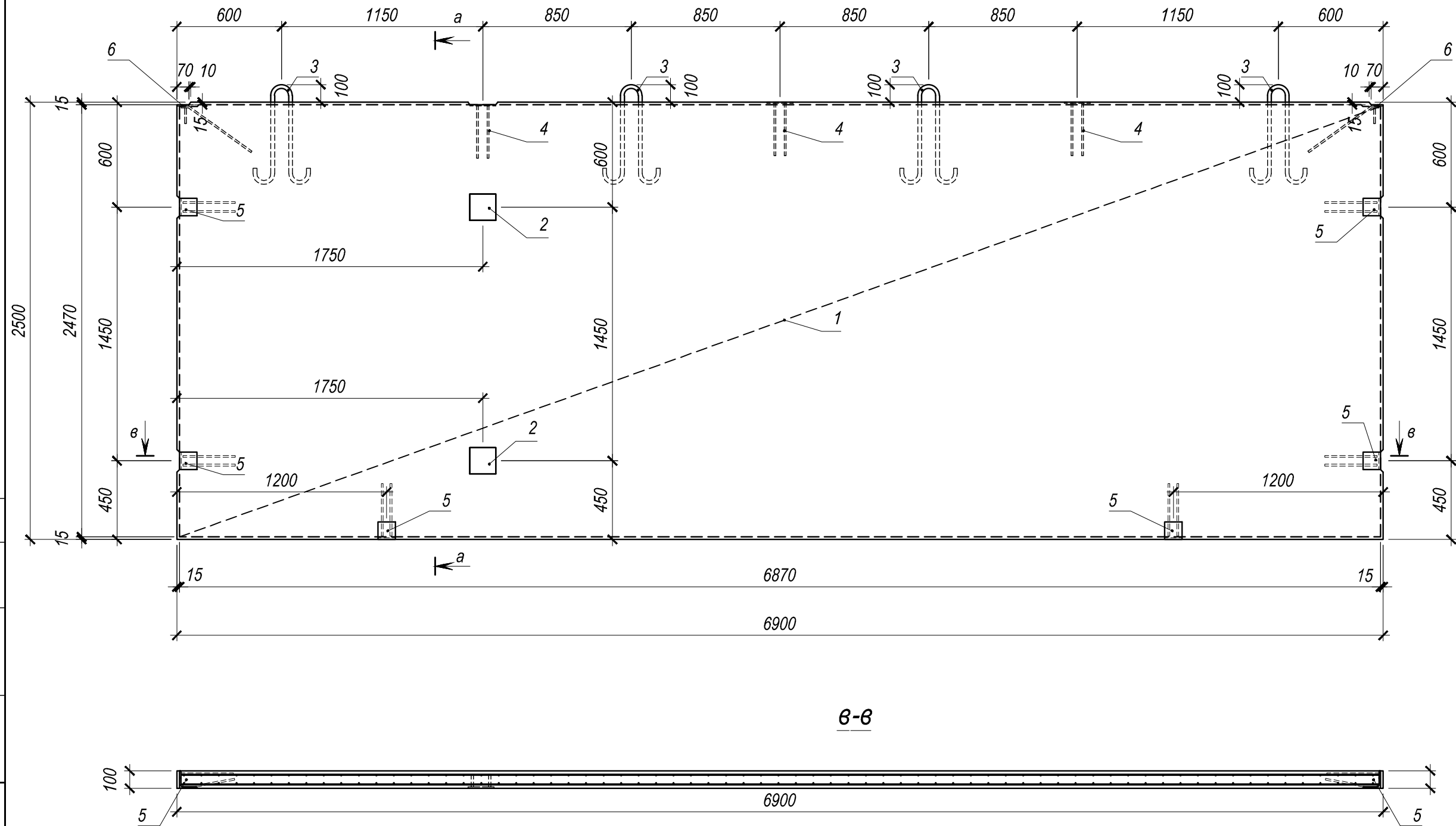
Стеновая панель П-1

Стадия	Масса	Масштаб
Р	4300	
Лист 1 и	Листов	3

© Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897

Формат А3

Панель П-1 (армирование)



Согласовано

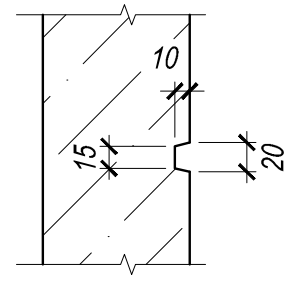
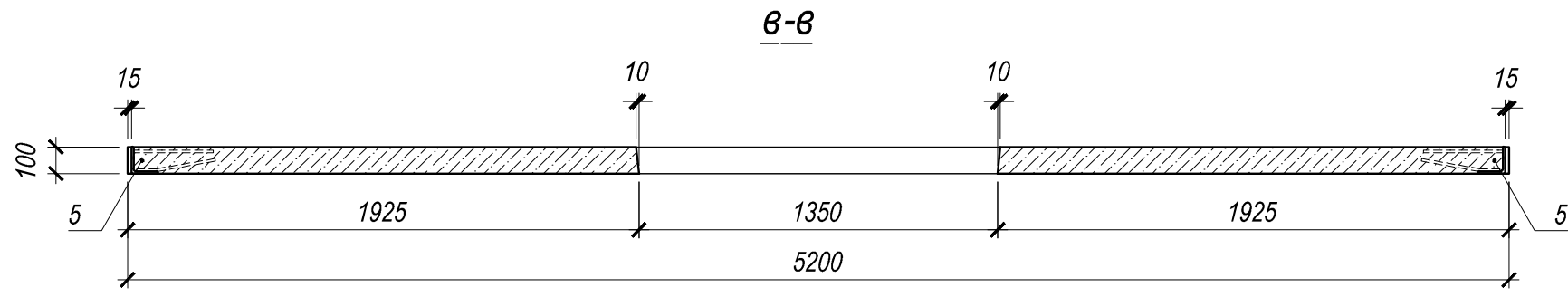
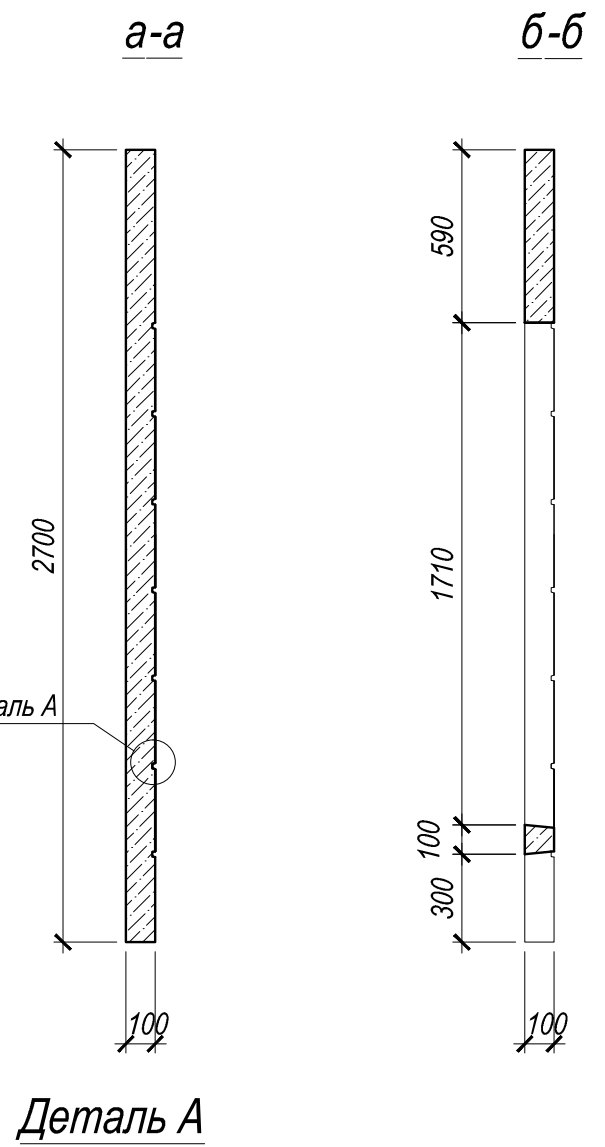
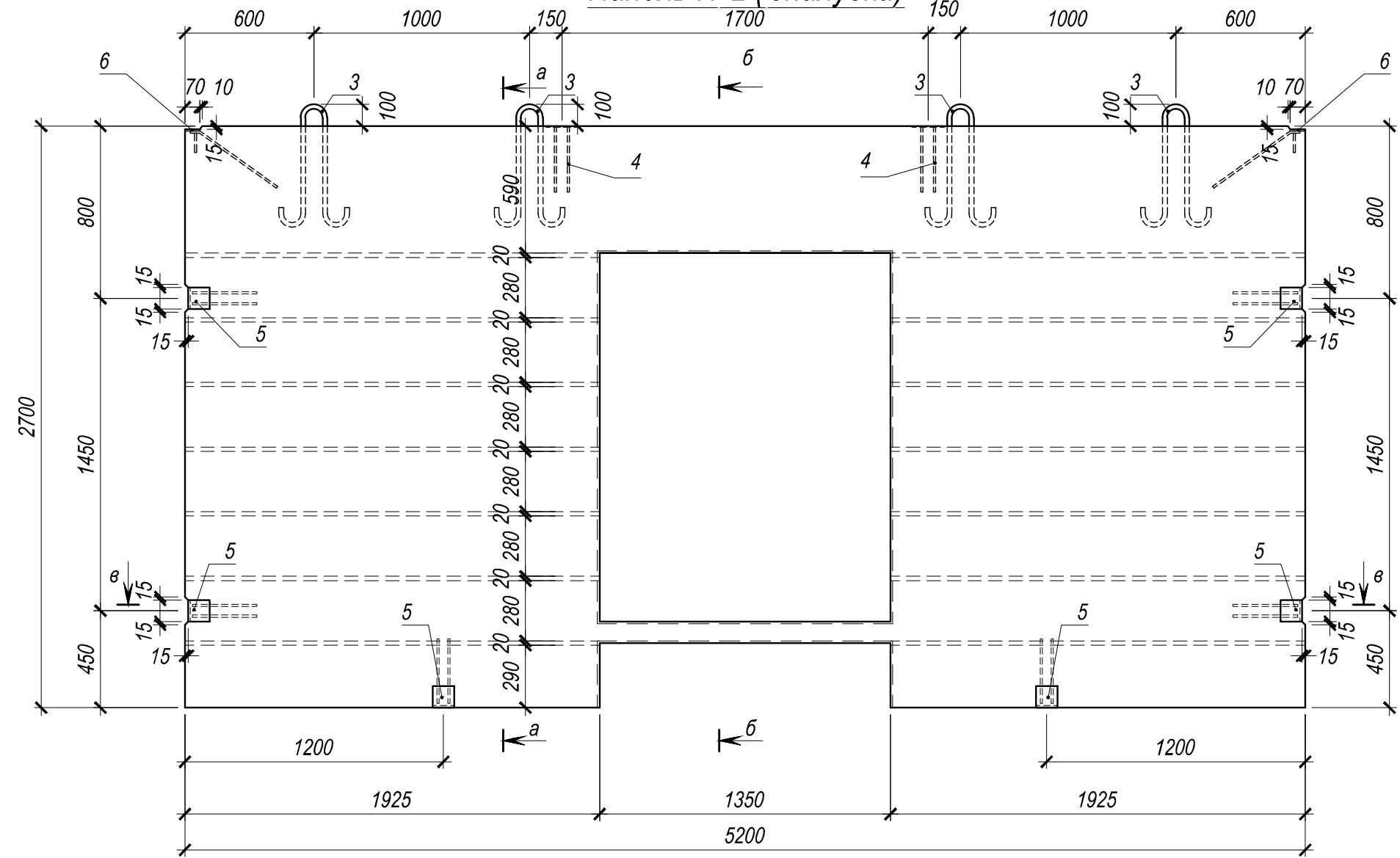
Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	Зам.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-1

