

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000134 от 11.10.2021

ЖК "Каскад" Многоэтажный жилой дом №10 с подземным паркингом и размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения в микрорайоне "Древлянка-9" в г. Петрозаводске

Дата первичного размещения: 17.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК "ВЕК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(814)259-28-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: vek@onego.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vek-kvartira.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воскобойников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Максович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "ВЕК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001010821
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001010821
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021000527965
	2.1.3	Дата регистрации: 18.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Боброва-Тремасова
	3.3.2	Имя: Нелли
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-280-648 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101267853
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воскобойников
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 29,96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-716-209 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100105106310
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воскобойников
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-716-209 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100105106310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: преобладающее участие более 25% в капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Боброва-Тремасова
	3.4.2	Имя: Нелли
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-280-648 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 100101267853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: преобладающее участие более 25% в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Алексея Афанасьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ЖК Каскад многоэтажный жилой дом №7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10-RU10301000-286-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Петрозаводского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Карелии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1001019535
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 650,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 857,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 600 511,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Карелия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Попова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Попова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 619,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 324,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 887,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 212,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Карелпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001011141
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Петрозаводское градостроительное бюро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001003790
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "Штрих"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001059930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-024257-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-016576-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Каскад

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-20-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-20/1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-20/1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-20/2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-RU10301000-20/3-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Петрозаводского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 220/01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0120101:470
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 288,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка-балансир "Малая", качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс (для детей от 6 до 12 лет), детский игровой комплекс для детей от 3 до 6 лет,
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс, тренажер, тренажер (для упражнений для укрепления мышц ног)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамеры рядом с входом в подъезд
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка путем устройства газонов по плодородному слою; посадка кустарника и деревьев в границах благоустраиваемой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение проездов, тротуаров, площадок и гостевых автостоянок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001010821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001010821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001010821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Петрозаводск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Век"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001010821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Карельский филиал ОАО "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Карельский филиал ОАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Карельский филиал ОАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Карельская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1001143349
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 121
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.10	3	49.90	2.70
2	Квартира	2	1	40.70	2	25.10	2.70
3	Квартира	2	1	40.80	2	25.10	2.70
4	Квартира	2	1	78.50	3	43.10	2.70
5	Квартира	2	1	78.20	4	48.80	2.70
6	Квартира	3	1	91.80	4	57.30	2.70
7	Квартира	3	1	39.90	2	25.10	2.70
8	Квартира	3	1	40.00	2	25.10	2.70
9	Квартира	3	1	78.20	3	43.10	2.70
10	Квартира	3	1	77.10	4	48.80	2.70
11	Квартира	4	1	91.80	4	57.30	2.70
12	Квартира	4	1	39.90	2	25.10	2.70
13	Квартира	4	1	40.00	2	25.10	2.70
14	Квартира	4	1	78.20	3	43.10	2.70
15	Квартира	4	1	77.10	4	48.80	2.70
16	Квартира	5	1	91.80	4	57.30	2.70
17	Квартира	5	1	39.90	2	25.10	2.70
18	Квартира	5	1	40.00	2	25.10	2.70
19	Квартира	5	1	78.20	3	43.10	2.70
20	Квартира	5	1	77.10	4	48.80	2.70
21	Квартира	6	1	91.80	4	57.30	2.70
22	Квартира	6	1	39.90	2	25.10	2.70
23	Квартира	6	1	40.00	2	25.10	2.70
24	Квартира	6	1	78.20	3	43.10	2.70
25	Квартира	6	1	77.10	4	48.80	2.70
26	Квартира	7	1	91.80	4	57.30	2.70
27	Квартира	7	1	39.90	2	25.10	2.70
28	Квартира	7	1	40.00	2	25.10	2.70
29	Квартира	7	1	78.20	3	43.10	2.70
30	Квартира	7	1	77.10	4	48.80	2.70
31	Квартира	2	2	63.90	3	41.50	2.70
32	Квартира	2	2	39.90	1	13.30	2.70
33	Квартира	2	2	44.30	2	25.40	2.70
34	Квартира	2	2	60.00	3	38.90	2.70
35	Квартира	3	2	63.10	3	41.50	2.70
36	Квартира	3	2	31.40	1	13.90	2.70
37	Квартира	3	2	60.80	2	30.60	2.70
38	Квартира	3	2	59.60	3	37.30	2.70
39	Квартира	3	2	59.10	3	38.90	2.70

