

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000116 от 07.10.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:014 01 51:163 по улице Лыжной в городе Петрозаводске

Дата первичного размещения: 29.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16 ; Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(814)233-00-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: s-mk-office@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nova-invest.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шмаеник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001275592
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVA; СК NOVA; Строительная компания NOVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001275592
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012702
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ШМАЕНИК
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-808-206 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780431806074
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Поколение
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-106-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Петрозаводского городского округа

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 950,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 176,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 308 324,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лыжная
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 985,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 465,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 403,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 868,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодезический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001301919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА-ПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001281973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 97-2-1-3-000094-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-066784-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АкадемЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Карельский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройконтроль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1001337182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-22-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-22/1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0140151:163
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 263,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено в пределах установленной детской площадки и включает в себя «Гимнастический комплекс» 4 шт.), «Канатный комплекс» (4 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено в пределах установленной спортивной площадки и включает в себя «Гимнастический комплекс» (4 шт.), «Канатный комплекс»
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены в границах детской площадки отдыха и представляют собой детское игровое, спортивное оборудование и садово-парковую мебель
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры расположена в границах благоустройства и имеет асфальтобенное покрытие и ограничена бордюром. Размер площадки рассчитан на установку 2 контейнеров. К площадке обеспечен подъездной путь для автотранспорта. Также, на первом этаже жилого дома имеется 2 мусорокамеры, предназначенные для сбора ТБО, которые представляют собой специально оборудованные отдельные помещения в которых расположены 2 контейнера для сбора ТБО. По расчету требуется не менее 2х контейнеров, объемом 1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация газонов с внесением на них плодородного слоя, и посевом многолетних трав, а также сохранение существующих зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены доступность, беспрепятственность и безопасность перемещения маломобильных лиц по территории объекта. Предусмотрен гостевой доступ маломобильных лиц во все квартиры и во все встроенные офисные помещения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение детской площадки и площадок отдыха взрослого населения, основных проездов и парковочных мест, а также тротуаров в границах благоустройства жилого дома. Дополнительно, для МГН предусмотрены гостевые парковочные места
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно в границах благоустраиваемой территории выполнено: - ограждение и покрытие стояночных мест асфальтобетоном; - покрытие тротуаров и отмостки бетонной тротуарной плиткой; - сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов бортовым камнем; - разделение площадок и отмостки промасленной доской; - покрытие площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной площадки каменным отсевом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Петрозаводские коммунальные системы -Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-6/6674
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 413 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПКС-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-6/6674
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 856 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: служба заказчика
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001033191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-2361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЭС-Петрозаводск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001012709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: IV-24-612
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связьсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001054385
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьЛифтСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001173897
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 319
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	50.20	2	23.70	2.76
2	Квартира	3	1	36.30	1	14.40	2.76
3	Квартира	3	1	52.40	3	32.90	2.76
4	Квартира	3	1	39.10	2	20.70	2.76
5	Квартира	3	1	38.90	2	20.70	2.76
6	Квартира	3	1	38.90	2	20.70	2.76
7	Квартира	3	1	69.8	3	42.0	2.76
8	Квартира	3	1	42.10	2	24.80	2.76
9	Квартира	3	1	53.60	3	33.60	2.76
10	Квартира	4	1	50.20	2	23.70	2.76
11	Квартира	4	1	36.30	1	14.40	2.76
12	Квартира	4	1	52.40	3	32.90	2.76
13	Квартира	4	1	38.90	2	20.70	2.76
14	Квартира	4	1	38.90	2	20.70	2.76
15	Квартира	4	1	38.90	2	20.70	2.76
16	Квартира	4	1	69.8	3	42.0	2.76
17	Квартира	4	1	42.10	2	24.80	2.76
18	Квартира	4	1	53.40	3	33.60	2.76
19	Квартира	5	1	50.20	2	23.70	2.76
20	Квартира	5	1	36.30	1	14.40	2.76
21	Квартира	5	1	52.40	3	32.90	2.76
22	Квартира	5	1	38.90	2	20.70	2.76
23	Квартира	5	1	38.90	2	20.70	2.76
24	Квартира	5	1	38.90	2	20.70	2.76
25	Квартира	5	1	69.8	3	42.0	2.76
26	Квартира	5	1	41.90	2	24.80	2.76
27	Квартира	5	1	53.40	3	33.60	2.76
28	Квартира	6	1	51.80	2	20.70	2.76
29	Квартира	6	1	37.10	1	14.80	2.76
30	Квартира	6	1	53.30	3	33.70	2.76
31	Квартира	6	1	39.6	2	21.3	2.76
32	Квартира	6	1	39.7	2	21.4	2.76
33	Квартира	6	1	39.7	2	21.4	2.76
34	Квартира	6	1	70.70	3	42.30	2.76
35	Квартира	6	1	42.7	2	25.4	2.76
36	Квартира	6	1	54.20	3	34.30	2.76
37	Квартира	7	1	51.50	2	24.40	2.76

