

**Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской
в г. Калининграде**

Многоквартирный жилой дом №1


I этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

116-20-1-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	125-20		11.20

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской
в г. Калининграде**

Многоквартирный жилой дом №1

I этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»


116-20-1-ПЗУ

Генеральный директор

К.В. Татищев

Главный инженер проекта

Д.В. Семенов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	125-20		11.20

2020

Взам. инв. №




Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Разрешение</i>		<i>Обозначение</i>	126-20-1-ПЗУ		
125-20		<i>Наименование объекта строительства</i>	Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №1. 1 этап строительства		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Содержание изменения</i>		<i>Код</i>	<i>Примечание</i>
		<i>Текстовая часть:</i>			
1	7-8	Откорректированы ТЭПы жилого квартала.		4	
1	12	Откорректированы ТЭПы 1-го этапа строительства, добавлена площадь подземной застройки.		4	
		<i>Графическая часть</i>			
1	18	Откорректированы ТЭПы.		4	
1	19-24	ШРП выделен в 1-й этап строительства.		4	
1	20-23	В Экспликацию зданий и сооружений добавлена площадь застройки подземных сооружений и ШРП.		4	
1	21	Локально откорректирована вертикальная планировка, добавлены угловые отметки по зданию.		4	

<i>Взам. инв. №</i>					<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
<i>Подпись и дата</i>					ООО «АСПЕКТ»	1	1
<i>Инв. № подл.</i>	<i>Изм. внес</i>	Крючкова		11.20			
	<i>Составил</i>	Крючкова		11.20			
	<i>ГИП</i>	Семенов		11.20			
	<i>Утв.</i>	Федченко		11.20			

Обозначение	Наименование	Примечание
116-20-1-ПЗУ.С	Содержание тома	2
116-20-1-ПЗУ.СП	Состав проекта	4
116-20-1-ПЗУ.ПЗ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	ж) Описание решений по благоустройству территории	13

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
116-20-1-ПЗУ.С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.									П	1	2
	Разработал		Крючкова			10.20		000 «Аспект»			
	Н. контр.		Федченко			10.20					
ГИП		Семёнов			10.20						

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения</p>	15					
	<p>и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.</p>	15					
	<p>к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.</p>	15					
	<p>л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</p>	16					
116-20-1-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:5000	17					
	План-схема этапов строительства. М 1:500	18					
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19					
	План организации рельефа. М 1:500	20					
	План земляных масс. М 1:500	21					
	План благоустройства территории. М 1:500	22					
	Сводный план инженерных сетей. М:500	23					
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116-20-1-ПЗУ.С	Лист
							2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	116-20-1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	116-20-1-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	116-20-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	116-20-1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	116-20-1-ИОС1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения.	
6	116-20-1-ИОС2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	116-20-1-ИОС3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения.	
8	116-20-1-ИОС4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.	
9	116-20-1-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи.	
10	116-20-1-ИОС6.1	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 1. Наружные сети	ООО «Газстрой-запад»
11	116-20-1-ИОС6.2	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения.	ООО «Газстрой-запад»
12	116-20-1-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
13	116-20-1-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
14	116-20-1-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	116-20-1-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
16	116-20-1-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
17	116-20-1-ТБЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по безопасной технической эксплуатации здания	
18	116-20-1-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	




Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

116-20-1-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Разработал	Жулега		10.20
Н. контр.	Федченко		10.20
ГИП	Семенов		10.20

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Аспект»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140805:6 площадью 13283 м², предназначенный для проектируемого квартала многоквартирных жилых домов, расположен в Калининграде по ул. Белгородская и ограничен плотной сложившейся жилой застройкой.

Согласно СП 131.13330.2012, территория находится в пределах климатической зоны – II Б.

Рельеф участка относительно ровный, с неравномерными перепадами высот по участку от 3,32 м до 4,18 м.

На участке имеются нежилые строения, подлежащие демонтажу.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленном в составе правил землепользования и застройки. Согласно ГПЗУ №RU39301000-2046-2019/А, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Вид разрешённого использования – под многоэтажную жилую застройку, что соответствует условиям использования рассматриваемого земельного участка.

Согласно ГПЗУ №RU39301000-2046-2019/А, в пределах земельного участка расположены зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций площадью 633 м² (частично расположенная в границах рассматриваемого земельного участка);

- граница охранной зоны КЛ 0,4 кВ ТП-350-СП-656 Аллея Смелых – белгородская площадью 453 м² (частично расположенная в границах рассматриваемого земельного участка);

- приаэродромная территория зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) площадью 13283 м² (целиком расположенная в границах рассматриваемого земельного участка).

Данный проект учитывает ограничения по охранным зонам и соблюдает требования каждой из них.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			116-20-1-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, жилое здание не подвержено санитарной классификации, соответственно санитарно-защитной зоны не имеет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Размещение объекта выполняется исходя из требований его повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности. Объект располагается с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании следующих материалов:

- задания на выполнение проектной документации «Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде»,
- ГПЗУ №RU39301000-2046-2019/А,
- утверждённой схемы генерального плана,
- инженерно-топографического плана, выполненного МП «Городской центр геодезии» в 2020 году,
- технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 20-02332-ИГИ, подготовленным ООО «Геоид» в 2020 году.
- правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленном в составе правил землепользования и застройки.

Согласно градостроительному плану земельного участка, разрешено использование участка под строительство высотных многоквартирных жилых домов.

Взам. инв. №							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
Подпись и дата							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	2
Инв. № подл.							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На земельном участке планируется поэтапное строительство квартала из двух 10-ти этажных многоквартирных жилых домов:

- первый этап строительства – жилой дом №1;
- второй этап строительства – жилой дом №2.

В данном проекте рассматривается первый этап строительства.

Для обеспечения нормального функционирования жилого дома № 1 проектом предусматривается:

- устройство въезда на территорию земельного участка со стороны ул. Белгородской и подъездов к проектируемому жилому дому;
- устройство площадок для парковки легковых автомобилей;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения;
- устройство площадки для игр детей;
- устройство площадки для занятий физкультурой;
- устройство площадок хозяйственного назначения;
- устройство тротуаров для пешего доступа к жилому дому и ко всем специализированным площадкам;
- устройство садово-парковых газонов и посадка зелёных насаждений – декоративных деревьев и кустарников.


Сравнительная таблица показателей ГПЗУ / Проектные решения

Наименование показателей	Проектные решения	Показатели ГПЗУ	Баланс в границах ГПЗУ
Площадь участка, м ² , в том числе:	13283	13283	100 %
- 1-й этап строительства	(5639)		
- 2-й этап строительства	(7644)		
Площадь надземной застройки (м ²), в том числе:	3316,5	Максимальный процент застройки – 40%	25 %
- 1-й этап строительства	(1367,5)		
- 2-й этап строительства	(1949)		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
1	-	Зам.	25-20		11.20	116-20-1-ПЗУ.ПЗ				3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Площадь твердых покрытий (м ²), включая площадки спец. назначения, в том числе: - 1-й этап строительства - 2-й этап строительства	6574,4 (3174,4) (3400)	-	49,3 %
Площадь озеленения земельного участка (м ²), в том числе: - 1-й этап строительства - 2-й этап строительства	3392,1 (1097,1) (2295)	Не менее 20 %	25,7 %
Размещение площадок ТБО	Соблюдены требования п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.1.2645-10 и п.7.5 СП 42.13330.2011	-	-
Количество этажей (этажность)	10	Более 9 этажей, включая подземные	-
Основной вид разрешенного использования земельного участка	Земельный участок используется под строительство многоквартирных жилых домов	Многоквартирные жилые дома этажностью более 9 этажей, включая подземные.	-
Назначение объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома	-	-
Минимальные отступы объекта капитального строительства от границ участка (место допустимого размещения)	Минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий проездов, заданные Градостроительным планом земельного участка, соблюдены.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков и красных линий проездов – 3 м, минимальный отступ зданий от красных линий улиц – 5 м	-

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
1	-	Зам.	125-20		11.20	116-20-1-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						4

Расчёт потребности в машино-местах.

Проектируемое количество парковок удовлетворяется расчетом:

$$\frac{S \text{ жилая}}{30\text{м}^2} = \text{Расчётное количество жителей, где}$$

30м² — норма площади квартир в расчете на одного человека (для жилья эконом-класса), СП42.13330.2016 п.5, т 2 - Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.