Лист
2и

Панель П-2 (опалубка)



Общие указания - см. документ ИЦ1288-КЖ.И7-ТТ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк			<i>[Signature]</i>	05.16
Проверил	Васянович			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Васянович			<i>[Signature]</i>	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН- П-2		
Стенная панель П-2	Р	2825
Лист 1 из	Листов	3
© Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897		

Спецификация панели П-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Приме- чание
1	ГОСТ 23279-85	5С ^{5Вр1-200} / _{5Вр1-100} 267x517	2	29,8	
3	СКСМ 1-01	Строповочная петля ПС-10	4	1,48	
4	СКСМ 1-01	ЗДВ-1	2	0,88	
5	ИЦ 1288-КЖ.И7.АН-ЗД-2	Закладная деталь ЗД-2	6	2,30	
6	СКСМ 1-01	2ЗД-6	2	0,54	
7	ИЦ 1288-КЖ.И7.АН-Кр-1	Каркас Кр-1	1	13,9	
8	ГОСТ 5781-82	8А-III L=500	2	0,20	
9	ГОСТ 5781-82	16А-III L=2350	1	3,71	
		Бетон В25, м ³	1,13		

Согласовано

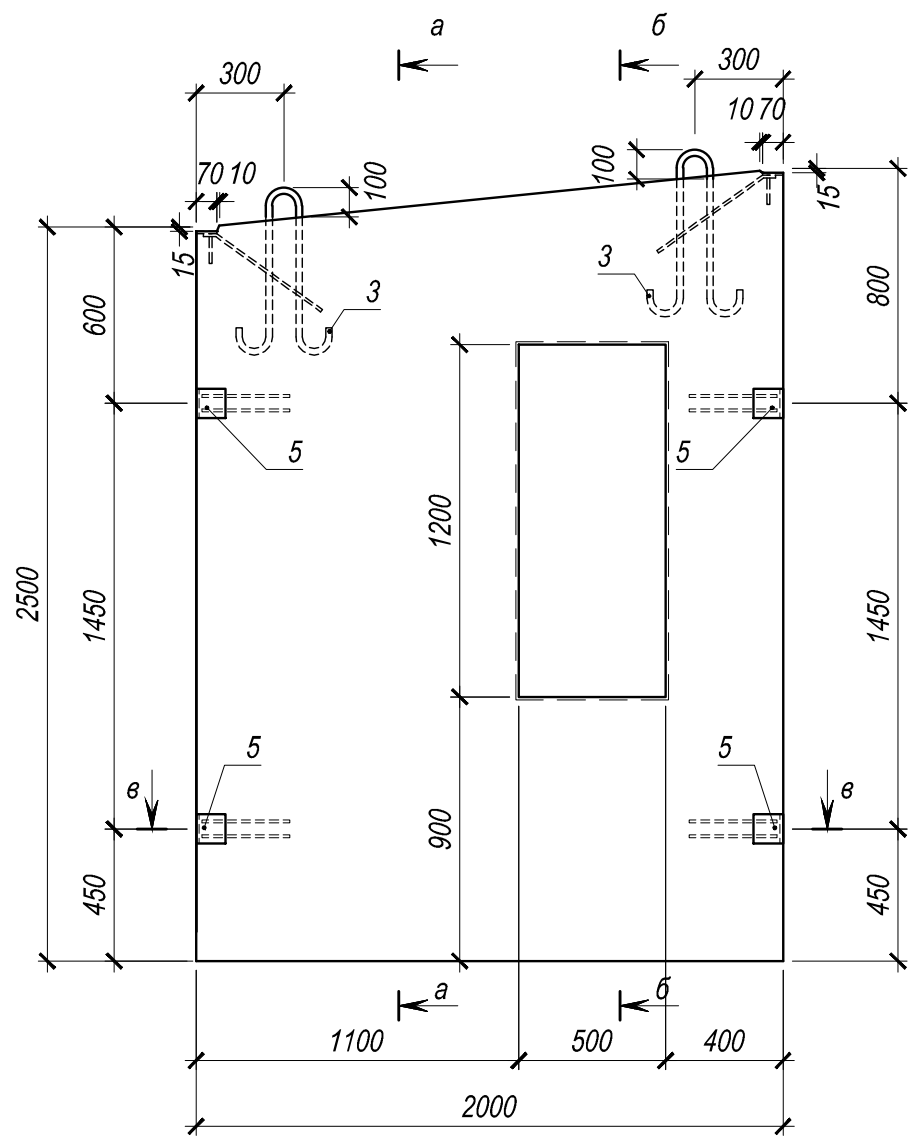
Взам. инв. №

Подпись и дата

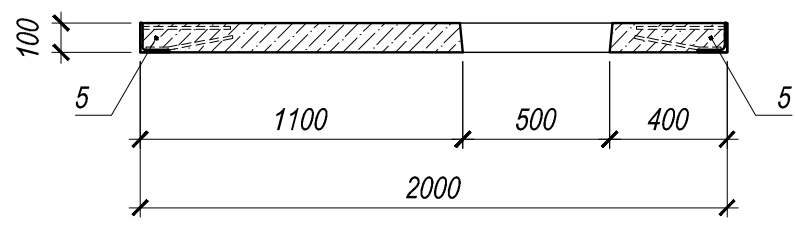
Инв. № подл.