38	Квартира	7	1	37.10	1	14.80	2.76
39	Квартира	7	1	53.30	3	33.70	2.76
40	Квартира	7	1	39.6	2	21.3	2.76
41	Квартира	7	1	39.7	2	21.4	2.76
42	Квартира	7	1	39.7	2	21.4	2.76
43	Квартира	7	1	70.70	3	42.30	2.76
44	Квартира	7	1	42.7	2	25.4	2.76
45	Квартира	7	1	54.20	3	34.30	2.76
46	Квартира	8	1	51.40	2	24.40	2.76
47	Квартира	8	1	37.10	1	14.80	2.76
48	Квартира	8	1	53.30	3	33.70	2.76
49	Квартира	8	1	39.6	2	21.3	2.76
50	Квартира	8	1	39.7	2	21.4	2.76
51	Квартира	8	1	39.7	2	21.4	2.76
52	Квартира	8	1	70.70	3	42.30	2.76
53	Квартира	8	1	42.7	2	25.4	2.76
54	Квартира	8	1	54.20	3	34.30	2.76
55	Квартира	9	1	51.40	2	24.40	2.76
56	Квартира	9	1	37.10	1	14.80	2.76
57	Квартира	9	1	53.30	3	33.70	2.76
58	Квартира	9	1	39.6	2	21.3	2.76
59	Квартира	9	1	39.7	2	21.4	2.76
60	Квартира	9	1	39.7	2	21.4	2.76
61	Квартира	9	1	70.70	3	42.30	2.76
62	Квартира	9	1	42.7	2	25.4	2.76
63	Квартира	9	1	54.20	3	34.30	2.76
64	Квартира	10	1	55.20	2	28.20	2.76
65	Квартира	10	1	40.4	2	23.3	2.76
66	Квартира	10	1	61.00	3	34.80	2.76
67	Квартира	10	1	42.6	2	25.6	2.76
68	Квартира	10	1	42.6	2	25.6	2.76
69	Квартира	10	1	42.9	2	25.7	2.76
70	Квартира	10	1	77.60	3	45.70	2.76
71	Квартира	10	1	42.7	2	25.4	2.76
72	Квартира	10	1	54.20	3	34.30	2.76
73	Квартира	11	1	55.50	2	28.20	2.76
74	Квартира	11	1	40.4	2	23.3	2.76
75	Квартира	11	1	61.00	3	34.80	2.76
76	Квартира	11	1	42.6	2	25.6	2.76
77	Квартира	11	1	42.6	2	25.6	2.76
78	Квартира	11	1	42.9	2	25.7	2.76
79	Квартира	11	1	77.60	3	45.70	2.76
80	Квартира	11	1	42.7	2	25.4	2.76

81	Квартира	11	1	54.20	3	34.30	2.76
82	Квартира	12	1	55.30	2	28.30	2.76
83	Квартира	12	1	40.6	2	23.4	2.76
84	Квартира	12	1	61.40	3	35.00	2.76
85	Квартира	12	1	42.8	2	25.8	2.76
86	Квартира	12	1	43.1	2	26	2.76
87	Квартира	12	1	43	2	25.8	2.76
88	Квартира	12	1	77.60	3	45.70	2.76
89	Квартира	12	1	42.7	2	25.4	2.76
90	Квартира	12	1	54.20	3	34.30	2.76
91	Квартира	13	1	55.30	2	28.20	2.76
92	Квартира	13	1	40.6	2	23.4	2.76
93	Квартира	13	1	61.30	3	34.30	2.76
94	Квартира	13	1	42.8	2	25.8	2.76
95	Квартира	13	1	42.8	2	25.8	2.76
96	Квартира	13	1	43	2	25.8	2.76
97	Квартира	13	1	77.60	3	45.70	2.76
98	Квартира	13	1	42.7	2	25.4	2.76
99	Квартира	13	1	54.20	3	34.30	2.76
100	Квартира	14	1	55.30	2	28.20	2.76
101	Квартира	14	1	40.6	2	23.4	2.76
102	Квартира	14	1	61.40	3	35.00	2.76
103	Квартира	14	1	42.8	2	25.8	2.76
104	Квартира	14	1	42.8	2	25.8	2.76
105	Квартира	14	1	43	2	25.8	2.76
106	Квартира	14	1	77.60	3	45.70	2.76
107	Квартира	14	1	42.7	2	25.4	2.76
108	Квартира	14	1	54.20	3	34.30	2.76
109	Квартира	15	1	55.30	2	28.20	2.76
110	Квартира	15	1	40.6	2	23.4	2.76
111	Квартира	15	1	61.40	3	35.00	2.76
112	Квартира	15	1	42.8	2	25.8	2.76
113	Квартира	15	1	42.8	2	25.8	2.76
114	Квартира	15	1	43	2	25.8	2.76
115	Квартира	15	1	77.60	3	45.70	2.76
116	Квартира	15	1	42.7	2	25.4	2.76
117	Квартира	15	1	54.20	3	34.30	2.76
118	Квартира	16	1	55.30	2	28.20	2.76
119	Квартира	16	1	40.6	2	23.4	2.76
120	Квартира	16	1	61.40	3	35.00	2.76
121	Квартира	16	1	42.8	2	25.8	2.76
122	Квартира	16	1	42.8	2	25.8	2.76
123	Квартира	16	1	43	2	25.8	2.76