ЖД № 1 (I этап строительства):

Общая площадь квартир:

$$S = 7731,3 \text{ м}^2;$$

Общее количество жителей:

$$N_{\text{чел}} = S/30 = 258 \text{ человек};$$

Число машино-мест на расчётную единицу: 14;

Число машино-мест по расчёту:

$$N_{\text{чел}} / 100 \times 14 = \mathbf{36}$$

Число машино-мест по проекту I этапа строительства: 49

ЖД № 2 (II этап строительства):

Общая площадь квартир:

$$S = 10845,3 \text{ м}^2;$$

Общее количество жителей:

$$N_{\text{чел}} = S/30 = 362 \text{ человека};$$

Число машино-мест на расчётную единицу: 14;

Число машино-мест:

$$N_{\text{чел}} / 100 \times 14 = \mathbf{51}$$

Число машино-мест по проекту II этапа строительства: 47

(недостающие 4 машино-места использовать с I этапа строительства)

Расчёт потребности в площадках

Расчёт размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирного дома. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, располагаемых в многоквартирном доме, необходимо предусматривать:

- 1) Площадок отдыха – 3 квадратных метра;
- 2) Игровых площадок (площадок отдыха детей) – 14 квадратных метров;
- 3) Спортивных площадок – 32 квадратных метра;
- 4) Хозяйственных площадок – 3 квадратных метра;
- 5) Зелёных насаждений – 87 квадратных метров.

Взам. инв. №							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
	Подпись и дата							5
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Площадка для игр детей:

I этап строительства:

$$(S/1000)*14= 7731,3/1000*14=108,24 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №1)}$$

Проект – **260,1 м²**

II этап строительства:

$$(S/1000)*14= 10845,3/1000*14=151,83 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №2)}$$

Проект – **0 м²** (недостающую площадь использовать с I этапа строительства)

Общая площадь площадок для игр детей на весь квартал **по расчёту: 260,07 м²**

Общая площадь площадок для игр детей на весь квартал **по проекту: 260,1 м²**

Площадка для отдыха взрослых:

I этап строительства:

$$(S/1000)*3= 7731,3/1000*3=23,19 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №1)}$$

Проект – **77,4 м²**

II этап строительства:

$$(S/1000)*3= 10845,3/1000*3= 32,54 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №2)}$$

Проект – **0 м²** (недостающую площадь использовать с I этапа строительства)

Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения на весь квартал
по расчёту: 55,73 м²

Общая площадь площадок для отдыха взрослого населения на весь квартал
по проекту: 77,4 м²

Площадка для занятий физкультурой:

I этап строительства:

$$(S/1000)*32= 7731,3/1000*32=247,40 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №1)}$$

Проект – **250,8 м²**

II этап строительства:

$$(S/1000)*32= 10845,3/1000*32=347,05 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №2)}$$

Проект – **605 м²**

Общая площадь площадок для занятия физкультурой на весь квартал
по расчёту: 594,45 м²

Общая площадь площадок для занятия физкультурой на весь квартал
по проекту: 855,8 м²

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						116-20-1-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.						6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

Хозяйственная площадка:

I этап строительства:

$$(S/1000)*3= 7731,3/1000*3=23,19 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №1)}$$

Проект – 29 м²

II этап строительства:

$$(S/1000)*3= 10845,3/1000*3= 32,54 \text{ м}^2 \text{ (ЖД №2)}$$

Проект – 41,1 м²Общая площадь хозяйственных площадок на весь квартал **по расчёту: 55,73 м²**Общая площадь хозяйственных площадок на весь квартал **по проекту: 70,10 м²****Мусорные контейнеры:**

Расчёт количества мусорных контейнеров ведётся, исходя из численности проживающих в жилой зоне, и определяется по формуле:

$$nc = \frac{p*m*k1*t*k3}{365*V*k2},$$

где **p** – норма накопления на 1 человека в год (по СП 42.13330.2016, Приложение К) - 208 кг,

m – численность жилой зоны этапа строительства;

t – предельный срок хранения мусора (2 суток);

V – емкость одного мусоросборника, кг - 1,0 м³/ (1 м³/≈200 кг);

k1 – коэффициент суточной неравномерности накопления мусора (1,2-1,3);

k2 – коэффициент наполнения мусоросборника (0,9);

k3 – коэффициент, учитывающий мусоросборники, находящиеся в ремонте (1,05);

365 – количество дней использования контейнеров.

I этап строительства:

$$nc = \frac{208*258*1,3*2*1,05}{365*200*0,9} = 2 \text{ шт. (ЖД №1)}$$

Проект – 2 шт.

II этап строительства:

$$nc = \frac{208*362*1,3*2*1,05}{365*200*0,9} = 3 \text{ шт. (ЖД №2)}$$

Проект – 5 шт.

Общее количество мусорных контейнеров на весь квартал
по расчёту: 5 шт.

Общее количество мусорных контейнеров на весь квартал
по проекту: 7 шт.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						116-20-1-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.						7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 13283 м². Площадь 1-го этапа строительства – 5639 м².

- площадь застройки многоквартирного жилого дома (№1 по ПЗУ) – 1366 м²;
- площадь сооружений (подземных и наземных) (№№1.13 – 1.15 по ПЗУ) – 27,7 м²;
- общая площадь покрытия проездов и автостоянок (№№ 1.1 – 1.7 по ПЗУ) – 1984 м²;
- общая площадь покрытия спец. площадок (детской и спортивной площадок, площадки для отдыха взрослых, площадок хоз. назначения) – 617,3 м²
- общая площадь озеленения – 1097,1 м².

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице №1.

Таблица 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Площадь земельного участка	га	1,3283	
Площадь 1-го этапа строительства	м ²	5639	100%
Площадь надземной застройки, включая ШГП	м ²	1367,5	24,3%
Площадь твёрдых покрытий, включая спецплощадки	м ²	3174,4	56,2%
Площадь озеленения (включая укреплённый газон для проезда пожарной техники)	м ²	1097,1	19,5%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			1	-	Зам.	125-20		11.20	116-20-1-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Подготовительные работы на площадке включают в себя вырубку существующих зелёных насаждений. Плодородный слой, согласно техническому отчёту по результатам инженерно-геологических изысканий, на участке работ отсутствует.

В соответствии с данными геологии максимальный уровень грунтовых вод возможен на глубине 1,6 м. Средняя отметка натурной поверхности земли составляет $\approx 3,63$ м. Средняя высота насыпи (принятая проектом) на благоустраиваемой территории 1-го этапа составляет 0,23 м. Таким образом, расположение грунтовых вод на данных глубинах исключает риск подмыва дорожной одежды.

Отвод поверхностных вод с твёрдых покрытий решён путём устройства дождеприёмных колодцев с подключением их к ливневой канализации.

Мероприятия по защите зданий от опасных геологических процессов, от паводковых, поверхностных и грунтовых вод описаны в разделе проекта «Архитектурные решения».

Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Для увязки всего подземного и надземного хозяйства составлен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

Для обеспечения нормального функционирования жилых домов проектируемого квартала, а также для обеспечения комфортных условий для жизнедеятельности людей, проектом предусмотрено устройство следующих инженерных коммуникаций:

- сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода;
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть дождевой канализации с кровли зданий;
- сеть дождевой канализации с твёрдых покрытий;
- сети дренажа;
- кабельная линия КЛ-0,4 кВ;
- кабель наружного освещения (с установкой и подключением столбов наружного освещения);
- кабельная линия связи;
- сеть газопровода низкого давления,
- локальные очистные сооружения (№1.14 по ПЗУ),
- дренажная насосная станция (№1.15 по ПЗУ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116-20-1-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории решена насыпью и выемкой, выполняется с учётом планировочных отметок на прилегающих территориях и обеспечивает возможность съезда на проезжие части улиц Белгородской и Дюнной через проектируемые съезды. Уклоны по спланированной поверхности 1 этапа строительства колеблются от 7 промилле до 16 промилле.

