

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО СЗ «СИТИ Проект»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)

Юридический адрес: 614068, Пермский край,
г. Пермь, ул. Ленина, д. 72а

Почтовый адрес: 614066, Пермский край,
(его почтовый индекс и адрес)

г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 111, корпус 43,
офис 214, п/я 5,

Адрес электронной почты: pan@pan.pfpg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.06.2019

№ 59-307-57-2019

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 2/4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610612)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы №59-2-1-3-008832-2019 утверждено техническим директором ООО «Ярстройэкспертиза» И.А. Сбытова 18.04.2019 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006:14084		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:0630006		
	Условный номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка RU59526307-14796 от 21.05.2018 г		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Арко-проект» 2018 шифр: 68-18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 395,0	Площадь участка (кв. м):	6685,0
	Объем (куб. м):	42 950,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 090,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,240
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1615,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания – 11 294,0 м ² Общая площадь встроенных помещений – 1 015,0 м ² Общая площадь квартир без балконов и лоджий – 7763,2 м ² Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий – 8 056,0 м ² Жилая площадь квартир – 4 329,6 м ² Расчетное количество жителей – 260 чел. Количество секций - 2шт.		

		<p>Общее количество квартир – 160 шт. в т.ч.: 1-комнатные-студии – 16/492,8 шт./м² 1-комнатные – 24/892,8 шт./м² 2-комнатные-студии – 32/1252,0 шт./м² 2-комнатные – 32/1650,4 шт./м² 3-комнатные-студии – 24/1456,8 шт./м² 3-комнатные – 16/1060,8 шт./м² 4-комнатные-студии – 16/1251,2 шт./м²</p> <p>Общая площадь офисов – 812,0 м² Строительный объем офисов – 3618,0 м³ Количество работающих в офисах – 56 чел. Общая площадь досугового центра – 203,0 м² Строительный объем досугового центра – 899,3 м³</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская 2/4.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 21 " июля 2023г.

в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ; проектной документации, шифр проекта 68-18-ПОС.

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
(должность)

"21" июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ___ " _____ 20__ г.

(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.