

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000174 от 07.12.2020

Жилой комплекс "Жуков"

Дата первичного размещения: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Рязаньстрой 4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Рязаньстрой 4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цветной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: H26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234151750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234023043
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баталов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Баталов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 496,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 279,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 911,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новоселов
	9.2.10	Дом: 45а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35860 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19154,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3279,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22433,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектреставрация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229001862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0274-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0013-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Жуков"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-5-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Жаркова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701128604
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:110005:4244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 257
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	50.10	1
2	Квартира	2	1	43.10	1
3	Квартира	2	1	43.00	1
4	Квартира	2	1	81.20	3
5	Квартира	2	1	82.00	3
6	Квартира	2	1	62.40	2
7	Квартира	2	1	75.60	2
8	Квартира	3	1	50.40	1
9	Квартира	3	1	43.00	1
10	Квартира	3	1	43.00	1
11	Квартира	3	1	80.90	3
12	Квартира	3	1	81.60	3
13	Квартира	3	1	62.80	2
14	Квартира	3	1	75.70	2
15	Квартира	4	1	50.30	1
16	Квартира	4	1	42.90	1
17	Квартира	4	1	43.10	1
18	Квартира	4	1	80.80	3
19	Квартира	4	1	81.80	3
20	Квартира	4	1	62.60	2
21	Квартира	4	1	75.60	2
22	Квартира	5	1	50.20	1
23	Квартира	5	1	43.10	1
24	Квартира	5	1	43.20	1
25	Квартира	5	1	81.20	3
26	Квартира	5	1	81.50	3
27	Квартира	5	1	63.00	2
28	Квартира	5	1	75.50	2
29	Квартира	6	1	50.50	1
30	Квартира	6	1	43.10	1
31	Квартира	6	1	43.20	1
32	Квартира	6	1	81.00	3
33	Квартира	6	1	81.60	3
34	Квартира	6	1	63.10	2
35	Квартира	6	1	75.80	2
36	Квартира	7	1	50.10	1
37	Квартира	7	1	43.00	1
38	Квартира	7	1	43.10	1

39	Квартира	7	1	80.90	3
40	Квартира	7	1	81.70	3
41	Квартира	7	1	62.90	2
42	Квартира	7	1	75.60	2
43	Квартира	8	1	50.30	1
44	Квартира	8	1	43.20	1
45	Квартира	8	1	43.20	1
46	Квартира	8	1	81.20	3
47	Квартира	8	1	81.60	3
48	Квартира	8	1	62.60	2
49	Квартира	8	1	75.70	2
50	Квартира	9	1	50.50	1
51	Квартира	9	1	42.90	1
52	Квартира	9	1	43.30	1
53	Квартира	9	1	80.90	3
54	Квартира	9	1	81.40	3
55	Квартира	9	1	62.70	2
56	Квартира	9	1	75.60	2
57	Квартира	10	1	50.50	1
58	Квартира	10	1	43.20	1
59	Квартира	10	1	43.20	1
60	Квартира	10	1	81.10	3
61	Квартира	10	1	81.70	3
62	Квартира	10	1	62.90	2
63	Квартира	10	1	75.50	2
64	Квартира	11	1	50.40	1
65	Квартира	11	1	43.10	1
66	Квартира	11	1	43.00	1
67	Квартира	11	1	80.90	3
68	Квартира	11	1	81.90	3
69	Квартира	11	1	62.60	2
70	Квартира	11	1	75.40	2
71	Квартира	12	1	50.30	1
72	Квартира	12	1	43.10	1
73	Квартира	12	1	43.30	1
74	Квартира	12	1	80.80	3
75	Квартира	12	1	81.60	3
76	Квартира	12	1	62.80	2
77	Квартира	12	1	75.40	2
78	Квартира	13	1	50.40	1
79	Квартира	13	1	43.10	1
80	Квартира	13	1	43.20	1
81	Квартира	13	1	81.20	3

