

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера» Строительство 14-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 19.													
Информация о застройщике													
1.1.Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ревьера»												
1.2.Место нахождения	Юридический адрес: г.Пенза, ул. Кижеватова, 19												
1.3.Режим работы	Рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 ч по 18.00 ч, перерыв на обед: с 13.00 ч по 14.00 ч В субботу с 9.00ч по 14.00 ч, без перерыва на обед Выходной день: воскресенье Телефон: (8412) 200-004, 205-444												
2.Государственная регистрация	Зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г.Пензы № 100 от 05.03.2002 г., ОГРН 1025801223150, дата внесения записи 26.12.2002 г., ИМНС России по Октябрьскому району г.Пензы Свидетельство серия 58 № 000787687												
3.Учредители	Акопян Ашот Георгиевич паспорт серия 5608 № 808528, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы 18.11.2008г Адрес регистрации: г.Пенза, ул.Терновского, 158-75 Доля участия: 100 процентов												
4.О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Ревьера» построены и своевременно сданы в эксплуатацию секции №№ 1-5 многоэтажного жилого дома с детским садом в районе улицы Лобачевского в городе Пенза. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Секция №№</th> <th>Сроки ввода в эксплуатацию по проекту:</th> <th>Фактические сроки:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>11.04.2010</td> <td>31.12.2009</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>01.10.2010</td> <td>30.09.2010</td> </tr> <tr> <td>4-5</td> <td>31.12.2011</td> <td>29.12.2011</td> </tr> </tbody> </table>	Секция №№	Сроки ввода в эксплуатацию по проекту:	Фактические сроки:	1-2	11.04.2010	31.12.2009	3	01.10.2010	30.09.2010	4-5	31.12.2011	29.12.2011
Секция №№	Сроки ввода в эксплуатацию по проекту:	Фактические сроки:											
1-2	11.04.2010	31.12.2009											
3	01.10.2010	30.09.2010											
4-5	31.12.2011	29.12.2011											
5.О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)», регистрационный номер СРО-С-057-5835042056-002205-2 от 10 декабря 2010 г. Срок действия: не ограничен Территория действия: не ограничена Виды работ: 32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем 32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14)												
6.1.О финансовом результате текущего года	Прибыль 23 287 тыс.руб., вложения во внеоборотные активы 158 335 тыс. рублей, оборотные активы 90 820 тыс. рублей, в том числе, дебиторская задолженность в размере 67 770 тыс. рублей												
6.2.О размере кредиторской задолженности	6 407 тыс. руб.												

Информация о проекте строительства

№

1.1.Цель проекта строительства	14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 19. Необходимость и целесообразность строительства выражаются: - в повышении уровня жилищной обеспеченности населения города Пензы в результате планируемого ввода в эксплуатацию проектируемого многоэтажного жилого дома; - в дополнительном инициировании развития строительного комплекса города Пензы за счет финансирования строительных работ на проектируемой площадке и финансирования предприятий стройиндустрии при приобретении на них строительных материалов и конструкций.
1.2.Об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства: 1 квартал 2012 года Окончание строительства: 3 квартал 2013 года
1.3.О результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 58-1-4-225-11 от 10 октября 2011 г.: 14-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Кижеватова в г. Пенза.
2.Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-007, выдано Администрацией города Пензы 01 февраля 2012 года
3.1.О правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 6235 от 31 декабря 2004 года; договор от 12 июля 2011 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6235 от 31 декабря 2004 г.
3.2.О собственнике земельного участка	Муниципальное образование город Пенза
3.3.Граница и площадь земельного участка	Площадь земельного участка 2826,0 кв.м. Границами участка являются: с северо-запада — территория существующего 14-этажного жилого дома по ул. Кижеватова, с юго-запада — территория общеобразовательной школы, с северо-востока — внутриквартальная придомовая территория существующей группы многоэтажных жилых домов. Участок расположен внутри жилого квартала. Кадастровый номер земельного участка 58:29:03013004:266
3.4.Элементы благоустройства земельного участка	Предусмотрены гостевые автостоянки на 15 машиномест, в том числе одно место для МГН, площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка, площадка для мусоросборников. Проезды и тротуары запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, предусмотрено озеленение территории, для маломобильных граждан запроектированы участки с плавным сопряжением тротуаров и проездов
4.1.Место расположение строящегося объекта	Пензенская область, город Пенза, Первомайский административный район, 1-2 мкр.«Южная поляна», ул. Кижеватова.
4.2.Описание объекта	14 этажный кирпичный жилой дом — с техническим подпольем и холодным чердаком прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,56 x 19,2 м. На 1 этаже — нежилые офисные помещения, на этажах со 2-го по 14-й — жилые помещения (однокомнатные и двухкомнатные квартиры) в количестве 91. Высота жилых этажей – 2,8 м, чердака – 1,8 м. Связь с этажи осуществляется по лестничной клетке типа Л1 и 2 пассажирским лифтам грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Степень огнестойкости здания – II. Степень ответственности – II. Степень долговечности - II