Проектом предусматривается выравнивание земельного участка с подсыпкой минерального грунта (с учётом выемки минерального грунта от устройства корыта покрытий), с обеспечением необходимых нормативных уклонов по проездам, площадкам, тротуарам и зелёной зоне. Водоотвод с твёрдых покрытий решен с помощью закрытой сети ливневой канализации с обеспечением возможности её подключения к существующей системе ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Принятые проектом решения по планировке и благоустройству территории земельного участка обеспечивают нормальное функционирование всех жилых домов проектируемого квартала. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию.

На покрытиях пешеходных путей участка размещены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Тактильные средства размещены на расстоянии не менее чем 0,8 м перед препятствием, входом, началом опасного участка. Схема размещения тактильных средств указана в графической части раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

На I-ом этапе строительства проектом предусматривается:

- устройство покрытия проезда и автостоянок из бетонной плитки $h=0,08$ м.;
- устройство тротуаров для пешего доступа к жилому дому, автостоянкам и ко всем специализированным площадкам из бетонной плитки $h=0,06$ м.;
- устройство спец. площадок – площадок для игр детей и для занятия физкультурой из резиновой плитки $h=0,03$ м, площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственного назначения из бетонной плитки $h=0,06$ м;
- посадка зелёных насаждений – декоративных деревьев и кустарников;
- устройство садово-паркового газона по слою растительного грунта.

Газоны устраиваются по слою плодородного грунта не менее $h=0,20$ м. Состав травосмеси для газона: овсяница луговая – 30%, райграс пастбищный – 30%, овсяница красная – 20%, райграс итальянский – 20%. Для повышения плодородия растительной земли рекомендуется внесение минеральных удобрений. Подготовку почвы, подбор семян, определение способа и сроков сева, проверку семян на чистоту, всхожесть и хозяйственную годность необходимо производить при обязательной консультации

Взам. инв. №							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
								10
Подпись и дата							116-20-1-ПЗУ.ПЗ	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

агронома или местной экологической службы. Данное условие распространяется также на работы по укреплению откосов насыпей.

Проезжая часть и покрытие площадок для парковки автомобилей с тротуаром и газонами сопрягаются бетонными бортовыми камнями типа БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-93, приподнятыми над покрытием на 15 см. Кромки покрытия тротуаров сопрягаются с газоном бетонными камнями типа БР.100.20.8, приподнятыми над газоном на 3 см.

После завершения строительных работ выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, убирается строительный мусор и производится благоустройство прилегающего к объекту земельного участка.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							116-20-1-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту
капитального строительства, - для объектов
непроизводственного назначения**

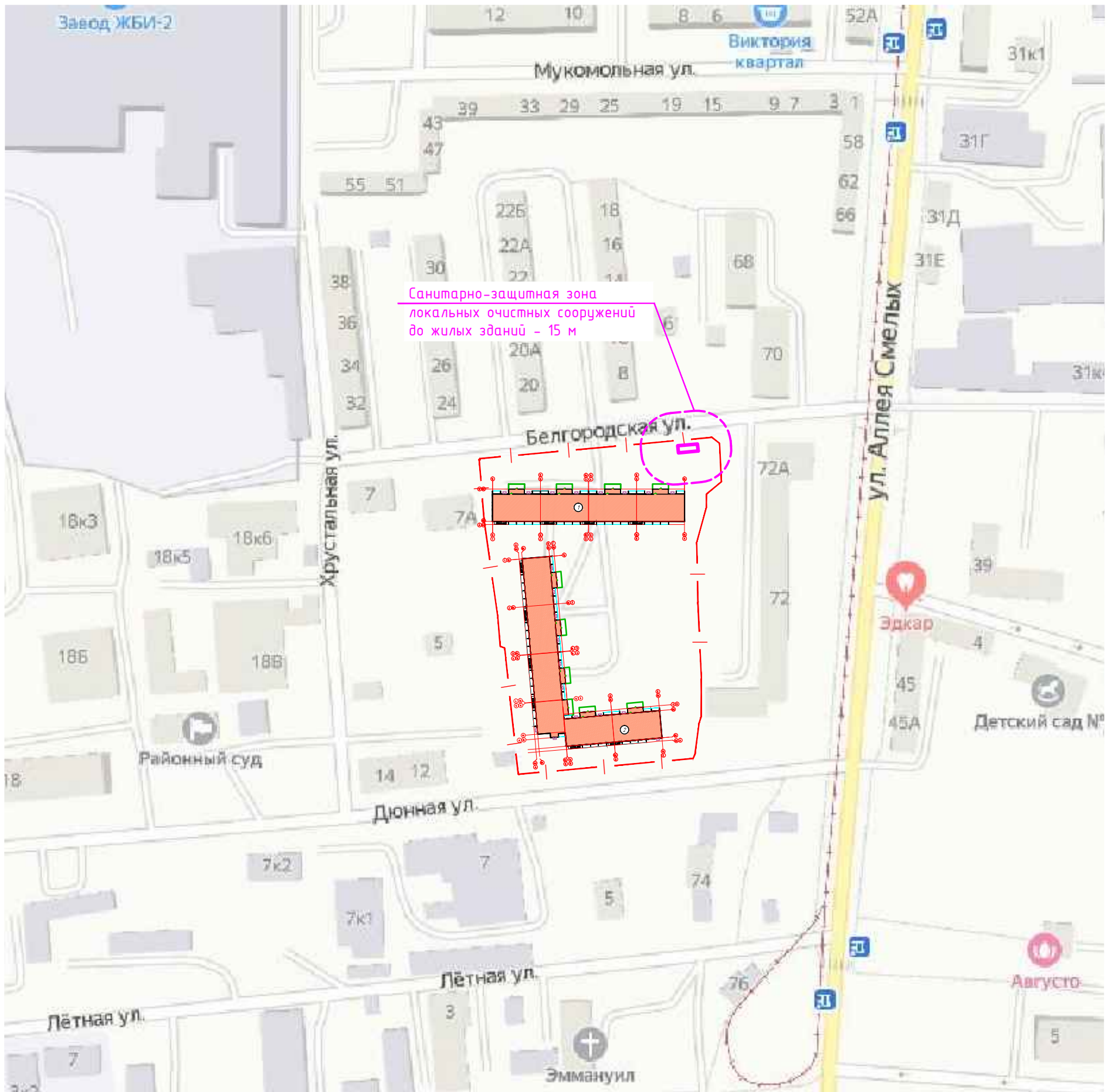
На территорию жилого квартала проектом предусмотрено устройство двух въездов. Первый въезд – с улицы Белгородской, вводимый на 1-м этапе строительства, второй – с улицы Дюнной, вводимый на 2-м этапе строительства.

Ширина предусмотренных в жилом квартале проездов запроектирована не менее 5,5 м для двустороннего движения и 4,5 м – для одностороннего.

Проектом обеспечены подъезды ко всем проектируемым многоквартирным жилым домам.

Для выполнения условий пожарной безопасности объекта запроектирована возможность доступа пожарных машин с продольных сторон многоквартирных жилых домов. Пожарные проезды предусмотрены с обеих продольных сторон – по основному проезду со стороны входов в жилые дома и по зелёной зоне, укреплённой щебнем, с обратной стороны. Расстояние до пожарных проездов от стен зданий составляет не менее 5,0 м, ширина пожарных проездов составляет не менее 4,2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			116-20-1-ПЗУ.ПЗ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Санитарно-защитная зона
локальных очистных сооружений
до жилых зданий - 15 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— | — Граница земельного участка 39:15:14.0805:6