1		Зам.				ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3и

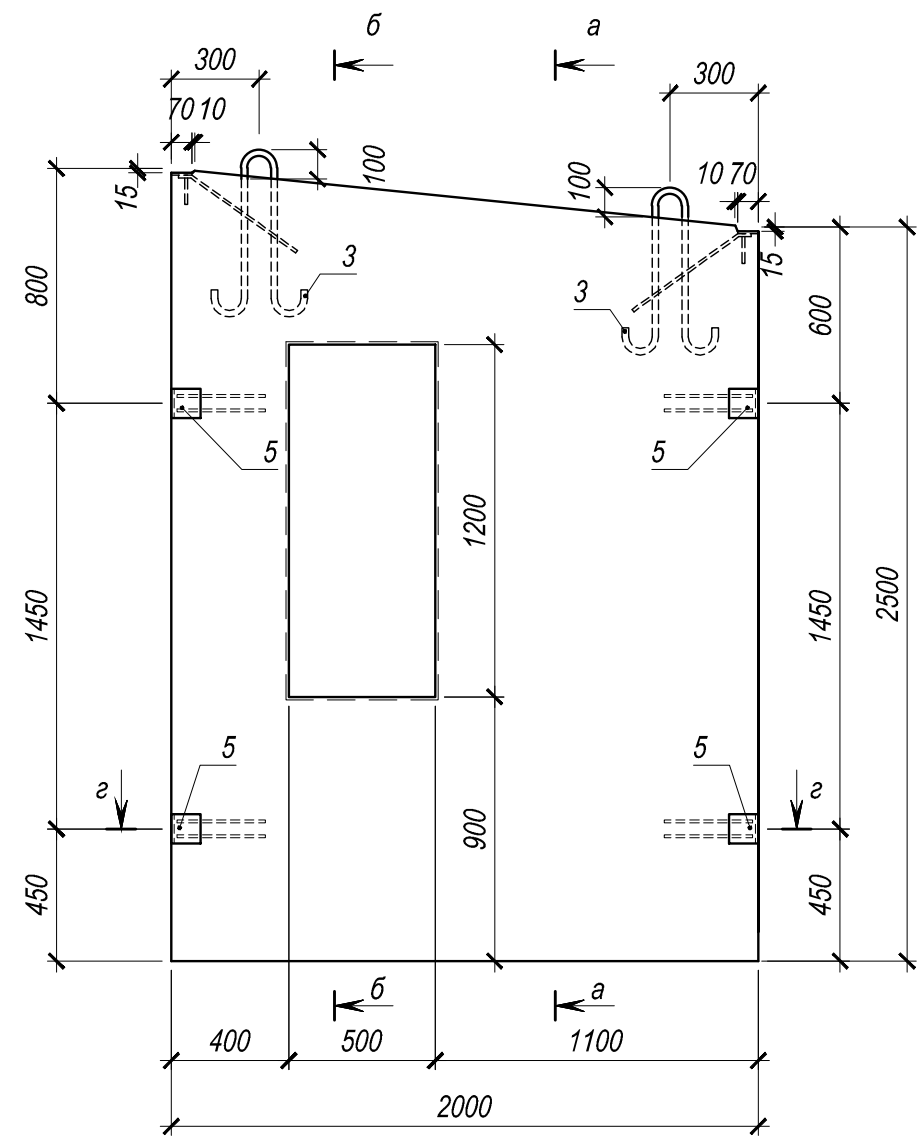
Панель П-3 (опалубка)



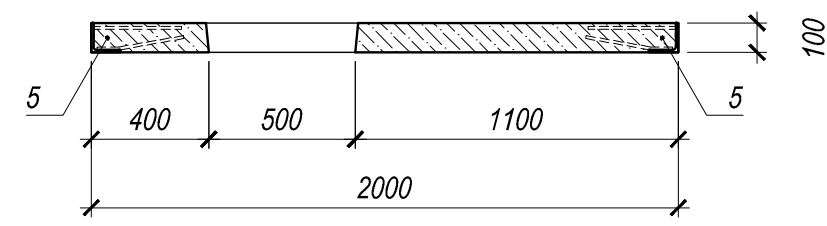
б-б



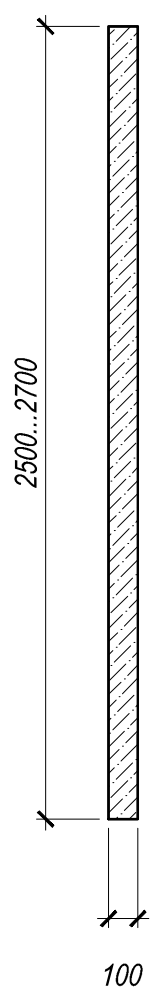
Панель П-3н (опалубка)



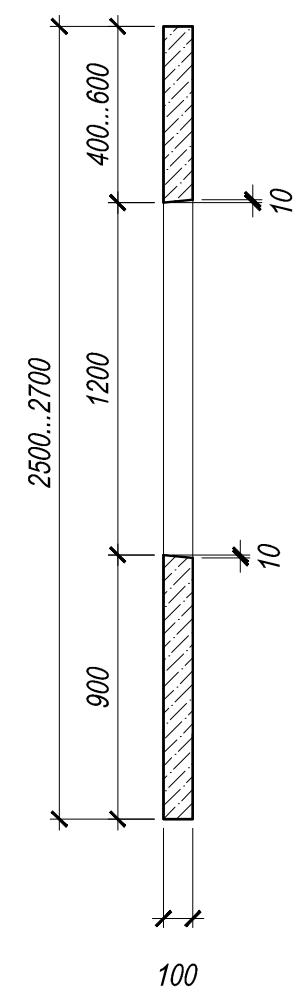
а-а



а-а



б-б



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН-П-3

1	Зам.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Косюк				05.16
Проверил	Васянович				
Н.контроль	Васянович				