124	Квартира	16	1	77.60	3	45.70	2.76
125	Квартира	16	1	42.7	2	25.4	2.76
126	Квартира	16	1	54.20	3	34.30	2.76
127	Квартира	17	1	56.10	2	28.90	2.76
128	Квартира	17	1	41.3	2	23.7	2.76
129	Квартира	17	1	62.00	3	35.40	2.76
130	Квартира	17	1	43.3	2	26.1	2.76
131	Квартира	17	1	43.3	2	26.1	2.76
132	Квартира	17	1	43.8	2	26.3	2.76
133	Квартира	17	1	78.30	3	45.50	2.76
134	Квартира	17	1	43.4	2	25.9	2.76
135	Квартира	17	1	55.00	3	34.90	2.76
136	Квартира	18	1	56.10	2	28.90	2.76
137	Квартира	18	1	41.3	2	23.7	2.76
138	Квартира	18	1	62.00	3	35.40	2.76
139	Квартира	18	1	43.3	2	26.1	2.76
140	Квартира	18	1	43.3	2	26.1	2.76
141	Квартира	18	1	43.8	2	26.3	2.76
142	Квартира	18	1	78.70	3	45.60	2.76
143	Квартира	18	1	43.4	2	25.9	2.76
144	Квартира	18	1	55.00	3	34.90	2.76
145	Квартира	19	1	56.10	2	28.90	2.76
146	Квартира	19	1	41.3	2	23.7	2.76
147	Квартира	19	1	62.00	3	35.40	2.76
148	Квартира	19	1	43.3	2	26.1	2.76
149	Квартира	19	1	43.3	2	26.1	2.76
150	Квартира	19	1	43.8	2	26.3	2.76
151	Квартира	19	1	78.70	3	45.60	2.76
152	Квартира	19	1	43.4	2	25.9	2.76
153	Квартира	19	1	55.00	3	34.90	2.76
154	Квартира	20	1	56.10	2	28.90	2.76
155	Квартира	20	1	41.3	2	23.7	2.76
156	Квартира	20	1	62.00	3	35.40	2.76
157	Квартира	20	1	43.3	2	26.1	2.76
158	Квартира	20	1	43.3	2	26.1	2.76
159	Квартира	20	1	43.8	2	26.3	2.76
160	Квартира	20	1	78.70	3	45.60	2.76
161	Квартира	20	1	43.4	2	25.9	2.76
162	Квартира	20	1	55.00	3	34.90	2.76
163	Квартира	21	1	56.10	2	28.90	2.76
164	Квартира	21	1	41.3	2	23.7	2.76
165	Квартира	21	1	62.00	3	35.40	2.76
166	Квартира	21	1	43.3	2	26.1	2.76

167	Квартира	21	1	43.3	2	26.1	2.76
168	Квартира	21	1	43.8	2	26.3	2.76
169	Квартира	21	1	78.70	3	45.60	2.76
170	Квартира	21	1	43.4	2	25.9	2.76
171	Квартира	21	1	55.00	3	34.90	2.76
172	Квартира	22	1	56.10	2	28.90	2.76
173	Квартира	22	1	41.3	2	23.7	2.76
174	Квартира	22	1	62.00	3	35.40	2.76
175	Квартира	22	1	43.3	2	26.1	2.76
176	Квартира	22	1	43.3	2	26.1	2.76
177	Квартира	22	1	43.8	2	26.3	2.76
178	Квартира	22	1	78.70	3	45.60	2.76
179	Квартира	22	1	43.4	2	25.9	2.76
180	Квартира	22	1	55.00	3	34.90	2.76
181	Квартира	23	1	56.30	2	28.90	2.76
182	Квартира	23	1	41.3	2	23.7	2.76
183	Квартира	23	1	62.00	3	35.40	2.76
184	Квартира	23	1	43.3	2	26.1	2.76
185	Квартира	23	1	43.3	2	26.1	2.76
186	Квартира	23	1	43.8	2	26.3	2.76
187	Квартира	23	1	78.70	3	45.60	2.76
188	Квартира	23	1	43.4	2	25.9	2.76
189	Квартира	23	1	55.00	3	34.90	2.76
190	Квартира	24	1	56.10	2	28.90	2.76
191	Квартира	24	1	41.3	2	23.7	2.76
192	Квартира	24	1	62.00	3	35.40	2.76
193	Квартира	24	1	43.3	2	26.1	2.76
194	Квартира	24	1	43.3	2	26.1	2.76
195	Квартира	24	1	43.9	2	26.3	2.76
196	Квартира	24	1	78.70	3	45.60	2.76
197	Квартира	24	1	43.4	2	25.9	2.76
198	Квартира	24	1	55.00	3	34.90	2.76
199	Квартира	25	1	56.10	2	28.90	2.96
200	Квартира	25	1	41.3	2	23.7	2.96
201	Квартира	25	1	62.00	3	35.40	2.96
202	Квартира	25	1	43.3	2	26.1	2.96
203	Квартира	25	1	43.3	2	26.1	2.96
204	Квартира	25	1	43.8	2	26.3	2.96
205	Квартира	25	1	78.70	3	45.60	2.96
206	Квартира	25	1	43.4	2	25.9	2.96
207	Квартира	25	1	55.00	3	34.90	2.96
208	Квартира	3	2	61.80	3	35.70	2.76
209	Квартира	3	2	35.50	1	15.80	2.76