40	Квартира	4	2	63.10	3	41.50	2.70
41	Квартира	4	2	31.40	1	13.90	2.70
42	Квартира	4	2	60.80	2	30.60	2.70
43	Квартира	4	2	59.60	3	37.30	2.70
44	Квартира	4	2	59.10	3	38.90	2.70
45	Квартира	5	2	63.10	3	41.50	2.70
46	Квартира	5	2	31.40	1	13.90	2.70
47	Квартира	5	2	60.80	2	30.60	2.70
48	Квартира	5	2	59.60	3	37.30	2.70
49	Квартира	5	2	59.10	3	38.90	2.70
50	Квартира	6	2	63.10	3	41.50	2.70
51	Квартира	6	2	31.40	1	13.90	2.70
52	Квартира	6	2	60.80	2	30.60	2.70
53	Квартира	6	2	59.60	3	37.30	2.70
54	Квартира	6	2	59.10	3	38.90	2.70
55	Квартира	7	2	63.10	3	41.50	2.70
56	Квартира	7	2	31.40	1	13.90	2.70
57	Квартира	7	2	60.80	2	30.60	2.70
58	Квартира	7	2	59.60	3	37.30	2.70
59	Квартира	7	2	59.10	3	38.90	2.70
60	Квартира	8	2	64.60	3	43.00	2.70
61	Квартира	8	2	59.90	2	27.80	2.70
62	Квартира	8	2	59.60	3	37.30	2.70
63	Квартира	8	2	59.10	3	38.90	2.70
64	Квартира	9	2	64.60	3	43.00	2.70
65	Квартира	9	2	59.90	2	27.80	2.70
66	Квартира	9	2	59.60	3	37.30	2.70
67	Квартира	9	2	59.10	1	38.90	2.70
68	Квартира	10	2	64.60	3	43.00	2.70
69	Квартира	10	2	73.20	3	42.90	2.70
70	Квартира	10	2	59.60	3	37.30	2.70
71	Квартира	10	2	59.10	3	38.90	2.70
72	Квартира	2	3	72.10	3	39.40	2.70
73	Квартира	2	3	60.30	3	37.50	2.70
74	Квартира	2	3	73.00	3	39.10	2.70
75	Квартира	3	3	70.90	3	39.40	2.70
76	Квартира	3	3	59.20	3	37.50	2.70
77	Квартира	3	3	34.40	1	14.40	2.70
78	Квартира	3	3	52.10	2	27.10	2.70
79	Квартира	4	3	70.90	3	39.40	2.70
80	Квартира	4	3	59.20	3	37.50	2.70
81	Квартира	4	3	33.10	1	14.40	2.70
82	Квартира	4	3	52.10	2	27.10	2.70