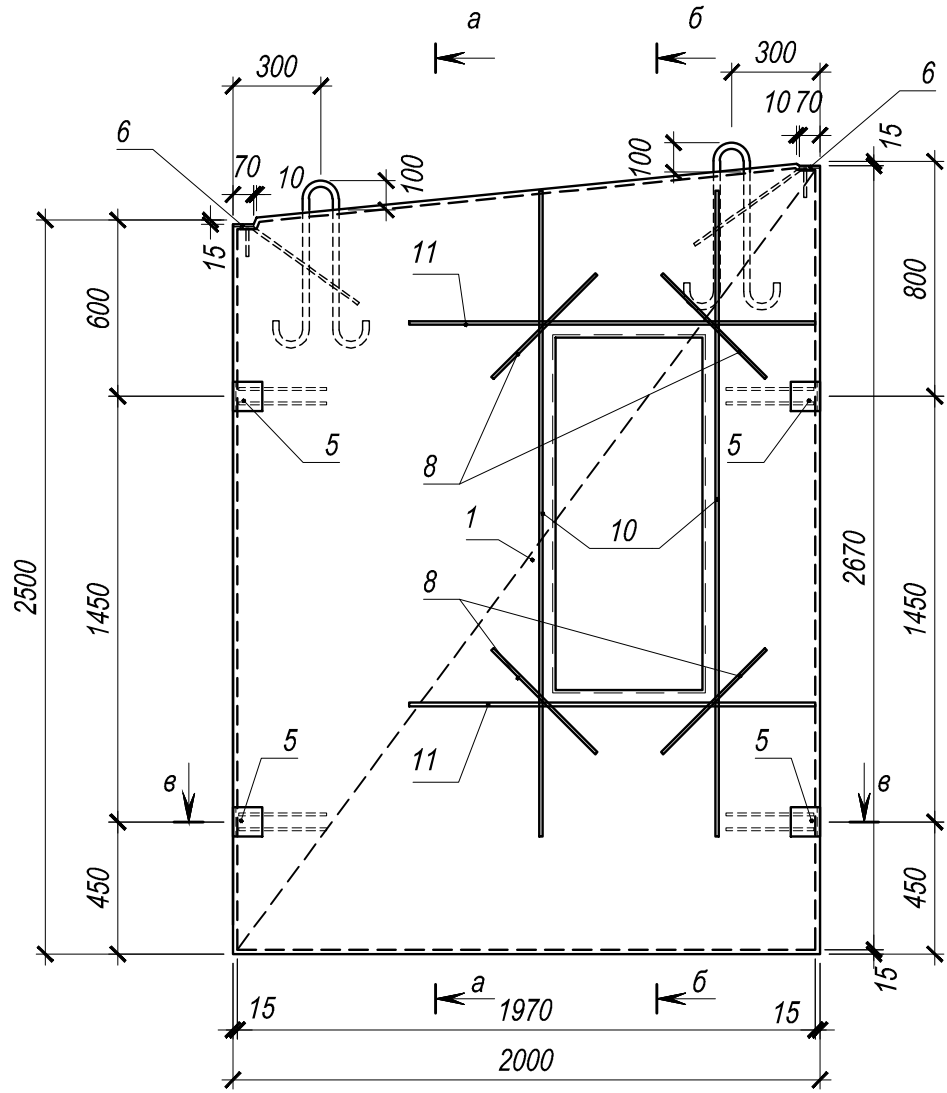
Стеновая панель П-3, П-3н

Стадия	Масса	Масштаб
Р	1125	
Лист 1 из	Листов	3

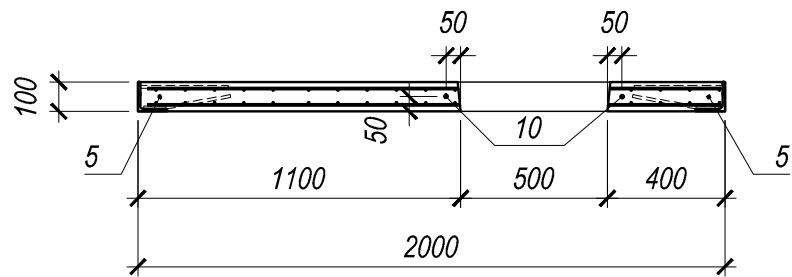
© Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897

Формат А3

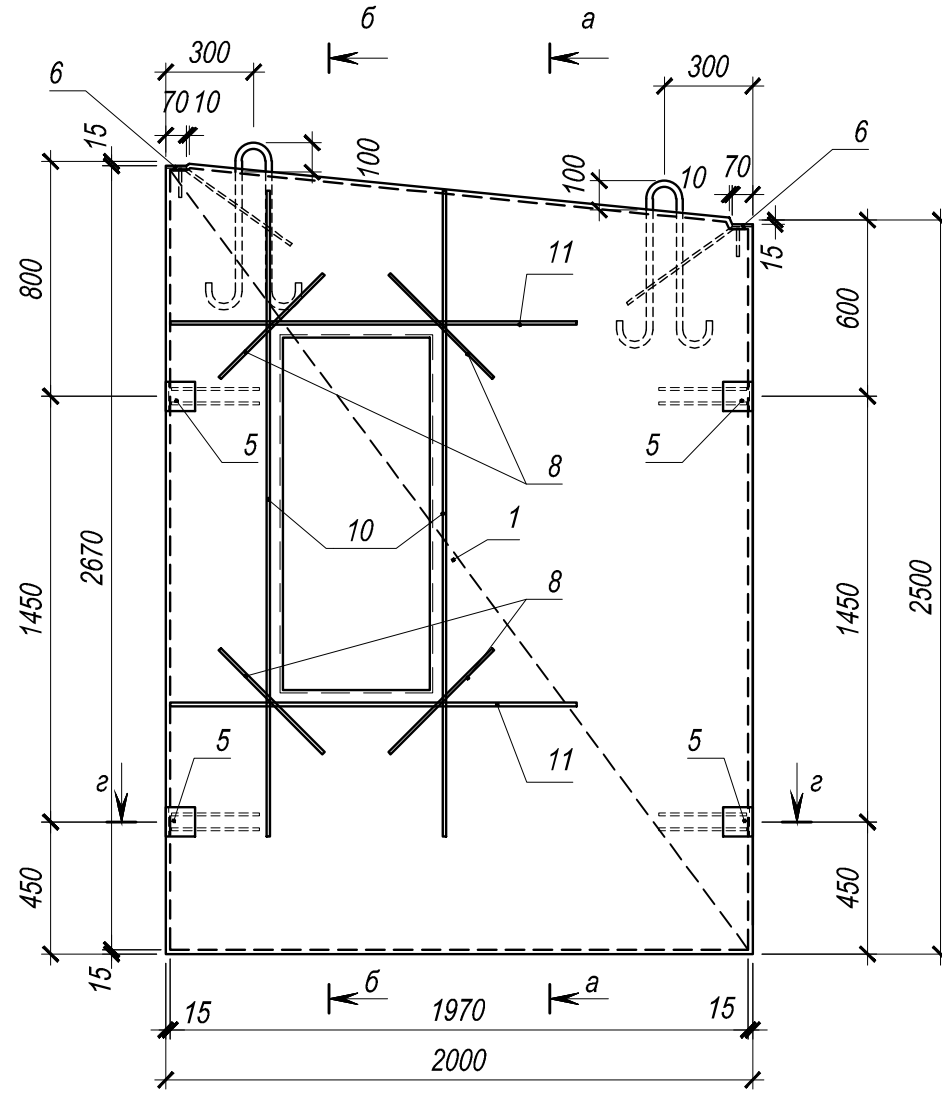
Панель П-3 (армирование)



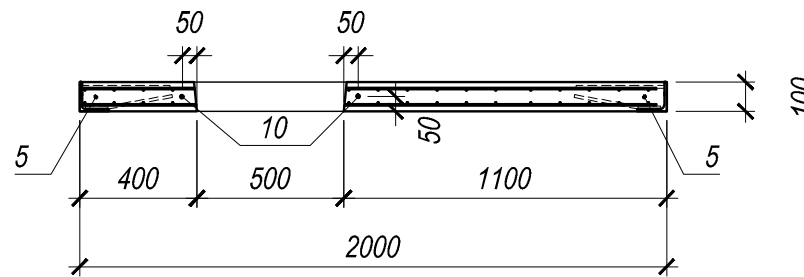
б-б



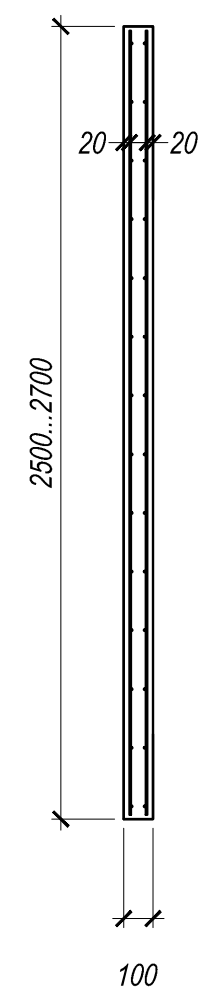
Панель П-3н (армирование)



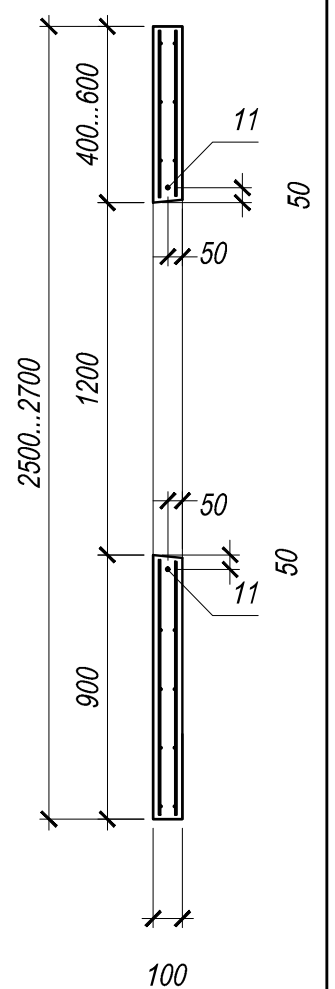
2-2



а-а



б-б



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		Зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-3

Лист
2и

Формат А3

Спецификация панели П-3, П-3н

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Приме- чание
1	ГОСТ 23279-85	5С ^{5Вр1-200} 267x197 ^{5Вр1-100}	2	11,3	
3	СКСМ 1-01	Строповочная петля ПС-10	2	1,48	
5	ИЦ 1288-КЖ.И7.АН-ЗД-2	Закладная деталь ЗД-2	4	2,30	
6	СКСМ 1-01	2ЗД-6	2	0,54	
8	ГОСТ 5781-82	8А-III L=500	4	0,20	
10	ГОСТ 5781-82	8А-III L=2200	2	0,87	
11	ГОСТ 5781-82	8А-III L=1400	2	0,55	
		Бетон В25, м ³	0,45		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		Зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