Технико-экономические показатели

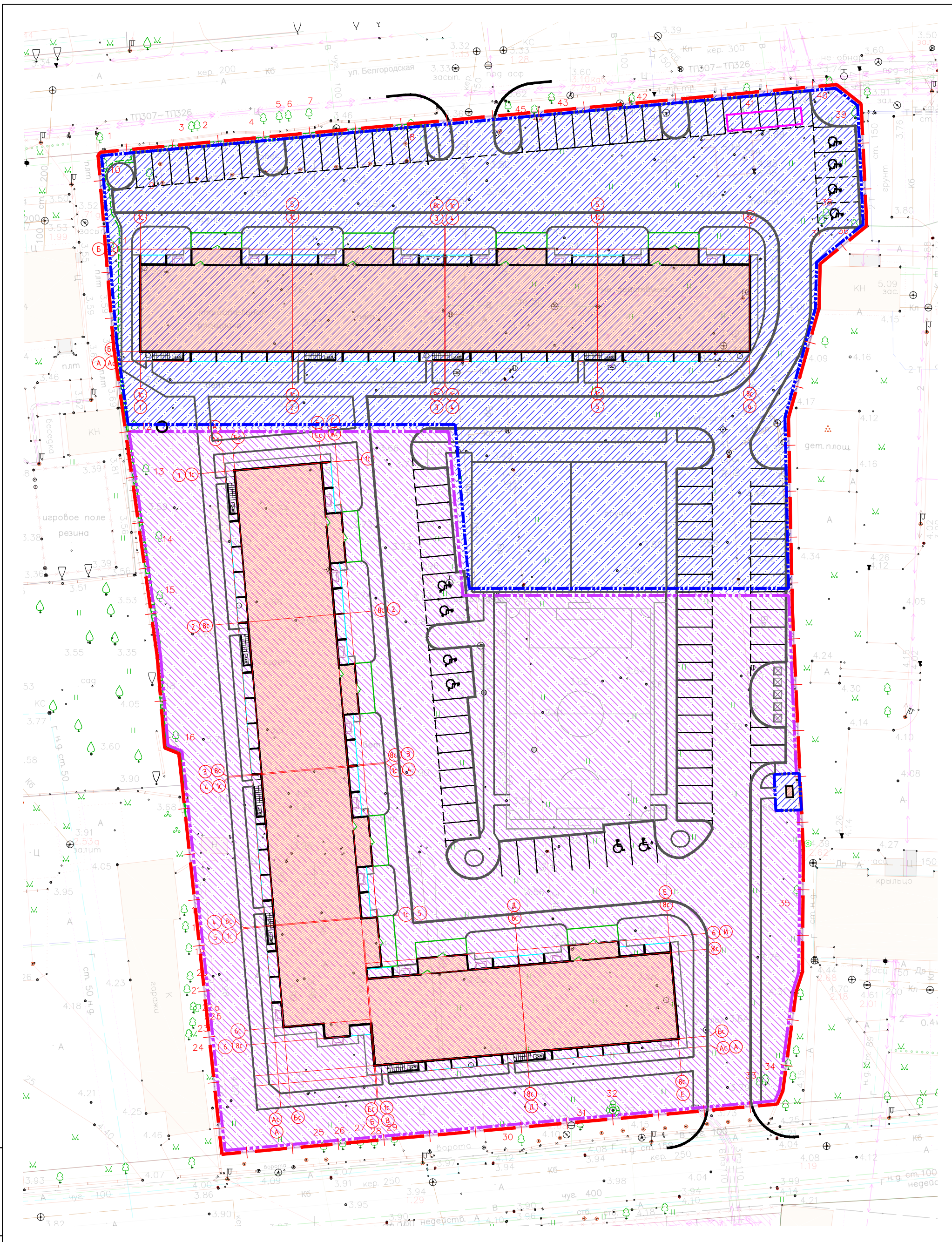
Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь земельного участка	13283	
2	Площадь 1-го этапа строительства, в том числе:	5639	
3	Площадь застройки	(1367,5)	
4	Площадь твёрдых покрытий	(2539,6)	
5	Площадь специальных площадок (включая спортивную и детскую площадки, площадку для отдыха взрослых, площадку хоз. назначения, площадку под ШГП)	(634,8)	
6	Площадь озеленения (включая пожарный проезд)	(1097,1)	
7	Площадь 2-го этапа строительства	7644	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					116-20-1-ПЗУ			
1.	-	Зам.	125-20		11.20	Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Крючкова		10.20	Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Н. контр.	Федченко		10.20	Ситуационный план. М 1:2000		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семёнов		10.20					



Инв. № подл.

Подп. и дата

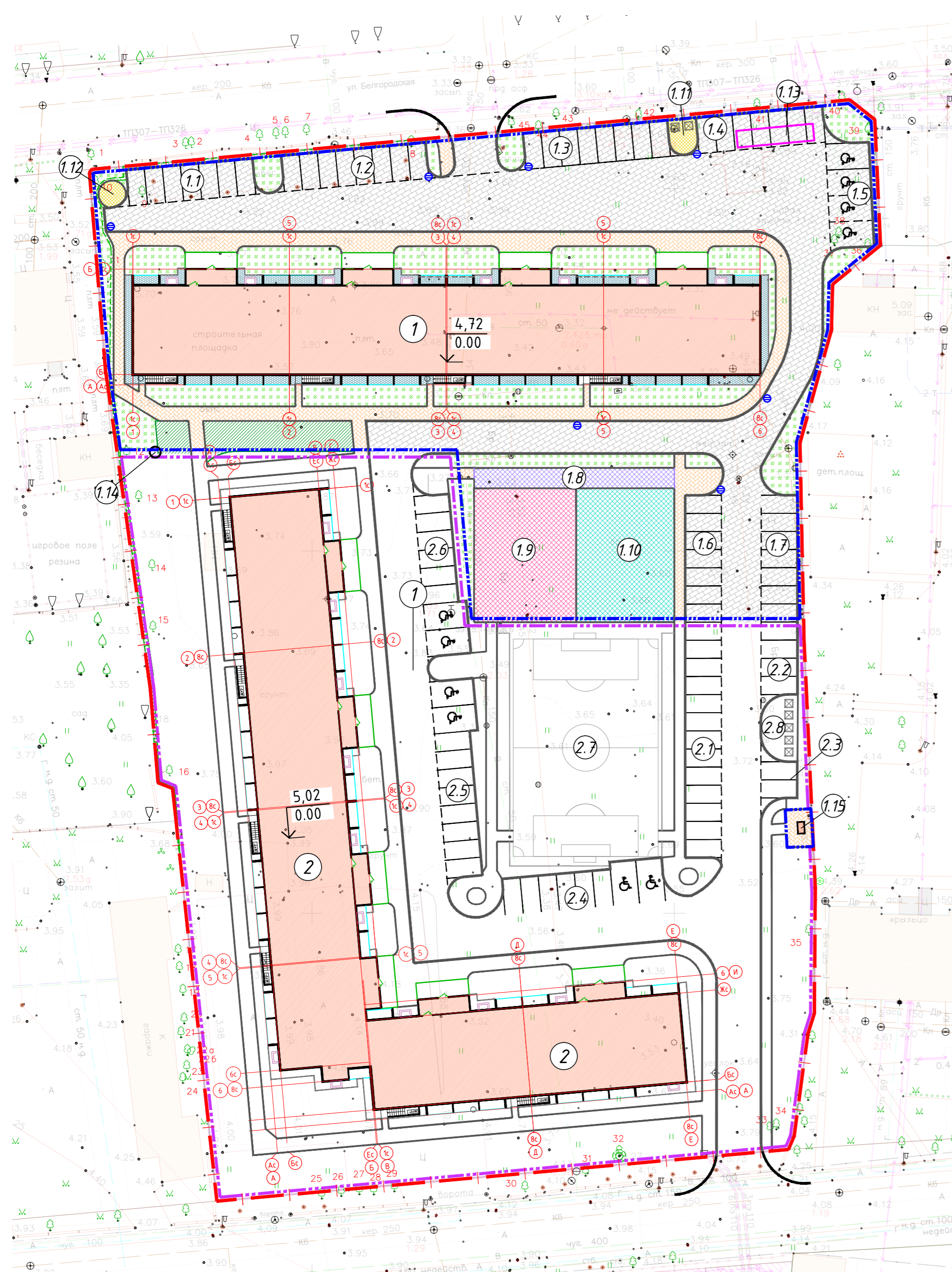
Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства

1.	-	Зам.	125-20		11.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.20
Н. контр.	Федченко				10.20
ГИП	Семёнов				10.20

116-20-1-ПЗУ		
Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде		
Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.	Стадия П	Лист 2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 39:15:14.0805:6
- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства
- Покрытие проезжей части из бетонной плитки h=0,08м по Тип-1.
- Покрытие тротуаров из бетонной плитки h=0,06м по Тип-2.

- Покрытие площадки для отдыха взрослого населения из бетонной плитки h=0,06м по Тип-2.
- Покрытие площадки хозяйственного назначения из бетонной плитки h=0,06м по Тип-2.
- Резиновое покрытие детских площадок по Тип-3.
- Резиновое покрытие спортивных площадок по Тип-3.