83	Квартира	5	3	70.90	3	39.40	2.70
84	Квартира	5	3	59.20	3	37.50	2.70
85	Квартира	5	3	33.10	1	14.40	2.70
86	Квартира	5	3	52.10	2	27.10	2.70
87	Квартира	6	3	70.90	3	39.40	2.70
88	Квартира	6	3	59.20	3	37.50	2.70
89	Квартира	6	3	33.10	1	14.40	2.70
90	Квартира	6	3	52.10	2	27.10	2.70
91	Квартира	7	3	70.90	3	39.40	2.70
92	Квартира	7	3	59.20	3	37.50	2.70
93	Квартира	7	3	33.10	1	14.40	2.70
94	Квартира	7	3	52.10	2	27.10	2.70
95	Квартира	8	3	70.90	3	39.40	2.70
96	Квартира	8	3	59.20	3	37.50	2.70
97	Квартира	8	3	33.10	1	14.40	2.70
98	Квартира	8	3	52.10	2	27.10	2.70
99	Квартира	9	3	70.90	3	39.40	2.70
100	Квартира	9	3	59.20	3	37.50	2.70
101	Квартира	9	3	33.10	1	14.40	2.70
102	Квартира	9	3	52.10	2	27.10	2.70
103	Квартира	10	3	70.90	3	39.40	2.70
104	Квартира	10	3	59.20	3	37.50	2.70
105	Квартира	10	3	33.10	1	14.40	2.70
106	Квартира	10	3	52.10	2	27.10	2.70
107	Квартира	2	4	72.10	3	39.40	2.70
108	Квартира	2	4	60.30	3	37.50	2.70
109	Квартира	2	4	73.00	3	39.10	2.70
110	Квартира	3	4	70.90	3	39.40	2.70
111	Квартира	3	4	59.20	3	37.50	2.70
112	Квартира	3	4	34.40	1	14.40	2.70
113	Квартира	3	4	52.10	2	27.10	2.70
114	Квартира	4	4	70.90	3	39.40	2.70
115	Квартира	4	4	59.20	3	37.50	2.70
116	Квартира	4	4	33.10	1	14.40	2.70
117	Квартира	4	4	52.10	2	27.10	2.70
118	Квартира	5	4	70.90	3	39.40	2.70
119	Квартира	5	4	59.20	3	37.50	2.70
120	Квартира	5	4	33.10	1	14.40	2.70
121	Квартира	5	4	52.10	2	27.10	2.70
122	Квартира	6	4	70.90	3	39.40	2.70
123	Квартира	6	4	59.20	3	37.50	2.70
124	Квартира	6	4	33.10	1	14.40	2.70
125	Квартира	6	4	52.10	2	27.10	2.70

126	Квартира	7	4	70.90	3	39.40	2.70
127	Квартира	7	4	59.20	3	37.50	2.70
128	Квартира	7	4	33.10	1	14.40	2.70
129	Квартира	7	4	52.10	2	27.10	2.70
130	Квартира	8	4	70.90	3	39.40	2.70
131	Квартира	8	4	59.20	3	37.50	2.70
132	Квартира	8	4	33.10	1	14.40	2.70
133	Квартира	8	4	52.10	2	27.10	2.70
134	Квартира	9	4	70.90	3	39.40	2.70
135	Квартира	9	4	59.20	3	37.50	2.70
136	Квартира	9	4	33.10	1	14.40	2.70
137	Квартира	9	4	52.10	2	27.10	2.70
138	Квартира	10	4	70.90	3	39.40	2.70
139	Квартира	10	4	59.20	3	37.50	2.70
140	Квартира	10	4	33.10	1	14.40	2.70
141	Квартира	10	4	52.10	2	27.10	2.70
142	Квартира	2	5	72.10	3	39.40	2.70
143	Квартира	2	5	60.30	3	37.50	2.70
144	Квартира	2	5	100.50	4	60.70	2.70
145	Квартира	3	5	70.90	3	39.40	2.70
146	Квартира	3	5	59.20	3	37.50	2.70
147	Квартира	3	5	34.40	1	14.40	2.70
148	Квартира	3	5	81.30	4	53.30	2.70
149	Квартира	4	5	70.90	3	39.40	2.70
150	Квартира	4	5	59.20	3	37.50	2.70
151	Квартира	4	5	33.10	1	14.40	2.70
152	Квартира	4	5	81.30	4	53.30	2.70
153	Квартира	5	5	70.90	3	39.40	2.70
154	Квартира	5	5	59.20	3	37.50	2.70
155	Квартира	5	5	33.10	1	14.40	2.70
156	Квартира	5	5	81.30	4	53.30	2.70
157	Квартира	6	5	70.90	3	39.40	2.70
158	Квартира	6	5	59.20	3	37.50	2.70
159	Квартира	6	5	33.10	1	14.40	2.70
160	Квартира	6	5	81.30	4	53.30	2.70
161	Квартира	7	5	70.90	3	39.40	2.70
162	Квартира	7	5	59.20	3	37.50	2.70
163	Квартира	7	5	33.10	1	14.40	2.70
164	Квартира	7	5	81.30	4	53.30	2.70
165	Квартира	8	5	70.90	3	39.40	2.70
166	Квартира	8	5	59.20	3	37.50	2.70
167	Квартира	8	5	33.10	1	14.40	2.70
168	Квартира	8	5	81.30	4	53.30	2.70