210	Квартира	3	2	35.50	1	15.80	2.76
211	Квартира	3	2	35.50	1	15.80	2.76
212	Квартира	3	2	44.8	2	25.2	2.76
213	Квартира	3	2	55.50	2	28.30	2.76
214	Квартира	3	2	41.1	2	24.1	2.76
215	Квартира	3	2	41.1	2	24.1	2.76
216	Квартира	4	2	61.60	3	35.70	2.76
217	Квартира	4	2	35.50	1	15.80	2.76
218	Квартира	4	2	35.50	1	15.80	2.76
219	Квартира	4	2	35.50	1	15.80	2.76
220	Квартира	4	2	44.8	2	25.2	2.76
221	Квартира	4	2	55.50	2	28.40	2.76
222	Квартира	4	2	40.9	2	24.1	2.76
223	Квартира	4	2	40.9	2	24.1	2.76
224	Квартира	5	2	61.60	3	35.70	2.76
225	Квартира	5	2	35.50	1	15.80	2.76
226	Квартира	5	2	35.50	1	15.80	2.76
227	Квартира	5	2	35.50	1	15.80	2.76
228	Квартира	5	2	44.8	2	25.2	2.76
229	Квартира	5	2	55.50	2	28.40	2.76
230	Квартира	5	2	40.9	2	24.1	2.76
231	Квартира	5	2	40.9	2	24.1	2.76
232	Квартира	6	2	63.10	3	36.70	2.76
233	Квартира	6	2	36.20	1	16.10	2.76
234	Квартира	6	2	36.20	1	16.10	2.76
235	Квартира	6	2	36.20	1	16.10	2.76
236	Квартира	6	2	45.8	2	25.9	2.76
237	Квартира	6	2	56.70	2	29.20	2.76
238	Квартира	6	2	41.4	2	24.6	2.76
239	Квартира	6	2	41.4	2	24.6	2.76
240	Квартира	7	2	63.10	3	36.70	2.76
241	Квартира	7	2	36.20	1	16.10	2.76
242	Квартира	7	2	36.20	1	16.10	2.76
243	Квартира	7	2	36.20	1	16.10	2.76
244	Квартира	7	2	45.8	2	25.9	2.76
245	Квартира	7	2	56.70	2	29.20	2.76
246	Квартира	7	2	41.4	2	24.6	2.76
247	Квартира	7	2	41.4	2	24.6	2.76
248	Квартира	8	2	63.10	3	36.70	2.76
249	Квартира	8	2	36.20	1	16.10	2.76
250	Квартира	8	2	36.20	1	16.10	2.76
251	Квартира	8	2	36.20	1	16.10	2.76
252	Квартира	8	2	45.8	2	25.9	2.76

253	Квартира	8	2	56.70	2	29.20	2.76
254	Квартира	8	2	41.4	2	24.6	2.76
255	Квартира	8	2	41.4	2	24.6	2.76
256	Квартира	9	2	63.10	3	36.70	2.76
257	Квартира	9	2	36.20	1	16.10	2.76
258	Квартира	9	2	36.20	1	16.10	2.76
259	Квартира	9	2	36.20	1	16.10	2.76
260	Квартира	9	2	45.8	2	25.9	2.76
261	Квартира	9	2	56.70	2	29.20	2.76
262	Квартира	9	2	41.4	2	24.6	2.76
263	Квартира	9	2	41.4	2	24.6	2.76
264	Квартира	10	2	62.90	3	36.60	2.76
265	Квартира	10	2	39.30	1	16.10	2.76
266	Квартира	10	2	39.30	1	16.10	2.76
267	Квартира	10	2	39.30	1	16.10	2.76
268	Квартира	10	2	48.70	2	21.70	2.76
269	Квартира	10	2	56.70	2	29.20	2.76
270	Квартира	10	2	41.4	2	24.6	2.76
271	Квартира	10	2	41.4	2	24.6	2.76
272	Квартира	11	2	62.90	3	36.60	2.76
273	Квартира	11	2	39.30	1	16.10	2.76
274	Квартира	11	2	39.30	1	16.10	2.76
275	Квартира	11	2	39.30	1	16.10	2.76
276	Квартира	11	2	48.70	2	21.70	2.76
277	Квартира	11	2	56.70	2	29.20	2.76
278	Квартира	11	2	41.4	2	24.6	2.76
279	Квартира	11	2	41.4	2	24.6	2.76
280	Квартира	12	2	62.90	3	36.60	2.76
281	Квартира	12	2	39.40	1	16.10	2.76
282	Квартира	12	2	39.40	1	16.10	2.76
283	Квартира	12	2	39.40	1	16.10	2.76
284	Квартира	12	2	48.90	2	21.70	2.76
285	Квартира	12	2	56.70	2	29.20	2.76
286	Квартира	12	2	41.4	2	24.6	2.76
287	Квартира	12	2	41.4	2	24.6	2.76
288	Квартира	13	2	62.90	3	36.60	2.76
289	Квартира	13	2	39.40	1	16.10	2.76
290	Квартира	13	2	39.40	1	16.10	2.76
291	Квартира	13	2	39.40	1	16.10	2.76
292	Квартира	13	2	48.90	2	21.70	2.76
293	Квартира	13	2	56.70	2	29.20	2.76
294	Квартира	13	2	41.4	2	24.6	2.76
295	Квартира	13	2	41.4	2	24.6	2.76