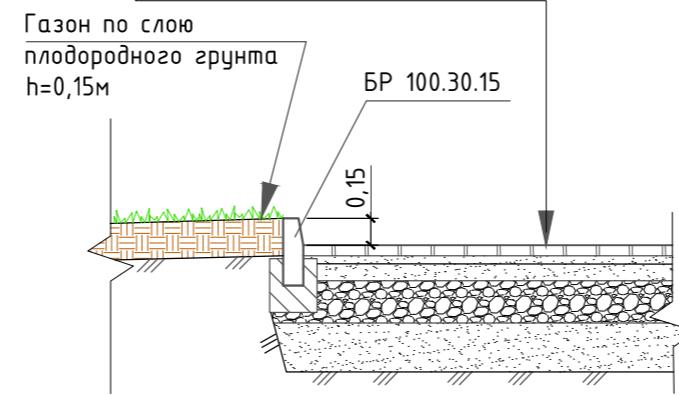
Газон.

Зона пожарного проезда по укрепленному газону.

Стояночное место для личного транспорта ММГН.

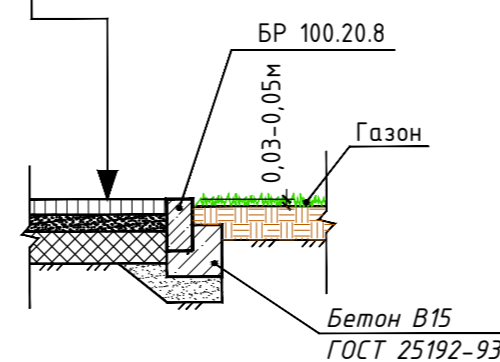
**Тип-1
Покрытие проезжей части**

- Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017 h=0,08м
- Песчано-цементная смесь ГОСТ 23558-94 h=0,05м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h=0,10м
- Щебень марки не менее 800 фр. 40-70 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 h=0,20м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h=0,30м
- Уплотнённый грунт



**Тип-2
Покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослых, хозяйственной площадки**

- Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91 (марка бетона не менее В30) H=0,06м
- Песчано-цементная смесь (цемент от 100-150 кг/м3) H=0,05м
- Щебёночная смесь С6 по ГОСТ 25607-2009 с разливом битума (расход 0,3л/1000м) H=0,15м
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 H=0,15м
- Уплотнённый грунт



**Тип-3
Покрытие для игр детей, площадок для занятия физкультурой.**

Однослойное покрытие из резиновой монолитной плиты Monolit 30, h=0,03 м

Бетонная стяжка (армат.сетка шаг 100x100, Вр1 d=5мм) h=0,12 м по ГОСТ 26633-2012

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h=0,20 м

Уплотнённый грунт основания

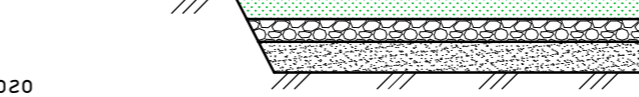
**Тип-4
Конструкция покрытия пожарного проезда по газону.**

Газон по слою растительного грунта h = 0,20 м

Геотекстиль
Щебень марки 1000 фр. 20-40 с расклиновкой по ГОСТ 8267-93 h = 0,20м

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 h = 0,25м

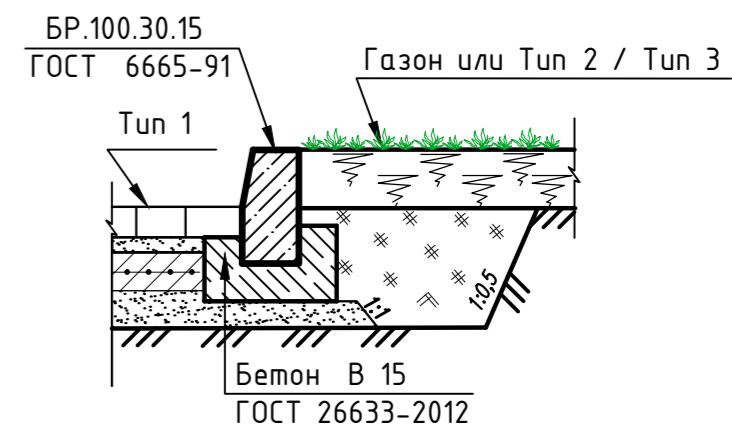
Уплотнённый грунт основания



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания
1-й этап строительства								
1	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	150	1366	-	-	-
1.1	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Очистные сооружения	-	-	-	24,4	-	-	-
1.14	Дренажная насосная станция	-	-	-	1,8	-	-	-
1.15	Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	1,5	-	-	-
2-й этап строительства								
2	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	210	1949	-	-	-
2.1	Автостоянка на 13 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Автостоянка на 2 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Площадка для мини-футбола	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-

**Узел "А"
М 1:20**



				116-20-1-ПЗУ		
				Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде		
1.	-	Зам. 125-20	11.20			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Крючкова		10.20	Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.		Стадия П Лист 3 Листов
Н. контр.	Федченко		10.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)666220 aspect59@gmail.com
ГИП	Семёнов		10.20			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

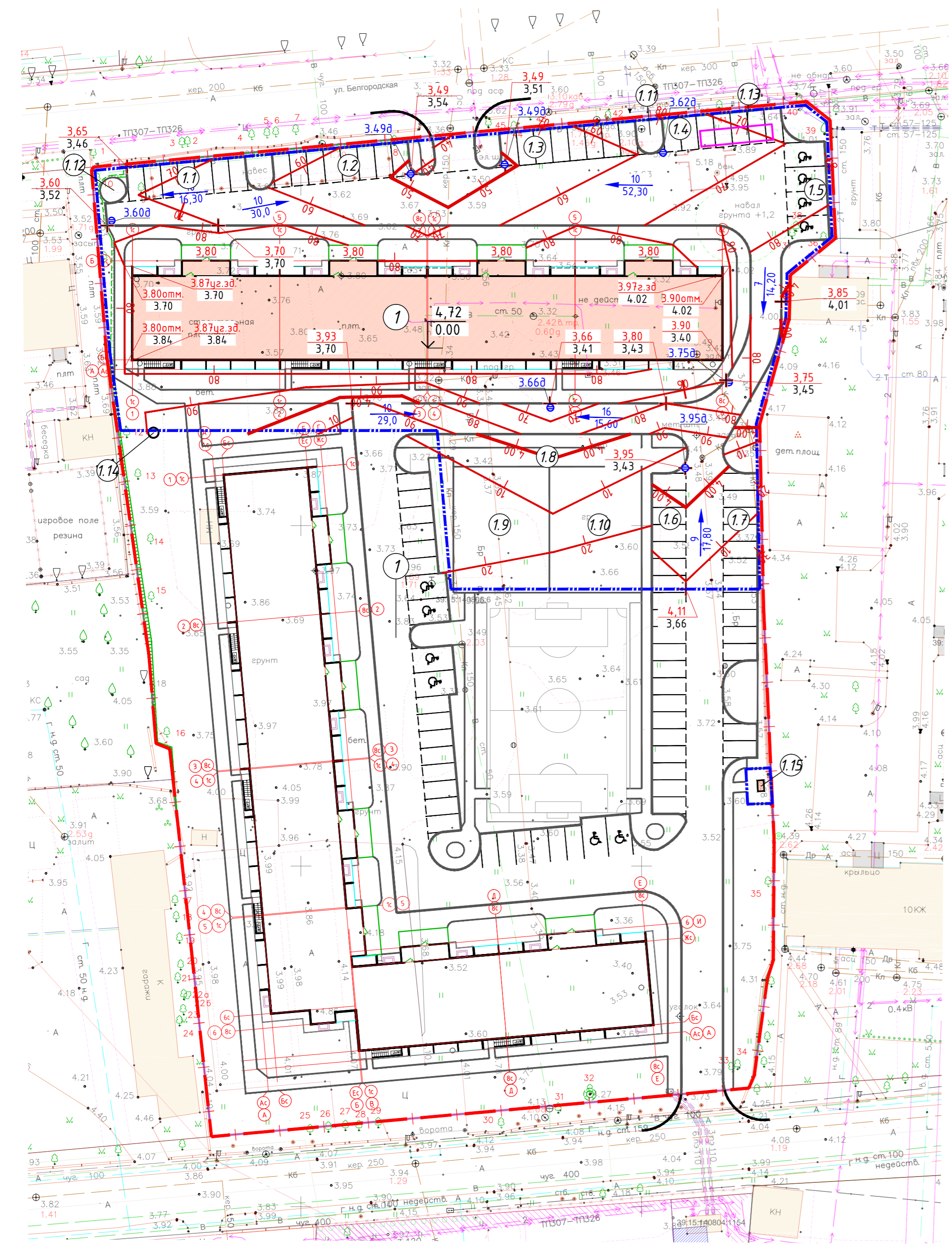
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1-й этап строительства										
1	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	150	1366	-	-	-	-	-
1.1	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Очистные сооружения	-	-	-	-	24,4	-	-	-	-
1.14	Дренажная насосная станция	-	-	-	-	1,8	-	-	-	-
1.15	Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | — Граница земельного участка 39:15:14.0805:6
- - - - - 1-й этап строительства
- $\begin{matrix} 4,72 \\ \swarrow \\ 0,00 \end{matrix}$ Проектная отметка нуля здания, сооружения
- $\begin{matrix} 3,80 \\ \swarrow \\ 3,70 \end{matrix}$ Проектная отметка угла здания, сооружения
- $\begin{matrix} 10 \\ \rightarrow \\ 17,80 \end{matrix}$ Направление продольного уклона проектируемого рельефа
Проектный уклон в промилле
Расстояние
- $\frac{50}{-}$ Горизонталь проектная кратная 0.1 м
- \ominus 3,600 Дождеприёмная решётка с отметкой