82	Квартира	13	1	81.70	3
83	Квартира	13	1	62.60	2
84	Квартира	13	1	75.70	2
85	Квартира	14	1	50.50	1
86	Квартира	14	1	43.00	1
87	Квартира	14	1	43.00	1
88	Квартира	14	1	81.10	3
89	Квартира	14	1	81.80	3
90	Квартира	14	1	62.90	2
91	Квартира	14	1	75.70	2
92	Квартира	15	1	50.50	1
93	Квартира	15	1	43.00	1
94	Квартира	15	1	43.20	1
95	Квартира	15	1	81.00	3
96	Квартира	15	1	81.80	3
97	Квартира	15	1	62.80	2
98	Квартира	15	1	75.60	2
99	Квартира	16	1	50.50	1
100	Квартира	16	1	43.00	1
101	Квартира	16	1	43.10	1
102	Квартира	16	1	81.10	3
103	Квартира	16	1	81.60	3
104	Квартира	16	1	62.70	2
105	Квартира	16	1	75.80	2
106	Квартира	17	1	50.40	1
107	Квартира	17	1	43.10	1
108	Квартира	17	1	43.10	1
109	Квартира	17	1	80.90	3
110	Квартира	17	1	82.00	3
111	Квартира	17	1	62.90	2
112	Квартира	17	1	75.60	2
113	Квартира	18	1	50.40	1
114	Квартира	18	1	43.00	1
115	Квартира	18	1	43.20	1
116	Квартира	18	1	80.90	3
117	Квартира	18	1	81.90	3
118	Квартира	18	1	62.90	2
119	Квартира	18	1	75.60	2
120	Квартира	19	1	50.40	1
121	Квартира	19	1	43.00	1
122	Квартира	19	1	43.10	1
123	Квартира	19	1	81.10	3
124	Квартира	19	1	81.70	3

125	Квартира	19	1	62.80	2
126	Квартира	19	1	75.70	2
127	Квартира	20	1	50.40	1
128	Квартира	20	1	43.10	1
129	Квартира	20	1	43.20	1
130	Квартира	20	1	80.70	3
131	Квартира	20	1	81.60	3
132	Квартира	20	1	63.00	2
133	Квартира	20	1	75.70	2
134	Квартира	1	2	75.10	2
135	Квартира	1	2	62.40	2
136	Квартира	1	2	80.40	3
137	Квартира	1	2	80.50	3
138	Квартира	1	2	42.80	1
139	Квартира	1	2	42.60	1
140	Квартира	1	2	50.50	1
141	Квартира	2	2	75.30	2
142	Квартира	2	2	62.80	2
143	Квартира	2	2	80.50	3
144	Квартира	2	2	80.60	3
145	Квартира	2	2	42.90	1
146	Квартира	2	2	42.80	1
147	Квартира	2	2	50.10	1
148	Квартира	3	2	75.50	2
149	Квартира	3	2	62.60	2
150	Квартира	3	2	80.40	3
151	Квартира	3	2	80.50	3
152	Квартира	3	2	42.80	1
153	Квартира	3	2	42.90	1
154	Квартира	3	2	50.10	1
155	Квартира	4	2	75.40	2
156	Квартира	4	2	62.60	2
157	Квартира	4	2	80.60	3
158	Квартира	4	2	80.70	3
159	Квартира	4	2	43.10	1
160	Квартира	4	2	42.70	1
161	Квартира	4	2	50.10	1
162	Квартира	5	2	75.40	2
163	Квартира	5	2	62.60	2
164	Квартира	5	2	80.40	3
165	Квартира	5	2	80.80	3
166	Квартира	5	2	42.80	1
167	Квартира	5	2	42.90	1