169	Квартира	9	5	70.90	3	39.40	2.70
170	Квартира	9	5	59.20	3	37.50	2.70
171	Квартира	9	5	33.10	1	14.40	2.70
172	Квартира	9	5	81.30	4	53.30	2.70
173	Квартира	10	5	70.90	3	39.40	2.70
174	Квартира	10	5	59.20	3	37.50	2.70
175	Квартира	10	5	33.10	1	14.40	2.70
176	Квартира	10	5	81.40	4	53.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
2	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
3	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
4	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая	4.60	
5	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
6	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
7	Кладовая	1	1	4.80	Кладовая	4.80	
8	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
9	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая	3.00	
10	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая	5.00	
12	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
13	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	
14	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая	4.50	
15	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая	4.50	
15а	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая	3.50	
16	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
17	Кладовая	1	3	3.90	Кладовая	3.90	
18	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая	3.50	
19	Кладовая	1	3	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая	4.00	
21	Кладовая	1	3	3.80	Кладовая	3.80	
22	Кладовая	1	3	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	1	3	3.80	Кладовая	3.80	
24	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая	3.60	
25	Кладовая	1	3	3.60	Кладовая	3.60	
26	Кладовая	1	3	4.20	Кладовая	4.20	
27	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	
28	Кладовая	1	4	3.80	Кладовая	3.80	
29	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая	4.90	

30	Кладовая	1	4	4.90	Кладовая	4.90	
31	Кладовая	1	4	5.60	Кладовая	5.60	
32	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.20	
33	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.20	
34	Кладовая	1	4	5.20	Кладовая	5.20	
35	Кладовая	1	4	3.60	Кладовая	3.60	
36	Кладовая	1	4	3.60	Кладовая	3.60	
37	Кладовая	1	4	4.20	Кладовая	4.20	
38	Кладовая	1	5	3.40	Кладовая	3.40	
39	Кладовая	1	5	4.80	Кладовая	4.80	
40	Кладовая	1	5	5.10	Кладовая	5.10	
41	Кладовая	1	5	5.60	Кладовая	5.60	
42	Кладовая	1	5	5.30	Кладовая	5.30	
43	Кладовая	1	5	5.20	Кладовая	5.20	
44	Кладовая	1	5	5.20	Кладовая	5.20	
45	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая	3.80	
46	Кладовая	1	5	3.70	Кладовая	3.70	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.70	Встр.помещение 1	92.70	3.50
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.40	Встр.помещение 2	51.40	3.50
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.00	Встр.помещение 3	109.00	3.50
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.20	Встр.помещение 4	75.20	3.50
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.80	Встр.помещение 5	69.80	3.50
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.00	Встр.помещение 6	70.00	3.50
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	69.80	Встр.помещение 7	69.80	3.50
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	64.60	Встр.помещение 8	64.60	3.50
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	22.50	Встр.помещение 9	22.50	3.50
1	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 1	17.80	
2	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 2	15.60	
3	Машино-место	1	Паркинг	19.70	Машино-место 3	19.70	
4	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 4	15.60	
5	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 5	15.60	
6	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 6	15.60	
7	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 7	15.60	
8	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 8	15.60	
9	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 9	15.60	