ВНИМАНИЕ !

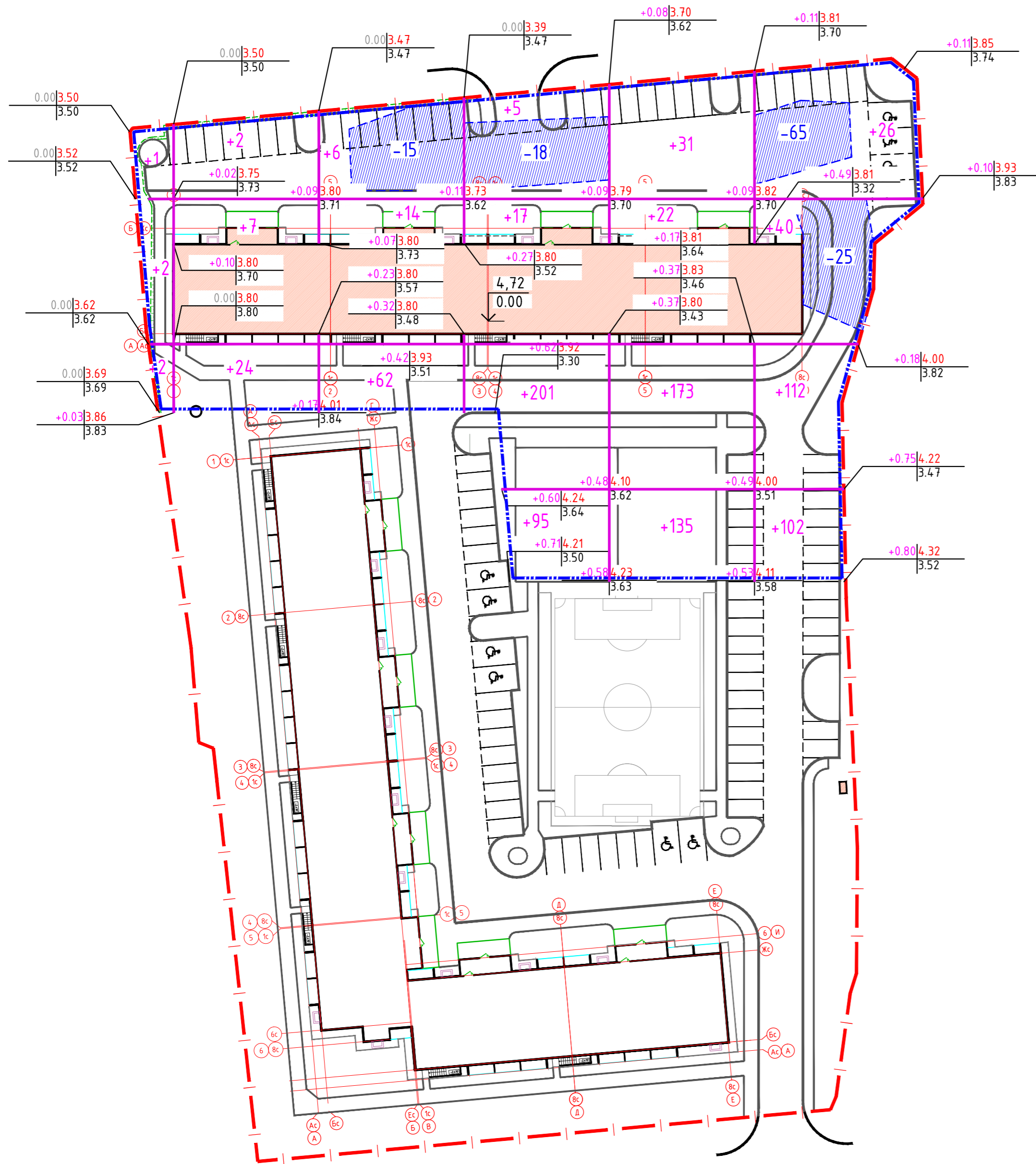
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

116-20-1-ПЗУ										
1.	-	Зам.	125-20	11.20	Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Крючкова	10.20				Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.		Стадия	Лист	Листов
							П	4		
Н. контр.	Федченко	10.20				План организации рельефа. М 1:500		ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect59@gmail.com		
ГИП	Семёнов	10.20								

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА



Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+1080	-123	
2. Замена растительного и техногенного слоя грунта минеральным	-	-	
3. Вытесненный грунт из-под:			
а) подземных частей зданий	-	-1027,2	котлован
б) автодорожных покрытий и пожарного проезда, тротуаров, спецплощадок	-	-1792	(1449+269+74)
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(-)	*1)
4. Поправка на уплотнение 10%	+108	-	
5. Грунт, оставшийся с предыдущих этапов	-	-	
6. Всего пригодного грунта	+1188	(-1942,2)	*2)
7. Недостаток пригодного грунта	+1188	-	
8. Плодородный грунт, всего на данном этапе, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (h=0,20м)	+201	-	
б) оставшийся с предыдущих этапов	-	-	
Недостаток плодородного грунта	+201	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	+1188	(-1942,2)	

- 1) Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 20-02332-ИГИ, на участке отсутствует растительный грунт.
2) Вытесненный из-под подземных частей здания и покрытий грунт (-1942,2) вывезти на полигон ТБО как непригодный для дальнейшего использования.