296	Квартира	14	2	62.90	3	36.60	2.76
297	Квартира	14	2	39.40	1	16.10	2.76
298	Квартира	14	2	39.40	1	16.10	2.76
299	Квартира	14	2	39.40	1	16.10	2.76
300	Квартира	14	2	48.90	2	21.70	2.76
301	Квартира	14	2	56.70	2	29.20	2.76
302	Квартира	14	2	41.4	2	24.6	2.76
303	Квартира	14	2	41.4	2	24.6	2.76
304	Квартира	15	2	62.90	3	36.60	2.76
305	Квартира	15	2	39.40	1	16.10	2.76
306	Квартира	15	2	39.40	1	16.10	2.76
307	Квартира	15	2	39.40	1	16.10	2.76
308	Квартира	15	2	48.90	2	21.70	2.76
309	Квартира	15	2	57.40	2	29.70	2.76
310	Квартира	15	2	41.5	2	24.6	2.76
311	Квартира	15	2	41.4	2	24.6	2.76
312	Квартира	16	2	62.90	3	36.60	2.76
313	Квартира	16	2	39.40	1	16.10	2.76
314	Квартира	16	2	39.40	1	16.10	2.76
315	Квартира	16	2	39.40	1	16.10	2.76
316	Квартира	16	2	48.90	2	21.70	2.76
317	Квартира	16	2	56.70	2	29.20	2.76
318	Квартира	16	2	41.4	2	24.6	2.76
319	Квартира	16	2	41.4	2	24.6	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 1	3.5	
2	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 2	3.5	
3	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 3	3.5	
4	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая 4	2.7	
5	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая 5	2.7	
6	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 6	3.5	
7	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 7	2.5	
8	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 8	2.5	
9	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 9	2.5	
10	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 10	2.5	
11	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 11	2.5	
12	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 12	3.5	
13	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 13	3.5	
14	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 14	3.5	

15	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 15	3.5	
16	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 16	3.5	
17	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 17	3.5	
18	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 18	3.5	
19	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 19	3.5	
20	Кладовая	-1	1	4	Кладовая 20	4	
21	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 21	2.8	
22	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 22	2.8	
23	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая 23	2.8	
24	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 24	3.4	
25	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 25	3.4	
26	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 26	3.4	
27	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая 27	3.8	
28	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 28	3.6	
29	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 29	3.6	
30	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 30	3.6	
31	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 31	3.6	
32	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая 32	3.3	
33	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая 33	3.3	
34	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 34	3.6	
35	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 35	3.6	
36	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая 36	3.6	
37	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая 37	2.5	
38	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая 38	2.9	
39	Кладовая	-1	1	3	Кладовая 39	3	
40	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 40	2.4	
41	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 41	2.4	
42	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 42	2.6	
43	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 43	2.6	
44	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая 44	2.4	
45	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 45	3.9	
46	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая 46	3.1	
47	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 47	3.5	
48	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 48	3.5	
49	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 49	3.5	
50	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 50	3.5	
51	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 51	3.5	
52	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 52	3.5	
53	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 53	3.5	
54	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 54	3.5	
55	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 55	3.4	
56	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 56	3.4	
57	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 57	3.4	

58	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 58	3.4	
59	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 59	3.5	
60	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 60	3.5	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	600.5	Офис 1	600.5	4.16
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	108	Офис 2	108	3.26
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80	Офис 3	80	3.26
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.5	Офис 4	68.5	3.26
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.3	Офис 5	115.3	3.26
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	99.8	Офис 6	99.8	3.26
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	77.7	Офис 7	77.7	3.26
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.2	Офис 8	90.2	3.26
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.6	Офис 9	54.6	3.26
1	Машино-место	-1	0	21.00	Парковочное место 1	21.00	
3	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 3	18.50	
4	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 4	18.50	
5	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 5	18.50	
6	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 6	18.50	
7	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 7	18.50	
8	Машино-место	-1	0	18.30	Парковочное место 8	18.30	
9	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 9	18.50	
10	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 10	18.50	
11	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 11	18.50	
12	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 12	18.50	
13	Машино-место	-1	0	17.90	Парковочное место 13	17.90	
14	Машино-место	-1	0	18.30	Парковочное место 14	18.30	
15	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 15	18.50	
17	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 17	18.50	
18	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 18	18.50	
19	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 19	18.50	
20	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 20	18.50	
21	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 21	18.50	
22	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 22	18.50	
23	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 23	18.50	
24	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 24	18.50	
25	Машино-место	-1	0	18.50	Парковочное место 25	18.50	