168	Квартира	5	2	50.10	1
169	Квартира	6	2	75.30	2
170	Квартира	6	2	62.70	2
171	Квартира	6	2	81.00	3
172	Квартира	6	2	81.30	3
173	Квартира	6	2	43.10	1
174	Квартира	6	2	43.00	1
175	Квартира	6	2	50.10	1
176	Квартира	7	2	75.40	2
177	Квартира	7	2	62.70	2
178	Квартира	7	2	80.80	3
179	Квартира	7	2	81.20	3
180	Квартира	7	2	42.90	1
181	Квартира	7	2	42.90	1
182	Квартира	7	2	50.10	1
183	Квартира	8	2	75.40	2
184	Квартира	8	2	62.80	2
185	Квартира	8	2	81.10	3
186	Квартира	8	2	80.70	3
187	Квартира	8	2	42.90	1
188	Квартира	8	2	42.70	1
189	Квартира	8	2	49.90	1
190	Квартира	9	2	75.20	2
191	Квартира	9	2	62.80	2
192	Квартира	9	2	80.90	3
193	Квартира	9	2	80.60	3
194	Квартира	9	2	43.10	1
195	Квартира	9	2	42.70	1
196	Квартира	9	2	50.10	1
197	Квартира	10	2	75.40	2
198	Квартира	10	2	62.50	2
199	Квартира	10	2	80.60	3
200	Квартира	10	2	80.90	3
201	Квартира	10	2	42.90	1
202	Квартира	10	2	42.80	1
203	Квартира	10	2	50.10	1
204	Квартира	11	2	75.40	2
205	Квартира	11	2	62.50	2
206	Квартира	11	2	80.70	3
207	Квартира	11	2	80.70	3
208	Квартира	11	2	42.90	1
209	Квартира	11	2	42.80	1
210	Квартира	11	2	50.10	1

211	Квартира	12	2	75.40	2
212	Квартира	12	2	62.80	2
213	Квартира	12	2	81.10	3
214	Квартира	12	2	81.10	3
215	Квартира	12	2	43.10	1
216	Квартира	12	2	43.00	1
217	Квартира	12	2	50.10	1
218	Квартира	13	2	75.30	2
219	Квартира	13	2	62.50	2
220	Квартира	13	2	81.10	3
221	Квартира	13	2	80.90	3
222	Квартира	13	2	43.10	1
223	Квартира	13	2	42.80	1
224	Квартира	13	2	50.10	1
225	Квартира	14	2	75.30	2
226	Квартира	14	2	62.60	2
227	Квартира	14	2	80.60	3
228	Квартира	14	2	81.10	3
229	Квартира	14	2	43.00	1
230	Квартира	14	2	42.90	1
231	Квартира	14	2	50.10	1
232	Квартира	15	2	75.50	2
233	Квартира	15	2	62.60	2
234	Квартира	15	2	80.90	3
235	Квартира	15	2	80.80	3
236	Квартира	15	2	42.90	1
237	Квартира	15	2	42.80	1
238	Квартира	15	2	50.10	1
239	Квартира	16	2	75.30	2
240	Квартира	16	2	62.50	2
241	Квартира	16	2	80.80	3
242	Квартира	16	2	80.80	3
243	Квартира	16	2	42.90	1
244	Квартира	16	2	42.70	1
245	Квартира	16	2	50.00	1
246	Квартира	17	2	75.30	2
247	Квартира	17	2	62.80	2
248	Квартира	17	2	81.00	3
249	Квартира	17	2	81.00	3
250	Квартира	17	2	42.90	1
251	Квартира	17	2	42.90	1
252	Квартира	17	2	50.20	1
253	Квартира	18	2	75.00	2

