



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:  
Общество с ограниченной ответственностью Сириус, ИНН 5906109310,  
614077, Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Пушкарская, 138

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.03.2021

№ 59-RU90303000-277-2013/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

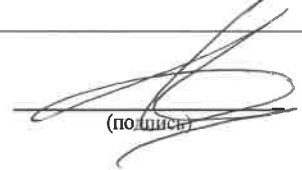
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертиза» ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Краевое государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Пермского края»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-012684-2021 от 22.03.2021 № 59-2-1-2-011174-2021 от 15.03.2021 № 41-16К от 25.07.2016 № 123-16К от 28.07.2016 № 59-1-4-0430-13 от 11.11.2013
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-00000000000140262 от 08.05.2014 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 02-2012, год разработки: , проектная организация: ООО Арина-Проект", утверждена: ООО Сириус

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: <b>2</b>; площадь участка: <b>11366,24</b> кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>9911,14</b> кв.м.; общая площадь: <b>71513,53</b> кв.м.; площадь застройки: <b>6783,30</b> кв.м.; количество этажей: <b>2-27</b>; количество этапов: <b>2</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.01.2021 № 59-RU90303000-277-2013/4 в связи с корректировкой проектной документации (изменено наименование проектной документации, выделение отдельных зданий и прочее); выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; до ввода объекта в эксплуатацию разработать и утвердить проект корректировки (уменьшения) действующей СЗЗ в соответствии с результатом расчетов, в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138. <b>1 этап</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>36772,55</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>113956,09</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b> (в т.ч. подземный и технический этажи)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Количество жилых секций: <b>3</b> шт.  Площадь закрытых автостоянок: <b>3336,52</b> кв.м.  Вместимость закрытых автостоянок: <b>109</b> м/м  Площадь офисных помещений: <b>1793,45</b> кв.м.  Количество кладовых для жильцов: <b>92</b> шт  Площадь кладовых для жильцов: <b>253,93</b> кв.м.  Количество помещений для хранения колясок, санок и велосипедов: <b>16</b> шт.  Площадь непродовольственного магазина (2-й этаж): <b>1016,41</b> кв.м.  Площадь фитнес-клуба: <b>238,67</b> кв.м.  Площадь непродовольственного магазина (1-й этаж): <b>887,6</b> кв.м.  Общая площадь квартир с балконами: <b>17635,87</b> кв.м.  Количество квартир: <b>301</b></p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой по ул. Пушкарская, 138. <b>2 этап</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34740,98</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>105571,02</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b> (в т.ч. подземный и технический этажи)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Количество жилых секций: <b>2</b> шт.  Количество боксов/машино-мест: <b>4</b> шт  Количество апартаментов: <b>29</b> шт  Количество кладовых для жильцов: <b>99</b> шт  Площадь кладовых для жильцов: <b>295,74</b> кв.м.  Площадь общая боксов/машино-мест: <b>115,47</b> кв.м.  Площадь апартаментов: <b>779,51</b> кв.м.  Площадь закрытых автостоянок: <b>1858,98</b> кв.м.  Вместимость закрытых автостоянок: <b>65</b> м/м  Общая площадь квартир с балконами: <b>20075,66</b> кв.м.  Количество квартир: <b>321</b></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкарская, 142</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНИП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

**Лапшин Д. Ю.**  
(расшифровка подписи)

23.03.2021  
М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.