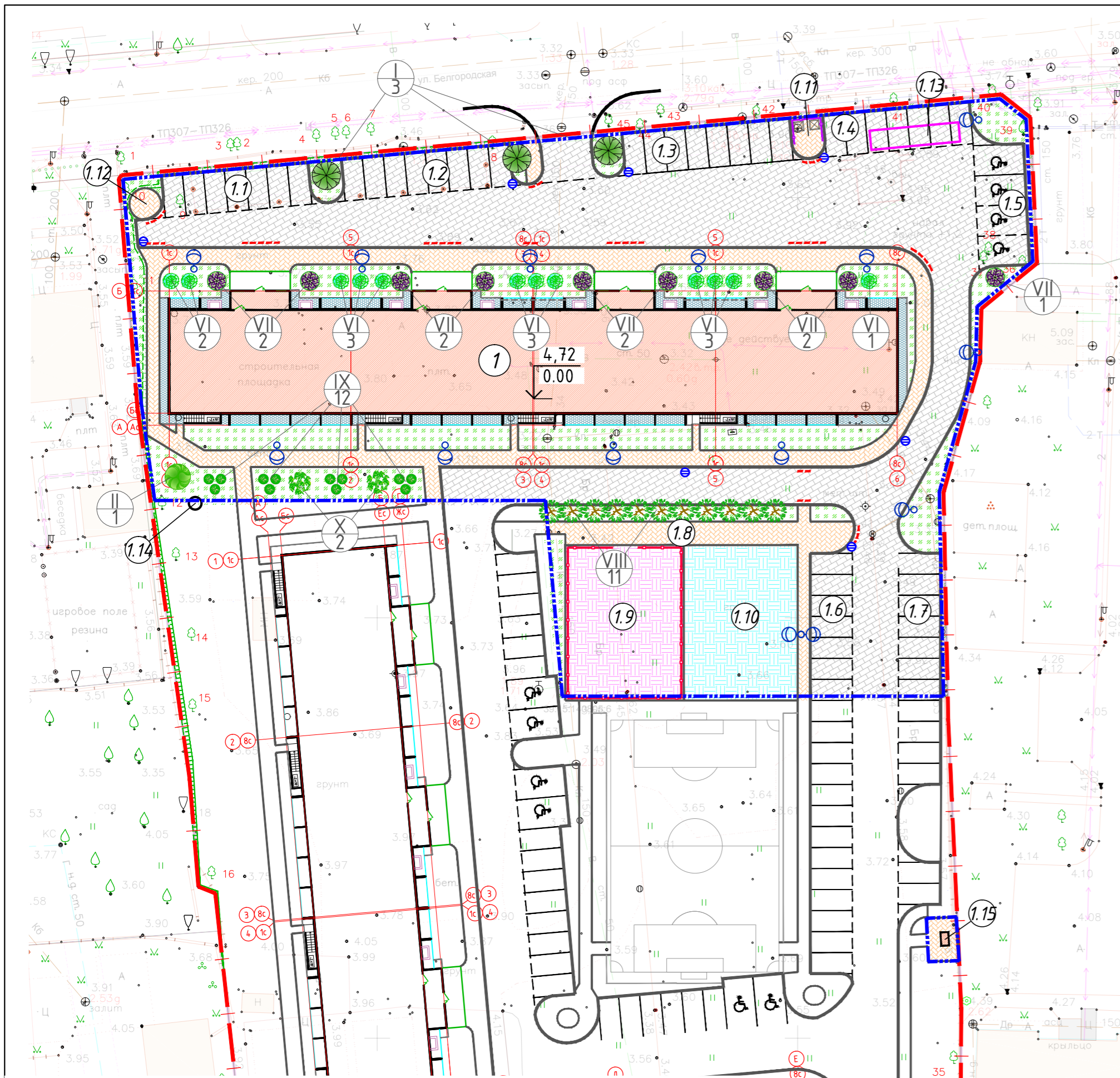
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для подсчета объема земляных масс разбита сетка квадратов 20x20 и привязана к осям 1-А многоквартирного жилого дома №1.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд;
 - объем подземной части зданий и сооружений.
- Все объемы даны в плотном теле.

ВНИМАНИЕ!
Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

Насыпь, м³	+5	+33	+82	+318	+361	+281	Итого, м³	1080
Выемка, м³	-	-	-15	-18	-	-90		-123

116-20-1-ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.	
Разработал	Крючкова			10.20	Стадия	Лист
					П	5
Листов						
Н. контр.	Федченко			10.20	План земляных масс. М 1:500	
ГИП	Семёнов			10.20	ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect59@gmail.com	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. 1 ЭТАП.

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Деревья					
I		Клен остролистный	10	3	с комом земли 1,0x1,3xh1,3 м
II		Ива белая	10	1	с комом земли 1,0x1,0x1,2 м
Кустарники					
VI		Гортензия крупнолистная Букет Роуз	1-3	12	в ряду ч-з каждые 1-2 м
VII		Сирень Sensation Extra	4-5	9	с комом земли 0,8x0,8xh1,0 м
VIII		Чубушник Венечный	4-5	11	с комом земли 0,8x0,8xh1,0 м
IX		Барбарис Тунберга	1-3	12	в ряду ч-з каждые 1-2 м
X		Форзиция промежуточная	3-4	2	в ряду ч-з каждые 1-2 м
Прочее					
		Газон (общая площадь озеленения для 1-го этапа), в том числе:	-	1097,1	Состав: овсяница луговая - 30%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная - 20%, райграс итальянский - 20%.
		укрепленный газон для проезда пожарной техники	-	(107)	См. лист ПЗУ-2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания
1-й этап строительства								
1	Многokвартирный жилой дом - проект.	10	1	150	1366	-	-	-
1.1	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Очистные сооружения	-	-	-	24,4	-	-	-
1.14	Дренажная насосная станция	-	-	-	1,8	-	-	-
1.15	Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	1,5	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ. 1 ЭТАП.

Усл. обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бортовой камень	
				Тип	Кол-во, м.п.
	Покрытие проезжей части из бетонной плитки (h=0,08 м) по Тип-1	1	1984	БР.100.30.15	478
	Покрытие тротуаров из бетонной плитки h=0,06 м (включая хоз. площадки, площадку для отдыха взрослых и площадку под ШРП) по Тип-2	2	679,5	БР.100.20.8	478
	Покрытие из резиновых плит h=0,03 м для спортивных площадок по Тип-3	3	250,8	БР.100.20.8	
	Покрытие из резиновых плит h=0,03 м для детских площадок по Тип-3	3	260,1	БР.100.20.8	

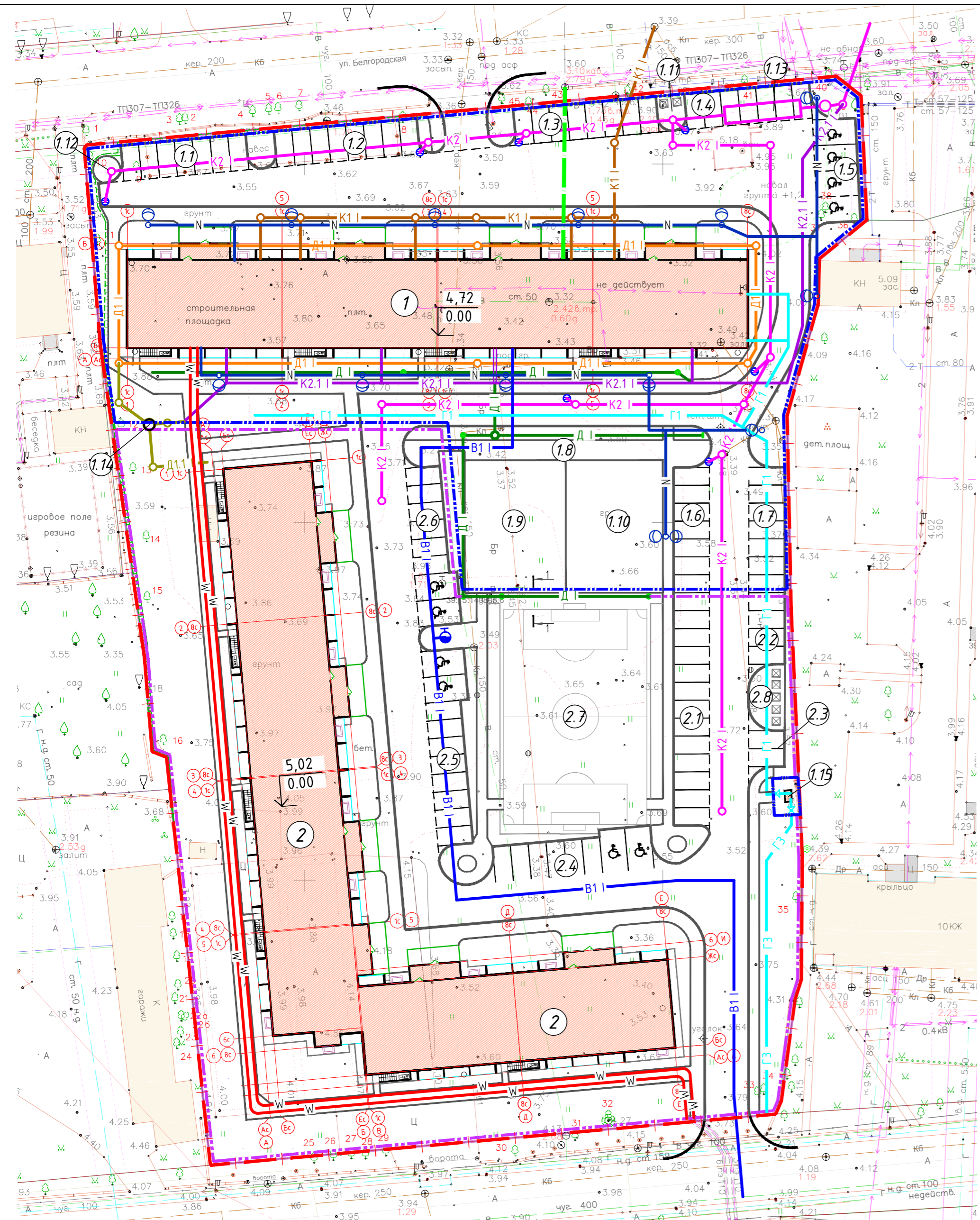
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка 39:15:14.2025:2081
- 1-й этап строительства
- Ограждение площадки для ТБО
- Сетчатое ограждение детской площадки
- Участок с пониженным бортовым камнем БР 100.30.15
- Проектируемая опора освещения