26	Машино-место	-1	0	17.90	Парковочное место 26	17.90	
27	Машино-место	-1	0	19.00	Парковочное место 27	19.00	
28	Машино-место	-1	0	21.00	Парковочное место 28	21.00	
29	Машино-место	1	0	19.60	Парковочное место 29	19.60	
30	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 30	17.40	
31	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 31	17.40	
32	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 32	17.40	
33	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 33	17.40	
34	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 34	17.40	
35	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 35	17.40	
36	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 36	17.40	
37	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 37	17.40	
38	Машино-место	1	0	19.80	Парковочное место 38	19.80	
39	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 39	17.40	
40	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 40	17.40	
41	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 41	17.40	
42	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 42	17.40	
43	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 43	17.40	
44	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 44	17.40	
45	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 45	17.40	
46	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 46	17.40	
47	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 47	17.40	
48	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 48	17.40	
49	Машино-место	1	0	17.40	Парковочное место 49	17.40	
50	Машино-место	1	0	19.80	Парковочное место 50	19.80	
51	Машино-место	1	0	19.80	Парковочное место 51	19.80	
52	Машино-место	1	0	19.80	Парковочное место 52	19.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	5.3
2	коридор	подвальный этаж	общественное	318.6
3	Водомерный узел. Насосная	подвальный этаж	техническое	17
4	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	22.3
5	лестничная клетка	подвальный этаж	общественное	12.6
6	коридор	подвальный этаж	общественное	217
6.1	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	7.6
6.2	техническое помещение	подвальный этаж	техническое	6
6.3	тепловой пункт	подвальный этаж	техническое	7.3
6.4	лестничная клетка	подвальный этаж	общественное	19.6
7	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.9
8	Мусорокамера	1 этаж	техническое	7.3

9	Техническое помещение	1 этаж	техническое	5.2
10	Коридор	1 этаж	общественное	17.8
11	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.1
12	Коридор	1 этаж	общественное	42.1
13	Колясочная	1 этаж	общественное	10
15	Зона консьержки	1 этаж	общественное	7.9
16	Главный холл	1 этаж	общественное	25.2
17	Тамбур	1 этаж	общественное	7.4
18	Серверная	1 этаж	техническое	5.3
19	Кладовая	1 этаж	техническое	4
20	коридор	1 этаж	общественное	22.7
20.1	коридор	1 этаж	общественное	8.4
21	Помещение для мойки собак	1 этаж	общественное	1.6
22	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.4
23	техническое помещение	1 этаж	техническое	7.6
24	кладовая дворника	1 этаж	техническое	4.8
25	мусорокамера	1 этаж	техническое	3.8
26	лестничная клетка	1 этаж	техническое	15
27	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.3
27.1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.1
27.2	лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.3
27.3	лестничная клетка	1 этаж	общественное	19.2
28	лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.2
29	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.1
30	лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.9
31	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15
31.1	лестничная клетка	2 этаж	общественное	19.2
31.2	коридор	2 этаж	общественное	7.5
31.3	коридор	2 этаж	общественное	56
31.4	коридор	2 этаж	общественное	20.1
31.5	коридор	2 этаж	общественное	49.8
33	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.5
34	Тамбур	3 этаж	общественное	6.1
36	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	14.5
37	Коридор	3 этаж	общественное	49.2
38	Техническое помещение	3 этаж	техническое	5.2
39	Коридор	3 этаж	общественное	33.3
40	Техническое помещение	3 этаж	техническое	6.3
41	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.5
44	тамбур	3 этаж	общественное	7.1
45	лифтовой холл	3 этаж	общественное	16.1
47	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.5
48	Тамбур	4 этаж	общественное	7.6

50	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	14.5
51	Коридор	4 этаж	общественное	49.3
52	Техническое помещение	4 этаж	техническое	5.2
53	Коридор	4 этаж	общественное	33.3
54	Техническое помещение	4 этаж	техническое	6.3
55	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.5
58	тамбур	4 этаж	общественное	8.7
59	лифтовой холл	4 этаж	общественное	16.1
61	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.5
62	Тамбур	5 этаж	общественное	7.6
64	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	14.5
65	Коридор	5 этаж	общественное	49.3
66	Техническое помещение	5 этаж	техническое	5.2
67	Коридор	5 этаж	общественное	33.3
68	Техническое помещение	5 этаж	техническое	6.3
69	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.5
72	тамбур	5 этаж	общественное	8.7
73	лифтовой холл	5 этаж	общественное	16.1
75	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.9
76	Тамбур	6 этаж	общественное	7.9
77	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	15.1
78	Коридор	6 этаж	общественное	51.1
79	Техническое помещение	6 этаж	техническое	5.3
80	Коридор	6 этаж	общественное	34.3
81	Техническое помещение	6 этаж	техническое	6.8
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	15
85	тамбур	6 этаж	общественное	9.1
86	лифтовой холл	6 этаж	общественное	16.6
88	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.9
89	Тамбур	7 этаж	общественное	7.9
91	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	15.1
92	Коридор	7 этаж	общественное	51.1
93	Техническое помещение	7 этаж	техническое	5.3
94	Коридор	7 этаж	общественное	34.3
95	Техническое помещение	7 этаж	техническое	6.8
96	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	15
99	тамбур	7 этаж	общественное	9.1
100	лифтовой холл	7 этаж	общественное	16.6
102	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.9
103	Тамбур	8 этаж	общественное	7.9
105	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	15.1
106	Коридор	8 этаж	общественное	51.1
107	Техническое помещение	8 этаж	техническое	5.3