53	Машино-место	1	Паркинг	15.60	Машино-место 53	15.60	
54	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 54	17.80	
55	Машино-место	1	Паркинг	18.20	Машино-место 55	18.20	
56	Машино-место	1	Паркинг	19.30	Машино-место 56	19.30	
57	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 57	17.80	
58	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 58	17.80	
59	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место 59	14.40	
60	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место 60	14.40	
61	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место 61	14.40	
62	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место 62	14.40	
63	Машино-место	1	Паркинг	14.40	Машино-место 63	14.40	
64	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 64	17.80	
65	Машино-место	1	Паркинг	17.80	Машино-место 65	17.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подземная стоянка	подземный паркинг	общественное	2349.50
2	санузел	подземный паркинг	общественное	2.40
3	электроищитовая	подземный паркинг	техническое	15.80
4	венткамера	подземный паркинг	техническое	14.20
5	венткамера	подземный паркинг	техническое	13.90
6	помещение для оборудования слаботочных систем	подземный паркинг	техническое	14.70
7	насосная дренажная	подземный паркинг	техническое	5.00
8	электрощитовая	цокольный этаж, 1 секция	техническое	11.50
9	насосная пожаротушения	цокольный этаж, 1 секция	техническое	21.60
10	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	цокольный этаж, 1 секция	общественное, техническое	118.40
11	лестничная клетка № 2	цокольный этаж, 1 секция	общественное	57.70
12	тамбур	1 этаж, 1 секция	общественное	10.50
13	лестничная клетка № 1	1 этаж, 1 секция	общественное	21.90
14	помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж, 1 секция	техническое	undefined
15	тамбур-шлюз	1 этаж, 2 секция	общественное	3.80
16	вестибюль	1 этаж, 2 секция	общественное	27.40
17	тамбур	1 этаж, 2 секция	общественное	8.30
18	лестничная клетка № 3	1 этаж, 2 секция	общественное	16.70
19	помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	техническое	10.90
20	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 2 секция	техническое, общественное	19.30
21	помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж, 2 секция	техническое	89.00
22	тамбур - шлюз	1 этаж, 3 секция	общественное	3.70
23	вестибюль	1 этаж, 3 секция	общественное	25.60
24	тамбур	1 этаж, 3 секция	общественное	8.70
25	лестничная клетка № 4	1 этаж, 3 секция	общественное	16.00
26	мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	общественное	8.50

27	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 секция	техническое, общественное	13.90
28	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 3 секция	техническое, общественное	56.10
29	насосная	1 этаж, 3 секция	техническое	10.40
30	тамбур - шлюз	1 этаж, 4 секция	общественное	3.70
31	вестибюль	1 этаж, 4 секция	общественное	24.80
32	тамбур	1 этаж, 4 секция	общественное	9.20
33	лестничная клетка № 5	1 этаж, 4 секция	общественное	15.20
34	мусоросборная камера	1 этаж, 4 секция	общественное	8.50
35	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 4 секция	техническое, общественное	64.50
36	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 4 секция	техническое, общественное	13.90
37	тамбур - шлюз	1 этаж, 5 секция	общественное	3.30
38	вестибюль	1 этаж, 5 секция	общественное	23.80
39	тамбур	1 этаж, 5 секция	общественное	9.10
40	лестничная клетка № 6	1 этаж, 5 секция	общественное	15.30
41	мусоросборная камера	1 этаж, 5 секция	общественное	8.50
42	техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж, 5 секция	техническое, общественное	68.20
43	техническое помещение	1 этаж, 5 секция	техническое	3.70
44	мусоросборная камера	2 этаж, 1 секция	общественное	5.60
45	лестничная клетка № 1	2 этаж, 1 секция	общественное	44.60
46	тамбур	2 этаж, 1 секция	общественное	8.30
47	лестничная клетка № 1	3 этаж, 1 секция	общественное	41.30
48	лестничная клетка № 1	4 этаж, 1 секция	общественное	41.30
49	лестничная клетка № 1	5 этаж, 1 секция	общественное	41.30
50	лестничная клетка № 1	6 этаж, 1 секция	общественное	41.30
51	лестничная клетка № 1	7 этаж, 1 секция	общественное	41.30
52	лестничная клетка № 1	технический этаж, 1 секция	общественное	12.60
53	технический этаж	технический этаж, 1 секция	техническое	410.30
54	лестничная клетка № 1	технический этаж, 1 секция	общественное	10.60
55	тамбур	выход на кровлю, 1 секция	техническое	3.80
56	крышная котельная	кровля, 1 секция	техническое	43.90
57	санузел	крышная котельная, 1секция	техническое	1.70
58	тамбур	2 этаж, 2 секция	общественное	10.10
59	лестничная клетка № 3	2 этаж, 2 секция	общественное	8.60
60	тамбур	2 этаж, 2 секция	общественное	5.50
61	коридор	2 этаж, 2 секция	общественное	26.80
62	тамбур	3 этаж, 2 секция	общественное	10.10
63	лестничная клетка № 3	3 этаж, 2 секция	общественное	8.60
64	тамбур	3 этаж, 2 секция	общественное	5.50
65	коридор	3 этаж, 2 секция	общественное	26.80
66	тамбур	4 этаж, 2 секция	общественное	5.50
67	коридор	4 этаж, 2 секция	общественное	33.90
68	лестничная клетка № 3	4 этаж, 2 секция	общественное	8.30
69	тамбур	5 этаж, 2 секция	общественное	5.50