254	Квартира	18	2	62.60	2
255	Квартира	18	2	80.70	3
256	Квартира	18	2	81.10	3
257	Квартира	18	2	43.00	1
258	Квартира	18	2	42.80	1
259	Квартира	18	2	50.30	1
260	Квартира	19	2	75.00	2
261	Квартира	19	2	62.60	2
262	Квартира	19	2	81.10	3
263	Квартира	19	2	80.90	3
264	Квартира	19	2	43.10	1
265	Квартира	19	2	42.90	1
266	Квартира	19	2	50.20	1
267	Квартира	20	2	75.20	2
268	Квартира	20	2	62.60	2
269	Квартира	20	2	29.82	3
270	Квартира	20	2	81.00	3
271	Квартира	20	2	43.20	1
272	Квартира	20	2	42.80	1
273	Квартира	20	2	50.10	1
274	Квартира	21	2	75.40	2
275	Квартира	21	2	62.70	2
276	Квартира	21	2	81.00	3
277	Квартира	21	2	81.00	3
278	Квартира	21	2	43.10	1
279	Квартира	21	2	42.90	1
280	Квартира	21	2	50.10	1
281	Квартира	22	2	75.30	2
282	Квартира	22	2	62.70	2
283	Квартира	22	2	80.80	3
284	Квартира	22	2	80.80	3
285	Квартира	22	2	43.00	1
286	Квартира	22	2	42.70	1
287	Квартира	22	2	50.10	1
288	Квартира	23	2	75.20	2
289	Квартира	23	2	62.80	2
290	Квартира	23	2	81.10	3
291	Квартира	23	2	81.00	3
292	Квартира	23	2	43.10	1
293	Квартира	23	2	42.90	1
294	Квартира	23	2	50.00	1
295	Квартира	24	2	75.30	2
296	Квартира	24	2	62.70	2

297	Квартира	24	2	81.10	3
298	Квартира	24	2	80.90	3
299	Квартира	24	2	43.10	1
300	Квартира	24	2	42.90	1
301	Квартира	24	2	50.20	1
302	Квартира	25	2	75.20	2
303	Квартира	25	2	62.80	2
304	Квартира	25	2	80.70	3
305	Квартира	25	2	81.00	3
306	Квартира	25	2	43.10	1
307	Квартира	25	2	42.80	1
308	Квартира	25	2	50.10	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K1	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	2.7		2.7
K2	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	3.3		3.3
K3	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	5		5
K4	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	3.3		3.3
K5	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	2.7		2.7
K6	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	3.4		3.4
K7	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	5		5
K8	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	3.3		3.3
K9	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	2.7		2.7
K10	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	3.4		3.4
K11	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	5		5
K12	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	3.3		3.3
K13	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	2.7		2.7
K14	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	3.3		3.3
K15	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	5		5
K16	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	3.3		3.3
K17	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	2.7		2.7
K18	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	3.3		3.3
K19	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	5		5
K20	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	3.3		3.3
K21	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	2.7		2.7
K22	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	3.4		3.4
K23	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	5		5
K24	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	3.3		3.3
K25	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	2.7		2.7
K26	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	3.3		3.3
K27	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	5		5