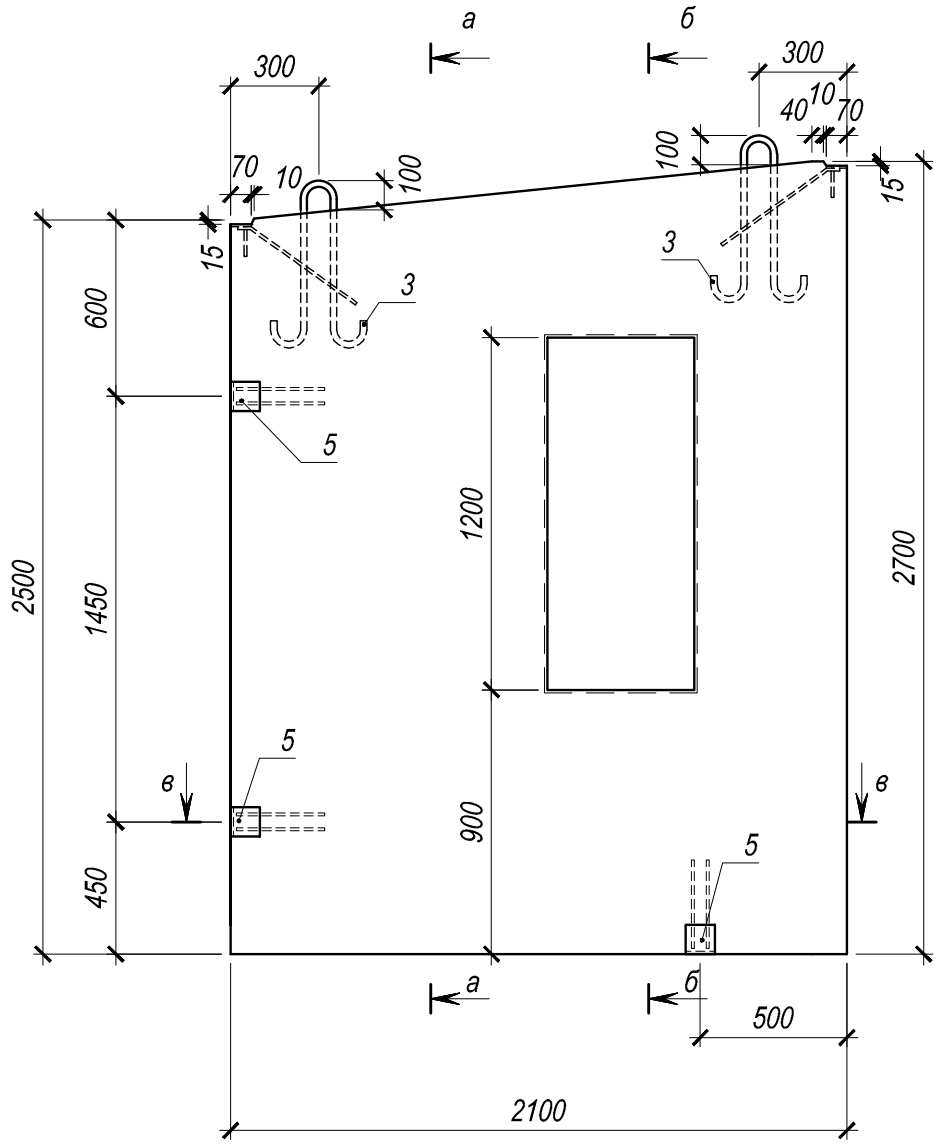
ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-3

Лист

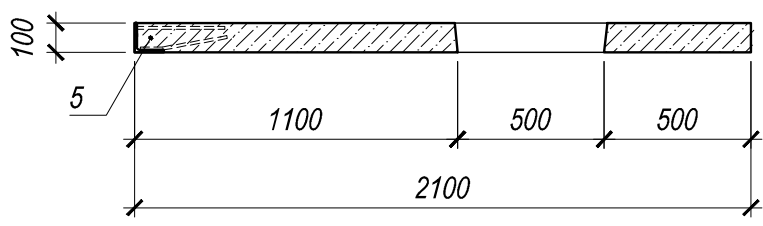
3и

Формат А4

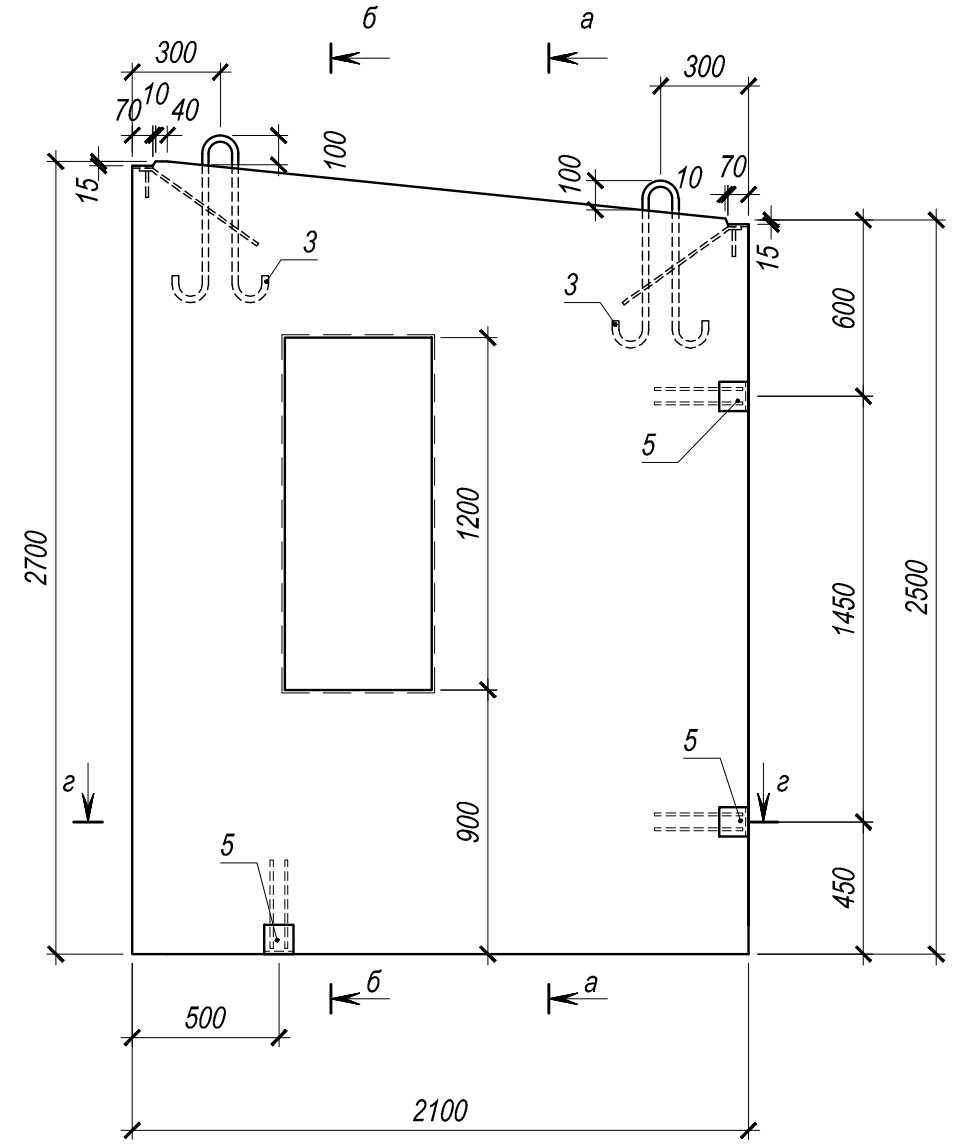
Панель П-4 (опалубка)