108	Коридор	8 этаж	общественное	34.3
109	Техническое помещение	8 этаж	техническое	6.8
110	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	15
113	тамбур	8 этаж	общественное	9.1
114	лифтовой холл	8 этаж	общественное	16.6
116	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.9
117	Тамбур	9 этаж	общественное	7.9
119	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	15.1
120	Коридор	9 этаж	общественное	51.1
121	Техническое помещение	9 этаж	техническое	5.3
122	Коридор	9 этаж	общественное	34.3
123	Техническое помещение	9 этаж	техническое	6.8
124	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	15
127	тамбур	9 этаж	общественное	9.1
128	лифтовой холл	9 этаж	общественное	16.6
130	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.9
131	Тамбур	10 этаж	общественное	7.9
133	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	15.1
134	Коридор	10 этаж	общественное	51.1
135	Техническое помещение	10 этаж	техническое	5.3
136	Коридор	10 этаж	общественное	34.3
137	Техническое помещение	10 этаж	техническое	6.8
138	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	15
141	тамбур	10 этаж	общественное	9.1
142	лифтовой холл	10 этаж	общественное	16.6
144	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.9
145	Тамбур	11 этаж	общественное	7.9
147	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	15.1
148	Коридор	11 этаж	общественное	51.1
149	Техническое помещение	11 этаж	техническое	5.3
150	Коридор	11 этаж	общественное	34.3
151	Техническое помещение	11 этаж	техническое	6.8
152	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	15
155	тамбур	11 этаж	общественное	9.1
156	лифтовой холл	11 этаж	общественное	16.6
158	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.9
159	Тамбур	12 этаж	общественное	7.9
161	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	15.1
162	Коридор	12 этаж	общественное	51.1
163	Техническое помещение	12 этаж	техническое	5.3
164	Коридор	12 этаж	общественное	34.3
165	Техническое помещение	12 этаж	техническое	6.8
166	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	15

169	тамбур	12 этаж	общественное	9.1
170	лифтовой холл	12 этаж	общественное	16.6
172	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.9
173	Тамбур	13 этаж	общественное	7.9
175	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	15.1
176	Коридор	13 этаж	общественное	51.1
177	Техническое помещение	13 этаж	техническое	5.3
178	Коридор	13 этаж	общественное	34.3
179	Техническое помещение	13 этаж	техническое	6.8
180	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	15
183	тамбур	13 этаж	общественное	9.1
184	лифтовой холл	13 этаж	общественное	16.6
186	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.9
187	Тамбур	14 этаж	общественное	7.9
189	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	15.1
190	Коридор	14 этаж	общественное	51.1
191	Техническое помещение	14 этаж	техническое	5.3
192	Коридор	14 этаж	общественное	34.3
193	Техническое помещение	14 этаж	техническое	6.8
194	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	15
197	тамбур	14 этаж	общественное	9.1
198	лифтовой холл	14 этаж	общественное	16.6
200	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.9
201	Тамбур	15 этаж	общественное	7.9
203	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	15.1
204	Коридор	15 этаж	общественное	51.1
205	Техническое помещение	15 этаж	техническое	5.3
206	Коридор	15 этаж	общественное	34.3
207	Техническое помещение	15 этаж	техническое	6.8
208	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	15
211	тамбур	15 этаж	общественное	9.1
212	лифтовой холл	15 этаж	общественное	16.6
214	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.9
215	Тамбур	16 этаж	общественное	7.9
217	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	15.1
218	Коридор	16 этаж	общественное	51.1
219	Техническое помещение	16 этаж	техническое	5.3
220	Коридор	16 этаж	общественное	34.3
221	Техническое помещение	16 этаж	техническое	6.8
222	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	15
225	тамбур	16 этаж	общественное	9.1
226	лифтовой холл	16 этаж	общественное	16.6
228	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.2

229	Тамбур	17 этаж	общественное	8.3
231	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	15.4
232	Коридор	17 этаж	общественное	52.6
233	Техническое помещение	17 этаж	техническое	5.4
290	Машинное помещение	17 этаж	техническое	35.1
291	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	15.2
291.1	техническое помещение	17 этаж	техническое	8.4
235	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	15.2
236	Тамбур	18 этаж	общественное	8.3
238	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	15.4
239	Коридор	18 этаж	общественное	52.6
240	Техническое помещение	18 этаж	техническое	5.4
242	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	15.2
243	Тамбур	19 этаж	общественное	8.3
245	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	15.4
246	Коридор	19 этаж	общественное	52.6
247	Техническое помещение	19 этаж	техническое	5.4
249	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	15.2
250	Тамбур	20 этаж	общественное	8.3
252	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	15.4
253	Коридор	20 этаж	общественное	52.6
254	Техническое помещение	20 этаж	техническое	5.4
256	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	15.2
257	Тамбур	21 этаж	общественное	8.3
259	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	15.4
260	Коридор	21 этаж	общественное	52.6
261	Техническое помещение	21 этаж	техническое	5.4
263	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	15.2
264	Тамбур	22 этаж	общественное	8.3
266	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	15.4
267	Коридор	22 этаж	общественное	52.6
268	Техническое помещение	22 этаж	техническое	5.4
270	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	15.2
271	Тамбур	23 этаж	общественное	8.3
273	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	15.4
274	Коридор	23 этаж	общественное	52.6
275	Техническое помещение	23 этаж	техническое	5.4
277	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	15.2
278	Тамбур	24 этаж	общественное	8.3
280	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	15.4
281	Коридор	24 этаж	общественное	52.6
282	Техническое помещение	24 этаж	техническое	5.4
284	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	15.2