К28	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	3.3		3.3
К29	Нежилое помещение (кладовая)	9	1	2.7		2.7
К30	Нежилое помещение (кладовая)	9	1	3.3		3.3
К31	Нежилое помещение (кладовая)	9	1	5		5
К32	Нежилое помещение (кладовая)	9	1	3.3		3.3
К33	Нежилое помещение (кладовая)	10	1	2.7		2.7
К34	Нежилое помещение (кладовая)	10	1	3.3		3.3
К35	Нежилое помещение (кладовая)	10	1	5		5
К36	Нежилое помещение (кладовая)	10	1	3.3		3.3
К37	Нежилое помещение (кладовая)	11	1	2.7		2.7
К38	Нежилое помещение (кладовая)	11	1	3.3		3.3
К39	Нежилое помещение (кладовая)	11	1	4.9		4.9
К40	Нежилое помещение (кладовая)	11	1	3.3		3.3
К41	Нежилое помещение (кладовая)	12	1	2.7		2.7
К42	Нежилое помещение (кладовая)	12	1	3.3		3.3
К43	Нежилое помещение (кладовая)	12	1	5		5
К44	Нежилое помещение (кладовая)	12	1	3.3		3.3
К45	Нежилое помещение (кладовая)	13	1	2.7		2.7
К46	Нежилое помещение (кладовая)	13	1	3.3		3.3
К47	Нежилое помещение (кладовая)	13	1	5		5
К48	Нежилое помещение (кладовая)	13	1	3.3		3.3
К49	Нежилое помещение (кладовая)	14	1	2.7		2.7
К50	Нежилое помещение (кладовая)	14	1	3.3		3.3
К51	Нежилое помещение (кладовая)	14	1	4.9		4.9
К52	Нежилое помещение (кладовая)	14	1	3.3		3.3
К53	Нежилое помещение (кладовая)	15	1	2.8		2.8
К54	Нежилое помещение (кладовая)	15	1	3.3		3.3
К55	Нежилое помещение (кладовая)	15	1	5		5
К56	Нежилое помещение (кладовая)	15	1	3.3		3.3
К57	Нежилое помещение (кладовая)	16	1	2.7		2.7
К58	Нежилое помещение (кладовая)	16	1	3.3		3.3
К59	Нежилое помещение (кладовая)	16	1	5		5
К60	Нежилое помещение (кладовая)	16	1	3.3		3.3
К61	Нежилое помещение (кладовая)	17	1	2.7		2.7
К62	Нежилое помещение (кладовая)	17	1	3.3		3.3
К63	Нежилое помещение (кладовая)	17	1	4.9		4.9
К64	Нежилое помещение (кладовая)	17	1	3.3		3.3
К65	Нежилое помещение (кладовая)	18	1	2.8		2.8
К66	Нежилое помещение (кладовая)	18	1	3.4		3.4
К67	Нежилое помещение (кладовая)	18	1	4.9		4.9
К68	Нежилое помещение (кладовая)	18	1	3.3		3.3
К69	Нежилое помещение (кладовая)	19	1	2.7		2.7
К70	Нежилое помещение (кладовая)	19	1	3.3		3.3

K71	Нежилое помещение (кладовая)	19	1	5		5
K72	Нежилое помещение (кладовая)	19	1	3.3		3.3
K73	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	2.7		2.7
K74	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	3.3		3.3
K75	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	5		5
K76	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	3.3		3.3
K77	Нежилое помещение (кладовая)	1	2	3.2		3.2
K78	Нежилое помещение (кладовая)	1	2	2.8		2.8
K79	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	3.1		3.1
K80	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	4.9		4.9
K81	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	3.2		3.2
K82	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	2.7		2.7
K83	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	3.2		3.2
K84	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	5		5
K85	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	3.3		3.3
K86	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	2.7		2.7
K87	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	3.2		3.2
K88	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	4.9		4.9
K89	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	3.3		3.3
K90	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	2.7		2.7
K91	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	3.2		3.2
K92	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	4.9		4.9
K93	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	3.3		3.3
K94	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	2.7		2.7
K95	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	3.2		3.2
K96	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	5		5
K97	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	3.3		3.3
K98	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	2.7		2.7
K99	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	3.2		3.2
K100	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	4.8		4.8
K101	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	3.3		3.3
K102	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	2.7		2.7
K103	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	3.2		3.2
K104	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	5		5
K105	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	3.3		3.3
K106	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	2.7		2.7
K107	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	3.2		3.2
K108	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	4.8		4.8
K109	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	3.3		3.3
K110	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	2.7		2.7
K111	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	3.2		3.2
K112	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	5		5
K113	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	3.3		3.3

K114	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	2.7	2.7
K115	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	3.2	3.2
K116	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	5	5
K117	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	3.3	3.3
K118	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	2.7	2.7
K119	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	3.2	3.2
K120	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	4.9	4.9
K121	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	3.3	3.3
K122	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	2.7	2.7
K123	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	3.2	3.2
K124	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	5	5
K125	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	3.3	3.3
K126	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	2.7	2.7
K127	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	3.2	3.2
K128	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	4.9	4.9
K129	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	3.3	3.3
K130	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	2.7	2.7
K131	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	3.2	3.2
K132	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	5	5
K133	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	3.3	3.3
K134	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	2.7	2.7
K135	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	3.2	3.2
K136	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	5	5
K137	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	3.3	3.3
K138	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	2.7	2.7
K139	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	3.2	3.2
K140	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	4.9	4.9
K141	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	3.3	3.3
K142	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	2.7	2.7
K143	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	3.1	3.1
K144	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	5	5
K145	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	3.3	3.3
K146	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	2.7	2.7
K147	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	3.2	3.2
K148	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	5	5
K149	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	3.3	3.3
K150	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	2.7	2.7
K151	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	3.2	3.2
K152	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	5	5
K153	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	3.4	3.4
K154	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	2.7	2.7
K155	Нежилое помещение (кладовая)	21	2	3.2	3.2
K156	Нежилое помещение (кладовая)	21	2	4.9	4.9