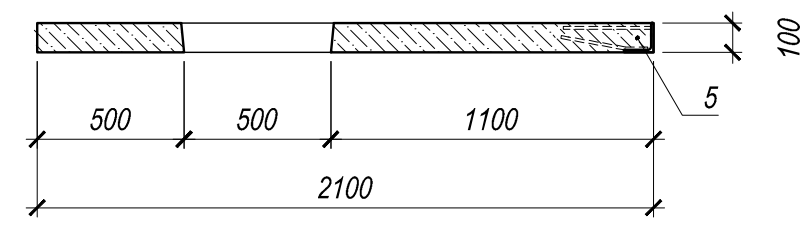
б-б



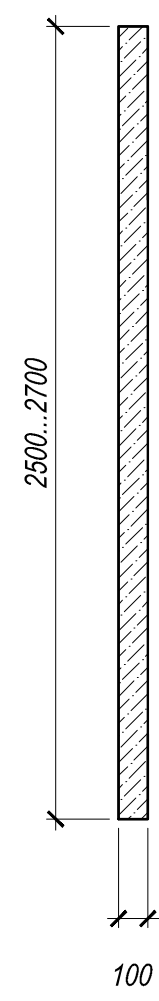
Панель П-4н (опалубка)



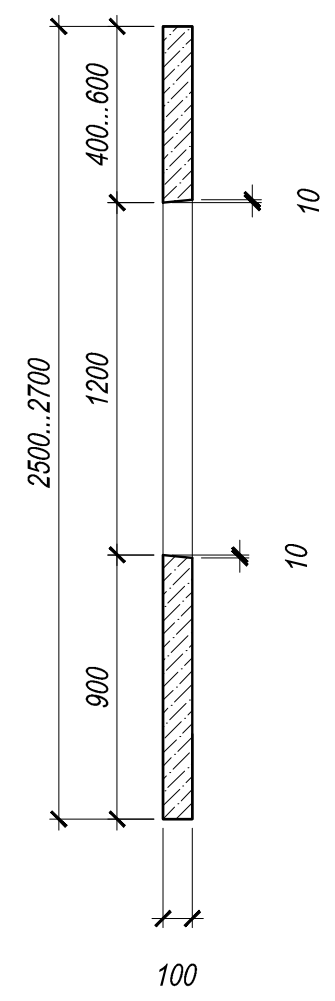
а-а



а-а



б-б



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		Зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Косюк		<i>[Signature]</i>	05.16
Проверил		Васянович		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Васянович		<i>[Signature]</i>	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН- П-4

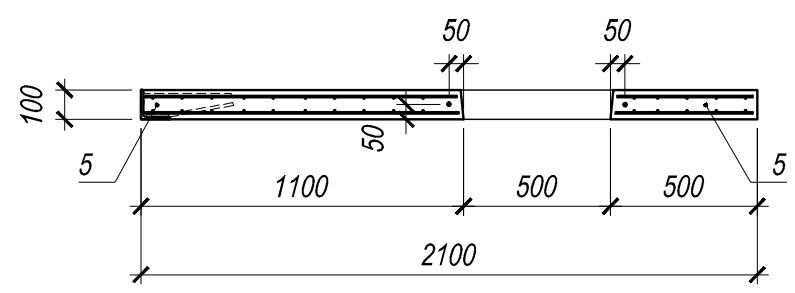
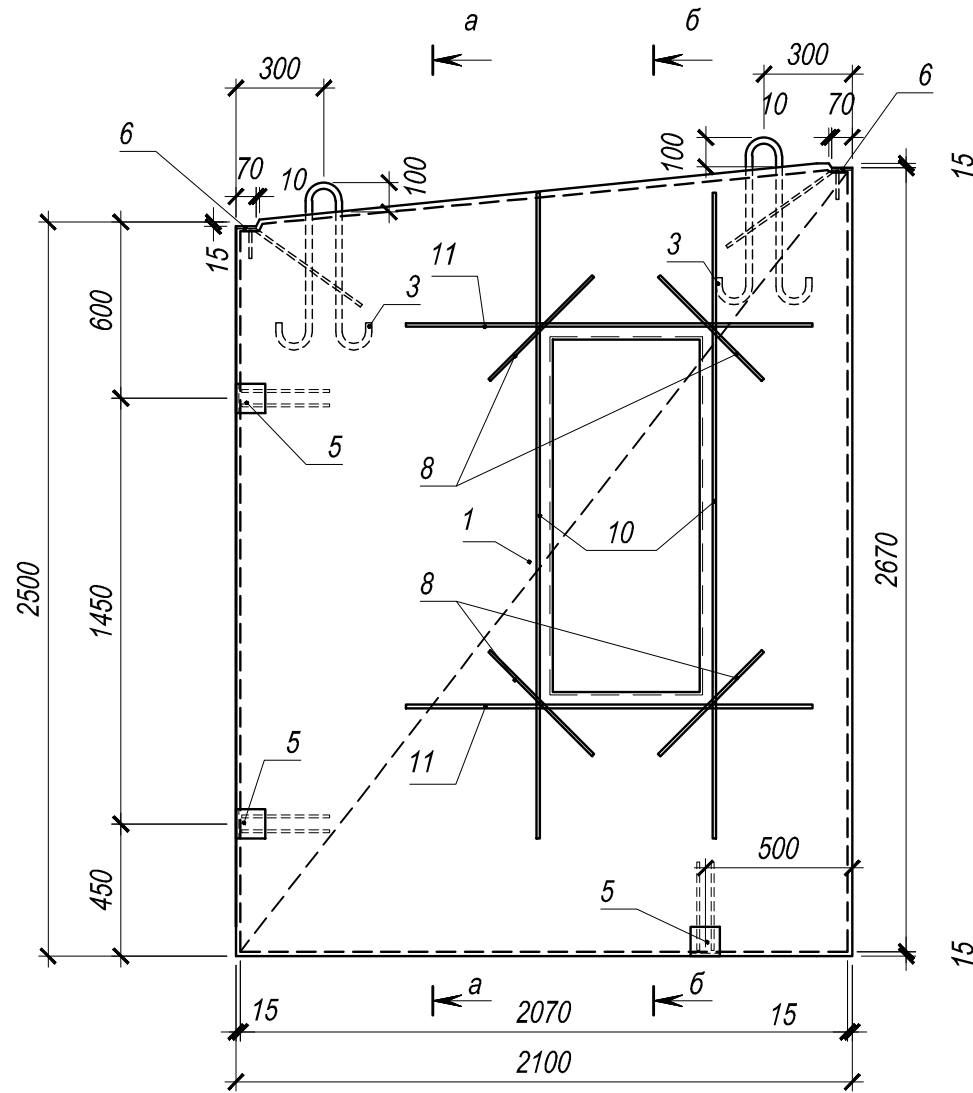
Стеновая панель П-4