70	коридор	5 этаж, 2 секция	общественное	33.90
71	лестничная клетка № 3	5 этаж, 2 секция	общественное	8.30
72	тамбур	6 этаж, 2 секция	общественное	5.50
73	коридор	6 этаж, 2 секция	общественное	33.90
74	лестничная клетка № 3	6 этаж, 2 секция	общественное	8.30
75	тамбур	7 этаж, 2 секция	общественное	5.50
76	коридор	7 этаж, 2 секция	общественное	33.90
77	лестничная клетка № 3	7 этаж, 2 секция	общественное	8.30
78	технический этаж	8 этаж, 2 секция	техническое	46.80
79	тамбур	8 этаж, 2 секция	общественное	5.50
80	коридор	8 этаж, 2 секция	общественное	26.40
81	лестничная клетка № 3	8 этаж, 2 секция	общественное	8.30
82	тамбур	9 этаж, 2 секция	общественное	5.50
83	коридор	9 этаж, 2 секция	общественное	26.40
84	лестничная клетка № 3	9 этаж, 2 секция	общественное	8.30
85	лестничная клетка № 3	10 этаж, 2 секция	общественное	8.30
86	тамбур	10 этаж, 2 секция	общественное	5.50
87	коридор	10 этаж, 2 секция	общественное	26.40
88	тамбур	технический этаж, 2 секция	общественное	5.50
89	лестничная клетка № 3	технический этаж, 2 секция	общественное	8.30
90	технический этаж	технический этаж, 2 секция	техническое	320.00
91	лестничная клетка № 3	выход на кровлю, 2 секция	общественное	1.70
92	тамбур	выход на кровлю, 2 секция	техническое	3.40
93	тамбур	2 этаж, 3 секция	общественное	9.00
94	лестничная клетка № 4	2 этаж, 3 секция	общественное	32.80
95	лестничная клетка № 4	3 этаж, 3 секция	общественное	32.50
96	лестничная клетка № 4	4 этаж, 3 секция	общественное	32.50
97	лестничная клетка № 4	5 этаж, 3 секция	общественное	32.50
98	лестничная клетка № 4	6 этаж, 3 секция	общественное	32.50
99	лестничная клетка № 4	7 этаж, 3 секция	общественное	32.50
100	лестничная клетка № 4	8 этаж, 3 секция	общественное	32.50
101	лестничная клетка № 4	9 этаж, 3 секция	общественное	32.50
102	лестничная клетка № 4	10 этаж, 3 секция	общественное	32.50
103	технический этаж	технический этаж, 3 секция	техническое	248.40
104	лестничная клетка № 4	технический этаж, 3 секция	общественное	13.00
105	лестничная клетка № 4	выход на кровлю, 3 секция	общественное	8.90
106	тамбур	выход на кровлю, 3 секция	техническое	5.90
107	тамбур	2 этаж, 4 секция	общественное	9.00
108	лестничная клетка № 5	2 этаж, 4 секция	общественное	32.8
109	лестничная клетка № 5	3 этаж, 4 секция	общественное	32.50
110	лестничная клетка № 5	4 этаж, 4 секция	общественное	32.50
111	лестничная клетка № 5	5 этаж, 4 секция	общественное	32.50
112	лестничная клетка № 5	6 этаж, 4 секция	общественное	32.50