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				116-20-1-ПЗУ		
1.	-	Зам.	125-20		11.20	Многokвартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Крючкова		10.20			Многokвартирный жилой дом №1. I этап строительства.
Н. контр.	Федченко		10.20			План благоустройства территории. М 1:500
ГИП	Семёнов		10.20			Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect59@gmail.com

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- B1 — Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.
- K1 — Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации.
- K2 — Проектируемая сеть дождевой канализации с твердых покрытий.
- K2.1 — Проектируемая сеть дождевой канализации с кровли.
- D1 — Проектируемая сеть кольцевого дренажа из перфорированных труб.
- D1.1 — Проектируемая сеть дренажа из ПВХ труб, транспортирующие грунтовые воды в ДНС.
- D — Проектируемая сеть площадного дренажа из перфорированных труб.
- G1 — Проектируемая сеть газопровода низкого давления.
- G3 — Проектируемая сеть газопровода высокого давления.
- W — Проектируемая сеть 0,4 кВ.
- N — Проектируемая сеть наружного освещения с опорой освещения.
- — Проектируемые сети связи.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
1-й этап строительства									
1	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	150	1366	-	-	-	-
1.1	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 7 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Площадка для занятий физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Площадка хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Очистные сооружения	-	-	-	24,4	-	-	-	-
1.14	Дренажная насосная станция	-	-	-	1,8	-	-	-	-
1.15	Шкафной газорегуляторный пункт	-	-	-	1,5	-	-	-	-
2-й этап строительства									
2	Многоквартирный жилой дом - проект.	10	1	210	1949	-	-	-	-
2.1	Автостоянка на 13 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Автостоянка на 4 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Автостоянка на 2 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Автостоянка на 8 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Автостоянка на 10 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Площадка для мини-футбола	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Площадка ТБО	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					116-20-1-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Крючкова				10.20	Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.			
Н. контр.	Федченко				10.20				
ГИП	Семёнов				10.20	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ГП	Наименование	Количество	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1	проектируемый (I этап строительства)
2	Многоквартирный жилой дом	1	проектируемый (II этап строительства)

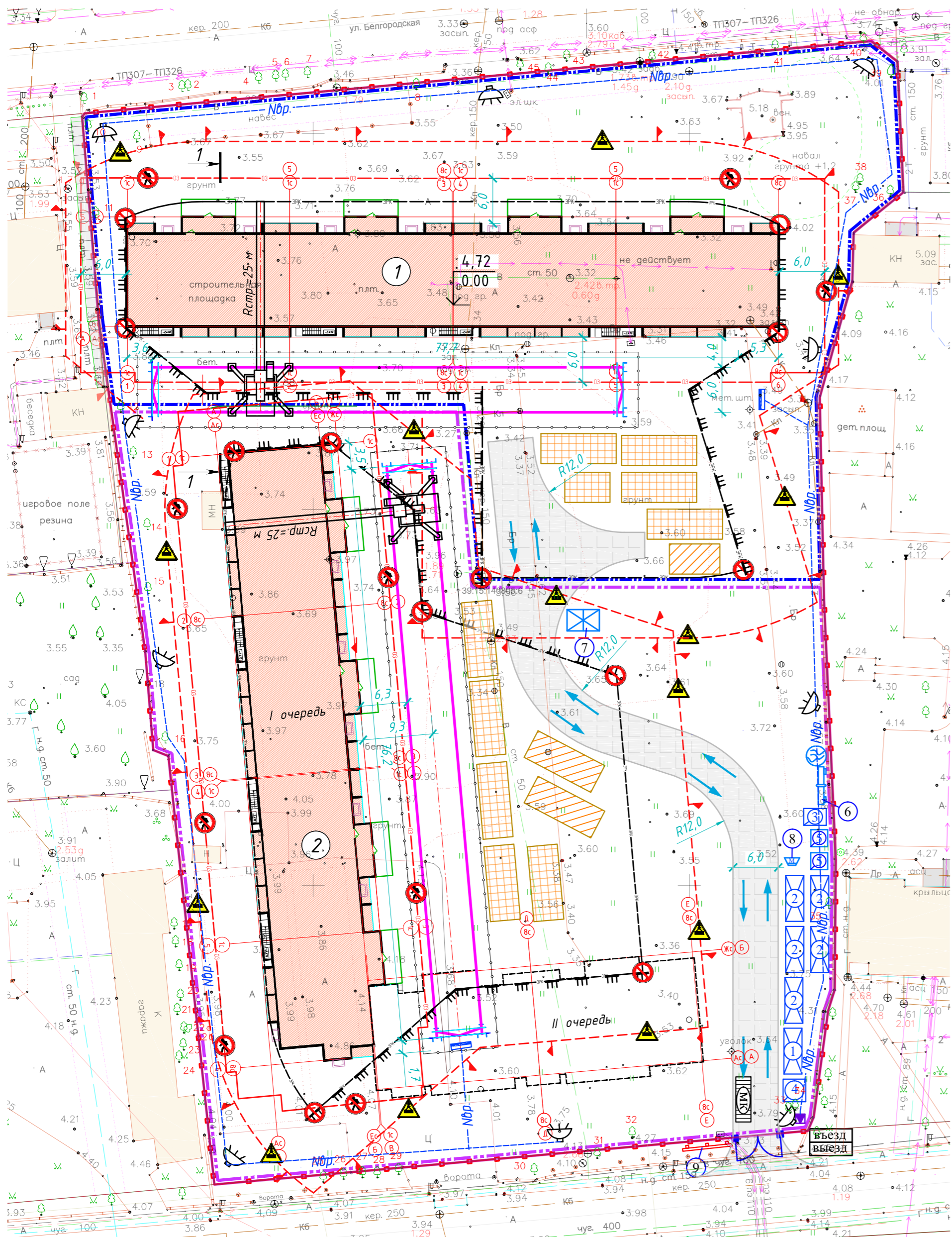
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м без козырька
	Временное ограждение забором из инвентарных щитов h=2,0 м с козырьком
	Ворота b=6,0 м из профлиста
	Открытая площадка складирования строит. конструкций и материалов
	Закрытая площадка складирования строит. конструкций и материалов
	Временная дорожная покрытие из дорожных плит по песчаной подготовке
	Направление движения строительного транспорта
	Пост мойки колес строит. машин
	Шкаф электроснабжения
	Линия временного электроснабжения
	Мачта высотой 8 м с 4-мя прожекторами типа ПСМ-50 с лампой ДРЛ-700
	Зона работы грузоподъемного крана
	Линия ограничения работы грузоподъемного крана
	Опасная зона работы крана
	Опасная зона вблизи строящегося здания
	Знак, предупреждающий о работе крана, W06

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Прорабская	шт.	1	инвентарные
2	Бытовые помещения	шт.	5	инвентарные
3	Склад строительного инвентаря	шт.	1	инвентарные
4	Проходная /охранный пост	шт.	1	инвентарные
5	Туалет	шт.	2	диотуалет
6	Пожарный щит ЩП класса А, В, Е	шт.	1	ГОСТ Р 12.4.026-2001
7	Контейнер для строительного мусора 3,0x1,5	шт.	1	металлический
8	Контейнер для бытовых отходов с крышкой	шт.	1	металлический
9	Информационный щит	шт.	1	металлический

Условные обозначения этапов строительства:

- 1-й этап строительства
- 2-й этап строительства



116-20-1-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома по ул. Белгородской в г. Калининграде					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючкова				10.20
Многоквартирный жилой дом №1. I этап строительства.				Стадия	Лист
				П	8
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. I очередь строительства. М 1:500				Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect59@gmail.com	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.