Стадия	Масса	Масштаб
Р	1200	
Лист 1 из	Листов	3

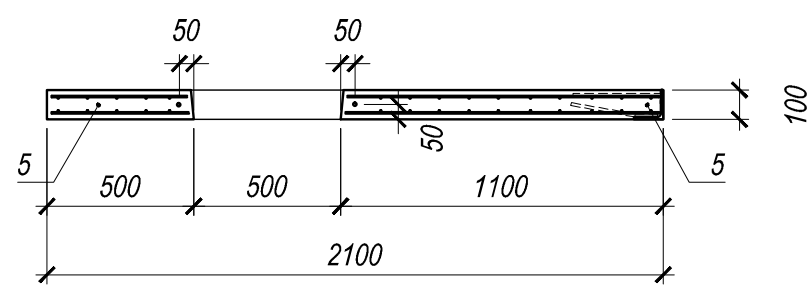
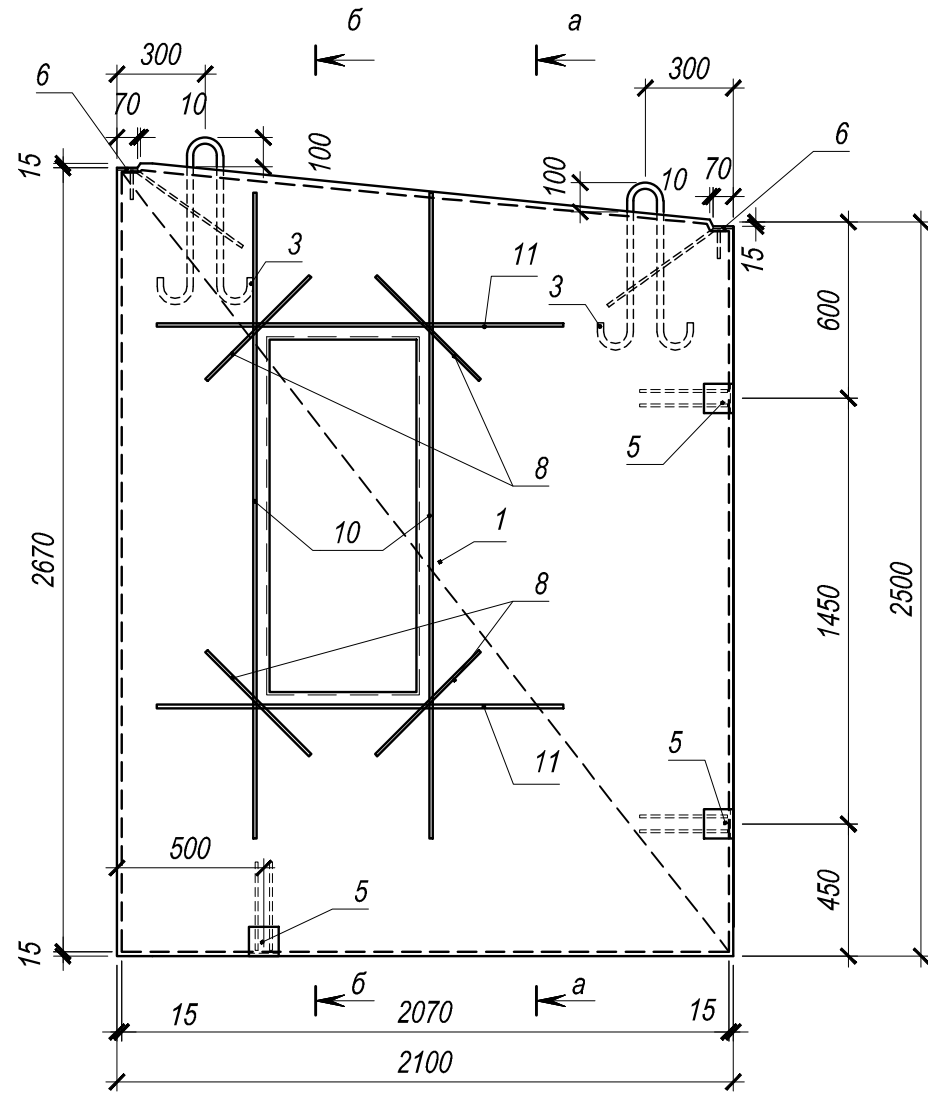
© Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897

Формат А3

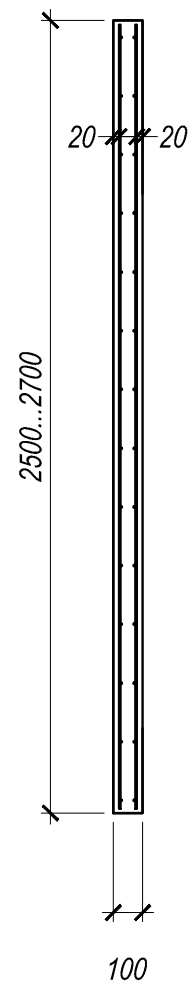
Панель П-4 (армирование)



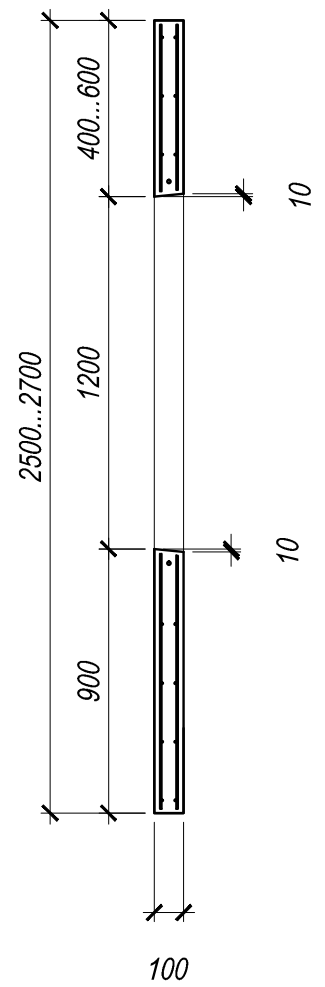
Панель П-4н (армирование)



а-а



б-б



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		Зам.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-4

Лист

2и

Формат А3

Спецификация панели П-4, П-4н

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Приме- чание
1	ГОСТ 23279-85	5С ^{5Вр1-200} 267x207 ^{5Вр1-100}	2	12,0	
3	СКСМ 1-01	Строповочная петля ПС-10	2	1,48	
5	ИЦ 1288-КЖ.И7.АН-ЗД-2	Закладная деталь ЗД-2	3	2,30	
6	СКСМ 1-01	2ЗД-6	2	0,54	
8	ГОСТ 5781-82	8А-III L=500	4	0,20	
10	ГОСТ 5781-82	8А-III L=2200	2	0,87	
11	ГОСТ 5781-82	8А-III L=1400	2	0,55	
		Бетон В25, м ³	0,48		

Согласовано

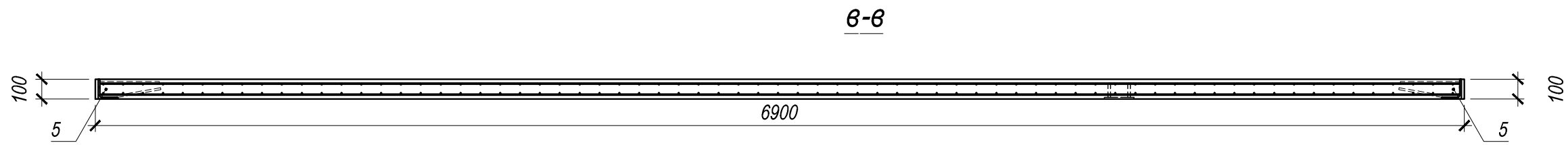
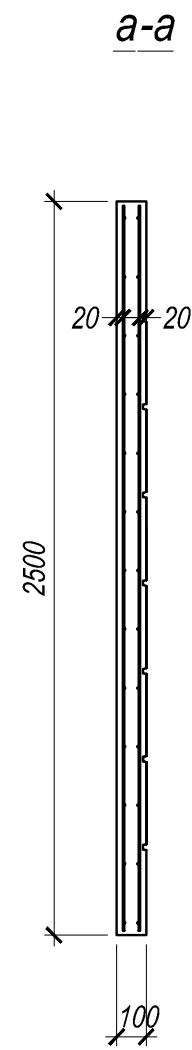
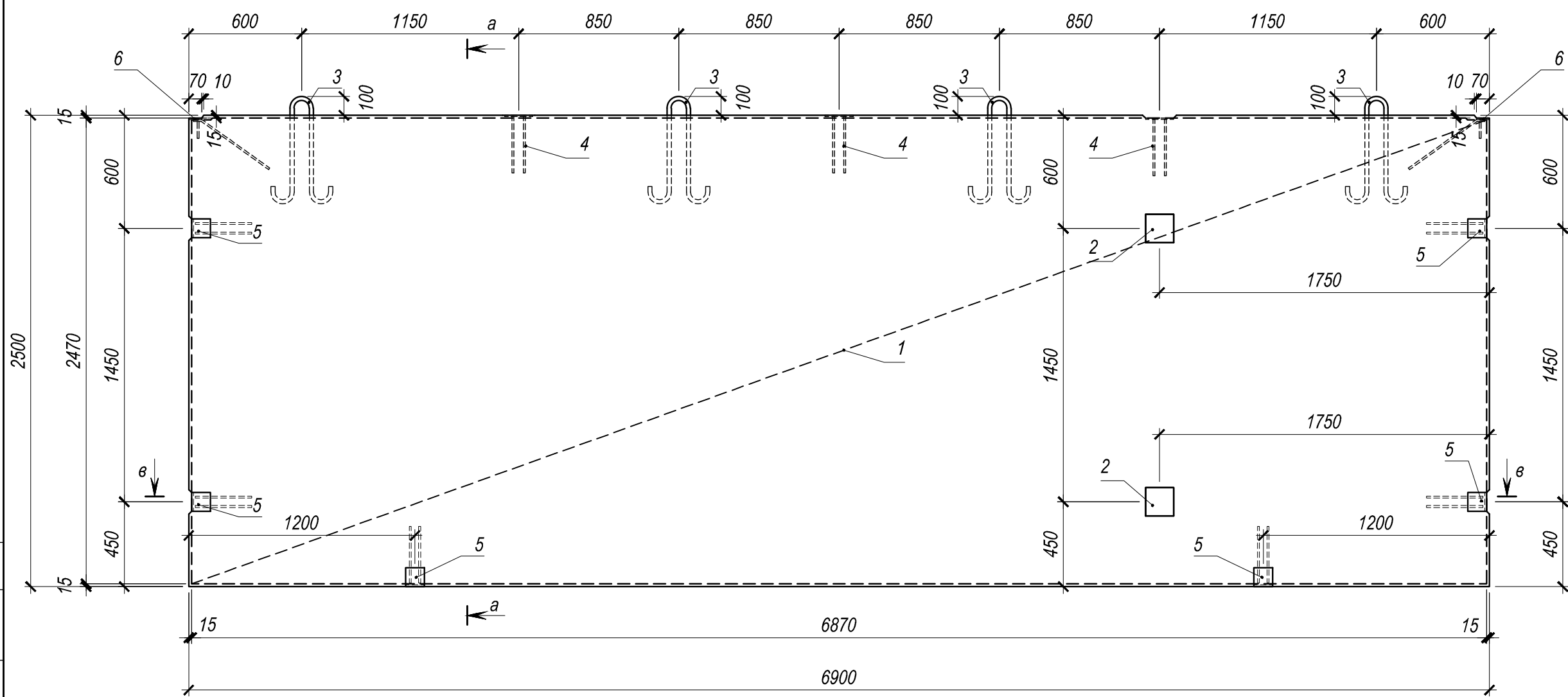
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1		Зам.				ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3и