	<p>Площадь застройки жилого дома – 603, 2 кв.м Площадь озеленения — 677, 61 кв.м. Площадь жилых помещений – 3902, 6 кв.м. Общая площадь здания – 6493, 2 кв.м. Строительный объем - 25883, 90 куб.м. Общая нежилых помещений - 364, 70 кв.м. Наружные стены – кирпичные, с утеплением снаружи пенополистеролом М35 с защитной стенкой из лицевого силикатного кирпича. Простенки наружных стен армируются сварными сетками, под перекрытиями 2,6,10 и 14 этажа устраиваются армированные пояса. Внутренние стены и стены лифтовых шахт— керамический кирпич. Перегородки — из пазогребневых плит, перекрытия междуэтажные , чердачное и покрытие — из сборных железобетонных многпустотных плит. Перекрытия – сборные железобетонные. Лестницы – железобетонные Кровля — двухслойная рулонная их Ктфлекса с организованным внутренним водотоком.. Ограждения лоджий – кирпичные, утепленные по системе “Tex-color”. Фундаменты – свайные. Ростверки – монолитные железобетонные. Стены подвала и техподполья – сборные бетонные блоки. Окна и балконные двери — из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698.81.</p>
<p>5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, их технические характеристики</p>	<p>Количество этажей – 14 (четырнадцать) Количество квартир 91, из них: однокомнатных – 65; двухкомнатных — 26; на первом этаже дома - нежилые помещения (офисы), которые имеют самостоятельные входы. В состав помещений офисов входят: 2 рабочих кабинета на 4 раб. места, 3 раб. кабинета на 5 раб.мест, кабинет руководителя. Охрана, санузел, кладовая уборочного инвентаря.</p>
<p>6.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>нежилые помещения предназначены для размещения офисов.</p>
<p>7.О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестничные марши, лестничные площадки. Холлы, лифтовая шахта, машинное помещения лифта, коридоры, технический этаж, инженерные коммуникации и оборудование, крыша, земельный участок на котором расположен дом элементами озеленения и благоустройства</p>
<p>8.1 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в</p>	<p>15 июня 2013 года</p>

эксплуатацию многоквартирного дома	
8.2.О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	В состав приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объекта жилищно-гражданского назначения включаются представители: заказчика (застройщики), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора.
9.1.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Недвижимость в г.Пензе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства.
9.2.О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	128019 тыс.руб.
10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и др. работы	Генеральный подрядчик ООО «Поволжская строительная компания» ООО «Карьер Строй Сервис», ООО «Стройэлектро», ООО «Архитектурное бюро КЭП»
11.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства с момента Государственной регистрации договора обеспечиваются залогом строящегося объекта жилого дома и права аренды земельного участка, на котором возводится дом, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.
12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных	отсутствуют

средств на основании договоров.	
---------------------------------------	--

Опубликовано на сайте revera-penza.ru 02.02.12.

Генеральный директор

А.Г. Акопян