285	Тамбур	25 этаж	общественное	8.3
287	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	15.4
288	Коридор	25 этаж	общественное	52.6
289	Техническое помещение	25 этаж	техническое	5.4
292	машинное помещение	26 этаж	техническое	40.5
293	лестничная клетка	26 этаж	общественное	15.2
294	котельная	26 этаж	техническое	38.7
294.1	техническое помещение	26 этаж	техническое	8.5
294.2	с/у	26 этаж	общественное	2.4
295	Венткамера	Паркинг, подземный этаж	техническое	17.6
296	проезд 1	Паркинг, подземный этаж	техническое	247.2
297	проезд 2	Паркинг, подземный этаж	техническое	78.1
298	Водомерный узел	Паркинг, подземный этаж	техническое	5.2
299	Электрощитовая	Паркинг, подземный этаж	техническое	10.5
300	Техническое помещение	Паркинг, подземный этаж	техническое	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
6	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1, надземная и подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжения
8	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
13	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
14	Подъезд 2, надземная и подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0140151:163
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8628
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8628
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810025000004201
		Корреспондентский счет: 30101810600000000673
		БИК: 048602673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 100102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09741353
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 975,5 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 489,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 111 085 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 742 818 799 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик - ООО "Стройконтроль", ИНН 1001337182, ОГРН 1181001008957, договор №19 от 24.06.2019	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2019	разде 6	п.6.1 информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	04.10.2019	раздел 1	п. 1.5.4 наименование должности
3	04.10.2019	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
4	04.10.2019	раздел 19	п.19.1.1 о способе обеспечения обязательств, переход на счета эскроу
5	29.10.2019	раздел 6	п.6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	08.11.2019	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
7	09.12.2019	раздел 19	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве, внесены изменения суммы, площади и количества квартир
8	18.12.2019	раздел 14	14.10 (1)(2) планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения уточнение сроков ТУ, стоимости подключения водоснабжения и водоотведения
9	09.01.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
10	09.02.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
11	06.03.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
12	20.03.2020	раздел 6	п.6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	24.03.2020	раздел 12	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) добавлена дата регистрации договора
14	02.04.2020	раздел 1	1.2О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
15	09.04.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
16	23.04.2020	Раздел 15	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений обновление таблицы
17	30.04.2020	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
18	08.05.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
19	29.05.2020	раздел 1	п.1.6.1 Корректировка коммерческого обозначения застройщика
20	09.06.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
21	18.06.2020	раздел 10	10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
22	09.07.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
23	29.07.2020	раздел 23	23.1.1 Добавлены сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком
24	30.07.2020	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
25	04.08.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
26	03.09.2020	раздел 4	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

27	03.09.2020	раздел 21	21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
28	09.09.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
29	09.10.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
30	29.10.2020	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
31	09.11.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
32	03.12.2020	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
33	29.12.2020	раздел 10	10.70 генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком
34	29.12.2020	раздел 13	13.106 элементах благоустройства территории
35	29.12.2020	раздел 13	13.20 предельных параметрах разрешенного строительства
36	29.12.2020	раздел 15	15.20 характеристиках жилых помещений
37	29.12.2020	раздел 15	15.30 характеристиках нежилых помещений
38	29.12.2020	раздел 16	16.10 помещениях общего пользования
39	29.12.2020	раздел 16	16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
40	29.12.2020	раздел 17	17.20 сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
41	10.01.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
42	10.02.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
43	19.02.2021	раздел 9	9.3.2Сумма общей площади всех нежилых помещений
44	19.02.2021	раздел 9	9.3.1Сумма общей площади всех жилых помещений
45	19.02.2021	раздел 9	9.2.20Общая площадь объекта
46	19.02.2021	раздел 15	15.20 характеристиках жилых помещений
47	19.02.2021	раздел 15	15.30 характеристиках нежилых помещений
48	19.02.2021	раздел 16	16.2Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
49	19.02.2021	раздел 16	16.10 помещениях общего пользования
50	19.02.2021	раздел 10	10.4 (2)О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
51	19.02.2021	раздел 11	11.1 (2)О разрешении на строительство
52	19.03.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
53	29.03.2021	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
54	01.04.2021	раздел 15	15.3 О характеристиках нежилых помещений утонииение строит номеров помещений
55	09.04.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
56	29.04.2021	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
57	29.04.2021	раздел 15	15.20 характеристиках жилых помещений
58	29.04.2021	раздел 9	9.2.20Общая площадь объекта
59	10.06.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 о количестве заключенных договоров, площади, сумме
60	30.06.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 внесение информации о количестве заключенных договоров, площади, сумме
61	01.07.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 внесение информации о количестве заключенных договоров, площади, сумме
62	02.07.2021	раздел 15	пункт 15.20 уточнение характеристик жилых помещений
63	29.07.2021	раздел 6	п.6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

64	09.08.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 внесение информации о количестве заключенных договоров, площади, сумме
65	08.09.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 внесение информации о количестве заключенных договоров, площади, сумме
66	07.10.2021	раздел 19	п. 19.7.1(2,3).1.1.1 внесение информации о количестве заключенных договоров, площади, сумме

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37139566441871902946921117340838755954

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВА-
ТРЕЙД", Шмаеник Александр Анатольевич, ГОРОД
ПЕТРОЗАВОДСК

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022