113	лестничная клетка № 5	3 этаж, 4 секция	общественное	32.50
114	лестничная клетка № 5	8 этаж, 4 секция	общественное	32.50
115	лестничная клетка № 5	9 этаж, 4 секция	общественное	32.50
116	лестничная клетка № 5	10 этаж, 4 секция	общественное	32.50
117	технический этаж	технический этаж, 4 секция	техническое	247.80
118	лестничная клетка № 5	технический этаж, 4 секция	общественное	13.00
119	лестничная клетка № 5	выход на кровлю, 4 секция	общественное	8.90
120	тамбур	выход на кровлю, 4 секция	техническое	5.90
121	тамбур	2 этаж, 5 секция	общественное	9.00
122	лестничная клетка № 6	2 этаж, 5 секция	общественное	32.70
123	лестничная клетка № 6	3 этаж, 5 секция	общественное	32.40
124	лестничная клетка № 6	4 этаж, 5 секция	общественное	32.40
125	лестничная клетка № 6	5 этаж, 5 секция	общественное	32.40
126	лестничная клетка № 6	6 этаж, 5 секция	общественное	32.40
127	лестничная клетка № 6	7 этаж, 5 секция	общественное	32.40
128	лестничная клетка № 6	8 этаж, 5 секция	общественное	32.40
129	лестничная клетка № 6	9 этаж, 5 секция	общественное	32.40
130	лестничная клетка № 6	10 этаж, 5 секция	общественное	32.40
131	технический этаж	технический этаж, 5 секция	техническое	259.60
132	лестничная клетка № 6	технический этаж, 5 секция	общественное	13.00
133	венткамера	технический этаж, 5 секция	техническое	19.50
134	лестничная клетка № 6	выход на кровлю, 5 секция	общественное	8.90
135	тамбур	выход на кровлю, 5 секция	техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5	Система водоотведения	водоотведение
4	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5	Система отопления	отопление
5	Подземная и надземная часть Секции 1, 2, 3, 4, 5	Система электроснабжения, электросвещения	электроснабжение
6	Секция 1 - цокольный этаж	электрощитовая	электроснабжение
7	Подземный паркинг	электрощитовая	электроснабжение
8	Подземный паркинг	вентиляциооное оборудование	вентиляция
9	Подземный паркинг	санузел	санузел
10	Подземный паркинг	система автоматического пожаротушения	пожаротушение - водоснабжение
11	Цокольный этаж первая секция	насосная пожаротушения	пожаротушение - водоснабжение
12	Подземный паркинг	насосная дренажная	водотведение
13	Секция 3 - первый этаж	насосная	водоснабжение
14	Секция 1 - кровля	газовая котельная	отопление, горячее водоснабжение

15	Секция 5 - тех. этаж	венткамера	вентиляция
16	Секция 1	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
17	Секция 2	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
18	Секция 3	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
19	Секция 4	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
20	Секция 5	лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.02.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 191 620,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 10:01:0120101:470
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8628
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8628
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125000190361
		Корреспондентский счет: 30101810600000000673

		БИК: 048602673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 100102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09741353
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 479 116 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 558 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 239 558 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 085,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 817,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 357 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 673 663 750 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 042 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 080 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 012 400,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Имеется Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №10-2-1-2-016576-2021, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» 06.04.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 367225687165568993586230

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"ВЕК", Воскобойников Евгений Максович, Г. Петрозаводск

Действителен: с 18.06.2021 по 18.06.2022