K157	Нежилое помещение (кладовая)	21	2	3.3		3.3
K158	Нежилое помещение (кладовая)	21	2	2.7		2.7
K159	Нежилое помещение (кладовая)	22	2	3.2		3.2
K160	Нежилое помещение (кладовая)	22	2	5		5
K161	Нежилое помещение (кладовая)	22	2	3.3		3.3
K162	Нежилое помещение (кладовая)	22	2	2.7		2.7
K163	Нежилое помещение (кладовая)	23	2	3.2		3.2
K164	Нежилое помещение (кладовая)	23	2	5		5
K165	Нежилое помещение (кладовая)	23	2	3.16		3.16
K166	Нежилое помещение (кладовая)	23	2	2.7		2.7
K167	Нежилое помещение (кладовая)	24	2	3.2		3.2
K168	Нежилое помещение (кладовая)	24	2	5		5
K169	Нежилое помещение (кладовая)	24	2	3.3		3.3
K170	Нежилое помещение (кладовая)	24	2	2.7		2.7
K171	Нежилое помещение (кладовая)	25	2	3.3		3.3
K172	Нежилое помещение (кладовая)	25	2	5		5
K173	Нежилое помещение (кладовая)	25	2	3.4		3.4
K174	Нежилое помещение (кладовая)	25	2	2.7		2.7
K175	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		4.9		4.9
K176	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.1		6.1
K177	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.5		6.5
K178	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.1		6.1
K179	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.4		6.4
K180	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		5.7		5.7
K181	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		5.6		5.6
K182	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.8		6.8
K183	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		5.2		5.2
K184	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		2.7		2.7
K185	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		5.3		5.3
K186	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.8		6.8
K187	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		5.6		5.6
K188	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		11.6		11.6
K189	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		11.8		11.8
K190	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.3		6.3
K191	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		7.5		7.5
K192	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		7.4		7.4
K193	Нежилое помещение (кладовая)	подвал		6.8		6.8
H1	Нежилое помещение	1	1	838.6		838.6
H2	Нежилое помещение	1	1	801.6		801.6
MM1	Нежилое (машино-место)	подвал		21.2		21.2
MM2	Нежилое (машино-место)	подвал		13.3		13.3
MM3	Нежилое (машино-место)	подвал		13.3		13.3
MM4	Нежилое (машино-место)	подвал		13.3		13.3

ММ48	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ49	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ50	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ51	Нежилое (машино-место)	подвал	19.8	19.8
ММ52	Нежилое (машино-место)	подвал	19.8	19.8
ММ53	Нежилое (машино-место)	подвал	21.2	21.2
ММ54	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ55	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ56	Нежилое (машино-место)	подвал	15.5	15.5
ММ57	Нежилое (машино-место)	подвал	13.3	13.3
ММ58	Нежилое (машино-место)	подвал	21.2	21.2
ММ59	Нежилое (машино-место)	подвал	13.3	13.3
ММ60	Нежилое (машино-место)	подвал	13.3	13.3
ММ61	Нежилое (машино-место)	подвал	13.3	13.3
ММ62	Нежилое (машино-место)	подвал	13.3	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:110005:4244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810553000006444

		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 270

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 62
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 221,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 724,34 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 894,31 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 905 924 115 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 784 330 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 208 607 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410356692638401868600301123308678836749

Владелец: **ООО "РЯЗАНЬСТРОЙ 4", Овчинников Александр
Сергеевич, Рязань**

Действителен: с 22.01.2020 по 13.02.2021