Панель П-1 (армирование)



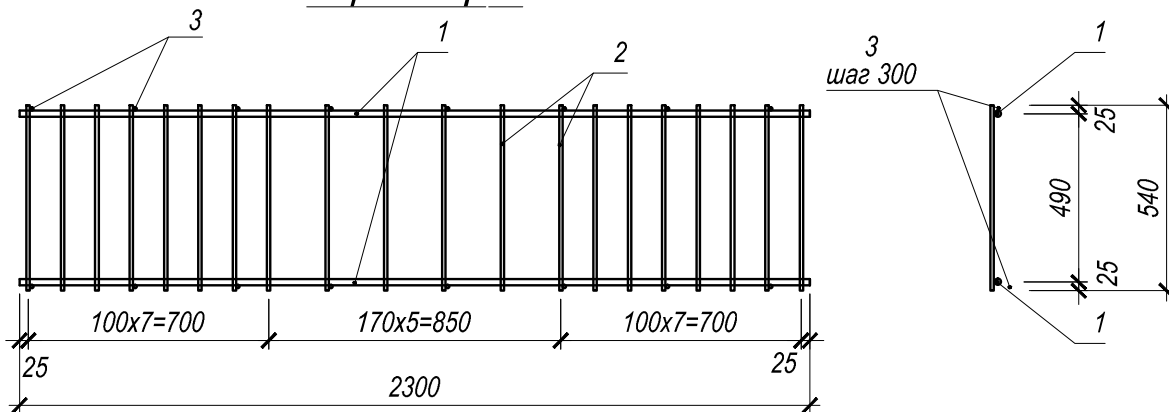
Согласовано

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	Зам.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - П-1Н

Каркас Кр-1



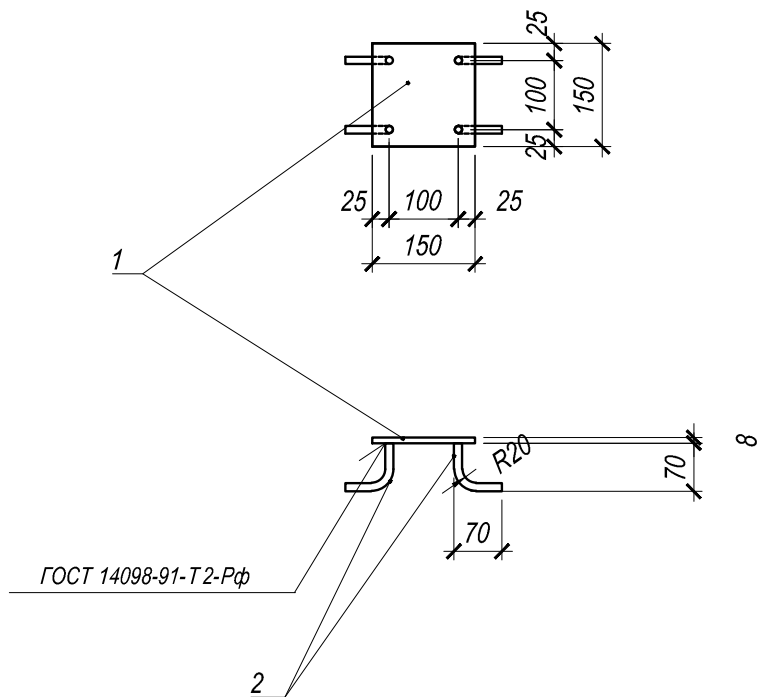
Согласовано

Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. т.	Примечание
		<u>Каркас Кр-1</u>		<u>13,9</u>	
1	ГОСТ Р 52544-2006	Ø16А500С L=2300	2	3,63	
2	ГОСТ 5781-82	Ø10А-I L=540	20	0,33	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - Кр-1


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Разработал		Косюк		<i>[Signature]</i>	05.16	Р		
Проверил		Васянович		<i>[Signature]</i>		Лист 1	Листов	
Н.контроль		Васянович		<i>[Signature]</i>		© Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897		
Каркас Кр-1								

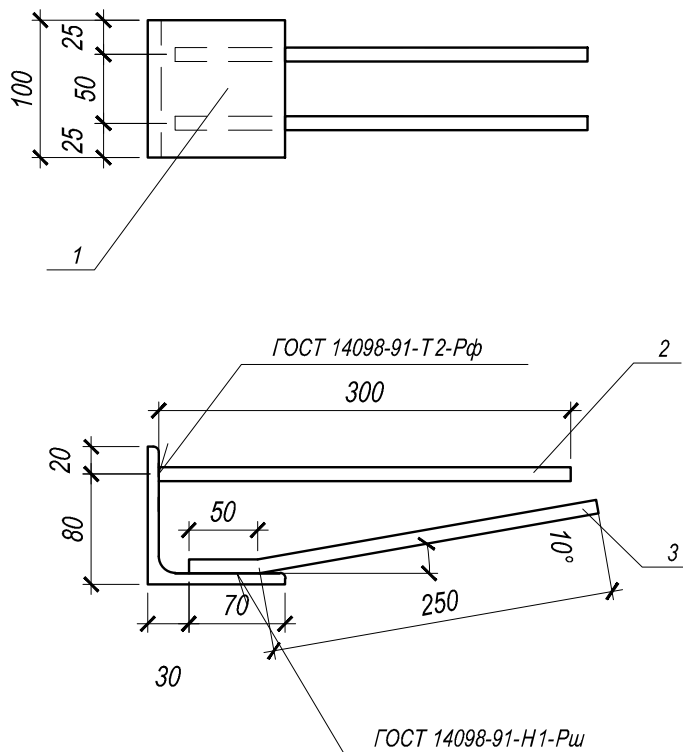
Формат А4



Масса изделия - 1,93 кг

Согласовано

Взам. инв. №	Марка Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
2	ГОСТ 5781-82*	Ø12А-III L=150	4	0,13		
Подпись и дата	ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - 3Д-1					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Разработал	Косюк			<i>[Signature]</i>	05.16
	Проверил	Васянович			<i>[Signature]</i>	
	Н. контроль	Васянович			<i>[Signature]</i>	
Закладная деталь 3Д-1				Стадия	Масса	Масштаб
				Р		
				Лист 1	Листов	
				 © Инженерный центр «Штрих» г. Петрозаводск тел. (+78142) 764897		



Изделие цинковать слоем толщиной 200мкм

Согласовано

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кг	Примечание
		Закладная деталь ЗД-2, в т.ч на ед.:		2,30	
1	ГОСТ 8509-93	L100x8 L=100	1	1,22	
2	ГОСТ 5781-82	12А-III L=300	2	0,27	
3	ГОСТ 5781-82	12А-III L=300	2	0,27	

ИЦ 1288-КЖ.И7.АН - ЗД-2

						Стадия	Масса	Масштаб
1		Нов.				Р		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Косюк		<i>[Signature]</i>	05.16	Закладная деталь ЗД-2		
Проверил		Васянович		<i>[Signature]</i>				
Н.контроль		Васянович		<i>[Signature]</i>				
						Лист 1	Листов	



© Инженерный центр «Штрих»
г. Петрозаводск
тел. (+78142) 764897

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.